

張德熙執掌金銀業貿易場

冀年內推人民幣報價公斤條

業務擴展

金銀業貿易場舉行新一屆理事會選舉，由天行國際（00993）前主席張德熙，接替李德麟出任貿易場新一任理事長。張德熙表示，今年工作的重點將包括推廣電子編碼，年底推出驗金工序，並爭取今年內或明年初推出公斤條人民幣報價服務。他又指，金價目前處於整固階段，預料第三季有機會突破每盎司1300美元。

本報記者 郭文翰

港自04年起開辦人民幣業務，現已由最初的個人銀行服務，逐步擴展至貿易結算及債券投資等範疇。隨着金管局於今年初對管理辦法作進一步詮釋，只要資金不涉及跨境流向的前提下，本港可自行研究新的產品及服務，人民幣拆息借款及企業融資亦應運而生。至於投資範圍上，人民幣計價黃金交易亦正緊鑼密鼓作最後準備。

金銀業貿易場昨日選出張德熙為新一任的理事長，據悉，張德熙擁有超過二十年金屬及期權買賣的經驗，自1983年起成為金銀業貿易場會員，1992年出任理事。張德熙其後透露，早前公布會推出的人民幣報價公斤條服務，相關的電子平台目前仍在編寫程式，現時運作順暢，相信可以在今年或明年初推出。他亦表示，該交易模式需於完成測試後才正式推出，希望爭取提前至今年底面世。

人民幣清算尚需時日

張德熙指出，為配合內地金融市場的發展，以至本港朝向人民幣離岸中心的方向發展，貿易場需要推出更多人民幣相關的產品。他同時亦表示，現階段推出人民幣公斤條報價服務後，隨即可以進行有關交易，但仍需要港元或美元進行清算。被問及何時以人民幣清算時，張德熙坦言需要進一步研究，貿易場正與中國人民銀行、上海黃金交易所，以及內地與本港的人民幣清算銀行等機構進行商討，並希望可盡快與金管局磋商有關建議。他指出，成功與否關鍵取決於內地政府相關政策的配合。

十二屆理事會



▲張德熙（右）當選為金銀業貿易場新一任理事長，據其透露，人民幣報價黃金公斤條將於今年或明年初推出，上圖為金銀業貿易場外貌。

另外，金銀業貿易場正式委託香港生產力促進局為顧問，協助貿易場自行設置貴金屬化驗所，並將研發一套國際認可的化驗黃金成色9999的技術方法。除了可提升本港目前的驗金能力及配合未來人民幣報價發展外，亦可開放驗金服務予社會公眾，此計劃可望於今年底推出。

金價或突破1300美元

至於從業員註冊計劃進展方面，張德熙表示已於上月中接受申請，短期內已有超過1000名人士完成註冊，而今年10月4日則正式實行從業員註冊制度。他認為，透過設立註冊機制，可提升行業人士的知識水平及市場接受性，待機制發展成熟後，將會與政府商討更規範的監管機制。



▲張德熙（右）當選為金銀業貿易場新一任理事長，據其透露，人民幣報價黃金公斤條將於今年或明年初推出，上圖為金銀業貿易場外貌。

受到歐洲債務危機影響，國際金價日前已攀升至1254美元的歷史新高。張德熙表示，金價過去半年高企於1000美元以上，現期內的走勢仍處於上升軌道，相信金價正於1050至1200美元區間進行整固。他續稱，在外圍局勢持續不明朗的因素下，預測金價於第三至四季會出現突破，有機會漲至1300美元或以上。至於會否上試1500美元，他表示，此將取決於往後金融市場發展，以及美元兌歐元匯價的走勢，但相信中長線金價仍會偏高。

簡訊

帝峰獲批預售 傳最快下周賣



▲劉貴玉稱帝峰·皇殿已取得預售

隨着九招十二式正式施行，多個遭政府凍結樓紙多時的新盤獲准，繼新地（00016）兩盤後，籌備已久的信置（00083）西南九龍帝峰·皇殿，重新遞交的修訂樓紙終日前獲批，發展商火速上馬即日派樓書，市傳趕下周二開賣，售價參考九龍站，呎價約1.5萬至2.95萬元。

信置營業及市場部總經理劉貴玉證實，帝峰·皇殿經過修訂後的預售樓花同意書，前日獲批，連隨部署項目出擊，即日派發及上載樓書資料，按規定最快7日後開賣，物業售價待定，唯參照九龍站的3座摩天大廈，包括天璽、君臨天下以及凱旋門目前呎價約介乎1.5萬至2.95萬元。

帝峰·皇殿設於奧海城的交樓標準單位，昨日率先開放予傳媒及經紀預覽，今日則正式對外開放。

帝峰·皇殿早於五月已展開宣傳攻勢，開賣如箭在弦，唯該盤因增加單位伙數，需要向地政署重新遞交修訂樓紙申請，豈料撞正政府研究九招十二式，修訂申請一直遲遲未獲，及至九招十二式落實，新樓紙需加入招式重新批出，加上賣地創佳績，發展商心急趕上馬，即日派樓書，並趕於最快下周二開賣。

花樣年3億東莞購地

花樣年集團（01777）宣布，以總代價3.18億（人民幣，下同）收購東莞市花千里房地產開發公司100%的股權。據悉，花千里擁有東莞市黃江鎮北岸村一塊總佔地面積為9.69萬平方米的土庫。收購完成之後，花樣年將開發以高層別墅與小高層、高層洋房相結合的黃江項目。

黃江項目容積率為2.5倍，總建築面積為24.21萬平方米，每平方米的樓面地價約1,300元，而其他公司在周邊獲取同類土地每平米價格在2,500元以上，具有明顯成本優勢。公司目前土地儲備合計約為1,342萬平方米，足夠未來3至5年的發展。

另外，眾安房產（00672）亦宣布，通過公開掛牌，以8.34億元（約9.48億港元），成功投得一幅位於浙江省杭州市余杭區地皮。該地皮位於杭州市余杭經濟開發區，土地面積約15.87萬平方米，以容積率2.5倍計算，總建築面積約為39.7萬平方米，每平方米平均成本約為人民幣2,100元，將規劃為商住用地。

遠東發展全年盈利升二倍

遠東發展（00035）公布截至3月底止全年業績，受惠內地物業發展表現強勁，配合停車場業務貢獻刺激，股東應佔溢利急升2.57倍，錄得3.06億港元，每股基本盈利17仙，董事會建議派發末期息每股4仙，可以股代息。

期內，集團總營業額錄得23.4億元，按年增長35.2%，來自物業銷售收益約13.76億元，按年上升45%，主要來自澳洲及中國的物業銷售；此外，香港的物業投資亦轉虧為盈，賺1.37億元。副主席兼行政總裁邱達昌表示，集團將繼續投資內地房地產業務，強調對前景保持樂觀。

至於酒店業務方面，溢利減少近30%，只有1.57億元，相關收入下跌9.2%至6.16億元。集團為旗下酒店組合進行獨立估值，未實現重估盈餘達53億元。管理層表示，正積極考慮不同方法釋放酒店部的價值，並正考慮分拆酒店業務的計劃。

中燃52%股東接納購中裕

中國燃氣（00384）昨日發出通告，表示就全面收購中裕燃氣（08070）的建議，截至6月14日止，已獲獲代表10.4股股份（相等於已發行股本52.72%）的股東，及相等於8815萬股的期權持有者接納該建議。

不過，中國燃氣指出，雖然中裕燃氣控股股東「和眾」接納收購建議，可是和眾的法律顧問通報顯示和眾的取態可能未獲正式授權。此外，是次併購至今仍未獲得內地反壟斷批核。因此，中國燃氣表示，倘若在六月二十八日交易截止限期前，未能證實和眾的取態的有效性，或未通過反壟斷批核，便會按合約中止今次收購交易。

事實上，中國燃氣早有計劃取消今次收購。今年四月下旬，中國燃氣以中裕燃氣無法於規定日期前，整理09年度會計帳目及全年度業績，並且有可能遭港交所撤銷上市地位為由，單方面宣布中止收購建議。然而，證監會卻罕有作出裁決，要求中國燃氣必須繼續進行今次收購計劃。中裕燃氣股份自今年三月中旬開始停牌至今。

新海30日內簽約全購聯新



執行董事趙承忠（左）表示，集團未來將加強液化石油氣的零售業務，計劃未來2至3年內，批發及零售量將各佔一半。岑濤為董事總經理岑濤。

新海能源（00342）早前宣布，擬以現金代價6000萬元（人民幣，下同），收購連鎖液化氣汽車加油站聯新能源全部股權。執行董事趙承忠昨日於股東大會後透露，有關收購協議將於30日內簽訂，集團未來將加強液化石油氣的零售業務，計劃未來2至3年內，批發及零售量將各佔一半。

料今年液化氣銷量增5%

趙承忠表示，根據協議，有關收購協議將於30日內簽訂，集團已向銀行取得80%的收購資金，故未有再向市場集資的計劃。據其介紹，聯新能源現時於廣州市擁有及經營17間連鎖液化氣汽車加油站，地點多為公交站點，位置理想，去年度業務營業額亦達到12.7億元。

他續稱，集團在收購聯新能源後，將會把

有關業務模式拓展至廣東省其他城市，如佛山、東莞及珠海等。新海能源去年售氣量突破60萬噸至106萬噸，趙承忠預計，若不計收購聯新能源，集團今年銷售量料將增加5%，如計及聯新能源，售氣量預期會有20%至30%增長。此外，他亦表示，現時液化石油氣批發及零售量各佔約80%及20%，在收購聯新能源後，有關比例將為60%及40%，集團計劃未來2至3年內，批發及零售量將各佔一半。

另據其透露，除拓展內地液化氣汽車加油站業務外，集團亦將進軍澳門及香港市場，集團已於澳門設立分銷點，亦正申請香港註冊氣體公司牌照，希望可於今年第三季或第四季取得，初步計劃希望取得香港市場約10%的佔有率。為配合業務擴張，董事總經理岑濤表示，集團計劃在珠海現有碼頭增加兩個泊位，投資額約1.2億元，預期可於明年上半年完成。

旭光冀年內完成新併購



芒硝加工及銷售商旭光資源（00067）首席執行官張大明昨日出席股東大會後透露，集團現已鎖定併購目標，如無意外可望於今年年底或明年年初完成收購。但他不肯進一步透露收購目標的規模及金額，惟指對象是內地一家產能排名前列的芒硝生產商。該股今天逆市追落後急升14%，報\$2.12，成交量增至2140萬股，為個半月來最多。

資金量足 無融資需要

對於資金流方面，集團執行董事余孟鈞表示，雖然集團有併購目標，但暫無融資方面的需要。他指出，併購目標的產能很高，但其主要是生產較低技術的普通芒硝，故價錢相對較低。集團現時手頭現金約9億元人民幣（下同），扣除5.6億元資本開支後，加上營運得來的資金，相信無融資需要。另據其表示，併購成功後，集團將運用本身的技術提升有關生產設備，改為生產特種芒硝。

上半年銷量急增一倍

業績方面，余孟鈞表示，今年上半年集團銷售量達集團預期，特別是藥用芒硝，由於今年2月份20萬噸產能正式投產，產能由去年的10萬噸增至今年的30萬噸，成為集團今年上半年的主要增長動力來源，銷售量按年錄得逾一倍的增長。至於普通芒硝及特種芒硝，雖然銷量按年亦有增加，但由於產能使用率已達100%，故增幅不是太大。

被問及芒硝銷售價格時，他表示，雖然近期內地經濟有所波動，但他認為，集團有馳名商標的保證，加上大規模的生產，相信對集團的影響不大。他亦預計，芒硝價格將保持穩定，總體會有上升。

申請酒牌續期啟事

Garden 51
現特通告：何偉良其地址為香港鴨脷洲邨利澤樓1218室，現向酒牌局申請位於香港中環花園道51號科達中心24樓Garden 51的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2010年6月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Garden 51
Notice is hereby given that Ho Wai Lung of Rm 1218, Lei Chak House, Ap Lei Chau Estate, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Garden 51 at 24/F, Coda Plaza, 51 Garden Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16-6-2010

申請酒牌續期啟事

V-Zone
現特通告：張鎮泉其地址為新界元朗金祥坊2號雲閣4樓B室，現向酒牌局申請位於新界元朗西裕街達輝徑1號1號大地下6號舖V-Zone的酒牌續期，*附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2010年6月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
V-Zone
Notice is hereby given that Cheung Chun Chuen Billy of Rm. B, 4/F, Ming Wan Court, No.2 Kam Cheung Square, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of V-Zone at Shop No.6, G/F, Chuk Bun Bldg., 1 Tat Fai Path, Sai Yu St, Yuen Long, N.T. * with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16-6-2010

申請酒牌續期啟事

VIP
現特通告：黃俊傑其地址為香港銅鑼灣路克道485號恆景大廈15樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣路克道485號恆景大廈15樓VIP的會社酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2010年6月16日

申請酒牌啟事

W28
現特通告：戴維揚其地址為香港灣仔皇后大道東258號尚翹峰2座36樓B室現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東202號QRE廣場9樓W28的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2010年6月16日

PWC:香港廣告收入年增5%



會計師事務所羅兵咸永道昨日在《全球娛樂及媒體行業2010-2014年展望報告》中表示，經過去年的行業倒閉後，料全球整體娛樂及媒體市場，從現時起至2014年，可實現5%的年均複合增長率，行業規模將由去年的1.3萬億美元增至2014年的1.7萬億美元。

報告顯示，亞太地區的娛樂與媒體市場，將錄得6.4%的年度複合增長率，2014年可達到4750億美元，香港與中國的同期增長率則分別為4.4%與12%。值得留意的是，羅兵咸永道預計，阿拉伯國家的娛樂與媒體市場，五年內的複合增長率或高

達16.5%。
羅兵咸永道香港娛樂及媒體行業合夥人邱麗婷指出，廣告收入受市場波動影響嚴重，縱使目前已呈現反彈跡象，但本質上依然薄弱。在某些市場，廣告開支不大可能回到之前水平。該公司預計，香港廣告收入或於今年錄得5%增幅，並在未來四年中實現5%的年度複合增長率，其中電視與互聯網廣告的增長勢頭最好，年度複合增長率分別可達到6.2%與13.3%。羅兵咸永道還預期，本港電子遊戲市場的年度複合增長率可達到7%。

報業「一哥」地位穩固

此外報告內容還顯示，2008年至2009年間，香港的電台廣告、消費雜誌出版物與報紙出版物的收縮幅度分別為19.8%、13.8%與4.8%。另一個有意思的地方是，該公司預期本港報業仍將在媒體廣告中佔據一哥地位，其2014年的廣告收入將突破10億美元。此外，自和黃於2008年開始發售iPhone3G以來，該公司的數據收入錄得五成按年增幅。

根據羅兵咸永道的推算，在2014年，中國的流動網絡用戶人數將達到5.62億，本港的這一數字則為300萬。邱麗婷稱，未來五年內地的廣告消費市場增幅將達到13.5%，主要因更多海外品牌進駐內地市場與更多內地品牌出現所致。她還表示，電子遊戲市場對網絡接入依賴較大，預計這一市場在內地將錄得雙位數增長。