

責任編輯：孫紹豪

標普維持香港主權評級

由希臘引爆的歐洲債務危機，令區內各國相繼被降評級，連帶非歐元成員的英國亦被列「負面」展望。遠離重災區兼受惠內地經濟增長的本港，評級則維持不變。標準普爾昨日發出報告，確認本港長期主權信貸評級為「AA+」、短期為「A-1+」、評級前景展望為「穩定」，而轉移及可兌換性評級亦維持「AAA」不變。

經濟增長潛力高於平均

標準普爾信貸分析師陳錦榮 (Kim

Eng Tan) 於報告中指出，公司維持各項評級不變，反映出本港的淨債權人地位，即沒有負債，而財政儲備持續累積，以及經濟增長潛力高於平均等利好因素，有助抵禦外圍市場的負面衝擊。他補充，本港的最大信貸弱點，為依賴於具波動性的收入來源，以及來自內地經濟、政策變化的風險。其中，受制於內地相對較低評級的評級，有機會對本港的信貸評級構成影響。

報告亦提到，無論是本港政府或私人

範疇，均擁有較高的儲蓄率，造成龐大的經常帳盈餘。標普預期，儘管全球經濟形勢處於極具挑戰的時期，但本港積累盈餘的情況未來仍有持續。按目前的增長情況推斷，到今年底淨外在資產值將超越國內生產總值 (GDP) 2.7 倍。

陳錦榮補充，標普維持本港的長期信貸評級，主要考慮能夠保持在國際市場上的穩固地位，同時亦保持有良好的經濟自由度及健康的財政狀況，從而增強本港在全球之間的競爭優勢及抵抗能力。



▲標普確認本港長期主權信貸評級為「AA+」、短期為「A-1+」及評級前景展望為「穩定」

SOHO中國22億購外灘地皮

每平米萬元 擬建五座商業樓

大肆擴張

SOHO中國 (00410) 宣布，以 22.5 億元 (人民幣，下同)，收購上海黃浦區外灘一幅商業地產，總佔地面積為 2.2462 萬平方米，規劃建築面積約為 18.9 萬平方米，包括地下寫字樓及商業面積。主席潘石屹昨日於電話會議上表示，新購的上海外灘商業地皮每平米約一萬元，預料公司將出資約 5 億元建築成本。該地皮將分階段發展，初部擬建五座樓，冀可於 2013 年下半年竣工。

本報記者 陳萍花

集

團昨日公布，以作價 22.5 億元人民幣，收購國鼎 90% 股權，從而取得上海鼎鼎房地產開發公司 61.506% 股權，上海鼎鼎房地產持有上海黃浦區外灘街道 204 街坊商業地皮，總佔地面積 2.2462 萬平方米，規劃建築面積約為 18.9 萬平方米，包括地下寫字樓及商業面積。國鼎持有總建築面積 13.1 萬平方米，其中地上建築面積約 6.9 萬平方米，地下商業面積約 1.2 萬平方米。

收購國鼎 90% 股權

總裁閻岩於電話會議中表示，有關收購項目早於 7 年前已進行選址，現已完成清拆，並已進入設計及前期工作，希望可以盡快動工，預料最快於 2013 年下半年竣工。潘石屹表示，目前集團的手頭資金約 140 億元，不過為未來發

展，有關項目逾 50% 發展資金來自銀行貸款。他預料，公司將會出資約 5 億元建築成本，並強調對是次地皮收購價感滿意。

宏調對商業樓影響微

潘石屹指出，現時上海外灘一帶的商業樓面每天每平米租金約 40 元至 50 元。而公司早前收購的東海廣場商業樓面銷售情況亦理想，出租率剛開始不足 30%，上升至現時逾 80% 以上水平，每天每平米租金約 6 元至 8 元。

他又認為，中央調控市場措施的主要針對住宅，對商業樓市影響不大。不過對於內地昨日公布的 5 月份通脹達 3.1%，高於市場預期，市場擔心倘若內地加息，將影響樓市表現，他坦言，加息有可能影響市場購買意慾及交投，但認為土地政策及供應才是最影響樓市的因素。

奧園上半年銷售11億元

中國奧園 (03883) 執行董事兼首席財務官林錦堂昨日於股東會後表示，年初至本周三 (9 日)，錄得銷售額逾 11 億元 (人民幣，下同)，平均每平方米售價達 1.16 萬元，較去年銷售均價高出 1.69 倍，暫不會下調全年約 50 億元的銷售目標，亦沒有減價促銷的計劃。他指出，公司現時的負債率維持 20% 低水平，故暫無融資計劃。

奧園總裁及董事主席郭梓文指出，集團位於北京的豪宅項目「長安八號」銷情理想，總共售出 37 個單位，套現 6 億元，故暫無減價促銷計劃。他相信中央打壓樓市招數已差不多，估計未來樓價不會有太大上落。他說，由於今年市場併購機會較多，公司會努力物色回報穩定的舊城改造項目，並希望今年內能爭取落實廣州南站附近的舊城改造項目。公司現時土儲約 900 萬平方米，每平米地價成本僅 500 元。

另外，花樣年 (001777) 昨日亦公布，5 月份實現合同銷售金額 1.7048 億元，較 4 月份的 2.92 億元大跌 42%，按年則減少 45%。今年首個月累計實現合同銷售金額為 9.334 億元，按年增長 8%。

花樣年 5 月銷售跌 42%

而越地產 (00123) 昨日亦公布，5 月份合同銷售額 5.29 億元，較 4 月份的 10.17 億元大跌近一半；而合同銷售面積則 3.17 萬平方米，按年跌 2%。首五個月累計合同銷售額 45.96 億元，按年上升 2.75 倍；合同銷售面積 29.31 萬平方米，同比上升 92%。該公司已分別完成全年銷售目標 54 萬平米及 79 億元的 54% 及 58%。

恒盛地產 (00845) 首 5 個月的合同銷售金額與實現銷售共約 32.75 億元，其中實現銷售認購金額約 13.27 億元；合同銷售面積達 18.6 萬平方米。



▲譚木匠主席譚傳華 (右) 表示，維持今年目標開店數目 200 間

譚木匠維持開 200 店目標

譚木匠 (00837) 主席譚傳華昨日於股東會後表示，維持今年目標開店數目 200 間，集團同時將通過開設新店及重新裝修以提升品牌，惟其後欠缺動力，於最低跌至 100.6 盧比，即較其定價 104 盧比跌逾 3%，收市跌幅收窄，但仍跌 1.48%，報 103.05 盧比，以 10 份 IDR 相當於一股渣打股份，折合港元則為 173.05 元。渣打昨日日本港股價則造好，高見 187.8 元。該消息人士又指，澳洲第四大銀行澳新銀行 (ANZ) 亦會積極參與是次競標，目前澳新銀行已擁有 Panin Bank 38.5% 股份。

渣打 IDR 首日印度掛牌，開市會一度造好，最高升 3.8%，惟其後欠缺動力，於最低跌至 100.6 盧比，即較其定價 104 盧比跌逾 3%，收市跌幅收窄，但仍跌 1.48%，報 103.05 盧比，以 10 份 IDR 相當於一股渣打股份，折合港元則為 173.05 元。渣打昨日日本港股價則造好，高見 187.8 元。該消息人士又指，澳洲第四大銀行澳新銀行 (ANZ) 亦會積極參與是次競標，目前澳新銀行已擁有 Panin Bank 38.5% 股份。

渣打 (02888) 印度預託證券 (IDR) 昨日首日掛牌，股價先高後低，收市跌 1.48%，該股本港股價則跟隨大市造好，收市升 2.42%，報 186.1 元。另外，消息指，渣打集團及西班牙對外銀行 (BBVA) 均有意競標印尼 Panin Bank 46% 股權，有關股份價值約 14 億美元。

《路透社》引述消息人士指出，渣打及 BBVA 均有意競標印尼 Panin Bank 46% 股權，有關股份價值約 14 億美元。該消息人士又指，澳洲第四大銀行澳新銀行 (ANZ) 亦會積極參與是次競標，目前澳新銀行已擁有 Panin Bank 38.5% 股份。

潤迅通信 (00989) 發盈警，預期截至 3 月底止年度淨溢利較前一年大幅下滑，主要由於前一年度利潤包括來自出售已終止經營業務所錄得之重大收益。

平安保險 (02318) 宣布，旗下四間保險公司於今年首五個月合共錄得保費收入約 1045.07 億元 (人民幣，下同)，較去年同期 769.8 億元上升 35.76%。其中，中國平安人壽保險首五個月錄得保費收入 777.186 億元，較去年同期增長 26.17%；中國平安財產保險保費收入為 247.361 億元，升 66.95%，平安健康保險之保費收入為 6438 萬元，增長 50.32%，平安養老保險之保費收入為 19.876 億元，增 2.79 倍。

網龍業績倒退 56% 不派息
網龍 (00777) 公布截至今年 3 月 31 日止首季業績，錄得股東應佔溢利 2121.5 萬元 (人民幣，下同)，較 09 年同期倒退 56.65%，每股盈利 4.03 分，不派息。

李寧訂單金額增 20%

李寧 (02331) 昨宣布，今年度第四季度李寧牌產品經銷商訂貨會順利結束，訂單金額較去年同期增長 20.3%，其中鞋產品平均零售價格上漲 7.8%，訂貨數量增長 1%。而服裝產品平均零售價格升 17.9%，訂貨量增 10.9%。

該公司行政總裁張志勇表示，雖然訂貨會的數據在逐步的好轉，但這畢竟是期貨機制，是依賴於經銷商和品牌公司對未來六個月的預期判斷。另一方面，據集團目前對內地體育用品行業的跟蹤調研，全行業的批發出貨與零售層實際銷售在一段時期內還會存在不匹配的情況。他又表示，公司將繼續密切關注市場變化，對於今年全行業的增長幅度，則抱樂觀態度。

他說，在是次訂貨會上，集團適時推出了不少廣受歡迎的產品，包括與知名設計師聯合設計的新產品線，以及一系列專為即將舉行的亞運會而設計的產品，獲得經銷商好評。

渣打 IDR 掛牌跌 1.48%

渣打 (02888) 印度預託證券 (IDR) 昨日首日掛牌，股價先高後低，收市跌 1.48%，該股本港股價則跟隨大市造好，收市升 2.42%，報 186.1 元。另外，消息指，渣打集團及西班牙對外銀行 (BBVA) 均有意競標印尼 Panin Bank 46% 股權，有關股份價值約 14 億美元。

《路透社》引述消息人士指出，渣打及 BBVA 均有意競標印尼 Panin Bank 46% 股權，有關股份價值約 14 億美元。該消息人士又指，澳洲第四大銀行澳新銀行 (ANZ) 亦會積極參與是次競標，目前澳新銀行已擁有 Panin Bank 38.5% 股份。

據外電報導，西班牙電信 (Telefonica SA) 於周四表示，計劃今年將其在中國聯通 (00762) 的持股比例從 8.4% 提高至 10%。西班牙電信發言人表示，有關消息由西班牙電信董事會主席阿爾塔 (Cesar Alierta) 在紐約的一次新聞發布會上所透露。西班牙電信近年來一直在增持其在中國聯通的股權，希望以此打入內地快速發展的電信市場並從中受益。惟至今中國聯通方面仍拒絕對此消息發表評論。

神華 5 月煤產量降 0.5%
中國神華 (01088) 昨表示，公司 5 月份商品煤產量較去年同期下滑 0.5% 至 1810 萬噸。中國神華指，5 月份煤炭銷售量較去年同期增長 3.7% 至 2270 萬噸，出口量為 60 萬噸。公司未解釋產量發生变化的原因。

東亞銀行推定期存款優惠
東亞銀行 (00023) 宣布推出最新定期存款優惠，客戶現凡以 10 萬元或以上之全新資金新造 3 個月港元定期存

證券代碼：A 股 600695 B 股 900919 股票簡稱：A 股 大江股份 B 股 大江 B 股 編號：臨 2010-008

上海大江 (集團) 股份有限公司 第十八次股東大會 (2009 年年會) 會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

重要內容提示：
 1、本會議沒有否決提案的情況；
 2、本會議案中《關於同意控股股東及其關聯企業參與購買公司下屬飼料企業股權的議案》為控股股東關聯議案，控股股東綠庭 (香港) 有限公司作為關聯方迴避表決。
 一、會議召開和出席情況
 上海大江 (集團) 股份有限公司第十八次股東大會 (2009 年年會) 於 2010 年 6 月 11 日上午 9 點 30 分在上海市吳中路 259 號錦江之星 (新虹橋店) 11 樓召開。本次股東大會由董事長俞乃奮主持會議。
 出席會議的股東及股東代表共 139 人，代表股份 227,882,315 股，佔公司總股本的 33.6952%。其中：A 股股東及股東代表為 97 人，代表股份 214,398,975 股；B 股股東及股東代表 42 人，代表股份為 13,483,340 股。
 公司董事、監事、高級管理人員及上海市誠信律師事務所律師出席了本次會議。本次股東大會符合《公司法》、《公司章程》和《股東大會事規程》的有關規定。
 二、審議的議案和表決情況
 本次股東大會共審議了十二項議案，其中《關於公司及其控股子公司對外擔保事項的議案》為特別決議議案，其餘議案為普通決議議案，其中《關於同意控股股東及其關聯企業參與購買公司下屬飼料企業股權的議案》為關聯議案，控股股東綠庭 (香港) 有限公司作為關聯方迴避表決。會議採用記名投票表決方式逐項投票表決，結果如下：
 1、審議通過《2009 年度董事會工作報告》

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

2、審議通過《2009 年度財務決算報告》

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

3、審議通過《2009 年度利潤分配預案》。2009 年度母公司實現稅後淨利潤為 50,301,095.74 元，累計期末可供分配的利潤為 -698,661,143.62 元，決定 2009 年度不分配股利或紅利，也不進行資本公積金轉增股本。

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

4、審議通過《2009 年度監事會工作報告》

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

5、審議通過《2009 年度獨立董事工作報告》

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

6、審議通過《關於公司及其控股子公司貸款事項的議案》。同意公司及其控股子公司貸款總額在不超過人民幣 6.5 億元額度的前提下，辦理相關貸款業務。本次貸款的授權期限為 2009 年度股東大會召開之日後至 2010 年度股東大會召開之日止。

代表股份數	同意股數	反對股數	棄權股數	贊成比例	
全體股東	227,882,315	227,555,345	325,600	1,370	99.8565%
A 股股東	214,398,975	214,383,415	14,900	660	99.9927%
B 股股東	13,483,340	13,171,930	310,700	710	97.6904%

7、審議通過《關於公司及其控股子公司對外擔保事項的議案》。同意公司及其控股子公司對外擔保總額在不超過人民幣 2 億元額度的前提下，公司為控股子公司續借或新增借款提供擔保。本次對外擔保的授

上海大江 (集團) 股份有限公司 2010 年 6 月 12 日

出讓

JAE 1972 九龍又一村 2500 餘呎 豪華裝修

25703453 翡翠 (物業發展) 有限公司

遺失

"CHEMETALS INTERNATIONAL LTD. lost the original Bill of Lading No. EB029110NSA, Containers No. WHLU2244331 & BHCU3120071"

歡迎惠刊

工商分類廣告

請電：28310522