

# 當局邀顧問提交發展方案

# 安達臣道礦場研新用途

【本報訊】本港長年缺乏建屋地皮，安達臣道石礦場達四十公頃的地皮一直受觀覈。規劃署將聘顧問，研究該幅相當於西九文化區之大的土地用作住屋及其他用途。規劃署表示，礦場山壁原為九龍中其中一龍，或研究美化作地標，亦會研究在岩洞提供骨灰龕。

安達臣道位處東九龍大上托山的西南面山脊，佔地約八十六公頃，其中四十公頃的平台可用作發展。該土地一直備受關注，用作發展公營房屋或私人樓宇。規劃署昨日就安達臣道未來的土地用途，邀請顧問公司提交競投意向書，於本月二十九日中午十二時截止。顧問公司需提交三個方案，各陳利弊，再與規劃署作公眾諮詢，於十八個月內完成相關研究。

由於建屋需求殷切，規劃署主要希望規劃土地未來用作住屋及其他用途，規劃署高級城市規劃師林永源表示，顧問會研究未來可容納的人口、公屋及私人樓宇住宅數量，亦會從交通運輸、環境、城市設計、地貌及視覺等多方面作研究，以符合觀塘及西貢區需求。由於現時只有一條安

達臣道至清水灣接駁至彩虹邨，林表示，如果多開一條道路則要考慮其效益。

## 部分土地將建公屋

據了解，房屋署一直表示不夠土地，故部分土地用作發展公屋則似勢在必行，但私樓發展亦有相當需求，而交通容量也是建屋的重要考慮因素。該土地日後可容納人口仍未確定，但土木工程拓展署在〇七年初完成的一個研究指，礦場其中約二十公頃部分，可容納人口約四萬八千三百人，當時乃劃作住宅、「政府、機構或社區」及公共空間用途。

林說，地區人士希望將石礦場內一幅因採礦而形成的山壁美化成九龍地標，而該石壁在飛機上及港島亦清晰可見，而政府與石礦場的合約亦要求日後要復完該地。林指，九龍之名因有九個山脊而得名，大上托山正是其中一龍。他又說，已諮詢觀塘區議會，得悉該區希望有主題公園以創就業和吸引遊客，亦望有休憩用地和興建醫院，但不想有太多公屋及私樓。

土木工程拓展署正研究香港發展岩洞的可行性，而安達臣道石礦場亦會研究發展岩洞的可行性。林稱，「例如骨灰龕都可以研究係唔係合適。」安達臣道石礦場自一九五



▲當局邀顧問公司提供發展安達臣道石礦場用途

六年起運作，政府於九十年代起重新規劃該土地，而與石礦場的合約將於二〇一六年完成，屆時將歸還政府。去年一月由規

劃署、房屋署及土木工程拓展署的跨部門會議則確定將對安達臣道石礦場未來用途作研究。



freshLock



▲今期居屋申請反應熱烈，超額認購達11倍。圖為油塘油美苑

# 居屋申請超購11倍

【本報訊】房屋委員會第六期剩餘居屋共接獲約三萬九千份申請表，超額十一倍，其中供非公屋居民申請的白表佔八成二，即有接近三萬二千份，創十年新高。公屋聯會表示，今期居屋申請反應顯示市民對居屋有需求。

## 接獲3.9萬份申請表

雖然今期剩餘居屋一直被批評定價太貴，不過，房委會昨日答覆傳媒查詢時表示，截至本周一，連同郵遞等其他途徑收到的申請，共接獲三萬九千份申請表，較上周四截止申請後公布二萬九千份申請表的臨時統計數字，多出一萬份申請表，超額申請倍數也由八倍增至十一倍，反映今期剩餘居屋申請反應踴躍。

在接獲的三萬九千份申請表之中，白表佔八成二，供公屋居民申請的綠表佔一成八。今期綠白表比例雖然與上一期剩餘居屋的相同，但以申請表數量計，白表有大約三萬一千九百八十份，是自九九年一月的居屋二十期甲以後，十年來數量最多的一次；綠表申請量則達七千零二十份，刷新自二〇〇〇年二月居屋二十二期甲以來的綠表紀錄。

公屋聯會主席王坤表示，今期復售居屋申請數量高，綠表佔總數也有近兩成，反映居屋仍有潛在需求，也與政府調查指公屋居民對購買居屋意願低的結果有差別。

房委會發言人稱，將於本月底舉行居屋攬珠，以決定合資格申請人的揀樓次序，下月中開始揀樓。



## 港青少年負面上網經驗

負面上網經驗	全球	香港
在社交網絡上，曾有陌生人想加我為好友	41%	64%
在網上看過暴力或色情圖片	25%	48%
曾下載病毒檔案	33%	42%
網上的陌生人嘗試與他們在現實生活中會面	10%	30%

資料來源：Norton網絡家庭防護報告

# 85%港童上網有負面經驗

【本報訊】實習記者陳珮婷報道：上網已成為本港青少年不可或缺的活動。有調查發現，本港青少年每星期平均上網二十小時，比全球同類型調查的約十一小時多近倍，且在各項負面上網經驗的百分比率上，均高於全球約九至二十三點不等，顯示青少年上網時會面對各種威脅。

Norton昨日公布「Norton網絡家庭防護報告」，調查於今年五月訪問了香港一百一十名年齡介乎十至十七歲、每星期最少上網一小時的青少年。調查發現，本港青少年每星期平均上網二十小時，有八成半受訪青少年稱，曾有負面上網經驗，並承認經驗會影響情緒。當中有負面上網經驗的受訪者，分別有三成半感到生氣、逾三成感到煩惱及逾兩成半感到害怕。調查亦顯示，有近六成受訪青少年認爲自己比家長更小心使用互聯網，同時有四成半受訪青少年稱，家長對其上網情況不知情。

調查結果顯示，本港青少年在各項負面上網經驗上，均高於全球的平均數近一成至二成半。Norton互聯網安全發言人及亞洲消費產品業務主管Effendi Ibrahim稱，本港青少年的負面上網經驗高於全球，是由於本港是一個高度使用網上社會網絡的城市，且本港家長與青少年對網絡的認知有差距，加上本港社會有長時間工作的文化，使家長無足夠時間認識及教育子女正確的網絡態度及行為。他建議家長應花時間了解子女的網絡行為，或安裝網絡家庭防護軟件，以縮窄與子女對網絡認知的差距。

香港青年協會網站總監魏遠強（見上圖）稱，現時雖然有網絡家庭防護軟件阻截子女接觸不良資訊等，但始終是「治標不治本」的方法，並認爲家長應花時間認識及學習子女的網絡行為：「家長在管教子女的網絡行為上，始終是擔任最重要的角色。」他建議家長可利用時下青少年常用的網絡工具，如瀏覽社交網站及博客等，了解其網絡行為，提升管理子女上網行為的成效。