

規劃不配套 浪費社會資源

京郊衛星城住宅大量空置

【本報訊】內地關於空置房的爭論，最近再度激烈起來。目前空置房究竟有多少？為什麼有人沒房住的時候，還會有房沒人住？央視《經濟半小時》在北京的調查發現，北京衛星城住宅多空置，浪費大量社會資源。

北京市大興龐各莊的龍熙順景別墅區，2004年5月開盤，號稱北京第一座同時擁有國際級高爾夫球場和溫泉度假酒店的大型養生別墅區，總戶數1100戶。記者來到龍熙順景別墅區進行調查，在靠南的一排房屋，發現很多別墅都沒有安裝空調。透過布滿灰塵的玻璃，可以看到很多還沒有裝修，也沒有居住過的痕跡。

在龍熙順景的馬路對面一家餐廳，經營人員說，別墅區還沒有太多人住。距別墅區最近的一家超市的老闆告訴記者，他在2006年開店，四年過去了，來這裡買東西的人主要還是當地居民和建築工人，來自於別墅區的消費者依然寥寥無幾。

離開龍熙順景，記者繼續向南，了解永定河別墅區的入住情況。

去年年底，永定河別墅區迅速崛起，區域內代表性別墅項目孔雀城創下開盤三小時88套房全部售罄的銷售傳奇。

永定河孔雀城一期的入住時間為2007年10月，在二期區域內記者看到，大面積的房屋處於空置狀態，二期的入住時間為2008年10月31日，住戶同樣很少。

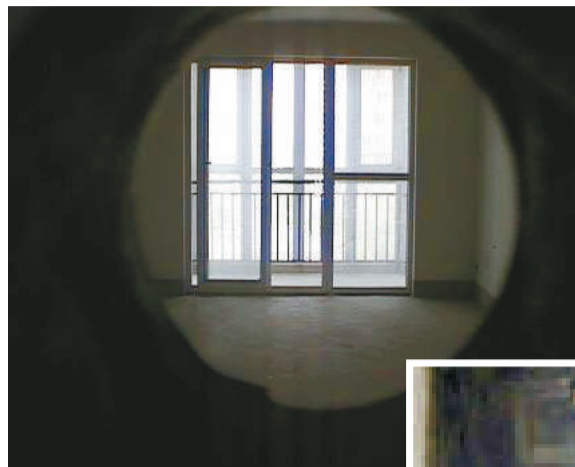
直接投入二手房市場

在孔雀城入口處的大鵬偉業房產經紀有限公司，經理王濤告訴記者，從銷售情況看，部分購房者是在拿到新房後直接投入了二手房市場，也有一部分既沒有出租也沒有出售。

針對入住率不高的原因，王濤分析說，有一部分人在這裡買房是用來做投資使用，另外，很多在這裡買房的是外地人，有些人會在周末來度假。但這裡交通不便，周圍配套設施不健全，來度假的人也不多。

位於北京南部的大興，屬於六環以內的第一層次衛星城。2004年北京市在「兩軸一兩帶一多中心」城市空間新格局的時候，還將緊挨北京的河北省燕郊、固安、涿州等地劃為第二層次衛星城，吸引了數十萬計的北京人前來置業。

「上上城」是燕郊著名樓盤，現在整個項目開發面積已經達到500萬平米，僅第一季就推出了3萬左右的房源，早在2008年就已經全部售罄。進入上上城第一



▲空置的住宅內景

視頻截圖

季第五期的小區，記者發現整個小區很多房間都沒有安裝空調，另外，小區內很多房子甚至還沒有裝修。很多住戶家的鐵門落滿了灰塵，門上貼着一些沒有撕掉的求購資訊。

一家中介公司的店長介紹，燕郊開發區2008年交房的社區中，入住率都不到三分之一。

交通不便配套不完善

和大興的別墅區相比，燕郊這些小區的空置率也有過之而無不及。交通不便、配套設施不完善是很多居民沒有入住的原因。

隨着新城建設規劃的進行，昌平區成為北京北郊的一個房地產開發熱點。從資料中可以看到，僅僅沙河高教園區，規劃總用地面積就有799.72公頃，相當於2.7個頤和園的大小，投資總規模達150億元人民幣。這個包括了高校和住宅的新區，記者發現很多房屋的窗戶上都貼着出租或者出售的字樣。有中介說，大概有三分之二的房子沒有人住。

儘管每一個小區產生空置房各有各的具體原因，但調查發現，種種不如意似乎並沒有影響到這些小區的銷售。很多購房者實際上並不看重小區的配套交通這些條件，只是把它們當作一種投資工具，哪怕空着閒着，也在所不惜。

像這樣的大面積空置房在全國到底有多少？記者諮詢了住房與城鄉建設部，房產協會、國家電網以及自來



▲北京衛星城住宅多空置，浪費大量社會資源

視頻截圖

水公司等部門，都沒有得到房屋空置情況的統計數字。中國人民大學土地規劃研究中心主任嚴金明表示，同為北京衛星城的順義、通州和亦莊等地，新城入住情況相對較好，主要因為這些區域在規劃中，以產業帶動建設，區域內產業、人口和公共設施同步發展，而房屋空置情況嚴重的燕郊等地區，雖然建設了大量住宅，但是缺乏相應的產業規劃和配套設施。

缺乏空置情況統計

《經濟半小時》的評論認為，出現大量空置房，一方面說明城市規劃發展不配套，浪費大量社會資源，另一方面也揭示出前期樓市投機炒作其實存在不少泡沫，高漲的樓價並沒有反映出真實的住房需求。種種跡象顯示，新一輪房地產調控措施現在已初見成效，作為主要調控對象的部分城市出現了樓市量跌價滯的局面，然而市場整體還處於深度博弈期，房價走勢前景不明，各種傳言四起。這種情況下，如果有部門能切實調查、統計、發布房屋空置的數據，我相信這才有助於人們看清房地產市場的真實狀況，更理性地決定自己的行為，從而為落實調控政策提供有效的支援。

百餘民工討薪遭毆 湖北省總工會調查

【本報訊】《武漢晚報》報道，七月二十一日，西安市臨潼區新豐鎮召安村的一百一十八名湖北籍農民工在連續數天討薪未果後，遭到三百多名手持木棒的人圍毆打，三十多位農民工被打傷，九人重傷。此事經媒體報道後，產生了較大的社會影響，湖北省總工會已經介入調查，啟動了農民工異地維權聯動機制。

據了解，這一百一十八名工人在包工頭的帶領下，四月十五日赴西安承接包頭至西安鐵路聯絡線西安市臨潼區新豐鎮的橋樑工程。六月二十九日工程完工後，項目部沒有按事先的承諾結清工程款，工資遲遲發不下來，農民工便開始了持續數天的討薪之路。七月二十一日中午，三百多名擊着紅袖箍，手持木棒的人將工人住地團團圍住。隨後，他們將正在午睡的工人趕到院子外面進行毆打，整個過程持續將近四十分鐘，有些工人想跑出去，都被木棒打回了來。最後造成三十人被打傷，九人重傷。

據了解，這一百一十八名工人在包工頭的帶領下，四月十五日赴西安承接包頭至西安鐵路聯絡線西安市臨潼區新豐鎮的橋樑工程。六月二十九日工程完工後，項目部沒有按事先的承諾結清工程款，工資遲遲發不下來，農民工便開始了持續數天的討薪之路。七月二十一日中午，三百多名擊着紅袖箍，手持木棒的人將工人住地團團圍住。隨後，他們將正在午睡的工人趕到院子外面進行毆打，整個過程持續將近四十分鐘，有些工人想跑出去，都被木棒打回了來。最後造成三十人被打傷，九人重傷。

百餘民工討薪遭毆 湖北省總工會調查

【本報訊】《武漢晚報》報道，七月二十一日，西安市臨潼區新豐鎮召安村的一百一十八名湖北籍農民工在連續數天討薪未果後，遭到三百多名手持木棒的人圍毆打，三十多位農民工被打傷，九人重傷。此事經媒體報道後，產生了較大的社會影響，湖北省總工會已經介入調查，啟動了農民工異地維權聯動機制。

據了解，這一百一十八名工人在包工頭的帶領下，四月十五日赴西安承接包頭至西安鐵路聯絡線西安市臨潼區新豐鎮的橋樑工程。六月二十九日工程完工後，項目部沒有按事先的承諾結清工程款，工資遲遲發不下來，農民工便開始了持續數天的討薪之路。七月二十一日中午，三百多名擊着紅袖箍，手持木棒的人將工人住地團團圍住。隨後，他們將正在午睡的工人趕到院子外面進行毆打，整個過程持續將近四十分鐘，有些工人想跑出去，都被木棒打回了來。最後造成三十人被打傷，九人重傷。



▲陳剛向記者展示其城市「綠卡」，來渝二十多年的城市人夢終於實現，臉上掩飾不住喜悅

陶治攝

渝向農民工發進城「綠卡」

【本報記者張加林、實習記者陶治重慶一日電】記者獲悉，從今日起，重慶市公安局下轄的807個派出所正式受理農村居民的申請，接受辦理其戶口轉為城市戶口。這是重慶市政府在上月28日宣布這一戶籍改革計劃以來的正式運作，今明兩年該市有338.8萬人「洗腳進城」。已進城20餘年的重慶合川籍農民工陳剛，今天拿到了這「農進城」戶籍改革以來的首份掌管內地城市居住、生活「綠卡」——城市居民戶口簿。

今天上午11時，45歲的肉販陳剛在重慶市公安局渝中區分局解放碑派出所，從重慶公安局治安總隊政委陳剛手中領取了這份編號為000807347的首份「綠卡」。「打工20多年，我今天終於成了重慶的城市人。」按不住心中的興奮，陳剛向記者說。

陳剛老家在重慶合川龍市鎮，進城後，靠拚命打工

的積累，組建了四口之家，後來還在渝中區買了住房。但他以前曾兩次提出將戶口轉為城市戶口的申請，都因子女超齡，自學學歷限制等當時的轉戶條件限制未得通過。[7月28號，我看到報紙登了轉戶的新聞，我昨天趕忙到派出所問了一下情況。可能因為我以前申請過，材料很齊全，今天辦理起來也很快，成了第一個。]陳剛開心地介紹道。

陳剛還表示，自己轉戶就是為了進城養老。「現在兩個女兒都大了，我以後和老婆靠每年賣肉兩三萬收入還不夠，我再把老婆的戶口一起轉進城，這樣一家人都有了社保和醫保，以後養老就享受的是城市待遇了。」陳剛還說「以前都免費借給親戚朋友種植的老家自留地，現在暫時還想留下來，看看政府的政策再說。」

黃光裕二審更換律師團 料最遲下月初終審宣判

【本報訊】中通社北京一日電：一審獲刑十四年後，國美集團前主席黃光裕認罪判決過重，向北京市高級法院提起上訴。知情人士日前確認，黃光裕已更換律師團隊代理二審，二審將不再開庭審理，並已確定延長一個月審限，預計最遲九月初終審宣判。

今年五月十八日，北京市第二中級法院一審宣判，黃光裕因犯非法經營罪、內幕交易罪和單位行賄罪，三罪並罰，被判處有期徒刑十四年，並處罰金人民幣六億元，沒收財產二億元。同案受審的中關村科技董事長許

錫民則因內幕交易、洩露內幕信息罪以及單位行賄罪，獲刑三年。黃光裕之妻杜鵬因內幕交易罪獲刑三年六個月。三人財產處罰共計十一億元，創下全國迄今個人罰金的最高數額。

黃光裕一審代理律師楊照東在領取判決後表示「判決過重」，黃光裕家人也反應激烈，對判決存在異議。黃光裕最終在上訴期限的尾聲階段向北京高院提起了上訴。

新京報引述知情人透露，「黃案」二審將採取不

開庭審理直接判決的方式。原本八月初到達審限，但由於案情複雜，法院已決定延長一個月審理時間，即最遲九月初將會終審落槌。

黃光裕對一審判決的「不服」主要有幾點：黃對內幕交易罪、非法經營罪兩項罪名的定性存在異議；其次，在行賄罪中，關於一審法院認定的鵬潤公司的行賄，黃不予認可；第三，對於內幕交易罪，黃堅持無罪，即使有罪，黃也表示刑罰過重；在罰金方面，黃同樣認為判決過重。

據內地媒體報道，案發之後，為了爭取好結果，黃光裕邀請了兩大著名刑辯律師田文昌和楊照東，但是結果讓黃光裕感到不是很滿意。「黃光裕之前的心理預期是十年以下，楊照東也會對其這麼分析，但一審結果成為黃光裕最差的預期。」

據報道，黃光裕二審方面的律師團陣容已經變成了漢鼎律師事務所合夥人呂國玉，北京市東衛律師事務所合夥人張世國，北京市創世律師事務所主任李默等。呂國玉在刑事訴訟方面亦有豐富的實踐經驗；而張世國則同樣代理過吳英案。



第五顆北斗衛星發射成功

【本報訊】綜合一日消息：八月一日凌晨五時三十分，中國在西昌衛星發射中心成功發射一枚「長征三號甲」運載火箭，將第五顆北斗導航衛星送入太空預定轉移軌道。這顆衛星的發射，標誌着中國的衛星導航系統發展的第二階段向前邁進了一步。

在當日凌晨六時三十七分，衛星的太陽能帆板打開，標誌着衛星發射成功。這是一顆傾斜地球同步軌道衛星，也是中國今年連續發射的第三顆北斗導航系統組網衛星。



喜迎新艦

河北省公安邊防總隊第二艘618B型巡邏艦——13002艦昨緩緩靠泊海警碼頭，歸建列編，這標誌着河北省公安邊防總隊海警支隊已經擁有了兩艘渤海灣最大的海上執法巡邏艦。

新華社

網遊實名制 遭遇執行難

【本報訊】八月一日起，中國首部專門針對網遊管理和規範的部門規章《網絡遊戲管理暫行辦法》開始實行，其中最受關注的「網遊實名制」到底能在多大程度上規範遊戲玩家尤其是防止未成年人網絡成癮，業內人士對此均不樂觀，如何執行成了當下最大難題。

中新社北京一日消息：由文化部出台的網遊新政共六章三十九條，其中對玩家來說影響最大的就是實名制，即網遊賬戶需用有效身份證件進行實名註冊。這一規定主要是為了防止未成年人長時間沉溺網絡成癮。但業內人士表示，儘管新規理論上意味着未成年人不能註冊網遊賬號進行遊戲，但由於現在沒有建立身份信息與玩家的對應關係，「實名制」的象徵意義遠大於實際意義。

作為向實名制審核直接負責的遊戲廠商，網易在線遊戲事業部副總經理吳蔚在接受記者採訪時直言，企業沒有能力對註冊信息進行認證，職能判斷信息的真偽，無法判斷信息人的真實身份。

資深遊戲玩家「雷霆365」也告訴記者，網絡上早就有很多破解「實名制」的辦法，諸如「身份證生成器」、「私服」、「代理」等，更有甚者直接借用成年人身份證號。他認為「網遊實名制」缺乏具體的實施細節，如果僅僅是落在紙面上而沒有強力執行的手段，可謂一紙空文。



▲八月一日，一輛空調公交車（左）昨和一輛豪華快速公交經過鄭州市區的一個路口。從當日起，這兩種公交車輛的票價均降為一元。

新華社

重慶IT藍領人才短缺

【本報記者韓毅重慶一日電】「近年來，隨着惠普、富士康、英業達、廣達等IT巨頭紛紛入駐重慶，三年之內重慶需五至八萬IT藍領工人。除IT產業外，每年還需機械、化工、建築等領域的藍領在二十萬左右。」重慶市輕工業學校校長朱慶表示，目前，每年從重慶中職學校畢業的相關專業畢業生僅二萬五千人左右，難以滿足企業大規模用工需求。

朱慶稱，目前重慶的技工第一次就業率已超過百分之九十，其中IT業技工就業率達百分之九十九，有些專業學生入校就立即被企業「預訂」。

目前重慶已啟動「軟件藍領萬人培養工程」，計劃用三年時間，培養六萬名從事基礎性軟件開發的軟件藍領。