



TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com

打破趙丹陽08年高價紀錄

股神午餐券拍賣值2046萬

又創新高

每位投資者都希望有機會與「股神」巴菲特 (Warren Buffett) 共進午餐，分享投資心得的機會。為期5日的巴菲特第11次午餐拍賣於昨日落下帷幕，最終一名神秘買家以263萬美元 (約2046萬港元) 的價格獲得了明年和巴菲特共進午餐的席位，該價格刷新了2008年趙丹陽創造的211萬美元歷史最高紀錄。由於該名買家向外電表示希望身份保持匿名，故目前仍未清楚買家身份。

本報記者 馮煒強

位於手之際，不料在距離結束不到5分鐘的時間裡，突然出現一匹黑馬，「[***]」競標人最後出擊，以262.6311萬美元的價格獲勝。

拍賣贏家可邀請七位朋友來參加，並有機會上CNBC電視頻道，還可以品嚐曼哈頓一家著名餐廳提供的牛排套餐。此前巴菲特午餐拍賣的歷史最高金額是08年「赤子之心中國成長投資基金」基金經理趙丹陽211萬美元的出價。去年，加拿大一家財富管理公司的行政總裁以168.3萬美元中標。

至於拍賣所得金額，將捐給三藩市的非盈利機構——格萊德基金會 (Glide Foundation)，該基金會專門向窮人和無家可歸者提供食品、健康和兒童護理、住所和就業培訓等服務。

基金會表示，今年巴菲特的捐款對基金會尤為重要，由於經濟不景氣，其他來源的捐款數量有所下降，而基金會為窮人和無家可歸者提供的服務有所增長。自2000年開始舉辦午餐拍賣以來，格萊德基金會已經通過此方式募集到了近600萬美元。

巴菲特身家全球第三

據《福布斯》雜誌提供的信息，目前巴菲特擁有約470億美元身家，在超級富豪排行榜名列第三，僅次於墨西哥電信大亨卡洛斯·斯利姆·埃盧 (Carlos Slim Helu)，和微軟的聯合創始人比爾·蓋茨 (Bill Gates)。巴菲特對於市場的獨到見解，同樣吸引那些想瞭解其投資策略的人們。有海外媒體報道稱，由於巴菲特旗下的公司在不少金融公司有投資，所以巴菲特可能會在午餐上要討論金融危機、尋找原因並提出解決建議。

現年79歲的巴菲特已做出承諾，將把自己的大部分財富捐給比爾及梅琳達·蓋茨基金會及其他四個家族慈善團體。



▲一年一度的巴菲特慈善午餐拍賣吸引到9位競拍者

▶2009年巴菲特慈善午餐得主沃爾夫



午餐拒談個別股份

巴菲特在股壇享負盛名，一年一度的午餐拍賣，成為投資者親身取經的機會。

不過自2009年起，巴菲特強調規則，允許奪標者可攜同7人共進午餐，亦可以拍照及談論投資方法，但不會談論個別股份。

雖然巴菲特未有解釋具體原因，但市場揣測是在2008年與基金經理趙丹陽的一頓午餐有關。

成立赤子之心中國成長基金的趙丹陽，在08年以巨額211.01萬美元成功投得，並於09年6月底舉行。

會後趙丹陽接受傳媒訪問後表示，除了交流投資理財上的心得，還向巴菲特推薦物美商業 (08277)。

雖然，他承認巴菲特回應會考慮，但是市場以其投資中石油 (00857) 的往績，「巴菲特效應」即時令物美股價飆升。

物美股價由去年6月底時的9.66元，一度升至10月底時14.2元，短短四個月內累計上漲47%，而趙丹陽當時為物美第二大H股流通股股東，持有6595萬股，而入貨成本僅6.6元，即帳面獲利已超過5億元。

其後，趙丹陽於去年底以每股11.78元至12.23元，配售4200萬股物美舊股，套現4.95億至5.14億元，扣除上市成本仍淨賺2.17億至2.36億，相對競投午餐券的代價，後者只是微不足道的成本。為避免借債炒作事件重演，巴菲特已於其後的午餐拍賣約法三章。

餐券升價百倍 巴菲特感驚訝

十年升價一百倍，跑贏大股匯價表現，與巴菲特共進午餐的代價，今年又再創新高。據說，這是世界上最昂貴、最矚目一頓午飯，但參與競投的人，抱著同一個目的「朝聖」，渴望從這位「股神」口中傳授一招半式。事實上，市場對這張午餐券的熱烈程度，連巴菲特本人亦感到驚訝。

受已故妻子蘇珊的啟發，巴菲特自2000年開始推出拍賣「午餐計劃」，並將拍賣所得的款項，捐予三藩市的慈善組織格萊德基金會，用於資助窮困者和流浪者。另外，這頓「天价」午餐將在曼哈頓一家著名餐廳進行，而這家餐廳亦會捐出1萬美元。

這項拍賣最初在三藩市舉行，但鑑於市場求之若渴，於2003年開始通過拍賣網站eBay，進行為期五天的拍賣，以價高者得方式奪取這張入場券，而得獎者可按意願決定是否公開其身份。

拍賣底價為2.5萬美元 (下同)，自放於網上舉行，

首年成功競投已錄得25.01萬元，較底價高出9倍。投得者為對沖基金綠光資本創辦人戴維愛因霍恩 (David Einhorn)，於雷曼倒閉後獲利10億美元，其後他撰寫書籍，揭露金融市場的漏洞。

另於2006年的中標者為步步高董事長段永平，成為首個贏得餐券的內地人，當年最終作價已高達62.01萬元，不但較底價高出近24倍，亦按年急升近八成。有指他早已對巴菲特非常崇拜，故藉共進午餐的機會直接討教。若手握鉅資卻找不到投資目標的，應該怎麼辦。雖然段永平未有透露巴菲特的回覆，但表示學到很多事情，並在投資上賺取比午餐費高出數倍的回報。

到2008年的競投拍賣，再次由內地的投標者奪得，出價更高達211.01萬元，較底價多出近85倍，亦比2007年的65.01萬元，大幅漲升超過2倍。中標者赤子之心中國成長投資基金經理趙丹陽會後透露，逾3小時的交流話題概括通脹、美元、甚至企業管治等。



◀趙丹陽在08年以巨額211.01萬美元成功投得巴菲特慈善午餐券

歷年中標名單 (貨幣單位:美元)

年份	奪標價	中標者
2010	262.6311萬	匿名
2009	168.03萬	沃爾夫 (加拿大財富管理 Salida Capital 行政總裁)
2008	211.01萬	趙丹陽 (赤子之心中國成長基金總經理)
2007	65.01萬	帕巴瑞 (美國對沖基金經理)、斯皮耶爾 (美國對沖基金經理)
2006	62.01萬	段永平 (步步高董事長)
2005	35.11萬	匿名
2004	20.21萬	杰森·周 (新加坡人)
2003	25.01萬	戴維·愛因霍恩 (對沖基金綠光資本創始人)
2002	2.5萬	匿名
2001	1.8萬	匿名
2000	2.5萬	匿名

道指反覆企穩萬點

全球矚目的世界杯開鑼，美股上周五表現亦趨平淡，道指收市升39點，報10211點，然而上週已是道指近一個月來，首度出現上漲的一周。美國最新經濟數據好壞參半，分析員認為，反映市場對後市仍欠缺信心。美股高收，本港在美預託證券 (ADR) 造好，折合港元計，滙控 (00005) ADR 升0.86%，報73.73元。

道瓊斯工業平均指數上周五上漲38.54點，收報10211.07點，漲幅0.38%；納斯達克綜合指數上漲24.89點，收於2243.60點，漲幅1.12%；標準普爾500指數上漲4.76點，收於1091.60點，漲幅0.44%。最新公布零售銷售數據令人失望，引發股市下跌，道指一度下跌近90點，指數中段走勢震盪，最後一小時交易中，股市反彈走高，終場收高。

另外，美國6月份消費者信心指數升至75.5點，創2008年1月份以來新高，高於市場所平均預期的74.5點。5月的消費者信心指數為73.6。

分析師表示，零售銷售不如預期，但消費者信心上升，有助股市反彈。然而由於歐洲債務問題揮之不去，墨西哥灣漏油，及市場近來動盪，投資者不致有大幅行動。由於好消息不多，投資人守於場外，等待股市明朗。但可能要到第二季結束，季報開始公布，情況始會明朗。

美股跌轉升，港股ADR造好，折合港元計，滙控 (00005) ADR 升0.63元，或0.86%，報73.73元；中移動 (00941) 升0.98%，報77.96元；聯通 (00762) 升0.84%，報9.51元；國壽 (02628) 更升1.34%，報34.66元。

油價下跌，3隻石油石化股卻全線上揚，中海油 (00883) 及中石化 (00386) 同樣升1.13%，分別報13.05元及6.17元；中石油 (00857) 則升1.32%，報8.78元。

南航旅客量全球第三

中國南方航空公司以2009年全年運輸旅客6628萬人次躍居世界第三，中國平均每3個民航旅客就有1個選擇南航。這是中國首家旅客運輸量進入世界前三強的航空公司。

國際航協公布的09年排名前10位的航空公司依次是：泛美航空、美國達美航空、中國南方航空、美國聯合航空、德國漢莎航空、美國航空、法國航空、美國大陸航空、中國東方航空、全日空航空。



劉貴玉稱兩個有裝修的示範單位可於日前開放

期金連升3周 美匯回升

美國零售銷售意外下跌，加上歐洲局勢前景未明。黃金繼續成為市場避險工具，期金錄得連升3周，美元匯價連跌三日後亦見反彈。市場憂慮環球經濟復蘇步伐較預期為慢，削弱對原油的需求，油價單日急跌超過2%。

美國商務部公布，5月零售銷售按月上漲1.2%，為自去年9月以來首次下跌，觸發避險情緒升溫。紐約期金上周五收報每盎司1230.2美元，上升8美元或0.7%，全周升幅約為1%，並連錄3個星期出現升市。

券商R.F. Lafferty交易員Marty McNeill坦言，投資者傾向持有黃金，用作對沖其他投資工具的波動，尤其是歐洲爆發債務危機之外，其他資產價值均呈現顯著跌幅。

花旗集團報告亦指，預測金價下月有望上試每盎司1250美元，但考慮到印度傳統淡季將近，可能會構成回吐壓力。

期貨白銀上周五出現回吐，按日下跌12美仙或0.7%，收報每盎司18.231美元，全周計累積升幅亦高達5.4%。花旗集團相信，白銀後市表現有機會跑贏黃金。基於中線而言，工業對白銀需求將逐步增加，預測未來6至12個月白銀有望升穿20美元。

紐約期油連升三日後出現顯著回吐，上周五收市報每桶73.78美元，單日急跌1.7美元或2.3%，拖累全個星期升幅收窄至3.2%。倫敦布蘭特期油按日亦跌1.3%，收市報每桶74.35美元。

另外，美匯指數出現反彈，連跌三個交易日後，上週五回升0.4%至87.507水平，而累計全個星期亦跌0.8%。其中，歐元兌美元單日下跌0.7%，美元兌日圓亦升0.4%。

法巴外匯策略師Sebastien Galy亦稱，投資者追求高風險的策略出現逆轉，沽售新興市場資產，並重新吸納美元。

新西蘭上週宣布加息四分一厘，並預期明年通脹率升至5.3%。紐元兌美元上升0.6%至69.06美仙，兌歐元亦升0.8%至1.7522。美國再次向中方施壓，重申人民幣匯率被低估影響全球貿易及經濟復蘇，一年期不交收合約一度升至6.7335，重上近兩星期高位。

七新盤藉世界杯檔期應市

賣地起動樓市，帶挈今年世界杯打破例靜宿命，單計未來一個月有七個新盤搶開，涉逾1300伙，全屬貴價豪宅，其中最快應市的合和 (00054) 跑馬地樂天峯今日賣，另信置 (00083) 大埔承峰將緊隨其後最快周五開賣

，意向呎價8000元至1萬元。

樂天峯「名」氣急升

賣地佳績「撻着」大市，可惜新盤無以為繼，最成熟的跑馬地樂天峯今日賣，市傳首批6伙已獲認頭，入場費動輒逾3000多萬元，發展商有機加推。

該盤「名」氣急升，繼盛傳太子珠寶鐘表鉅匠明洽購後，再傳許晉亨夫人李嘉欣胞姊亦有睇樓；至於信置大埔承峰，信置營業及市場部總經理劉貴玉表示，項目連日來接獲逾千查詢，當中查詢3及4房各佔半數，參觀反應同樣踴躍，昨錄得200洽客。至於承峰兩個連裝修示範單位，包括花園大宅及3房單位，有機日內開放予傳媒參觀，兩個單位將連裝修一併出售，未定價，樓盤仍維持最快周五開賣，首批不少於30伙最快週內派價，意向呎價8000元至1萬元，最低消費1700萬元，定價同時參考沙田區新盤及賣地成績。

劉貴玉續說，賣地效應下，樓市迅即回復，對豪宅市道有正面帶動，集團睇好後市，承峰儘管單位數量有限，仍惜售絕不急於一次過出貨，計劃保留部分單位稍後再作

部署。另同屬大埔的恒地 (00012) 比華利山別墅第3期富匯半島，市傳最快週初派價，周末開售，該盤約163個單位。

新盤共涉1300伙

至於最矚目的港島豪宅盤新地 (00016) 鴨洲洲南灣已取得預售，有關方面擬安排世界杯期間開盤，涉逾700伙，倘計劃不變依舊先推2400至2600方呎大單位應市，呎價2.6萬元，入場逾6000萬元。

另外，南豐灣仔Queen's Cube的96伙、及麗新 (00488) 萃峰的130伙，以及英皇地產北角The Java的75伙，有機世界杯期內應市，連同上述多盤，總共逾1300伙於世界杯期間出擊，打破世界杯例靜魔咒。

信置期待已久的西九龍帝峯，皇殿900多伙，因仍未取得預售，能否趕及世界杯期間開賣有保留，否則市場供應將大增。

賣地後首個週末雖然未有新盤上陣，繼續以貨尾撐場，仍由新地 (00016) 元朗YOHO MIDTOWN及牛池灣峻峽撐起大市，兩盤共賣逾20伙。