

責任編輯：李永寧

# 人幣投資產品搶灘香江 國壽交銀聯推人幣保單

### 煙 漸起

隨着人行與金管局簽訂人民幣補充協議後，本港金融機構紛紛推出人民幣投資產品，其中以人民幣保單的反應最為熱烈。中銀人壽及國壽海外昨日均率先推出人民幣保單，滙豐保險亦宣布提升「財富儲蓄（人民幣）保障計劃」，於今日推出人民幣繳費方案，同時將計劃伸展至工商客戶。

本報記者 邵淑芬

中銀人壽宣布於昨日推出3隻以人民幣結算保險產品後，國壽海外亦聯合交通銀行香港宣布推出一款10年期的人幣分紅型儲蓄保險，供5年保10年。每年供款2萬元人民幣，最低入場費為10萬元人民幣，保證年回報為2厘，總回報為2.8厘。除交行外，中銀香港（02388）、南洋商業、集友、富邦（00636）及工銀亞洲（00349）等亦會於未來1至2個月陸續加入銷售行列。

### 暫不推出投資相連產品

國壽海外助理總裁于泳昨日表示，未來會推出更多不同的人幣保險產品，如危疾、年金及年期較長的傳統壽險產品。被問及會否推出投資相連的人幣保險產品，他指出，暫不考慮推出人幣的投資產品，因現時尚不具備有關條件。他表示，是次推出的人幣保險計劃，其保費將透過分保投資內地，並依有關當局的規定，以投資債券等固定收益資產為主，股票及基金等將不超過15%。

他指出，現時人幣保險資金透過分保投資內地，有關資金需遵守內地保險當局的要求，若香港要全面發展人幣保險產品，一是內地當局開放本港保險公司可於內地直接投資，二是進一步開放QFII，本港人幣保險業務才有突破。

至於推出人幣業務後，會否提升業務。他表示，國壽海外去年以新保單計算，於市場的佔有率排名前五名，而今年首季的新保費收入仍然位居第五，第二季情況仍然良好，料下半年業務表現持續理想，市場佔有率將會有所提升。他透露，上半年的總保費收



▲國壽海外助理總裁于泳

入達59.8億元，其中新保費收入大增120%達50億元，而期繳保費收入達15.99億元，按年增6倍。

### 滙豐瞄準工商客戶群

此外，滙豐保險亦宣布，提升「財富儲蓄（人民幣）保障計劃」，推出人幣繳費方案，同時將計劃伸展至工商客戶。由7月21日起，購買該保障計劃的新個人及工商客戶，可選擇以人民幣或港元支付保費。

滙豐亞太區保險業務副主管文熙彥（Paul Menzies）表示，較早前推出「財富儲蓄（人民幣）保障計劃」，保證回報高達1.6%，受到客戶追捧，產品推出兩個月以來，已佔新造非投資相連人壽保單年度化保費接近20%。隨着香港金融管理局公布新人民幣結算安排，該行隨即提升該計劃，讓新個人及工商客戶直接以人民幣繳費。



▲▼國壽海外與交銀香港聯手推出港首個人幣壽險保單



▲中國油氣宣布，集團計劃斥資23.4億元收購奧瑞安

## 中國油氣23億收購奧瑞安

中國油氣（00702）宣布，集團計劃斥資23.4億元收購奧瑞安能源國際全部權益，其中7.8億以現金支付，餘額將以配發15.6億股及發行可換股債券方式支付，股票將於今日復牌。中國油氣執行董事戴小兵表示，投資奧瑞安將為本公司帶來可觀回報。

奧瑞安與中石油（00857）訂立有生產分成合約，在山西及陝西省三交區塊進行煤層甲烷田勘探、開採及生產活動中享有70%權益。戴小兵指出，奧瑞安與中石油的分成合約，覆蓋山西省及陝西省鄂爾多斯盆地合共461.74平方公里，鄂爾多斯盆地的煤炭儲量，佔全國高達六分之一，天然氣則佔三分之一。

根據協議，倘若煤層甲烷田的儲量經驗證，在一年內的總數增加15%，即達致不少於6638億立方呎的數量，收購代價將會額外增加1.56億元，代價將以發行及配發額外3.12億股新股的方式償付。

奧瑞安於06年3月獲得生產分成合約，負責提供相關技術，並指派其合資的專家勘探、開採、生產及出售煤層甲烷或煤層甲烷產品。中石油則負責取得地方批核，以及與地方及政府機關聯絡。兩者利潤攤分比率為七比三。靠近三交區塊的輸氣管道興建正進行中，預計於2011年年初完成。管道完成後運輸量將達每天9670萬立方呎。

### 簡訊

#### 中石化成品油銷量增18%

中石化（00386）公布上半年生產經營數據，原油產量1.49億桶，微升0.05%；天然氣產量相對增加比較明顯，達2005.6億立方英尺，上升40%。今年首六個月原油加工量1.01億噸，增加16%，成品油總銷售6815萬噸，增18%。化工產品方面，合成樹脂產量608.9萬噸，升28%，乙烯產量420萬噸，升41%。

#### 中策盈警虧損恐延續

中策（00235）昨發出通告，預計截至今年6月底止中期業績，將較去年全年虧損進一步擴大。集團解釋，主要由於所持可作買賣投資公平值變動收益，較去年同期及全年度收益減少，以及收購項目大幅增加行政開支所致。資料顯示，中策去年錄得5169萬元虧損，公司預計於今年8月底公布中期業績。

#### 金源米業扭虧賺1.75億元

金源米業（00677）公布去年度業績報告，全年扭虧為盈，截至今年3月底止，全年度純利錄得1.75億元，對應上一個年度虧損1.68億元，每股盈利改善至11.9仙，末期息每股派1.2仙，將於9月7日派發。期內，馬來西亞聯營公司出售部分發展中物業，錄得7600萬元攤佔溢利。

#### 美亞娛樂去年扭虧為盈

美亞娛樂（00391）公布，截至今年3月底止全年度盈利錄得5196.5萬元，而對應上一年度則為虧損7152.9萬元，每股盈利改善至1.06仙，不派發末期股息。期內，由於上一年度發行電影「赤壁」而取得龐大收益，故營業額由1.53億元增加至1.92億元。

#### 神州數碼純利增三成

神州數碼（00861）公布，截至3月底止股東應佔溢利錄得8.24億港元，按年增近29%，每股基本盈利83.12仙，董事會建議派發末期息每股28.26仙。期內，營業額升近19%至501.78億元。

#### 深圳高速上月營收480萬



▲深圳高速6月6條公路收費合計約為480萬元

深圳高速公路（00548）公布6月營運數據，梅觀高速日均路費收入為93.9萬元（人民幣，下同），同比升14.3%；機荷東段為138.5萬元，同比升18.7%；機荷西段升24%至114.4萬元；鹽田高速為35.7萬元，同比升67.3%；鹽排高速為46.2萬元，同比升16.9%，南光高速為51.3萬元，按年升幅最大，達72.4%，6條公路收費合計約為480萬元。

#### 交銀推強積金優惠信用卡

交通銀行香港分行與交通銀行信託昨日推出全港首張強積金（MPF）與保險（Insurance）優惠於一身的信用卡——交通銀行MI信用卡。交通銀行香港分行副總經理陳霞芳表示，該信用卡為首張結合強積金及保險等產品的信用卡，她希望發卡量可在1至2年內達到5位數字。除信用卡外，該行亦有提供MI扣賬卡，以供客戶有另外的選擇。

## 申萬看好高股息股

特稿

申銀萬國近日在報告中向投資者推薦二十隻高股息率股票。該券商表示，這些股票除了長年派發高水股息外，其穩固的基本面將幫助其在未來一至兩年內維持高息政策。申萬指出，部分審慎投資者短期內對內地經濟形勢與股票市場表現越發感到悲觀，為此券商推出更具防禦性的投資策略。申萬的分析表明，包括運輸、公用、油氣、房地產與電訊在內的資金充裕行業，通常在派息上較為慷慨。過去三年中，股息率增加最為顯著的行業是消費與銀行股，在盈利不佳的影響下，原材料企業則於去年大幅削減股息。申萬相信，運輸、油氣、銀行與消費股，將在未來一至兩年內維持較高的股息

率，同時公用、房地產、通訊與原材料企業則無法維繫目前的股息水平。

### 對下半年股市表現樂觀

此外，申萬還在報告中表示，內地政府調整經濟結構的決定，短期內引發市場對中國經濟增長的擔憂。雖然消費有很大機會實現逐步提升，但是投資者擔心在未來一至兩年內，包括可再生能源、生物科技與製藥等新興策略性行業的增長不足以抵銷房地產、鋼鐵與低價製造業等傳統行業的下滑，從而令其看淡內地短期內的經濟增長前景。雖然A股與在本港上市的中資股於今年次季分別下挫23.4%與7.5%，但是申萬對下半年的中國經濟增長形勢與股票市場表現依然持樂觀預期。

## 建行村鎮銀行擬增擴100家

有消息指，建行（00939）計劃將原定設立村鎮銀行的數量從100家增至200家。有內地媒體引述批發業務總監兼村鎮銀行委員會主任顧京圃指，建設銀行已經將設立村鎮銀行的計劃從100家增至200家，將佔銀監會三年規劃指標的約20%，並按此計劃加快選址和布局。

報道稱，建行改變計劃，原因是應銀監會的要求，同時也契合建行的農村金融戰略。不過，實施此戰略的平台有可能不是一家村鎮銀行控股公司，而是一家建行新設的子銀行。

接近監管層的消息人士透露，建行設立村鎮銀行控股公司的方案已經獲得國務院原則性同意。建行表示，控股公司是一個非銀行金融機構，功能受到限制。故建行正在考慮一種替代方案，由建行和西班牙桑坦德銀行共同出資組建一家銀行，再由這家銀行去發起設立200家村鎮銀行。而在建行設立村鎮銀行控股公司的計劃獲得國務院原則性同意之後，銀監會希望建行盡快成立控股公司，以加快村鎮銀行設立的進度，並要求建行將計劃增加到200家，以確保到2011年完成設立1027家村鎮銀行的「三年規劃」。

## 研富唱好下半年退休金

德盛安聯旗下研富資產管理（RCM）亞太區行政總裁康禮賢表示，雖然環球市場波動影響退休金的表現，但香港的強積金仍較其他地方的退休金有較好表現，隨着中國及亞洲股市持續好轉，預料強積金投資者亦可收復年初至今的失地，年底取得正回報，故看好本港退休金下半年的表現。

康禮賢表示，看好能源股、工業股及農業股，又預期人民幣升值、利率上升，以及不良貸款涉及及風險下降，故看好中國及香港銀行股。

被問到該行會否推出人民幣相關基金，康禮賢回應指，仍有待人民幣可自由兌換，才能考慮推出相關基金，又預期本港投資者對人民幣產品或儲蓄的興趣日增。

另外，康禮賢認為，美國經濟出現雙底衰退的機會較少，惟首要仍是內部消費改善，企業盈利才得以保持增長。他續說，預期內地經濟下半年將會放緩，通脹率亦會見頂，樓市調控措施已見成效從而令樓市軟着陸。



▲亞太區行政總裁康禮賢

### 高股息率的傳統行業股

運輸行業			石油		
代號	公司	去年股息率	代號	公司	去年股息率
00107	成渝高速	5.4%	00883	中海油	3.3%
00576	浙江滬杭甬	4.9%	00857	中石油	3.1%
00525	廣深鐵路	2.9%	00386	中石化	3.0%
00144	招商局國際	2.3%	房地產		
01138	中海發展	1.0%	代號	公司	去年股息率
公用事業			02777	富力地產	3.0%
代號	公司	去年股息率	03900	綠城中國	2.9%
00902	華能國際	5.4%	00813	世茂地產	2.2%
00991	大唐發電	2.4%	通訊		
02380	中國電力	2.6%	代號	公司	去年股息率
00836	華潤電力	2.5%	00728	中國電信	2.6%
01071	華電國際	1.9%	00941	中移動	3.9%

## 潘石屹：樓價下跌空間不大



► Soho中國董事長潘石屹

內地房產調控政策出台三個月以來，樓盤成交量雖已大幅度下降，惟房價仍是高居不下。Soho中國（00410）董事長潘石屹昨日出席公開活動時就表示，由於目前發展商手頭資金仍很充裕，加上土地供應量不足，相信北京、上海一線城市樓價下跌的機會不大，更預期未來2至3年有關地區價格下調機會亦不大。反而隨着中央加大保障性住房建設，預計二至三線城市，以及偏遠地區的中低檔住宅樓價壓力比較大。

中央4月中以來連番出招打擊樓市，目的是要讓樓價回歸合理水平，尤其是樓價急升的一線城市，然而有關地區樓價仍未見明顯回落，被問及中央下半年會否再推出針對內地房地產措施，還是傾向較寬鬆政策時，潘石屹則認為，目前很難判斷，不過他相信內地的房地產成交量仍會下降，「現時成交量已很低迷，但仍在下降。」

而旗下「銀河Soho」上月26日開始接受客戶的簽約至今，銷售額已達58.64億元（人民幣，下同），銷售速度是歷來最好。其中辦公樓及商業部分的銷售額，分別錄得35.33億元及23.31億元；每平米銷售均價則分別為6.12萬元及7.66萬元。

### 中駿半年淨利或增一倍

另外，主攻廈門等二線城市的中駿置業（01966）發盈喜。公司表示，受惠物業銷售的增加，預計今年首6個月未經審核綜合淨利潤按年增長不少於100%，成為內地自4月中嚴調樓市以來首間發盈喜的內房股。公司預期於下月公布業績。

此外，中駿今年首6個月實現合同銷售面積約19.3萬平方米，合同銷售金額約12.28億元，同比增長分別為117.7%及51.4%。受利好消息影響及大市帶動，公司股價昨日升1.695%，收市報2.4元。