

草案三讀通過 張建宗：歷史時刻 最低工資下月揭盅



▲為減低樓市泡沫風險，豪宅買賣印花稅稅率由3.75%提高至4.25% 資料圖片

2000萬元以上豪宅 印花稅增至4.25%

【本報訊】立法會三讀通過印花稅條例修訂草案，將二千萬元以上豪宅的印花稅，上調百分之零點五，至百分之四點二五，同時不容許延期繳付稅項。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，調高豪宅印花稅，是政府在低息環境下遏止樓市泡沫的措施之一。

政府提出，把二千萬元以上豪宅印花稅，由百分之三點七五，增至百分之四點二五。鄭汝樺表示，政府在考慮上調幅度時，參考了鄰近地區價值相若的私人住宅物業稅率，避免調整後樓宇買賣印花稅的稅率過高，影響香港作為國際城市的競爭力，現階段調至百分之四點二五是恰當的。

她強調，調高豪宅印花稅，是政府在低息環境下遏止樓市泡沫的措施之一，政府有推出一籃子措施，包括加強市場透明度，防止由於利率偏低而造成過度借貸；推行優化措施以增加土地供應等，政府會密切留意措施成效，如有需要，會考慮重新推行適當的措施，確保樓市健康平穩發展。

民主黨議員涂謹申提出修訂，要求在買家同業主簽訂買賣合約後，若在指定日期前沽出，要額外繳付百分之二的轉讓附加印花稅，以打擊俗稱「摸貨」行為，但修訂被否決。

經過逾四十一小時的唇槍舌劍，爭議多年、關乎全港打工仔生計的《最低工資條例草案》，昨日終在立法會獲大比數三讀通過，香港勞工發展進入新一頁。臨時最低工資委員會將於八月底前提交首個最低工資水平建議，預計最快明年上半年可全面實施。多個政黨團體對草案獲通過表示歡迎。

本報記者 馮慧婷

昨日清晨約六時，《最低工資條例草案》以四十五票贊成、一票反對，在立法會三讀通過。在長達四十一小時的馬拉松式激烈辯論中，政府及議員共提出三十五項修訂案。當中政府提出的多項修訂均獲通過，但議員提出的二十多項修訂全被否決，包括立法會有權修改最低工資水平、將智障人士剔出最低工資保障範圍、以及每年檢討一次最低工資水平等。

勞工及福利局局長張建宗表示，《最低工資條例草案》順利通過是一個歷史性時刻，標誌着香港改善勞工權益的重要里程碑。特區政府的施政思維是以民為本，最低工資要平衡各方利益，考慮各種因素，但最重要是保障勞工權益。

立法原意為防工資過低

他重申，最低工資的政策原意是制訂工資下限，以防止工資過低。在法定最低工資生效前，特區政府將積極宣傳和推廣，使僱主、僱員了解各自在法定最低工資制度下的責任和權益。如在殘疾人士方面的特別安排、細節、具體落實的運作情況，以及與業界，特別是飲食、零售、旅遊、地產等討論行業指引，透過勞工處的三方小組下工夫。

臨時最低工資委員會最遲將在八月底，向行政長官提交首個最低工資水平建議，行政長官會同行政會議通過後，十一月提交立法會審議，最快可望於明年上半年首次實施最低工資制度。

最低工資制度實施後，政府至少每兩年會檢討一次最低工資水平。張建宗表示，根據外國經驗，實施



▲立法會經過多日辯論，終於通過本港首份最低工資條例草案

最低工資後，效應不會即時顯現，要等兩年後才見效果，當局會密切留意最低工資對就業市場的影響，有需要時考慮加強再培訓及社會保障。

政黨團體歡迎草案通過

多個政黨團體對《最低工資條例草案》終獲通過表示歡迎。工聯會副會長黃國健表示，草案雖不完善，但是一個好的開始，是維護工人權益的突破，工聯會會繼續爭取標準工時、集體談判權等工人權益。他期望臨時最低工資委員會可訂出合理的工資水平。

民建聯主席譚耀宗說，本港爭拗最低工資已超過十年，現在通過主體法例，只是框架性質，相信稍後公布具體工資水平亦會引起一番激烈討論，期望政府能多作諮詢，並向受影響人士，尤其是年紀較大、缺乏競爭力的僱員盡可能提供幫助。身為最低工資條例草案委員會主席，譚耀宗說，委員會先後開了三十次會，加班討論草案，才能趕在會期完結前順利審議。

而自由黨主席劉健儀則表示，草案框架通過後，最關心是釐定工資水平，稍後會聽取中小企代表意見，再向政府反映。

青協：青年政策不完善



▲青協總幹事王葛鳴（左二）和民政事務局副局長許曉暉（左三）出席講座

【本報訊】香港福建社團聯會青年委員會昨日主辦名為「我們在不同領域的持續發展」講座，特邀請了全國政協委員、香港青年協會總幹事王葛鳴和民政事務局副局長許曉暉主講。王葛鳴稱政府青年政策不完善，青年委員會是跨政府部門，建議委派有足夠權力的官員專責青年政策。

王葛鳴從事三十五年青年工作，她「教路」香港福建社團聯會青年委員會的青年代表們，「無論做什麼工作，是做別人的事，應有個人操守，承擔社會責任，及為人類進步發展服務」，心有大志，才可持續發展。她亦批評政府青年政策不夠完善，青年委員會是跨政府部門，應委派有足夠權力的官員專責青年政策。「青年事務不一定只關社工的事，是個發展工作」，政府要思考如何讓青年人有信心投入社會，參與社會的工作。對於上海發展速度，讓很多香港青年人感到恐慌，王葛鳴說「無人偷走香港的競爭力，恐懼是自己幻想，是港人自己沒信心」。

曾從事商界工作，如今任政府官員的許曉暉則和青年們說，無論在商界還是公務員，溝通能力永遠是最重要，其次是團隊合作的能力。王葛鳴也表示，語文能力十分影響青少年競爭力。

立會煞科日辯 29小時破紀錄

【本報訊】經過一連四日的審議和辯論，立法會昨日下午終於完成所有議程，結束二〇〇九年至二〇一〇年會期。立法會主席曾鈺成祝願議員在休會期間，生活更精彩。他讚揚議員雖經歷冗長會議，仍表現合作和踴躍發言，不覺得會議過長會影響審議質素。議員則各出奇招應對通宵「作戰」。

立法會今年度最後一次會議，足足開了四天，第三日更不間斷地通宵審議《最低工資條例草案》，破紀錄連續開會逾二十九小時。

下午兩時許，由匯賢智庫葉劉淑儀提出的休會辯論完畢，主席曾鈺成宣布休會，十月復會，「希望大家在未來三個月，比過去九個月更精彩」。

曾鈺成在會後說，由於有多項議案需要審議，長時間開會是無可避免的，且部分議員在周末及下星期初已

有安排，難以臨時改動行程，須通宵開會完成議程。相關會議安排已徵詢議員意見，不擔心會因會議過長而影響審議工作質素。他又讚揚議員雖然經歷冗長會議，依然表現認真、合作和踴躍發言。

會期結束十月復會

長達四天的會議，作為主席，曾鈺成一刻都不能「打瞌睡」，幸好有內務委員會主席及副主席，在會議期間輪流暫代主席一職，他才有時間稍事休息。而議員亦不見得輕鬆，經過「馬拉松」式的二十九小時不眠不休會議，多位議員面帶倦容，連一直在討論最低工資條例草案時表現踴躍的李卓人，亦不斷「打哈欠」，疲態盡顯。

難得有機會通宵「作戰」、「挑燈夜讀」，議員各

出奇招提神。工聯會副會長黃國健說，整晚都是靠飲濃茶及食薄荷糖令自己保持清醒，「之前都有試過開會開到半夜三點，今次都唔會覺得特別辛苦」。

靠茶水薄荷糖提神

民建聯主席譚耀宗則說，飲水已足夠提神，通宵期間有抽時間到前廳休息，但合共睡了都不夠一小時，「開會時集中精神反而唔知，開完會先開始覺得疲」。

而內會主席劉健儀則可能是最忙碌的一個，既要準備自己的發言，又要輪流暫代主席一職，「成晚未停過，根本無機會瞓」。會議議程結束後，她又馬不停蹄地趕去出席公開活動，她笑說，雖沒有特別疲憊的感覺，但都飲了兩杯濃咖啡幫自己提神。

立會否決特權法查天匯

【本報訊】立法會昨日否決運用權力及特權法，向政府索取與恒基地產就天匯交易事件的所有往來書信文件。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，政府早前已將全部信件呈交立法會，即使引用特權法索取信件，亦不會達到實際效果。有議員擔心動輒運用特權法會立下壞先例。

警方早前介入調查天匯事件。民主黨李永達提出動議，運用權力及特權法，要求鄭汝樺到立法會，公開政府和恒地就西半山豪宅天匯交易的文件書信往來。

鄭汝樺回應表示，政府已把地政總署送交恒地的九封信，全數提交立法會，議員無必要引用權利及特權法案以取得信件，亦不會達到實際效果。她又說，警方和相關部門正全方位調查事件，現階段不便披露及調查細節和資料，以免對調查構成負面影響。

對於議員關注樓宇買賣的透明度，鄭汝樺強調，政府一向提倡「資訊透明、公平交易」的樓宇買賣環境，絕不容許虛作偽行為。過往政府已做了不少工作，如統一實用面積、售樓書的資料提供等，最近則有三天前提供價單、七天提供售樓書等措施，未來亦會加強這方面的工作。

不少議員反對動議，認為政府已提交所有相關書信，立法會現階段不宜介入，亦有議員表示，特權法如「尚方寶劍」，需小心運用，否則會立下壞先例。

地產界議員石禮謙表示，業界支持交易須具透明度，不認同發放假消息的行為，但亦希望議員不要誤會地產界黑暗。工程界議員何鍾泰說，若立法會現階段介入事件，很可能被商界視為干預市場的行為，影響投資者信心。



▲立會否決運用特權法，向政府索取與恒基地產就天匯交易事件的所有往來書信文件 資料圖片

六合彩 Mark Six 第84期六合彩開出號碼

7 12 30 34 40 48 33

頭獎：無人中
二獎：1注中，派1,727,915元
三獎：99注中，派46,540元
多寶獎金：20,000,000元

天氣

最高 32℃ 最低 27℃

有驟雨及幾陣雷暴

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
澳門	驟雨	26	31	曼尼拉	密雲	25	30
廣州	雷暴	26	33	曼谷	雷暴	25	34
北京	多雲	23	33	新加坡	雷暴	25	31
天津	多雲	23	32	悉尼	天晴	8	18
濟南	驟雨	23	30	墨爾本	有雨	8	13
南京	多雲	25	34	洛杉磯	天晴	21	34
上海	多雲	27	35	三藩市	天晴	14	23
杭州	多雲	26	35	紐約	多雲	24	36
福州	多雲	27	37	溫哥華	天晴	13	22
海口	驟雨	25	31	多倫多	多雲	24	30
台北	雷暴	26	35	倫敦	驟雨	15	22
首爾	有雨	23	27	巴黎	多雲	16	25
東京	天晴	26	33	法蘭克福	多雲	19	28

中國西部主要城市天氣預測

預測	最低	最高	預測	最低	最高		
重慶	驟雨	26	29	蘭州	雷暴	17	32
成都	多雲	23	31	西寧	多雲	10	26
西安	有雨	22	25	烏魯木齊	多雲	26	33
昆明	雷暴	18	25	銀川	多雲	20	34
拉薩	驟雨	12	23	呼和浩特	多雲	19	33
貴陽	驟雨	21	26	南寧	有雨	25	28

鬧市迷你停車場

香港寸土寸金，買樓租房已是廣大市民肩負最大的經濟負擔。很多愛車一族不僅要為自己找安身之所，還要為愛車尋求藏身之地。本港大大小小的停車場到處可見，不足為奇，但像這樣被夾在店舖和居屋之間的小號停車場實為少見。

這一座看似時日不短的居屋坐落在元朗區的朗屏。鬧市中的人家，已經習慣往來車輛的喧擾和樓下店舖的熱鬧。即使窗下經常停泊車輛，噪音與污染慣性騷擾，戶主依然安居於此，在窗邊晾曬着衣服。生活或有煩惱，現實還需面對。

本報記者 王欣(文) 林雨榮(圖)

議員批樹木辦如虛設

【本報訊】立法會會期結束前的最後一項議程，是休會辯論由議員葉劉淑儀提出，防止再發生塌樹事件。葉劉淑儀批評，政府成立樹木辦後，仍多次發生塌樹事件，康文署前線人員用「目視法」評定樹木健康，成效亦不佳。發展局局長林鄭月娥承諾，部門未來會做好監察督導工作。

多名議員提出，康文署人員以「目視法」檢查樹木，效果不理想，倡議政府訂立樹木保育法，用立法手段防止再有塌樹事件發生。

匯賢智庫的葉劉淑儀表示，樹木辦成立後，仍多次發生樹木倒塌事件，該部門形同虛設。民建聯議員陳克勤質疑，負責檢查樹木的前線人員專業知識不足，建議樹木辦在各區成立專業樹木隊。

林鄭月娥回應表示，政府目前為超過二千二百名政府人員及承辦商的工作人員提供專業培訓，並在各區招募了逾千名義工，鼓勵全民監察樹木。政府內部也有不少樹木專家，超過一百三十人擁有國際樹木學會樹木師資格。

至於議員對樹木辦的批評，林鄭月娥承認，部分關於樹木的投訴積壓，未能及時處理，但未來會不斷強化前線人員對樹木的認識，做好監察督導工作。