

黃光裕逐漸淡出國美

特稿

國美電器(00493)昨日公布管理層權力交替。與黃光裕漸行漸遠的副總裁王傑洲，再上一層樓，接替陳曉，獲委任為公司總裁；而陳曉則保留主席一職。分析指出，今次人事變動，可視為國美黃光裕的勢力進一步減弱。

黃光裕與國美管理層的衝突，在早前一次人事任命曝光。國美於五月中旬召開股東大會，重選包括任竺等三名來自貝恩資本的代表出任非執行董事。這原屬普通的人事

任命，但外間沒想到竟遭到股東否決；而否決這議案的，正是身在牢獄的黃光裕。

為此，國美董事會在股東會翌日舉行會議，即時委任貝恩資本三名代表進入董事會。據當日國美發出的通告，特別強調董事會成員一致贊成該次任命。換言之，被內地傳媒喻為黃光裕「鐵桿親信」的執行董事王傑洲，在會議上與陳曉站在同一陣線。

陳曉日前接受內地媒體訪問時，便指到引入貝恩資本的資金，主要是淡化黃光裕在國美的影子，免得影響公司發展，只是黃光

裕不領情。

陳曉原為電器零售商「永樂電器」的創辦人。永樂電器05年在香港上市後，06年被國美提出全面收購。併購後，陳曉獲委任為國美總裁。黃光裕在08年出事被拘禁，陳曉便臨危受命，兼任國美代理主席，直到09年才正式接替黃光裕擔任主席。國美昨日在通告中指出，隨著渡過危機，陳曉決定辭任總裁，但保留公司主席兼執行董事。與此同時，執行副總裁王傑洲則獲委任為總裁。



◀ 隨着國美人事變動，黃光裕進一步淡出

瑞建售瑞房股權予母公司

未來全力發展內地房地產業務

出售資產

瑞安建業(00983)股東特別大會以大多數通過將瑞安房地產(00272)6.31%的股權，出售予母公司，預計收益為3.74億元，瑞建行政總裁黃勤道指，是次套利將有助降低負債比率至六成以下，未來會繼續出售被動資產，套現資金以集中發展內地的房地產業務，增加股東回報。他又指，公司今年銷售目標約40億元，年初至今累計銷售已近一半。另外，公司預計今年全年水泥產能可達3000萬噸。

本報記者 陳萍花

黃勤道昨日於股東特別大會後指出，出售瑞房股權以減低被動性業務，公司日後將集中資源發展房地產業務，除透過發展爛尾樓項目及現有合作發展模式外，亦會研究有吸引力的經營模式，並發展爛尾樓項目以外的房地產項目，詳情將於9月份公布。

料收益3.74億

瑞建是次以3.41元出售瑞房最多3.17億股股權，扣除交易成本，預算收益為3.74億元。黃勤道指，有關安排有助減低公司負債比率逾一成至60%以下，而公司對瑞房持股則由8.67%降至2.36%。被問及日後可會再出售餘下股份時，黃勤道坦言，往後會繼續適時減持有關股份，以減低被動資產，但何時出售則未有計劃。



◀ 瑞建行政總裁黃勤道(左)表示，是次套利將有助降低負債比率降至六成以下，並期望可集中資源發展內地房地產業務

黃勤道又表示，由於公司現時業務主要在內地，收入均以人民幣為主，而借貸則多屬外幣，包括港幣和美元，故人民幣升值對公司有利。公司今年在內地售樓目標近40億元，目前已完成近半。不過他指出，由於出售項目種類包括住宅、寫字樓，加上地區不同，故平均售價亦有不同，而位於重慶的住宅項目，平均售價為每平方米1.4萬元，瀋陽項目則約1萬元。公司下半年將推售數個住宅及商廈項目，包括成都和重慶的寫字樓項目，以及瀋陽約200個住宅項目，預計下半年可套現10多億元。

水泥業務銷售理想

副主席黃月良指出，公司水泥業務最近銷售理想，每月平均銷售量可達200至210萬噸，以現時年產量2000萬噸，已經能夠達產。不過將於9月份有三條水泥生產線投產，分別位於四川、貴州及重慶，預計將令全年產能增加至3000萬噸，明年產量雖會進一步增加，但相信競爭亦會加劇。至於有關分拆水泥業務上市方面，黃月良表示，公司現正向深圳A股公司雙馬進行注資，待完成後才能再作決定。

傳華創擬購 Pacific Coffee

坐擁逾百億現金的華潤創業(00291)將有新動作。市傳華創計劃收購咖啡連鎖店「Pacific Coffee」(見右圖)，若交易落實將是華創首次涉足餐飲業務。Pacific Coffee在港分店逾70間，另在中國、澳門均有分店。

自出售內地合營公司予捷環環球(00330)後，華創手持現金逾百億元。故此，華創自今年初以來，先後公布多項交易，包括增持收購華潤雪花濱州公司等，而近日市傳華創有意向其士泛亞(00508)收購 Pacific Coffee。

成立於1992年的 Pacific Coffee，在05年獲其士泛亞以2.05億元收購。Pacific Coffee 截至目前在香港開設有約70間分店，同時在中國、澳門、新加坡及馬來西亞均開設了網點。受到金融海嘯影響，去年同店銷售下跌1.6%，較對上一一年下跌2.5%，跌幅略

有收窄。值得一提的是，Pacific Coffee在馬來西亞的合作夥伴簽訂10年協議，承諾在未來5年將於當地開設50間新店。除餐飲外，Pacific Coffee 亦經營批發業務，為企業客戶提供咖啡解決方案。



滙豐企業人幣開戶平穩

滙豐工商業務環球聯席主管郭懷道(右圖)昨日於記者會上表示，雖然內地加強人民幣匯率彈性，以及開放結算試點城市，但該行近期企業人民幣戶口開戶情況平穩，未見有顯著上升。他續稱，隨着中國作為其他國家的貿易夥伴的重要性增加，該行會視乎市場情況，以及客戶接受程度，開發更多人民幣相關產品，包括保險、信用證及外匯兌換等。

滙豐委託專人進行的一項調查，訪問了全球逾3600家中型公司，結果發現經營國際業務的中型公司中，絕大部分因經營國際業務而生意大進，並計劃在未來兩年擴充營業。

在香港，受訪的中型公司中87%經營國際業務，較調查的全球平均水平76%為高，而有84%的中型國際公司計劃於未來兩年擴展現有的國際業務。事實上，有35%的香港公司指出國際業務活動是其主要的收入來源。儘管全球經濟不明朗，中型的香港公司指出，其國



際業務於過去12個月有所增長(90%)，並預期國際業務收入會於未來兩年加速增長(84%)。此外，全港有30%的中型公司計劃於未來兩年進軍國際市場，數目在全球同類企業中位列第二，亦幾乎是全球平均水平18%的一倍。

中信行發展私人銀行業務

中信銀行(00998)昨日宣布，與西班牙對外銀行(BBVA)簽訂了IBCUB協議，以在該行內設立一個獨立的私人銀行業務合作單元。中信行為其提供內部資金支持2億元人民幣(下同)，及必要時一筆不超過2億元的進一步資金支持，而BBVA則以外幣形式為其提供等值於2億元的資金支持，並以財務資助形式提供給該行。

IBCUB將作為一個內部部門在本行內部運營，並在各方面和本行的其他業務及其他部門互相獨立，如人員及IT系統。IBCUB設立一個由10名成員組成的管理委員會，其中本行委派8名，BBVA委派2名。管理委員會的主席由中信行委派。

中信行表示，IBCUB 交易標誌着該行致力於提升其私人銀行業務的決心。該行指IBCUB 交易將進一步加深本行和BBVA 間的戰略合作，通過分享中國經濟高速發展帶來的市場上對優質私人銀行服務不斷增長的需要。

合和基建發人債或公開發售

合和公路基建(00737)爭取成為首家發行人民幣債券的非金融商業機構，公司董事總經理胡文新(下圖)昨日透露，發債的具體細節將於未來兩星期內公布，包括集資規模及票面利率等，現階段公司正在推廣有關債券。

胡文新昨日出席公益金活動後表示，有關人債傾向售予機構投資者，但亦有機會向公眾投資者發售。他解釋，發售予公眾投資者，涉及的成本較高，而流程及所需時間較長，故並非首選。



簡訊

建行擬轉讓新疆八一鋼鐵

據中國上海聯合產權交易所今天刊登的公告顯示，建設銀行(00939)新疆維吾爾自治區分行擬轉讓所持有的新疆八一鋼鐵公司5.99%股權，掛牌價格約4億元人民幣(下同)。寶鋼集團為八一鋼第一大股東，持股69.56%；建行為第四大股東，持有5.99%股權。

華電巴音錫勒風電場投產

華潤電力(00836)宣布，巴音錫勒風電場已正式投入商業營運，該風電場總裝機容量49.5兆瓦，含稅上網電價人民幣530元/兆瓦時。截至5月底止，華潤電力風電運轉權益裝機容量達373.67兆瓦。

恒地獲132億銀團貸款

恒地(00012)昨日宣布，獲18間國際及本地銀行簽訂5年期定期和循環貸款，金額由原訂的80億元，增至132.5億元。定期與循環比率為30:70，年息為同業拆息加78點子，主要用作進一步增加公司與附屬營運資金。是次銀團貸款為恒地最大的貸款之一。

光大山東污水廠投入服務

光大國際(00257)昨日宣布，三個位於山東省的污水處理廠分別投入服務，包括濟南市西客污水處理項目(西客污水處理項目)、德州市陵縣第二和收購陵縣第一污水處理廠。其中西客污水處理項目每日處理規模3萬噸，已於本月正式投入運作，連同濟南其他三個污水處理廠，集團在濟南市的日設計處理規模達到63萬噸，全部達到國家一級A排放量。

海爾「以舊換新」擴至19省市

海爾電器(01169)執行董事周雲杰昨日於股東特別大會後表示，該公司在家電下鄉的九個試點省市取得成功，計劃將「以舊換新」活動推廣至十九個省市，他相信，家電下鄉政策的成效將在下半年得到體現。

周雲杰稱，海爾電器前五個月的營運表現符合預期，並且高出去年同期水平，其中洗衣機業務的競爭力較強，熱水器業務的增長勢頭良好，其間產品均價約有5%提升。

金沙：澳門博彩收入升30%

《路透社》引述金沙中國(01928)行政總裁翟耀國(Steven Craig Jacobs)預期，澳門博彩收入下半年增長平穩，相信正如澳門政府預測，2010年澳門博彩收入增長達30%。金沙中國目前在非博彩類業務營業收入，佔總營業額15%，預計2至3年後會升至30%至40%。

銀河SOHO首兩天銷售27億

SOHO中國(00410)主席潘石屹表示，公司旗下位於朝陽門的「銀河SOHO」剛於本月26日開始接受客戶的簽約，截至27日晚，銷售金額27億元人民幣。「銀河SOHO」是商業寫字樓項目，建築面積33萬平方米，潘石屹表示，由於中央的市場調控政策是針對住房市場，故對商業寫字樓不受影響，銀河SOHO熱銷亦不會對北京住房市場產生任何影響。

興業銅業首五月銷售增60%

【本報記者郭文翰寧波二十八日報導】去年成功扭虧為盈的興業銅業(00505)，管理層透露踏入2010年業務保持強勁增長勢頭，高精銅板帶首五個月銷售按年激增六成。集團副主席兼行政總裁陳建華表示，有信心未來數年整體純利可錄得雙位數字增長。另物

興業銅業副總裁陳建華



▲ 興業銅業位於寧波的廠房

色同業夥伴合作投資上游礦產項目。同時間，公司正擴大貿易物流及研究涉足投資業務，目標2020年三大業務版塊可達至均衡發展。

陳建華透露，單是今年首五個月之內，高精銅板帶銷量已錄得2.67萬噸，較去年同期大幅增加60%，其中四月及五月平均每月銷量約為6000噸，銷售收入達到11.5億元。若連同貿易物流計算，兩者期內合計收入約為13億元。他表示，目標高精銅板帶全年收入可達15至20億元。年報顯示集團去年總收入近18億元，換言之，不足半年兩大業務收入已相當於去年超過七成。

料純利錄雙位數字增長

另外，高精銅板帶去年銷量錄得3.62萬噸，連同加工量約1.5萬噸計算，合計銷量將為5.2萬噸。陳建華估計，今年銷量可錄得8萬噸，其中銅產品銷售及加工量合計佔7.2萬噸，較去年5.2萬噸大幅增長四成，而餘下約8000噸為貿易物流業務。

興銅現時銅產品每年產能約為10萬噸，目標於2012年大幅提升至15萬噸。陳建華透露，集團目前位於寧波的工廠佔地約超過400畝，還有好多空間可以預留發展所需，故往後只需集中於機器設備上的投

資，預算涉及資金約為1.5億元。

兩年後產能料升至15萬噸

至於早前已試產成功的高精度鍍青銅板帶產品，每年產能約為350噸，預計明年可提升至超過500噸，而下一步再增至1000噸。集團目前是內地第一家生產大卷重高精度鍍青銅板帶的企業，具有相當龐大的發展空間。

人行早前暗示不會一下子進行匯率改革，但市場普遍預期橫行近兩年的匯價，將會再次進入升值軌道。陳建華認為，人民幣升值難免對內地需求構成一定的負面影響，但由於集團主業從事加工，故能夠在採購上平衡有關風險。他又指，銅價的波動亦不會構成影響，因為公司是賺取加工費，原料的成本可轉嫁予客戶。例如08及09年度毛利均維持於每噸2000元左右水平。

興銅較早前於上海浦東成立投資管理公司，陳建華稱長遠希望將集團發展成為綜合企業，集工業生產、貿易物流及投資於一身，後者主要研究橫向及上下游的產業投資。其中，上游部分包括購買銅礦或入股相關企業，但由於從未涉足探礦，故傾向物色合作夥伴。