天匯豪宅外觀

防天匯事件重演 當局提要求
樓宇交易公布資料增兩項

【本報訊】針對恒基地產旗下豪宅天匯在天價成交後撻訂，令人關注事件有托市之嫌。運輸及房屋局正與香港地產建設商會商討，向發展商增加兩項公布資料的要求，包括於五天內公布成交資料時一併公布有關交易預計完成交易日期，並於取消交易後盡快公布。

公眾可更清晰掌握資料

立法會房屋事務委員會昨日再就天匯撻訂事件舉行特別會議，恒基上周已表明不會派員出席。會上，多名議員追問地政總署，恒基對撻訂買家只是殺訂百分之五，是否如恒基登報公告所講，是沿用政府的預售樓花同意方案標準格式。地政總署署長譚贛蘭承認有殺訂百分之五的規定，但恒基的做法看來「不尋常」。至於究竟是那裡「不尋常」，她則稱現階段不宜公開交代。

譚贛蘭說，今次是地政總署在近兩年來，首次就發展商殺訂進行調查。至於恒基及其他發展商旗下的二千萬豪宅單位買賣，有否同樣只殺訂百分之五，她稱並無相關數字。

爲免天匯事件重演，運輸及房屋局正與地產建設商會商討，要求發展商在五個工作天內公布成交資料時，並同時公布有關交易的預計完成契約轉讓的日期，以及在取消交易後盡快公布有關資料。運輸及房屋局副秘書長李麗儀表示，相信增設這兩項要求後，公眾可以更清晰掌握樓市的交易資料。

多名議員質疑，政府無法監管一元離岸公司。自由黨議員方剛說：「炒家設一元公司，六個月成交限期，價錢差得遠，他們只需拿五巴仙去炒。（樓市）起照做，（樓市）跌最多不見五巴仙。」議員們說，個案懷疑造市，天匯賣七萬元一呎時，恒基股市跑贏其他藍籌股，撻訂後股價「插水」，影響股東利益。工聯會王國興建議，當局效法證券條例，立法監管地產活動。柏志高說，若九招十二式提高賣樓花透明度成效不彰，當局不排除立法規管，但立法不能即時解決問題，草擬諮詢需時。

「天匯」信件全數遞立會

多名議員還批評政府，有關地政總署就天匯向恒基的七次查詢，署方和恒基分別有九封及十一封信，但政府並無一次過公開信件，懷疑當局無公開事實全部。柏志高稱，當局上周已將所有文件提交立會。政府昨晚發表聲明說，在正常情況下，政府不會公開由執法機關正在調查個案的資料，以免對調查構成負面影響，有礙調查的公正性，以及影響政府日後在完成調查後有可能採取的行動。但恒基早前公開其信件的決定，改變了這情況，令公開有關信件對恒基可能造成不公的法律考慮不再存在。

由於議員仍有問題，房屋事務委員會將再開會討論天匯事件。

幾獲各黨派支持 納更多政治人才
五議席參選資格有望放寬

二〇一二年新增五個區議會功能界別議席，其參選人資格盡量放寬的建議，幾乎已得到所有黨派的支持。自由黨昨日也表態，建議前任民選區議員也可以參選有關議席。有學者指出，目前連擁有最多區議員的民建聯和民主黨，均對擴闊參選有關議席持開放態度，估計有關建議最終獲支持的機會相當高。

本報記者　羅秉昆

自由黨代表昨日與政制及內地事務局局長林瑞麟會面，提交二〇一二年兩個選舉辦法的建議。自由黨主席劉健儀表示，該黨初步支持將新增區議會功能界別議席的參與資格，擴闊至前任民選區議員，目的是讓更多「有能之士」也有資格參與選舉，提名門檻十人，議席由全港一個大區以比例代表制選出。

擴至前任民選區議員

其實除了自由黨外，多個黨派早前已表明支持放寬有關議席的參選門檻。工聯會副會長黃國健昨日接受查詢時說，有關議席的參選人資格應盡量放寬，凡與區議會有密切關係的人士均可參選，此舉可以吸引更多政治人才參與選舉。對於將參選人資格擴闊至前任民選區議員，黃國健認爲屬於合理的選擇。

民建聯主席譚耀宗表示，該黨對放寬有關議席的參選人資格持開放態度。但他說，律政司司長黃仁龍曾經指出，有關議席的參選人必須是現任民選區議員，他認爲這個說法也合理，所以該黨將會研究建議。民建聯立法會議員李慧琼早前在報章撰文，認爲擴闊有關議席參選人資格的建議值得討論。

上述黨派，加上早前表示支持擴闊有關議席的參選人資格的公民黨和對有關建議持開放態度的民主黨，幾乎所有黨派都傾向支持有關建議。不過，經濟動力立法會議員林健鋒則認爲，現任民選區議員才有資格參選有關議席，若擴闊至前任民選區議員或相關人士也可以參選，將會失去政改方案的原意。

城大專業進修學院學術統籌宋立功說，規模較細小或地區力量薄弱的黨派如公民黨和自由黨等，當然支持擴闊有關議席的參選人門檻，希望能「分一杯羹」。「以前區議會選舉要龐大嘅資源，但將來政府會增加資助，較細嘅政黨自然想參加。加上參選有助提升候選人知名度，何樂而不爲呢？」他說，民建聯和民主黨最後也會支持擴闊有關議席參選人資格的建議，因爲無論如何，兩黨均勝券在握。

另外，自由黨昨日還就二〇一二年的兩個選舉辦法向林瑞麟提交意見。劉健儀表示，該黨建議將新增的選委會議席，全數撥歸予新增的業界，如地產代理業、印刷業和中小企等。至於新增的五個立法會直選議席，該黨建議在現有的五個分區中各增加一個議席，分區的劃界則不需要作任何變動。

▲二〇一二年新增五個區議會功能界別議席，其參選人資格盡量放寬的建議，幾乎已得到所有黨派的支持

港專合辦 猛人講師 反應踴躍
民建聯開政治專才文憑班

【本報訊】民建聯與香港專業進修學校合辦的「新一代政治專才文憑」課程將於九月開學，該黨副主席張國鈞表示，將會有多位猛人擔任講師，包括立法會主席曾鈺成、前財經事務及庫務局局長馬時亨，以及前教育統籌局常任秘書長羅范椒芬等。港專校長陳卓禧透露，目前已有近三十人報名，當中有人任職總經理、董事，亦有會計師等專業人士，他期望透過課程能發掘更多立志從政議政的人士服務社會。

已有近三十人報名

張國鈞昨日表示，香港將循序走向普選，對於民建聯來說，這是新機遇，也是新挑戰。爲培訓政治人才，民建聯與港專合辦有關課程，希望參加者日後能展其所長，爲香港貢獻一分力量。

他透露，有關課程邀得多名政壇重量級人物、資深學者和專家擔任講者，包括前高官馬時亨和羅范椒芬；立法會主席曾鈺成及民建聯主席譚耀宗；港區全國人大代表、理大會計及金融學院副教授劉佩瓊；港區全國人大代表、香港基本法委員會委員譚惠珠等。至於學費方面，每位學員只需付出二千元，其餘成本由民建聯資助。

陳卓禧昨日表示，課程整合了政治、社會和國家發展等當代議題，除適合從政議政人士外，相信也十分適合教育界人士，特別是任教通識科目的老師。目前已有近三十人報名，其中四成人員大學學歷，更有人是研究生；職業方面，參加者不乏管理人員，例如總經理、董事；亦有會計師等專業人士。

「新一代政治專才文憑」課程將於九月開學，名額共有三十個。陳卓禧說，課程目前在招生階段，本月十九日開始進行面試，如果反應踴躍，或會加推名額。

▲張國鈞（右）表示，「新一代政治專才文憑」已邀得多位猛人擔任講師。旁為陳卓禧　本報攝

政改過關效應 林瑞麟升幅大
11問責官員得分上升

【本報訊】政改「起錨」有功，問責官員評分大躍進。香港研究協會於本月訪問了一千多名市民，就十五位問責官員最近兩個月的表現評分，結果有十一位評分錄得上升，其中政制及內地事務局局長林瑞麟錄得最大升幅，相信與其主責推動的政改方案獲得通過，其表現得到市民肯定有關。

香港研究協會於本月五至九日，成功訪問了一千一百七十六名市民，就各問責官員最近兩個月的表現評分，一分爲非常不滿意，五分爲非常滿意。

結果顯示，三位司長的滿意度評分全部上升，排名則維持不變。其中，排在榜首的政務司司長唐英年錄得0.07分的升幅，有3.02分；排第二位的律政司司長黃仁龍錄得0.03分的升幅，有2.95分；財政司司長曾俊華亦錄得0.06分的升幅，以2.77分排在第三位。

李少光19次居首

局長方面，排名變化輕微，保安局局長李少光錄得0.06分的升幅，以3.11分連續十九次位居榜首。發展局局長林鄭月娥則錄得0.09分的升幅，有2.93分，由第三位升至第二位。勞工及福利局局長張建宗錄得0.02分的升幅，有2.87分，排名下跌一級至第三位。

就十五位問責官員的評分比較，調查發現，評分升幅最大的是林瑞麟，升了0.17分，相信與其主責推動的政改方案獲得通過，其表現得到市民肯定有關；其次是運輸及房屋局局長鄭汝樺，升了0.16分；再次是民政事務局局長曾德成，升了0.15分，反映兩位官員最近的工作表現亦得到市民認同。

香港研究協會負責人表示，逾七成問責官員的滿意度評分錄得上升，反映市民對大部分問責官員最近兩個月的工作表現感到較爲滿意，相信是受惠於政改方案獲得通過所帶來的正面效應。負責人呼籲各問責官員繼續努力，總結落區推銷政改方案的經驗，優化與市民溝通的工作，加強落區宣傳政策的力度和深度，深入了解市民，尤其是基層市民的訴求。

劉健儀倡擴航運議席選民

【本報訊】立法會航運交通界功能界別議席，有望成爲首個擴大選民基礎的傳統功能界別議席。航運交通界立法會議員劉健儀表示，昨日已向政制及內地事務局局長林瑞麟要求，增加其議席的選民基礎至「公司票」甚至是「個人票」的層面。據了解，當局極有機會接納有關建議。

劉健儀昨日代表自由黨與林瑞麟見面，討論二〇一二年的行政長官及立法會的選舉辦法。劉健儀表明她不可引述林瑞麟就有關建議的回應，但可靠消息稱，政府接納有關建議的機會極大，政府傾向將其議席的選民基礎擴充至「公司票」層面，不會擴充至「個人票」的層面。

政制及內地事務局發言人回應本報記者查詢時表示，政府將於七月十九日的立法會政制事務委員會會議上，就有關二〇一二年兩個選舉辦法的本地立法事宜，包括新區議會功能界別的選舉辦法，向委員會徵詢意見。

社民連繼續狂罵民主黨

【本報訊】民主黨日前發表「政改六人小組工作報告」，交代與中央政府及特區政府溝通過程後，仍難扭轉社民連對其惡言攻擊。社民連昨日發表報告，指民主黨「放棄原則，出賣理想」。

社民連主席陶君行昨日在社民連黨團會議後說，民主黨的「政改六人小組工作報告」內容含糊不清，疑點重重，有欺騙港人之嫌。他指罵民主黨提出區議會改良方案是放棄原則，背信棄義，而民主黨在報告中批評其他政黨是「滿口歪理，恬不知恥」。他要求民主黨八名立法會議員「效法」公社兩黨五名議員辭職再參選，以「重新獲得民意授權」云云。

對於何俊仁承認早於去年十二月的一個飯局上，已向梁愛詩提出希望與中央溝通意願。陶君行稱，當時民主黨剛否決公社兩黨的「五區公投」，他質疑民主黨不參加「公投」是要向中央「示好」。他還指安排有關飯局的張健波是「政治淫媒」，要求記協調查有關事件。社民連立法會議員黃毓民竟公然叫陶君行燒明報泄憤。

行政立法關係差 官員議員互投訴

【本報訊】立法會內務委員會昨日發表年度總結，行政立法關係差劣仍然成爲焦點。內會主席劉健儀及副主席李華明均指出，過去一年官員和議員經常互相投訴，官員投訴部分議員侮辱官員，議員則批評官員在接近休會「死線」前才向立法會提交大量法案。他們認爲，雙方應該互相尊重，才能解決問題。

劉健儀表示，行政立法關係在過去一年未有明顯改善，經常出現「官員投訴議員、議員投訴官員」的情況。「我同副主席（李華明）差不多每星期都會同司長（唐英年）見面，大家都係互相投訴。」她認爲，官員和議員均有責任，希望下年度立法會會期中，雙方能互相尊重，不要激化問題，務實處理分歧。

▶劉健儀昨日在立法會大樓記者招待會室舉行新聞簡報會　中通社

議員不滿法案遲提交

劉健儀和李華明異口同聲地說，議員不滿官員的主因是太遲向立法會提交法案。「究竟係唔係政府預咗我哋係唔使休會呢？係唔係政府喺休會前將啲法案掉晒上嚟就叫完成責任？」她指出，過去一年政府向立法會提交二十項法案，當中有四項在上月底提交立法會，有三項更於休會前最後一次大會，即明日的會議上才提交立法會。李華明稱，政府有關做法令議員累積不滿情緒，他認爲該做法可以避免。

至於官員投訴議員的主因，則是部分議員經常惡言侮辱官員。劉健儀說，議事規則委員會正考慮檢討委員會主席的權限，以增強他們維持會議秩序的權力。她有時也會勸喻個別議員盡力克制自己，但成效十分有限。李華明估計，相信今屆立法會任期完結前，部分議員惡言侮辱官員的情況難望改善。

官員投訴遭惡言侮辱

另外，劉健儀形容立法會經過了「極不尋常和工作非常繁忙」的一年。她指出，剛通過的政改方案，花了二十六小時審議，早前也有多個會議討論。但她覺得有關工作是值得的，推進民主發展進程。

政府發言人表示，爲完善相關的立法建議，當局在提交草案予立法會前，需要進行各項準備工作，如詳細諮詢業界、公眾及相關的立法會委員會的意見。政府當局會繼續全力處理有關的政策事項、諮詢及草擬法案的工作。當相關的準備工作完成後，有關政策局會盡快把草案提交立法會審議。

本屆立法會期於二〇一二年中完結。如任何草案未能於本立法年度（即二〇〇九／一〇年度）完成審議，議員仍可在未來的兩個立法年度（即二〇一〇／一一年度及二〇一一／一二年度）繼續審議。

關於政府與立法會的工作關係，發言人說：「政府一向、並將繼續本着專業精神和互相尊重的原則處理行政立法關係。」