

形品示範單位今清場

疑違指引 政府交地產商會跟進

出人意表

新地(00016)夥市建局發展的大角咀形品·星寓，屬首個受制於九招十二式及市建八招下首個新盤，唯形品向外展示的標準單位(俗稱清水房)卻擺設傢俬，遭質疑與指引不容許單位化裝有出入，有違反指引之嫌，本報記者向房運局查證卻未有正面回覆。房運局將個案轉交地產建設商會跟進。商會發言人稱正向發展商了解，倘屬違規會作出處理。新地昨晚表示，為保障公眾利益，今日照常開放示範單位，但會清走所有傢俬，以釋疑慮。

於在以交樓標準展示的示範單位擺放傢俬，新地特別發展部經理譚錫淇明言，單位內擺放示範單位純粹希望該買家確切體會樓盤的空間比例，況且該些傢俬乃現成購買，並非度身訂做，加上集團徵詢過法律意見，只要單位結構無改動，天、地、牆及所有大門有安裝已跟足指引，並獲得合作夥伴市建局認同，看不出有違反指引，並重申該些傢俬可以隨時搬走，倘外界有意見，可以清場。

房運局交地產商會處理

政府6月1日執行的九招十二式，其中規管示範單位的十二式，一度表明清水房單位不得化裝(不得擺放任何傢俬)，要以真身示人，唯今形品·星寓的示範單位卻擺放傢俬，似與指引原意有出入，惹起市場關注發展商似乎有心走灰色地帶之嫌。本報記者就形品·星寓有否違反指引向房運局查詢。房運局發言人稱，根據地產建設商會6月1日發出的九招十二式指引中，規管示範單位的第3條，假如樓盤只能提供1個示範單位，該示範單位必須為交樓標準示範單位，有關形品·星寓的個案已轉交商會跟進及處理。

對於新地有否違反指引，房運局未有正面回應，並明言交由第三者判斷，亦不認為交樓標準定義不清晰，毋需作出修改或改良。

新地重申全面跟足指引

至於「接洽」的地產建設商會，發

言人昨傍晚回應，指商會未有同事親身參觀形品的示範單位，並會派員跟進研究，並正向新地了解，倘發現有違反指引情況會作出處理，詳情稍後再交代。

形品的发展商市建局，發言人回應與新地口徑一致，示範單位內部間隔與交樓標準一致，跟足九招十二式規定，未有改動單位內的任何結構，跟足交樓標準未有作出裝修上的改動，同時放置傢俬只希望讓買家感受單位的空間感。

新地見事關重大，急於晚上發聲明詳細重申集團對交樓標準示範單位的定義及形式，內容為形品·星寓設於銅鑼灣世貿中心27樓的交樓標準示範單位，乃全面跟足九招十二式及地產建設商會未建成一手私人住宅物業指引內附件B：加強規管示範單位的新措施的指引，單位內所有間隔、露台及工作平台之尺寸及用料、樓底高度、牆身厚度、橫樑位置、窗戶尺寸、大門及房門尺寸、浴室及廚房用料及設備、以至地板、牆身批盪、冷氣機位、電掣位及隨樓附送之電器設備等，均按照將來交樓標準而建成，為準買家提供清晰準確的資訊。

清水房內置若干傢俬

現時擺放在單位內所有非交樓標準的裝飾品及傢俬，均為現成購買，合乎真實尺寸，不包含任何訂做、修改之情況。所有非交樓標準的裝飾品及傢俬均為可隨時移動及已附有標明非交樓標準之告示牌。而擺放傢俬的目的是為了讓買家更清楚了解單位擺放傢俬後之實際空間應用供其參考，絕無任何誤導成份。

新地重申全面跟足指引

至於「接洽」的地產建設商會，發



▲形品·星寓交樓標準示範單位，內置若干傢俬
▲譚錫淇稱形品最快可於下周六開賣

形品原最快下周六開售

新地代理高級銷售及市務經理譚錫淇昨午在記者會表示，形品·星寓今日正式對外開放示範單位，並即場派樓書，最快安排下周六開售，稍後時間再與市建局落實定價，最快可於下中派價單，首批鐵定以370至620多呎的開放式及2房戶打頭陣，售價參考近期推售新盤的同類單位呎價1萬至1.2萬元。

項目除要跟足九招十二式外，尚有市建的八招，譚表示市建八招大致與九招無大分別，唯一規定首批單位不可售予公司名義買家，集團會全力配合。

兩樓盤開放戶對撼

形品出招硬撼信置(00083)帝峯·皇殿，信置好整以暇前日加價約4%加推180伙迎戰，昨日再加強攻力，開放樓盤武器之一的開放式示範單位與形品較量，信置營業及市場部總經理劉貴玉表示，開放式示範單位會於今日開放予公眾參觀，至於周日開賣的180伙，約有15伙為415方呎的開放式單位。

新地重申全面跟足指引

至於「接洽」的地產建設商會，發

新地重申全面跟足指引

至於「接洽」的地產建設商會，發

第一城交投持續暢旺



沙田第一城交投暢旺，七月「開局」極佳，綜合代理資料，首兩日已錄12宗成交，按月動升3倍。

中原地產第一城銀城分行B組分區營業經理陳迪豪表示，沙田第一城受新盤帶動，交投相當暢旺，屋苑七一假期單日錄得12宗成交，當中更錄有業主反價後獲承接之個案，可見買家對後市充滿信心，態度相當積極。

陳迪豪指，分行錄得32座中層E室成交，面積562平方呎，3房間隔，成交價289萬元，呎價5142元。據了解，業主本開價285萬元，買家於睇樓後即時希望入市，惟業主有見市況暢旺，即時反價至290萬元，經議價後終於289萬元易手，比叫價高出4萬元，買家為長線投資者，單位市價租約1.1萬元，租金回報率可達4.6厘，原業主則於九五年以190萬元購入，持貨15年，是次轉手獲利99萬元，單位升值52.1%。

香港置業沙田第一城分行營業經理李文彪及美聯物業沙田銀城分行高級營業經理鍾燕河表示，沙田第一城6月份走勢凌厲，共錄得237宗成交，遠超一月份大旺市225宗成交的5%，為本年度最旺紀錄，承接上月旺勢，屋苑本月初兩日已成交較上月同期勁贏3倍。

李文彪指出，新近18座低層C室601方呎，3房間隔座向東北，作價285萬元，呎價約4,742元，較市場略低5%，買家為同區投資者，見單位造價吸引，即購即拍板購入單位長線收租，預料若單位以現時同類型單位每月1.2萬元租出，其租金回報率將達約5.1厘。

原業主九六年二月以233萬元購入單位，是次成交帳面獲利52萬元，物業升值22%，而現時沙田第一城3房平均呎價約5,200元。

鍾燕河稱，該行促成沙田第一城11座高層E室，單位面積約594呎，3房設計，成交價318萬元，呎價5,354元。原業主八八年以約67.5萬元購入上述物業，是次轉售帳面獲利約250.5萬元，物業升值約3.7倍。

現時該屋苑平均呎價為4,600元。根據土地註冊處資料顯示，今年上半年沙田第一城已錄得851宗二手住宅登記，較去年同期的542宗，飆升57%。

利嘉閣地產研究部主管周滿傑指出，據土地註冊處最新資料顯示，六月份全港僅錄11,382宗樓宇買賣登記(數字主要反映5月份實際市況)，較五月份13,325宗減少15%，連跌兩個月。

利嘉閣地產研究部主管周滿傑指出，據土地註冊處最新資料顯示，六月份全港僅錄11,382宗樓宇買賣登記，較五月份跌15%，連跌兩個月，成交金額亦跟隨下跌，上月金額僅約465.16億元，較五月份的526.84億元下跌12%。

六月份樓宇買賣登記數字顯著下跌，二手住宅銷售放緩成為關鍵所在，受累中央調控內地樓市及同時推行收緊銀根政策，已令本地樓市亦失去龐大的資金支持，加上特區政府亦頻頻出招為樓市降溫，東涌賣地成績亦欠佳，市場觀望氣氛因此轉濃，部分準買家擱置入市，導致期內市場僅錄8,289宗二手住宅買賣登記，成交總值315.57億元，同較五月份的10,329宗及368.06億元，分別下挫20%及14%，登記宗數更跌至近3個月低位。

一手住宅自政府公布「九招十二式」措施規管樓花銷售後，發展商雖然暫停所有全新項目銷售，但另一邊廂，卻密加推售新貨應市，再加上房協推夾屋貨尾應市，取得不俗成績，令該月買賣登記宗數仍能逆市增加88%至1,288宗，成交總值則因大額成交減縮關係，按月急挫11%至54.07億元。

淘大凶宅反3口價賺38萬

買家向來敬而遠之的凶宅，在旺市下卻成搶手貨。缺盤的九龍灣淘大花園，1個凶宅單位惹來3名投資者爭「崩頭」，業主最終漁人得利，連反3口價以138萬元轉手，帳面獲利38萬元。

3名投資者爭奪

世紀21萬盈物業分行經理徐禮訓表示，淘大花園盤源極之短缺，連帶凶宅也搶手，正所謂「瘦田無人耕，耕開有人爭」，掀3人爭奪戰。單位為淘大花園O座1601室480方呎，業主最初決定以130萬元出售予第1名投資者，不知何故有兩名投資者加入戰團，業主坐收漁人之利，連反3口價，終以138萬元成交，轉手獲利38萬元。

單位連約一併售出，呎價2875元，

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大花園放盤短缺，投資者凶宅也照搶

淘大凶宅反3口價賺38萬

買家向來敬而遠之的凶宅，在旺市下卻成搶手貨。缺盤的九龍灣淘大花園，1個凶宅單位惹來3名投資者爭「崩頭」，業主最終漁人得利，連反3口價以138萬元轉手，帳面獲利38萬元。

3名投資者爭奪

世紀21萬盈物業分行經理徐禮訓表示，淘大花園盤源極之短缺，連帶凶宅也搶手，正所謂「瘦田無人耕，耕開有人爭」，掀3人爭奪戰。單位為淘大花園O座1601室480方呎，業主最初決定以130萬元出售予第1名投資者，不知何故有兩名投資者加入戰團，業主坐收漁人之利，連反3口價，終以138萬元成交，轉手獲利38萬元。

單位連約一併售出，呎價2875元，

現月租約5800元，租金回報率5%，十分理想。原業主〇五年以100萬元購入單位，轉手帳面獲利38萬，升幅約38%。

該凶宅命案發生約10年前，業主妻子被扼斃後棄屍後樓梯。事實上，該單位除事發業主外，其後所有業主轉售單位均獲利。該單位發生事故後成為銀主盤，以50萬元被承接，之後以90萬元轉手，至05年再轉售至上述成交之業主，成交全告獲利。

淘大花園6月錄得60宗成交，平均呎價4,420元。7月份成交仍然暢旺，7月1日單日已錄得兩宗成交。

西鐵線效應令元朗區的旺火持續燃燒，新地(00016)元朗 YOHO MIDTOWN大賣，可見區內潛力無限，

其中去年開賣的翹翠峰，樓花轉讓個案俯拾皆是，單是6月份就錄得逾10宗樓花轉讓，全數獲利，新近1座低層D室剛以208萬元沽出，業主帳面賺31萬元。

中原地產元朗教育路高級分區營業經理蔡佩華表示，翹翠峰1座低層D室687方呎，剛以208萬元易手，呎價3028元，買家為區內客，見翹翠峰接近8月入伙期，遂購入自住。原業主去年以177萬元一手購入，現樓花轉讓帳面獲利31萬元。

翹翠峰六月份共錄得11宗樓花轉讓個案，全數業主皆可獲利離場，平均呎價約3700元。蔡佩華指出，隨著翹翠峰將於下月入伙，相信業主及買家對其興趣將轉濃，成交趨增，現時屋苑放盤約60個。

原城市領先指數 CCL 最新報 80.12 點，較上週的 79.12 點上升 1.3%，指數為 5 月 23 日 80.32 點之後的 5 週新高，樓價指數再升穿 80 點以上水平，即確認樓市調整結束，相信樓價會持續上升，CCL 只要再升 0.7%，便重返 5 月 2 日 80.68 點的高位。

總結半年成績，CCL 較去年最後一週的 73.23 點顯著上升，可見上半年整體樓價累積升幅達 9.4%，反映上半年樓市交投活躍，樓價穩步上升。

整體大型屋苑樓價方面，中原城市大型屋苑領先指數 CCL Mass 最新報 77.43 點，較上週的 76.25 點上升 1.6%，是 5 月 23 日的 77.67 點後 5 週新高，同時較去年底的 70.95 點升 9.1%。

在分區大型屋苑指數方面，本周 4 區樓價齊升，是今年 3 月 21 日後，乃近 14 周以來首次，九龍區樓價指數最新報 77.28 點，較上週的 75.81 點上升 1.9%，是按周升幅最大的區域。新界東區指數最新報 74.81 點，較上週的 73.50 點上升 1.8%。

新界西區及港島區指數分別最新報 61.42 點及 88.83 點，按周上升 1.5% 及 1.1%。

4 區之中，新界西區及九龍區今年上半年的樓價指數升幅分別 11.7% 及 11.5%，跑贏大市，港島區及新界東區指數上半年分別上升 6.9% 及 5.9%。

周末睇樓量升 4.5% 創紀錄

西南九龍帝峯·皇殿熱銷，刺激二手升溫，加上天公連日造美，睇樓活動持續熾熱。根據利嘉閣地產研究部數據估計，全港 50 個指標屋苑共錄 3,475 組客戶預約在周末睇樓，數量較上周末上升 4.5%，再度刷新紀錄；客源方面，用家(換樓客及上車客)繼續主導大市，預約睇樓量比例貼近 65%。

利嘉閣地產研究部指出，港島區屋苑表現最好，周六日共錄得 775 組客戶預約睇樓，數量較上周末多出 8.4%；當中鯉魚涌康怡花園及柴灣杏花村表現較突出，客量同時增長 10%。

新界區屋苑周末預約睇樓客量平均較上週增加 6.4%，當中以青衣瀾景灣、深井碧堤半島及荃灣中心表現較佳，預約睇樓量錄得 20% 以上的強勁增長。

九龍區大型新盤開售，分散代理兵力及客源，拖累預約睇樓客量輕微增加 1.1%，表現稍為遜色。20 個指標屋苑中有 12 個屋苑睇樓量錄得上升，升幅介乎 6 至 20%。

申請酒牌轉讓及續期啟事
浦和日本料理

現特通告：丘永明其地址為新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份現向酒牌局申請把位於新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份浦和日本料理的酒牌轉讓給譚錫淇其地址為新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份及續期。凡反對或申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將申請書及申明理由之反對書，寄交新界大埔區議會秘書處(荃大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處)。

日期：2010年7月3日

證券簡稱：*ST 武鍋B
證券代碼：200770

公告編號：2010-025

武漢鍋爐股份有限公司關於恢復上市的進展公告

本公司及其董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

因公司2007年、2008年、2009年連續三年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》14.1.1條、14.1.3條的規定，深圳證券交易所決定公司股票自2010年4月9日起暫停上市。該公告刊登於2010年4月2日的《證券時報》、《大公報》上，公告編號：2010-017。

目前，公司嚴格按照董事會制定的爭取股票恢復上市所採取的措施，逐一落實和實施，重點抓好國外訂單的生產和國內訂單的投標工作，加強內部管理，嚴控成本，努力提高公司的盈利能力。

公司若在規定期限內未實現恢復上市的相關條件，公司股票將被終止上市。公司董事會提醒投資者注意投資風險。

公司股票在暫停上市期間，將嚴格按照《公司法》、《證券法》、《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，認真履行信息披露義務。

《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)是公司指定的信息披露報紙和網站。

特此公告。

武漢鍋爐股份有限公司
董事會
二〇一〇年七月三日

證券簡稱：深康佳A、深康佳B
證券代碼：000016、200016

公告編號：2010-19

康佳集團股份有限公司第六屆董事局第四十二次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

康佳集團股份有限公司第六屆董事局第四十二次會議，於2010年7月1日(星期四)以傳真表決的方式召開。本會議通知於2010年6月18日以電子郵件、書面及傳真方式送達全體董事及全體監事。會議應到董事7名，實到董事7名，會議由董事局主席侯松容先生主持。會議符合《中華人民共和國公司法》和本公司章程的有關規定。會議經過充分討論，以7票同意，0票棄權，0票反對審議並通過了《關於授權經營層在昆山參與土地掛牌招標拍賣的議案》。

根據公司董事局的授權，本公司擬參與昆山市國土資源局於2010年6月2日掛牌出讓的昆山市周莊鎮全旺路南側地塊的競買。

昆山市周莊鎮全旺路南側地塊公示條件為：總用地面積366,575.8平方米。土地用途為旅遊設施及商住用地(其中，商業用地出讓期限為40年，住宅用地出讓期限為70年)，容積率為0.6-1.2(其中186,516.3平方米的容積率為0.7-1.2)，建築密度為≤30%。

特此公告。

康佳集團股份有限公司
董事局
二〇一〇年七月三日

申請酒牌轉讓及續期啟事
浦和日本料理

現特通告：丘永明其地址為新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份現向酒牌局申請把位於新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份浦和日本料理的酒牌轉讓給譚錫淇其地址為新界荃灣青山公路269號力生廣場3樓301份及續期。凡反對或申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將申請書及申明理由之反對書，寄交新界大埔區議會秘書處(荃大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處)。

日期：2010年7月3日

證券簡稱：*ST 武鍋B
證券代碼：200770

公告編號：2010-025

武漢鍋爐股份有限公司關於恢復上市的進展公告

本公司及其董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

因公司2007年、2008年、2009年連續三年虧損，根據《深圳證券交易所股票上市規則》14.1.1條、14.1.3條的規定，深圳證券交易所決定公司股票自2010年4月9日起暫停上市。該公告刊登於2010年4月2日的《證券時報》、《大公報》上，公告編號：2010-017。

目前，公司嚴格按照董事會制定的爭取股票恢復上市所採取的措施，逐一落實和實施，重點抓好國外訂單的生產和國內訂單的投標工作，加強內部管理，嚴控成本，努力提高公司的盈利能力。

公司若在規定期限內未實現恢復上市的相關條件，公司股票將被終止上市。公司董事會提醒投資者注意投資風險。

公司股票在暫停上市期間，將嚴格按照《公司法》、《證券法》、《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，認真履行信息披露義務。

《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)是公司指定的信息披露報紙和網站。

特此公告。

武漢鍋爐股份有限公司
董事會
二〇一〇年七月三日

證券簡稱：深康佳A、深康佳B
證券代碼：000016、200016

公告編號：2010-19

康佳集團股份有限公司第六屆董事局第四十二次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

康佳集團股份有限公司第六屆董事局第四十二次會議，於2010年7月1日(星期四)以傳真表決的方式召開。本會議通知於2010年6月18日以電子郵件、書面及傳真方式送達全體董事及全體監事。會議應到董事7名，實到董事7名，會議由董事局主席侯松容先生主持。會議符合《中華人民共和國公司法》和本公司章程的有關規定。會議經過充分討論，以7票同意，0票棄權，0票反對審議並通過了《關於授權經營層在昆山參與土地掛牌招標拍賣的議案》。

根據公司董事局的授權，本公司擬參與昆山市國土資源局於2010年6月2日掛牌出讓的昆山市周莊鎮全旺路南側地塊的競買。

昆山市周莊鎮全旺路南側地塊公示條件為：總用地面積366,575.8平方米。土地用途為旅遊設施及商住用地(其中，商業用地出讓期限為40年，住宅用地出讓期限為70年)，容積率為0.6-1.2(其中186,516.3平方米的容積率為0.7-1.2)，建築密度為≤30%。

特此公告。

康佳集團股份有限公司
董事局
二〇一〇年七月三日

樓價半年飆升近一成

樓價半年飆升近一成

原城市領先指數 CCL 最新報 80.12 點，較上週的 79.12 點上升 1.3%，指數為 5 月 23 日 80.32 點之後的 5 週新高，樓價指數再升穿 80 點以上水平，即確認樓市調整結束，相信樓價會持續上升，CCL 只要再升 0.7%，便重返 5 月 2 日 80.68 點的高位。

總結半年成績，CCL 較去年最後一週的 73.23 點顯著上升，可見上半年整體樓價累積升幅達 9.4%，反映上半年樓市交投活躍，樓價穩步上升。

整體大型屋苑樓價方面，中原城市大型屋苑領先指數 CCL Mass 最新報 77.43 點，較上週的 76.25 點上升 1.6%，是 5 月 23 日的 77.67 點後 5 週新高，同時較去年底的 70.95 點升 9.1%。

在分區大型屋苑指數方面，本周 4 區樓價齊升，是今年 3 月 21 日後，乃近 14 周以來首次，九龍區樓價指數最新報 77.28 點，較上週的 75.81 點上升 1.9%，是按周升幅最大的區域。新界東區指數最新報 74.81 點，較上週的 73.50 點上升 1.8%。

新界西區及港島區指數分別最新報 61.42 點及 88.83 點，按周上升 1.5% 及 1.1%。

4 區之中，新界西區及九龍區今年上半年的樓價指數升幅分別 11.7% 及 11.5%，跑贏大市，港島區及新界東區指數上半年分別上升 6.9% 及 5.9%。

樓價半年飆升近一成

樓價半年飆升近一成

原城市領先指數 CCL 最新報 80.12 點，較上週的 79.12 點上升 1.3%，指數為 5 月 23 日 80.32 點之後的 5 週新高，樓價指數再升穿 80 點以上水平，即確認樓市調整結束，相信樓價會持續上升，CCL 只要再升 0.7%，便重返 5 月 2 日 80.68 點的高位。

總結半年成績，CCL 較去年最後一週的 73.23 點顯著上升，可見上半年整體樓價累積升幅達 9.4%，反映上半年樓市交投活躍，樓價穩步上升。

整體大型屋苑樓價方面，中原城市大型屋苑領先指數 CCL Mass 最新報 77.43 點，較上週的 76.25 點上升 1.6%，是 5 月 23 日的 77.67 點後 5 週新高，同時較去年底的 70.95 點升 9.1%。

在分區大型屋苑指數方面，本周 4 區樓價齊升，是今年 3 月 21 日後，乃近 14 周以來首次，九龍區樓價指數最新報 77.28 點，較上週的 75.81 點上升 1.9%，是按周升幅最大的區域。新界東區指數最新報 74.81 點，較上週的 73.50 點上升 1.8%。

新界西區及港島區指數分別最新報 61.42 點及 88.83 點，按周上升 1.5% 及 1.1%。

4 區之中，新界西區及九龍區今年上半年的樓價指數升幅分別 11.7% 及 11.5%，跑贏大市，港島區及新界東區指數上半年分別上升 6.9% 及 5.9%。

何文田地王及西南九龍帝峯·皇殿效應，刺激樓市氣氛霎時升溫，帶挈樓價飆升。圖為帝峯·皇殿

中華人民共和國
廣東省廣州市天河區人民法院
公告
(2010)天法民一初字第682號

陳超鵬：
本院受理原告楊芳訴被告陳超鵬離婚一案。因你在美國下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第八十四條的規定，向你公告送達起訴狀副本及開庭傳票。原告起訴要求法院判決：原告與被告離婚。本院定於2010年10月11日上午10時15分在本院第三法庭對本案公開開庭審理，你應依法參加本案的訴訟。自本公告發出之日起，經過六十日，即視為送達。提出答辯狀的期限為公告送達期滿後的三十日。逾期將依法判決。特此公告

廣州市天河區人民法院
二〇一〇年七月三日