

# 受騙者指報警亦難追失款

# 招聘幌模成新行騙陷阱

## 新樓窗台值廿萬 環團促政府嚴管

【本報訊】環保觸覺調查發現，發展商普遍都會用盡豁免面積，製作成特大窗台出售，而在售樓說明書中，亦沒有清晰標示窗台的實際面積，令買樓人士易受誤導，要求政府應定出清晰指引，規管發展商有關窗台的標準準則。

環保觸覺調查四個新樓盤，發展商普遍用盡豁免面積上限，並計入建築面積出售，令單位的實用面積大幅減少，同時售樓說明書亦沒有清晰標示窗台的實際面積，容易誤導買家。主席譚凱邦指，曾經量過一個六百多呎的兩房單位，發現單窗台就佔了三十多呎，業主要為窗台支付二十多萬。環保觸覺批評售樓說明書中無清晰標明窗台實用面積的做法，加重小業主負擔，認為政府要作出規管。

消委會關注現時發展商在售樓說明書中，展示窗台面積的資料透明度不足的問題，總幹事劉燕卿指，關注新樓窗台越起越大，認為售樓書應該更清晰說明窗台面積，並建議政府應盡快統一建築面積定義，同時要求發展商以實用面積為住宅單位定價。

運輸及房屋局回應時表示，自去年底開始，已經要求發展商發售樓花時，除了要在價單列出單位的「實用面積」外，亦需同時提供每個單位的「實用面積」呎價，讓準買家可更方便比較及參考。另外，地產代理監管局亦要求地產代理，向準買家提供單位面積資料時，必須提供「實用面積」以及「實用面積」呎價的全面資料。

## 港府籲在俄港客避外出

【本報訊】俄羅斯山火煙霧情況引起國際關注，保安局發言人呼籲前往俄羅斯的市民應該避免到空氣差的地方，並減少戶外活動；考慮到俄羅斯現時只有空氣污染問題，因此特區政府沒有發出前往當地的外遊警示，若山火持續蔓延到對人身安全構成危險，局方會考慮發出警示。

發言人說，特區政府一直關注有關俄羅斯山火煙霧情況，建議已前赴俄羅斯的香港旅行團要留意當地空氣情況，應盡量留在室內活動，避免前往空氣渾濁地方，並可因應當地實際情況調整行程。

旅遊業議會總幹事董耀中表示，收到本港旅行社報告，指當地山火產生的濃煙對當地主要景點沒有構成太大影響；現時有五、六個本港旅行團在當地，議會至今未收到港人求助。

受俄羅斯山火影響，香港航空原定昨日中午出發往莫斯科的航班，延誤超過一天，預計到今日下午才能離港。航空公司表示，莫斯科國際機場仍受山火造成煙霧影響，能見度低，增加航班升降難度，公司原定前日早上抵港的莫斯科航班，延誤超過四十小時，到今日清晨才抵港。另外，受航班延誤影響，捷旅假期一個二十人的莫斯科旅行團需取消，有團友認為港府至今仍未發出外遊警示是反應遲鈍。

## 病童遊日夢成真

【本報訊】昨日，某商場舉辦了「港孩『願望成真』分享會」，兩位受助的「願望童」與媽媽一起分享與病魔作鬥爭的感人經歷，在場人士一起為他們預先慶祝即將到來的生日。

今年四歲的言仔，兩個月大時被診斷出身體缺乏免疫系統功能，病情的嚴重使得他不能像其他小朋友一樣和爸爸媽媽一起逛商場，一起去快餐店吃漢堡，一起去遊樂場遊玩。○七年的骨髓移植手術，並未讓他的身體好轉。

正當大家陷入絕望之時，言仔的身體開始能自行製造新細胞，不久，他終於實現了夢寐已久的夢想——去看看外面的世界，輕輕呼吸一口戶外的空氣。八月三十一日是言仔的生日，他的媽媽說：「言仔最大的生日願望就是可以像表哥表姐一樣，坐飛機去日本遊玩，可是經濟能力有限，不能完成孩子的夢想，我們也很痛苦。」

在願望成真基金的幫助下，言仔於七月份順利達成夢想。昨天言仔快樂地給大家展示着他日本之行的照片，在場人士都被他的天真和快樂感動，一起為他打氣祝福。

## 簡訊

### 馬頭圍道業主不滿接維修令

二十多名紅磡馬頭圍道及春田街重建項目的業主，不滿政府重建進度緩慢，同時又面對屋宇署的維修令，希望政府盡早收購物業。其中一名業主稱，年初馬頭圍道發生塌樓意外，政府曾承諾最遲今年七月尾向他們提出收購，但至今仍未出價。也有業主指，近日收到屋宇署的維修令，要求業主十月底前完成維修令，但因為附近曾發生塌樓意外，無承建商願意承接工程，部分業主亦因為害怕再發生意外搬走，令籌集資金出現困難，無法履行維修令。

### 李小鵬劉璇分享運動心得

為響應國家「全民健身日」及進一步推廣普及體育，康文署昨舉辦「全民運動日」，在全港十八區指定體育館舉辦免費活動和開放旗下多項收費康樂設施予市民免費使用。已退役的中國奧運金牌運動員李小鵬和劉璇，聯同香港游泳精英蔡曉慧及「繽fun融和社區活動大使」鄭家豪一起出席開幕禮，與市民分享做運動的心得；奧運獎牌得主中國運動員包括張萍、楊雨及張怡寧等聯同本地的精英運動員如李靜和高禮澤、韓理強和歐鎧淳等，分別出席不同分區的活動，鼓勵市民積極參與體能活動。

【本報訊】時下不少年輕人嚮往明星光鮮亮麗的生活，加上幌模熱潮盛行，針對少女的招聘陷阱行騙手法層出不窮。有政黨調查發現，有公司以新手法，如誘騙少女參加模特兒比賽、擔任美容代言人、幕後代唱和店舖銷售員等，騙取培訓費用。有受害少女成立網站，冀呼籲其他受害人共同阻止惡行。

「星探」假冒模特兒公司在街頭「發掘未來之星」，如此行騙手法屢見不鮮。民建聯調查發現，有公司以新手法誘騙市民，尤其是年輕女性，如邀請受害人參加模特兒比賽、擔任美容纖體代言人等；亦有人偽冒廣告製作公司或攝影師，在網上徵「私影」模特兒，要求少女穿上性感衣服或拍裸照，有少女更被性侵犯。甚至有人詐稱是糖果店等店舖招請銷售員，卻安排受害者做色情場所「文員」或「陪客」。

### 稱需培訓美容騙巨款

「反模特兒騙案」網站網主Chris七年前墮入陷阱，一名自稱製作公司職員招募她做藝人，並聲稱其公司由某藝人創辦，非模特兒公司，強調不收取任何費用。Chris去面試時，公司負責人亦再次強調不收費。唯之後再次找到她，指有廣告適合她拍攝時，提出需繳付三萬元宣傳推廣、化妝及保姆開支，又稱：「做一兩份job（工作）便可以賺返。」Chris欲離開時被阻止，負責人還對她出言威脅，她無奈繳付費用後，從未接拍過任何該公司提供的工作。Chris報警求助，但警方稱有關公司沒有涉及刑事罪行，只是心理上威嚇，「報警都有用，我哋幫唔到你。」她隨後成立網站，希望提醒市民提高警覺，同時召集受害人，共同指證罪行。

曾擔任「星探」的Dick本去應聘「舞台助理」，但卻被公司要求「落街兜客」，尋找「獵物」試鏡。他說，負責人有教他如何與受害人對答，並強調要對受害人強調「唔收錢」。該公司「星探」有十幾人，成功約到人上公司和簽約才有佣金，他每月收入僅三千多元。

近年不少少女渴望成為幌模，不惜賣弄性感以圖「上位」，容易誤墮職業陷阱

資料圖片



▲（左起）Chris及Dick均曾誤墮陷阱，分別做過「模特兒」及「星探」  
本報攝

### 七大常見女性招聘陷阱

種類	方式	騙術
模特兒	偽冒星探、廣告製作公司，到鬧市地區尋找「獵物」	吸引受害人簽約，但接工作前需要先付試鏡等費用，事後僅安排薪金數百元的拍照工作，之後再沒有其他工作
「私影」模特兒	偽冒廣告製作公司或攝影師，在網上討論區、MSN招聘	高薪、無須經驗，要求少女到酒店或影樓面試，並穿性感衣服或拍裸照，有少女更被性侵犯
試衫模特兒	偽冒製衣、廣告製作公司在街頭兜搭	面試時指受害者皮膚差，誘其購買數萬元美容療程，付款後沒有工作安排
美容／纖體模特兒	街頭兜搭	聲稱擔任美容或纖體代言人，要求受害者先付款接受美容療程
幕後代唱／歌手／司儀	街頭兜搭或招聘廣告	面試後被游說交付課程、培訓、美容等費用
援交	交友網站	以伴遊為名，並說明不作性交易，但最後威逼利誘受害者作性交易
糖果店售貨員	雜誌廣告招聘	面試時稱有關空缺已填補，安排受害者做色情場所「文員」，之後再誘使其「陪客」

資料來源：「反模特兒騙案」網站、警方及勞工處

## 射頻減腰痛 手術僅十分鐘



▲神經外科專科醫生梁顯信指出，盤源性腰痛有年輕化趨勢  
本報攝

【本報訊】實習記者劉月萍報導：本港半數腰痛個案是由椎間盤退化所致，盤源性腰痛患者愈趨年輕。

新引入的「等離子射頻技術」治療盤源性腰痛，較傳統手術安全及創傷小，成功率七成半。

盤源性腰痛是指腰間盤退化，椎內壓上升而出現變形。初期會有站立或坐立過久出現腰痛等現象，亦可在毫無先兆下出現腰部劇痛，嚴重者可能導致不能久坐及腰痛難眠。神經外科專科醫生梁顯信指出，盤源性腰痛有年輕化的趨勢，本港有近五成的腰痛個案由椎間盤退化所致。都市白領久坐辦公室，經常搭乘長途飛機、坐姿不良，常做打網球、高爾夫球、壁球等劇烈運動，或體力勞動者需長期搬抬重物，都可能導致椎間盤退化、變形而引致盤源性腰痛，令此類患者年輕化。

本港引入嶄新「等離子射頻技術」治療盤源性腰痛，較傳統手術風險低，且費用是傳統手術的三分之一。梁顯信表示，新療法利用直徑僅一毫米的「針」

進入椎骨，透過離子射頻，將突出的椎間盤組織消融和氣化，減低椎間盤內的壓力，紓緩病徵。治療只需局部麻醉，手術八至十分鐘，術後一至兩個小時便可出院。而傳統的手術需全身麻醉，將患者整個椎間盤取出後裝入人工椎間盤，創傷口近十厘米，增高傷口發炎的風險。本港已有近六十人接受新療法，逾七成半接受治療後的患者在坐立和步行時均得到改善。

今年三十七歲的陳先生因工作需經常搬抬重物，二十多歲就有感腰部不適，但以為自己年輕，只是睡眠不好所致而忽視。在三十歲時忽覺腰部劇痛，「好似被斧頭砍了一下」，躺在路邊無法動彈，隨後接受物理治療及吃消炎藥，但病情反覆，睡覺經常痛醒。去年接受射頻醫療後，他終於可以睡到自然醒，又可以去游泳、行山。

梁顯信說，不是所有盤源性腰痛患者都適合新療法，亦不可完全代替傳統手術，具體治療要遵循醫生建議。

## 戒煙求助萬五宗增近2.6倍

但涉及版權問題，本港難以即時效法，需要觀察一段時間。他表示，英美國家法例上，要求場所管理人承擔禁煙不力的責任，一旦違例，需要除牌；而新加坡更將店舖外列為禁煙區。衛生署將會參考所有外國控煙情況，「不會搬字過紙」，需要視乎民意及本港現時的控煙政策成效。



▲醫管局下月將加開輔導員培訓班  
本報攝

### 戒煙輔導員再增40人

【本報訊】現時，本港戒煙方式多不勝數，包括中醫的針灸、戒煙貼等，照顧不同煙民的需要。有負責戒煙服務多年的輔導員坦言，雖然有不同類型的戒煙服務支援煙民，但最重要是他們戒煙的決心。醫管局戒煙輔導中心計劃下月再多培訓四十名輔導員，將會有超過一百名輔導員提供服務。

醫管局在〇二年開展戒煙輔導服務以來，共處理逾二萬六千宗新案，今年第二季度接獲的查詢及新案，較上一季大增兩成。

煙民嗜煙原因各有不同，如受同輩影響、壓力等，有些更千奇百怪，為提神、減肥，輔導員如何誘導他們戒煙？身為第一代戒煙輔導員嚴麗君說，「有一人一起身就要食煙，有人更日食三、四十枝煙」，每宗個案都不同，最重要是抓緊戒煙者的決心，再對症下藥，提供面談或電話輔導，又或用輔助性戒煙工具，如戒煙香口膠、戒煙貼等。

嚴麗君是本港唯一一位全職輔導員，已處理約一千宗個案，每月平均有三十個新症。嚴麗君說，輔導員好比「同路人」，陪同煙民面對戒煙時遇到的問題，「一人一齊行，總比做獨行俠好」。她說：「雖然工作量大，但見到戒煙者成功，甚至做戒煙大使，鼓勵他人戒煙，這份成功已抵銷之前的辛苦。」

醫管局至今有逾五十名輔導員，下月再培訓四十五人投入服務。伊利沙伯醫院部門運作經理陳蘿虹說，戒煙服務需求大增，尤其加煙稅時期，以油麻地普通科門診的戒煙服務為例，由每月數十宗個案，頓時增多三倍，需臨時調配人手應急。她說，下月將開設培訓班，料有四十名新輔導員「加盟」，下一步會鼓勵醫護人員轉介病人個案。

醫管局戒煙輔導服務主要由接受培訓的護士及藥劑師，以兼職形式擔任輔導員，為戒煙者提供服務，會跟進戒煙者一年，期間會按其情況，提供面談或電話輔導。