

活化警察宿舍收 4 份標書



▲荷李活道前已婚警察宿舍建於一九五一年，也是中央書院的舊址 本報攝

【本報訊】將化身創意中心的前荷李活道已婚警察宿舍昨日截標，發展局共收四份標書，包括信和旗下香港歷史文物保育建設、香港當代文化中心及同心教育文化慈善基金會，結果料今年第四季揭盅。有學者表示，項目規模非常大，四份標書已很驚喜；亦有團體稱，項目所費不菲，除非財力以千萬計才能營運。

學者形容令人驚喜

作為孫中山先生曾就讀的前中央書院遺址及行政長官曾蔭權童年故居，荷李活道前已婚警察宿舍的樓面面積高達一萬五千平方米，日後擴建成創意中心後，樓面可達二萬平方米。發展局表示，至昨午截標，共收到四份標書競投活化營運計劃。據了解，入標團體包括信和集團旗下的香

港歷史文物保育建設有限公司、香港當代文化中心及香港同心教育文化慈善基金會有限公司等。

雖僅四份標書，原來已是意料之外。港大專業進修學院文化遺產管理深造文憑課程（學術事務）課程主任梁以華坦言：「四份已經好驚喜，對香港係好消息。」他解釋，項目場地非常大，亦必須由非牟利機構競投。

早前有意競投的藝穗會，其總監謝俊興表示最後並無入標。他說，當局所設門檻過高，亦要專門會計及建築師協助，前期費用已所費不菲。同樣有意競投的創意專業協會副主席謝暖棠最後亦只能「望門興嘆」，他表示，政府要求開始即要自負盈虧，「除非財力以千萬計」，才能營運；他認為最少亦要待團體開業後「企穩陣

腳」才能自給自足。文化葫蘆策展人霍天雯亦稱沒有入標。

已入標的同心教育文化慈善基金會表示，計劃旨在培育本地新晉設計人才，促進品牌發展，並提供產品零售平台，還將盡量原保留及展示文物。計劃書亦擬通過場地租用、多元節目開辦及餐飲推廣以獲收入。

不少團體打退堂鼓

已入標的香港當代文化中心委員胡恩威透露，中心只是負責策劃及場地經營，故不擔心涉及資金不足問題，而財務專家已指出技術上資金毋須太多，只是協助宿舍回復原貌，而所提交的方案，亦替政府減省不少修復建築物時的費用。胡又稱，現時已借得首兩年營運所需的經營費用及流動資金，亦有數十個願意付市價租金的租戶承讓會租用，包括著名設計師靳埭強，相信十年租約期內「政府可以有錢分」。

活化歷史建築諮詢委員會將於下月中開會討論標書，預計最快今年第四季揭曉誰是中標者。

輪姦 13 歲女網友 兩無業青年重判

【本報訊】兩名無業青年承認輪姦十三歲女網友，並拍下短片一案，昨日在高等法院分別被判監九年半及九年。法官表示，受害人事後感到絕望，曾有自殺念頭；加上兩名被告對受害人創傷無動於衷，重犯機會高，因此需要重罰。

兩名被告周仲芹（二十三歲）和張柏淦（二十四歲），曾任西餅學徒，被捕時均是無業。兩人上月在高等法院分別承認強姦、非禮、製作兒童色情物品共五項罪名，昨日分別被判監九年半及九年。

法官張慧玲在庭上引述受害人的心理報告指出，受害人受到嚴重創傷，感到絕望和有罪疚感，曾有自殺念

頭。至於兩名被告的情況，臨床心理學家稱，他們自我形象低落，在網上結識性伴侶，成為獲取成功感的唯一方法；而兩人對受害人的創傷無動於衷，重犯機會很高。

對事主創傷無動於衷

法官指出，受害人只有十三歲，非常年輕，但兩名被告卻輪流強姦兼施加武力，更拍下短片，還威脅用麻布袋將受害人拋下海，這些都構成加刑因素，因此決定重判。

案情透露，現年十四歲就讀中學的女童，去年九月初在網上認識首被告周仲芹，於九月六日周仲芹相約女童在長沙灣見面，並建議女童前往其家中玩電腦，實際上卻是帶女童前往次被告張柏淦的長沙灣住所。到達後

周仲芹隨即表示自己「好悶」，立即脫去褲子，強迫女童為自己口交，女童反抗咬傷他下體，並把他戴上的安全套咬破。

用手机拍下強姦過程

周仲芹其後致電張柏淦返家，兩人脫光女衣服，並先後非禮、強姦女童。期間周仲芹更用手机拍下強姦過程，並先後兩次毆打女童。完事後，兩名被告更要求女童平服心情，擺出勝利手勢分別跟兩人笑着合照，才獲准離開。

事後女童一直心情低落，鬱鬱不歡，在同學追問下將事件和盤托出，同學遂向駐校社工求助，社工其後報警。兩名被告被捕後竟辯稱：「都係同佢玩下啫」。



▲車禍現場接近紅隧入口處 本報攝

切線炒車 鐵騎士輕傷

【本報訊】實習記者羅耀婷報道：一名鐵騎士昨午沿紅磡康莊道駛往海底隧道，在切線時收掣不及撞向前面車輛，翻車倒地左手受輕傷；有好心司機路過停車，扶他到路邊坐下等候救護車，送院治理無大礙。

受傷男子黃×業（四十歲），手掌「虎口位」流血，並磨損左手手指，幸當時帶着手套，否則情況堪憂。昨日下午三時，事主駕駛電單車沿康莊道第四線行駛，準備經紅磡海底隧道往香港，當駛至理工大學對開時，欲切線轉往第三線，但失控撞向前面車輛，即時人仰車翻，他在路面翻滾到第五線停下，左手受傷流血。一名輕型貨車司機途經見狀停車，好心扶他往路邊坐下及報警，後由救護車送往伊利沙伯醫院治理。



▲日前被人拉落街的垃圾箱

男子認掙垃圾箱泄憤

【本報訊】秀茂坪順天邨出現破壞狂，日前曾把一個巨型垃圾箱從二十樓擲落街，警方接報調查派員埋伏，昨日發現一名患精神病住客狂踢升降機門，將他截停調查，有人直認因失業擲物泄憤，現以涉嫌高空擲物、刑事毀壞兩罪拘捕帶署。

被捕男子姓彭（四十九歲），與家人住順天邨天暉樓一單位，據悉患精神病，需定期覆診。擲垃圾箱落街案發生在五日前，當天早上八時許，一個一米半乘半米巨型垃圾箱，從天暉樓高處墮下，幸無人受傷，警方調查發現擲放二十樓走廊的垃圾箱不翼而飛，擔心出現擲物狂，連日派員監視。房署也亡羊補牢，其後把垃圾箱上鎖。

昨晨十一時二十五分，一名男子在二十樓走廊出現，並狂踢升降機門，然後返回住所，探員登門調查，有人承認因失業擲箱泄憤，於是將他拘捕帶署。

海鮮檔呢秤逾五成

【本報訊】食海鮮熱門地點之一的流浮山，有海鮮檔被海關「放蛇」調查發現賣海鮮呢秤，海鮮檔東主昨日在屯門裁判法院被判罪，判處罰款三千元，是海關今年第二十二宗檢控海鮮檔以不良手法銷售貨品的案件。

涉案的是流浮山正大街的「雄記海鮮」，今年三月，海關接獲市民投訴後，派員喬裝顧客往該店，購買一斤蝦及大約二斤二兩蟹，但經政府化驗所檢驗後證實，蝦呢秤二點七五兩，較應有重量少近一成八，蟹的情況更嚴重，被呢秤近五成半，較應有重量少了二十四點一兩。雄記海鮮的東主承認觸犯《度量衡條例》，昨日在屯門裁判法院被判罰款三千元。

國泰機師藏毒判感化

【本報訊】一名前國泰航空機師早前承認一項藏毒罪，昨日在東區裁判法院被判十八個月感化。國泰發言人表示，被告上月已辭職，因此不會評論事件。

三十五歲的外籍被告 Christopher John Corman，案發時為國泰副機師，負責駕駛波音 747-400 客機。今年四月二十二日，警方根據線報到被告位於中環羅便臣道的住所搜查，在睡房的抽屜內檢獲四包共重零點六二克的卡可因，被告在警誠下承認毒品乃是自用。裁判官說，在被告最近七次驗尿報告中，均顯示被告已無吸毒；不過裁判官認為，若有人持續監管被告，可減低他再次吸毒的機會，因此判他接受十八個月感化。



▲太子道的士相撞現場

的士衝燈肇禍 六旬司機被捕

【本報訊】旺角警署對開昨日凌晨發生懷疑衝燈意外。一輛的士載客沿太子道西行駛時衝燈，在彌敦道路口和另一輛載客的士相撞，司機涉嫌危險駕駛罪被捕；相撞的士上兩人輕傷一度被囚，需消防員協助救出送院敷藥。

被捕的士司機李×明（六十歲），涉及危險駕駛罪被帶署，稍後獲准保釋候查，七月初返警署報到，其車輛僅車頭輕微損毀。另一的士左車身受損，並撞毀路邊一段鐵欄，傷者為司機馬×發（五十三歲）及男乘客顧×豪（二十二歲），分別頸傷及腰痛。

狂風襲吊船 生死一分鐘

【本報訊】將軍澳日出康城昨晨發生驚心動魄工業意外，兩名工人乘坐吊船準備清理平台垃圾，下降至二十一樓時突遭強風吹襲，吊船驟變「海盜船」左搖右擺險象環生，工人險被拋出船外，僥幸強風僅持續約一分鐘，兩人僅受輕傷。街坊見狀報警，消防員到場救出送院。

大難不死受傷兩工人為陳×得（二十七歲），左手臂擦傷；另一判頭（約三十歲）額頭擦傷，送院救治後已無礙出院。姓陳工人昨日因朋友放假，才替補開工，詎料險由替工變「替死鬼」。他表示，從事吊船工作已八年，從未遇過類似意外。他憶述：「當時以為死定，幸強風很快就停止。」

兩名工人險被拋出

意外現場為將軍澳日出康城首部第一期二座，樓高七十層，大廈頂層有吊船設備，平日工人清潔外牆及清理平台垃圾，均會使用吊船，過去沒有發生同類意外。

昨日上午十時許，姓陳工人和判頭一起，由大廈七十樓天台乘坐吊船，準備清理一樓平台上垃圾。當吊船下降至二十一樓時，突然颶起一股強風狂襲而至，吊船突變「海盜船」，被吹至兩邊左搖右擺拋高幾層樓，船身更一度接近九十度橫擺，兩人雖扣上安全帶，亦嚇得



▲受傷工人需送院 ▲發生意外的日出康城吊船

監驗遺囑 陳振聰要求被拒



【本報訊】高等法院昨日批准警方驗證陳振聰所持的龔如心○六年遺囑的指紋，但拒絕陳振聰要求驗證時加入其專家監察過程。法官林文瀚解釋，無證據顯示警方專家能力不足或陳方專家不在場會對公平審訊有影響。

已故華懋集團主席龔如心千億遺產爭奪戰，去年審訊逾四十天，今年二月時，高等法院法官林文瀚判華懋慈善基金勝訴。

其後，稅務局及警方即着手調查陳振聰疑逃稅及涉嫌偽造遺囑，並拘捕陳協助調查，陳以五百萬現

▲陳振聰早前往警署報到的情景

金保釋，十月返警署報到。律政司今年四月入稟高院，要求將陳所持的遺囑作刑事調查，但陳要求派指紋專家監察化驗過程，但律政司拒絕及尋求法庭指示。

高院昨日判決，批准警方驗證陳振聰所持的龔如心○六年遺囑指紋，並以四點解釋拒絕陳振聰有關要求。林文瀚指出，從未聽說在刑事案件中，化驗時被告代表可在場；而陳方專家亦不比警方的專業，警方有關驗證已沿用多年，不可質疑其技術和可信性；更無證據顯示警方專家能力不足；亦看不到陳方專家不在場會對公平審訊有影響。林官說，法庭角色亦不是指示或監察警方調查。律政司代表律師昨日聽畢判決後離開法院，而陳振聰則未有到場。