

# 朗賢旅遊突結業 250人受影響

【本報訊】位於上水的朗賢旅遊有限公司因東主突然逝世結業，約有二百五十名旅客受影響，涉及的金額仍在點算中。旅遊業議會呼籲他們向「旅遊業賠償基金」申請特惠賠償。另外，早前內地旅客陳佑銘在港被「激死」事件，牽涉的永盛旅行社昨日已提交報告，議會星期六將開會討論事件。

突然結業的朗賢旅遊位於上水新成路二十四號閣樓，專辦內地旅行團，受影響旅客約二百五十人，牽涉的旅行團包括上海世博團。旅行社代理商註冊主任已即時撤銷朗賢旅遊的旅行社代理商牌照，並要求朗賢盡力履行未完成出發的團隊。

## 籲持收據申請特惠賠償

旅遊業議會總幹事董耀中昨日表示，昨日上午接獲旅行社職員報告稱，東主前日在內地身亡，旅行社無法履行對旅客的承諾，被迫要結束營業。朗賢旅遊一名女職員說，前晚接獲旅行社東主死訊，旅行社昨日由職

員暫時維持運作，處理受影響的旅客，由於旅行社仍有少量資金，有二百名團友相信可如期出發，但另外二百五十名團友，就無法成行。董耀中呼籲受影響旅客，若持有蓋上印花的收據，可向「旅遊業賠償基金」申請特惠賠償，賠償金額為已繳團費九成，電話是31517945。若需幫助，可致電旅遊業議會熱線29698188登記資料。香港政府華員會透過朗賢旅遊包團前往丹鳳山旅遊，原定下月一日出發，已有二十九名會員報名。華員會副會長賴秀英表示，昨日已收到取消旅行團通知，但該會仍未繳交團費予旅行社，因此未受太大影響，會方將全數返還團費給已報名會員。她說，與該旅行社合作近四年，從未出現任何問題。另外，議會主席胡兆英表示，已於昨日下午三時收到永盛旅行社提交的報告，就上月內地乒乓球名將陳佑銘在遊港期間，與導遊爭執後死亡事件作出解釋。他說，報告初步承認旅行社在處理事件時有不恰當的地方，但報告詳細內容不便透露，要先交由規條委員會審閱，議會明日將開會決定如何處理該旅行社。



林鄭月娥（左）及黃永光參觀舊大澳警署

# 競投者：優惠租金助創意產業

# 活化警察宿舍今截標

活化中環荷李活道前已婚警察宿舍計劃今日截標，信和旗下一直有意投標的香港歷史文物保育建設有限公司透露今會入標競投。該公司表示，如中標會撥出兩成舖位，以優惠租金甚至免費租予「缺水」的創意產業團體，亦會為業界引入教育成分的課程。

本報記者 陳耀強

樓面面積為一萬五千平方米的中環荷李活道前已婚警察宿舍的前身是中央書院遺址，孫中山先生亦曾就讀。書院是本港第一所為大眾提供高小和中學教育的政府學校，標誌了香港公衆教育發展新階段。書院於一八九九年由附近歌賦街遷至，一八九四年改名為皇仁書院，二次大戰期間因受嚴重破壞而拆卸，改成了已婚警察宿舍，也是行政長官蔣經國時居舊居，近日宣傳政改方案時，曾蔣權亦重遊舊地。港府於今年三月招標活化保育該宿舍，發展成創意產業中心。租約為期十五年，當中十年死約，五年生約，但盈餘淨額須每五年與政府「五五分帳」。早前藝委會、文化葫蘆、KFD Development及創意專業協會亦表示有意競

投。信和集團旗下的香港歷史文物保育建設有限公司昨日出席活化舊大澳警署動工儀式時，其執行董事黃永光透露，該公司今天早上將會遞交標書。

## 為業界辦教育課程

黃永光說，會將百分之二十的舖位，「以nominal（優惠性）或者免費的租金」，租予經濟有困難的創意產業團體。由於港府表明會斥資三億多元工程費，地租只是「象徵式」，中標團體所需經費變相減少。他表示，項目的營辦經費會較多投於軟件設施上。但除租金外，黃沒有表明包括何種軟件及其經費。而早前亦有創意產業團體亦希望日後可有八成舖位有優惠租金。對於日後如何自負盈虧，黃永光表示，「最大問題係要做好保安清潔」，日後亦會收取租金及管理費，以作為營運費用。他說，已經與超過一百五十個創意產業團體會面，當中個別是無力支付租金。而日後租用舖位的團體則要經過由該公司邀請各界人士組織而成的委員會遴選。他還說，一旦中標，日後的計劃會有教育成分，向創意產業的租戶提供相關課程，亦會不斷審視香港有什麼創意產業需要支持。

# 大澳警署變酒店 料明年聖誕開幕

【本報訊】見證大澳百年滄桑的舊大澳警署，將被活化為精品酒店，預計明年聖誕節旺季開幕。營辦機構表示，酒店九間套房每晚房租介乎一千五百元至二千元間，預計首三年每年可吸引六萬一千人次入住。活化後市民亦可參加導賞團，回味昔日警署情懷。

年前被批評活化為精品酒店後，只開放報案室作展覽館，令市民難以共享的舊大澳警署。負責活化的香港建設文物保育建設有限公司執行董事黃永光表示，已向政府承諾除房間外，酒店日後會開放予市民參觀，暫定平日每天會有兩團導賞團，而周末每天則有六團導賞團，「亦歡迎市民行餐廳同走廊」。

始建於一九〇二年的舊大澳警署，被評定為二級歷史建築，當年為打擊鄰近海域海盜的警員而建，樓高兩層，設有報案室、軍械室、囚室及高級警員辦公室等

，富於殖民地時期的建築特色。外圍有地堡、大炮、探射燈及看守塔等。屬於第一期活化歷史建築夥伴計劃內的舊大澳警署，昨日動工活化，發展局局長林鄭月娥出席儀式。黃永光預計，酒店可趕及於明年聖誕節旺季時竣工開幕。該公司總經理余漢坤預計，日後九個套房的房租每晚為一千五百元至二千元間，相信首三年每年可吸引六萬一千人次入住。他解釋，由於國際間對精品酒店的渴求程度大，有信心日後入住率會較高，有信心首年可達收支平衡。他表示，有信心中產階層及其他大眾淡季亦有機會入住。因應工程，酒店旁將有十棵台灣相思因影響行人及建築物要砍伐，但公司會補種二十棵，另有兩棵對葉榕及龍柏都要移。余漢坤說，現時建築物內的瓦頂橫樑都有白蟻蛀食，要作修復，而木製天花亦有滲水情況，要進行防水工程。他表示，警署內的窗框，其接駁的蝴蝶駁位現時已較少見，會盡量保留，若要更換亦會以仿製品更換。



活化荷李活道前已婚警察宿舍計劃今日截標 資料圖片

# 「天匯」若涉造假 當局擬採法律行動

【本報訊】恒基地產旗下「天匯」的天價成交告吹，二十個單位取消交易，政府發言人昨日表示，政府相關監管及執法部門正研究及跟進該個案。據了解，政府曾就成交告吹諮詢法律意見，不排除當局採取法律行動。

政府發言人昨日稱，政府與公眾同樣關注「天匯」發展商於日前所公布其中二十四個單位的買賣事宜中，最終只有四項完成交易。政府堅信私人住宅的買賣一定要公平透明，絕不容許任何製造虛假交易、發放混亂的樓宇銷售資訊以及提供不詳盡的物業資料等行為。

發言人說，樓宇銷售若存在「造假」或欺騙成分，是完全不可以接受的。政府會確保買家在作出買賣決定前，可獲得必須的資料。

據了解，政府關注由認購到取消交易的事件過程中，有否涉嫌觸犯法例的地方，所以諮詢法律意見，若發現有違法之處，不排除採取法律行動。

「天匯」開售後曾創下呎價七萬多元的天價成交紀錄，但二十五個獲認購單位中，只有一伙有到土地註冊處登記，惹人關注天價成交是否確實存在。地政總署在兩個月內，六度去信恒基，要求就「天匯」提交資料。恒基本周二公布，二十四個未完成交易的單位中，二十個單位取消交易，包括呎價七萬多元的天價成交單位。

# 專家倡發展多元化網絡平台

【本報訊】實習記者王欣報道：香港首屆網絡管治論壇昨日揭幕，國際專家及立法會功能界別（IT界）議員譚偉豪和各界人士討論分享本港互聯網管治議題發言，提倡發展多元化平等的互聯網平台，亦關注殘疾人和青少年兒童分享網絡資源等問題。

青年協會項目主任吳錦娟在會後表示，青協關注青少年兒童的上網安全問題，青少年易受色情暴力等不良信息誘惑。論壇亦非常重視香港互聯網普及和多元化發展相關問題，鼓勵多元化、多視角的互聯網資源。會議顯示，香港以及內地多個官方網站只提供簡體、繁體、英語等少數語言，說明現時網絡版面語言仍沒有全面達到多樣化、國際化。會中，論壇希望各界關注殘疾人使用互聯網及分享最新資訊的現狀，為其提供平等資訊分享平台和信息傳播技術，以達到全民共享的目標。



# 香港地產代理商總會

本會籲請全體會員和同業，重視即將就政制發展方案進行表決，已經到了一個關鍵的時刻。為反映民意，不能再次錯失政制發展的「黃金機會」。

本會作為愛國愛港的地產商會，定將全力支持及積極參與六月十九日集會遊行，謹呼籲本會全體執委、會員屆時踴躍參加，並歡迎攜同親友出席，為香港政制發展，發出我們的呼聲。

日期：2010年06月19日（星期六）

時間：下午：4:00p.m.

集會地點：銅鑼灣維園1-6號足球場（A5區）

香港地產代理商總會  
二零一零年六月十八日

六合 Mark Six 彩

第72期六合彩攞出號碼

5 11 15 42 45 48 14

頭獎：無人中  
二獎：2注中，派788,230元  
三獎：91注中，派46,195元  
多寶獎金：9,729,393元

最高 32 °C		最低 28 °C		天氣	
澳門	多雲	27	31	馬尼拉	多雲
廣州	多雲	26	33	曼谷	雷暴
北京	驟雨	18	27	新加坡	雷暴
天津	有雨	20	27	悉尼	天晴
濟南	有雨	22	31	墨爾本	驟雨
南京	雷暴	23	32	洛杉磯	天晴
上海	雷暴	24	32	三藩市	天晴
杭州	多雲	24	34	紐約	多雲
福州	驟雨	25	30	溫哥華	多雲
海口	多雲	27	37	多倫多	天晴
台北	驟雨	25	34	倫敦	天晴
首爾	多雲	21	31	巴黎	驟雨
東京	有雨	22	27	法蘭克福	有雨

  

中國西部主要城市天氣預測	
重慶	多雲
成都	多雲
西安	多雲
昆明	驟雨
拉薩	驟雨
貴陽	驟雨
蘭州	天晴
西寧	多雲
烏魯木齊	天晴
銀川	天晴
呼和浩特	多雲
南寧	多雲