

美景樓 10 年前意外傷人 高院昨裁決 塌築業主上身賠 326 萬

【本報訊】土瓜灣美景樓二〇〇〇年簷篷倒塌意外，高等法院昨日裁決五名傷者合共獲賠償三百二十六萬元，六成半賠償需由美景樓二期法團承擔，三成五由簷篷上鐵皮屋業主承擔。連同律師費，三百六十多戶業主需攤分約二百萬元賠償，平均每戶賠償五千五百多元，當中包括事發後才搬入來的新業主，亦需夾份賠錢。

本報記者 黃俊鋒

高等法院昨日就案件頒布判詞，裁決五名入稟申請索償的傷者，可獲得三百二十六萬元賠償，其中六成半，即約二百一十二萬元需由美景樓二期法團承擔，餘下三成五，即約一百一十四萬元則由簷篷上鐵皮屋業主承擔。

新業主稱無辜 不服裁決

法官包華禮在書面判詞指出，美景樓簷篷倒塌，是因為嚴重侵蝕、日久失修所致，而簷篷頂部有非法搭建的鐵皮屋，用作儲存衣物；雖然業主在事發前五天已拆卸鐵皮屋，但遺留三袋合共六十六公斤的廢料在簷篷上，最終導致簷篷不勝負荷而倒塌。

判詞說，鐵皮屋早在一九七八年建成，當時業主立案法團已知道簷篷頂部搭建鐵皮屋，亦知道鐵皮屋沒有維修，因此認為法團較鐵皮屋業主需付上更大責任，所以判決法團的賠償比例較鐵皮屋業主大。

美景樓二期法團主席黃惠玲對判決表示失望，認為判決不公平。「法官將所有責任推給法團，但卻不知道法團所作的努力。」她說，法團當時已要求承建商妥善處理清拆僭建物，但承建商卻請無牌工人。她表示，法團無權要求業主清拆僭建物，只能待屋宇署發出清拆令，角色非常被動。

黃惠玲表示，法團早前購買的保險，保額上限是二百萬元，但發生意外後，保險公司已於二〇〇八年三月中止保單，並寄來二百萬元支票，現時法團仍未找到保險公司願意承保。她說，現時大廈有三百六十二戶業主，扣除保險公司墊支的二百萬元，連同律師費，估計仍需要賠償約二百萬元，即平均每戶承擔五千五百多元。

長者業主憂無力賠償

由於意外發生至今已經十年，黃惠玲說，大廈內約有二十戶是二〇〇七年後才搬入來，需要無辜夾份



▲ 美景樓當年塌築篷現場。高院昨裁決業主需賠償 5 傷者 326 萬

資料圖片

賠錢。她表示，不少業主不服裁決，認為事件與他們無關；而且大廈內不少是長者住戶，沒有能力負擔賠償，法團將於未來舉行會議，討論善後方法。

一直跟進事件的民建聯立法會議員李慧琼說，早前已與法團舉行多次會議討賠償安排，但不少業主均表示沒能力承擔賠償。她認為，政府對私樓法團的支援不足，間接令小業主要面對這些風險。

肇事土瓜灣美景樓至今已有四十六年樓齡，大廈早於一九九八年接獲屋宇署維修勘察令，並於一九九九年接獲清拆令，清拆大廈的僭建簷篷及鐵皮屋。承建商於二〇〇〇年三月二十日完成清拆鐵皮屋，但由於有工人「貪方便」，省卻搬運清拆後遺留建築廢

料的工夫，將廢料一袋一袋裝妥後，放在僭建簷篷平台，導致該幅長三米、闊兩米的簷篷不勝負荷，並於三月二十五日突然倒塌，擊傷七名途人。

清拆工人「貪方便」肇事

事發後兩年，五名傷者於二〇〇二年入稟法院，分別控告地舖業主、鐵皮屋租客、承建商及大廈業主立案法團四名被告，追討賠償。不過由於首被告地舖業主資產只有二百萬元、加上次被告鐵皮屋租客長期失蹤、第三被告承建商亦已申請破產，導致美景樓法團需承擔最大責任。

兩漢持假卡兌籌碼被捕

【本報訊】澳門消息：一名巴拉圭男子前晚在新口岸一賭場以信用卡兌換兩萬元籌碼時，被職員發現信用卡為偽造，即向司警報案求助。司警接報到場將涉案巴拉圭人拘捕，隨後並在筷子基一住宅拘捕一名印度籍香港男子。司警相信兩人曾在多間賭場使用假信用卡兌換籌碼，涉及款項約十萬元。案中目前仍有一名男子在逃，司警現正加緊追緝歸案。

被捕印度籍香港男子姓華達力(VASANDANI)，三十歲，疑為假卡集團「車頭」；同案被捕巴拉圭男子姓山齊士(SANCHEZ)，三十歲，疑為假卡集團「車手」。

前晚十時許，案中巴拉圭人到新口岸一賭場兌換處，要求以信用卡兌換兩萬元籌碼。職員當時發現信用卡疑為假卡，遂立即通知司警。司警人員到場，將涉案巴拉圭人扣查，證實所使用的信用卡為偽造。司警隨後根據線索，在筷子基一大廈拘捕案中印度籍香港男子。

經調查，司警發現兩人早前帶同五張假信用卡由香港來澳，先後十次利用假卡在三間賭場及一珠寶店使用，成功在賭場內騙取約十萬元籌碼。司警相信案件目前仍有一名男子在逃，現已加強追緝歸案。

兩港漢走私百萬紅酒

【本報記者唐剛強、通訊員蘇錦怡深圳六日電】日前兩名香港旅客涉嫌走私高檔紅酒入境，被羅湖海關查獲，現場繳獲高檔紅酒共二十四瓶，初步估計價值超過百萬元人民幣。

本月十二日，涉案港人各自拉一個藍色行李箱先後經羅湖口岸入境，經過海關查驗現場時，被海關關員列為重點查驗對象。經X光行李機檢查發現兩個大箱子內裝有多瓶瓶裝物品，經開箱檢查發現裡面共裝有用報紙包裹的二十四瓶紅酒，其中包括十二瓶一九四五年產的和十二瓶一九七八年產沃恩一羅曼尼酒莊紅葡萄酒，這兩種年份紅葡萄酒價值極高，單瓶一九四五年產木桐一羅思柴爾德酒莊紅葡萄酒的市場價就超過人民幣七萬元，據初步估計，全部涉案紅酒總值超過人民幣一百萬元。目前，

此案已移交海關緝私部門處理。

據羅湖海關透露，這種年份較高、價格如此昂貴的高檔紅酒進入內地市場一般為愛好者收藏所用，多數不進入消費市場。從二〇〇八年二月開始，香港逐步取消葡萄酒和啤酒稅，成為世界第一個含酒精類飲品的免稅自由貿易區，香港的紅酒價格與國內存在約百分之五十的關稅差異，巨大的利潤直接刺激了紅酒走私活動，相當一部分「水客」為賺取「帶工費」幫別人攜帶紅酒過關的。

據統計，一至六月份，羅湖海關在旅檢通道查獲旅客違規攜帶酒類產品情事一萬二千四百五十五餘宗，合計三萬七千五百七十四瓶，同比分別大幅增長一點九倍和二點八倍。其中，查獲的酒類超過百分之八十為紅酒。

學者促政府發展中醫藥

【本報訊】傳統中醫藥具發展潛力，新加坡將舉行第二屆「傳統藥博覽會」，為東南亞國家提供貿易平臺，其中包括六間本港企業，入場人數較上屆增四成。中大中醫中藥研究所所長梁秉中說，西藥發展差不多到達頂峰，國際改為發展傳統中醫藥，但港府對中醫藥發展支援不力，隨時被其他國家後來居上。

中大中醫中藥研究所所長梁秉中出席「傳統藥博覽會」時表示，在五、六年前，單標誌式西藥發展差不多到達頂峰，估計有三成的疾病無法根治，「如何長期養活病人是一個問題」，國際改為在傳統中醫藥方面着手。他說，港府對中醫藥發展支援不力，只着力於考試、註冊制度，忽略硬件配套，隨時被其他國家後來居上，建議業界可與大學合作，將

「方藥」改良再推出市場，較單純的西藥化更合乎經濟效益。

新加坡中藥團體聯合委員會主席鄧尚正表示，當地正着力發展中醫藥，包括與北京中醫藥大學合作協辦課程，未來更考慮所有中藥材「執藥員」需領牌照，以及籌辦一所中醫醫院。

東南亞國家聯盟(ASEAN)於三年前起着力推動傳統中醫藥發展，定期舉行「傳統藥博覽會」，為東南亞國家提供貿易平臺，首屆在印尼舉辦，第二屆轉至新加坡。主辦單位表示，去年入場人數達七千多人，料今年將增多四成，而且參展商數目估計亦增加一成，現時已有六間本港企業「報名」參加，其中包括和興白花油、保心安藥廠、位元堂等。



▲ 梁秉中促港府加強支援中醫藥發展

本報攝

中大申建私院 優先開辦眼科



【本報訊】香港中文大學一早表態有意在大埔興建私立醫院，三月正式向政府呈交意向書。中大新任校長沈祖堯昨天接受電台訪問時表示，中大目前作為教學醫院的威爾斯醫院，發展有限制，部分手術輪候時間過長。因此擬辦的私立醫院，會優先考慮開辦公營醫院長時間輪候服務，如眼科手術和心臟檢查等，為較有經濟能力的病人提供多一個優質醫療服務選擇。

沈祖堯表示，擬辦醫院的收費會有很透明的收費標準。他強調，大學辦私立醫院非為賺錢，而是承擔社會責任，可為醫科學生提供實習機會，彌補目前用作中大教學醫院的威爾斯醫院的不足之處，投資金額仍在商討中，亦未定是否與財團合辦。

該幅地皮位於大埔第九區，面積二點六公頃，毗鄰大埔醫院，北面和東面均有綠化山坡。自政府去年十二月邀請各界參與承辦私營醫院以來，中大協理訓

校長馮通向師生和校友在三月發出通告，透露中大校董會通過並支持校方向港府提交不具約束力的意向書，表達發展意向。

早前有報道稱，中大正尋找財團合作發展私家醫院，在大埔興建私家醫院後，中大醫學院主要負責提供醫學意見，至於融資及營運，則交由中文大學負責。

另外，沈祖堯談及二〇〇七年獲中大錄取讀醫科的十四歲女神童何凱琳，現正擔任醫學院學生代表，成績無問題，相信可順利畢業。

沈祖堯還表示，中大已經決定會在校園擺放孫中山像。新民主女神像的安排要留待開學後，向師生和校友諮詢後再決定。中大每學期會與學生會代表、副校長以及院長一齊開會，討論大學最新發展；他將會與學生非正式會面，如一齊用膳，以及利用網誌與學生交流。



◀「康森」雖沒有直接襲港，但本港昨突降暴雨，市民甚為狼狽
本報攝

康森遠離 一號波除下

【本報訊】天文台昨晚九時取消颱風一號戒備信號。昨天晚上九時，颱風康森集結在香港之西南約六百七十公里，逐漸遠離香港。

受康森的外圍雨帶影響，昨晚本港有狂風驟雨，局部地區有雷暴。天文台昨天在市區錄得氣溫二十六度，荃灣和九龍城等地區二十五度，中間有幾陣陣雨。香港西南高地間中吹強風，赤鱲角及長洲更錄得最高持續風速分別為每小時四十三及四十四公里。

據天文台預報，本港今日大致多雲，有狂風驟雨及幾陣雷暴，氣溫介於二十六至三十一度，吹和緩、清勁的東南風。本周日部分時間有陽光，有幾陣驟雨，氣溫為二十七至三十一度；下星期一和星期二大致晴天，氣溫二十七至三十二度。

男子認虛假交易判社服

【本報訊】一名無業男子利用家人的證券戶口，製造多宗虛假交易，意圖托市，被告昨日在東區法院被判一百二十小時社會服務令。法官表示，由於被告無工作，所以不判罰款。

法官在判刑時表示，被告已經數年沒有工作，出於經濟考慮，所以不判處罰款。辯方律師稱，被告心理報告及社會服務令報告正面，無需要接受感化。

三十七歲的被告徐漢偉，較早前已承認二十二項虛假交易罪。他在前年七至十月期間，利用自己、妻子及外母的證券戶口，進行二十多次互相交叉買賣，營造涉及的四隻股票，有交投活躍假象，誘使其他投資者加入買賣，但未能成功。

運魚車失控撞傷女工

【本報訊】觀塘牛頭角道發生驚險交通意外，一名男子駕駛運魚貨車在牛頭角道近淘大花園，疑因閃避切線小巴失控，撞上行人路，倒後鏡撞傷一名食環署外判清潔女工，頭破血流，幸得一路經男子代為急救止血，再交由到場救護員送院救治。

意外中受傷女子溫×媚(五十七歲)，頭部及眼受傷，清醒送院，經救治後已無礙；貨車司機陳×勇(四十三歲)，意外後協助警方調查。

昨日上午九時許，姓陳司機駕駛一輛運魚貨車，沿觀塘牛頭角道慢速行駛，當駛至五十五號近淘大花園對開交通燈位，司機見紅燈停車等候。當轉燈後貨車起步，突然一小巴從快線切入，貨車司機扭忙軋避，失控撞上行人路，當時一名食環署外判清潔女工正在路旁工作，猝不及防走避不及，被貨車倒後鏡撞倒，倒地受傷，頭破血流。一名男子途經見狀從背囊中取藥箱代為止血，救護員到場將傷者送院救治，警方正調查肇禍原因。

莞：污染菜供港屬誣告

【本報記者黃仰鵬東莞十六日電】香港市場進口蔬菜有四成份額來自廣東東莞，此前有媒體報道當地有污染菜供港。東莞出入境檢驗檢疫局紀檢組長何榮楨日前表示，東莞三年多以來供港蔬菜超過八十二萬噸，百分之九十九點九九的質量合格率高於港府公布的百分之九十九點九九的供港蔬菜總體質量合格率，「東莞污染供港」純屬人為製造的謠言。

針對此前有媒體報道東莞有污染菜供港，東莞出入境檢驗檢疫局紀檢組長何榮楨表示，今年一月以來，該局多次收到投訴信件和視頻光盤反映東莞有「污染菜」、「毒菜」供港的問題。經過調查證實，上述投訴純屬人為製造的謠言。

胡定旭續掌醫管局

【本報訊】政府昨日宣布，行政長官根據《醫院管理局條例》，再度委任胡定旭為醫管局主席，任期兩年，由今年十二月一日起生效，直至二〇一二年十一月。食物及衛生局表示，胡定旭具有豐富經驗，以及領導才能，對協助醫管局履行日後的任務有極大幫助。

胡定旭由〇四年出任醫管局主席，至今年底滿六年。對於再獲政府續任兩年，他表示高興，認為這是對醫管局的肯定。

天氣		
最高 31 °C	最低 26 °C	
大致多雲 有狂風驟雨及幾陣雷暴		
預測	最低	最高
馬尼拉	驟雨	31
廣州	雷暴	33
北京	雷暴	32
天津	雷暴	32
濟南	雷暴	34
南京	雷暴	34
上海	雷暴	36
杭州	雷暴	36
福州	雷暴	36
海南	雷暴	36
海口	雷暴	36
台灣	雷暴	36
首爾	雷暴	36
東京	雷暴	36
洛杉磯		
洛杉磯	多雲	34
舊金山	多雲	34
拉斯維加斯	多雲	34
溫哥華	多雲	34
多倫多	多雲	34
蒙特婁	多雲	34