



▲民生銀行客戶存款餘額為13195.60億元，比年初增加16.99% 彭博社

民行中期純利增20%優預期

民生銀行（01988）公布，截至今年6月底止，上半年純利錄得88.66億元（人民幣，下同），升20.23%，優於市場預期，每股盈利為0.4元，不派息。民行股價昨日收報7.5港元，跌1.186%。

2010年上半年，該行實現營業收入260.81億元，較去年同期增加22.85%，期內，淨利息收入211.65億元，同比增加72.15億元，增幅51.72%，其主要是由於生息資產規模的擴大和淨息差的上升。

佔營業收入17.29%的淨手續費及佣金收入45.09億元，較去年同期大增超過90%，其中財務顧問服務費、理財業務、貿易融資業務、託管及其他受託業務等收入，成為該行手續費及佣金收入的主要增長點，使到民生

上半年純利增長20.23%至88.66億元。

上半年貸款增加8%

期內，淨利差2.80%，同比增加0.49個百分點，淨息差按年增加0.49個百分點，至2.92%。

淨息差與上年同期相比有明顯升幅，主要是因今年上半年貸款投放速度有所回落，令信貸供給減少，銀行的議價能力有所提升；其次，由於資產負債業務結構調整，該行通過加強定價管理、壓縮票據等有效措施，提高民營企業、小微企業貸款業務佔比，且貸款收益率水平不斷提升，同時今年上半年定期存款重定價因素，存款付息成本率較上年同期有所下降。

希慎賺17億急升61%

旗下住宅租金半年漲18%勝同業

平穩向上

受惠於投資物業公平值大升逾兩倍，以及商舖和住宅業務表現改善，希慎興業（00014）今年中期業績錄得純利急增61.6%至17.31億元，每股盈利1.6473元，派中期息14仙。該公司執行董事兼公司秘書容韻儀表示，公司旗下住宅租金上半年升18%，高於同業的10%，預料下半年租金仍會平穩向上。

本報記者 陳萍花

希慎昨日公布，截至6月30日，中期業績錄得純利17.31億元，按年增長61.6%，稍勝市場預期。不過撇除投資物業公平及相關稅項，基本溢利則按年微升1.2%至5.9億元，每股基本盈利56.15仙。經常性溢利5.82億元，微增0.3%。期內，營業額8.77億元，按年上升3.1%，反映商舖及住宅業務表現改善。

寫字樓租金收入下跌

不過，期內寫字樓業務的營業額輕微下跌1%至3.8億元；住宅業務的營業額則上升1.4%至1.47億元。商舖業務表現最佳，上半年營業額增長8.7%至3.5億元。容韻儀解釋，公司上半年寫字樓租金收入下跌，因受到新租戶遷入的時間主要集中於下半年所影響。

她指出，上半年新簽的寫字樓樓面達25萬方呎，租金均平穩向上，其中利苑的租金，由年初至今已上升15%，承租率達98%。她預料，隨著新租戶於下半年陸續遷入，未來寫字樓租金料會呈上升勢頭。

截至6月底止，物業組合出租率進一步改善，寫字樓（按已獲承租基準）、住宅及商舖分別為95%、94%及99%。容韻儀稱，公司旗下的住宅租務表現理想，租金已上升18%，遠高於同業的10%升幅，而公司未來會繼續為部分單位進行翻新，期望可爭取更好的租金表現。

集團行政總裁嚴嘉輝亦預期，下半年整體業務表現將平穩發展，公司將按既定的資產優化計劃，繼續提升集團物業組合的競爭力。他指出，興利中心重建



▲左起：希慎執行董事兼公司秘書容韻儀、行政總裁嚴嘉輝，以及財務主管賀樹人出席中期業績發報會 本報攝

希慎中期業績摘要

（截至6月30日 單位：億港元）

分項	2010年度	變幅
營業額	8.77	+3.1%
毛利	7.65	+1.2%
投資物業之公平值變動	12.14	+205.7%
除稅前溢利	21.22	+63.3%
撇除公平值變動之基本溢利	5.90	+1.2%
股東應佔溢利	17.31	+61.6%
每股基本盈利	1.6473元	+60.3%
每股資產淨值	33.38元	+3.7%
每股末期股息	14仙	無變動
派息日期	9月21日	
截止過戶日期	8月24日至26日	

工程現正密鑼緊鼓地進行，新商廈將提供最少15層零售商舖空間，以滿足市場需求，公司料租金收入的增加將超過預計所需的額外成本及時間，而商場將如期於2012年第二季開幕。

正物色內地投資機會

嚴嘉輝表示，公司現正於內地物色投資機會，但目前仍未有頭緒，強調主要仍集中發展香港項目。他指出，現時與恒隆地產（00101）合作發展的上海項目港匯廣場，希慎佔25%的股權，其租金收入佔公司整體收入約一成。

財務主管賀樹人指出，公司未來1至2年的資本開支為10至20億元，主要用於興利中心投資以及翻新工程。另外，公司每年會預留1至2億元作維修費用。截至2010年6月底，希慎淨債務與股東權益比率為6.4%，09年12月底為5.1%。

希慎股價昨日跟隨大市滑落1.195%，收市報24.8元，成交2440萬元。

富邦擴貸款紓息差壓力

富邦香港（00636）公布截至今年6月底止中期業績，錄得純利1.54億元，按年增長52%，每股盈利9.54仙，派中期息2仙。盈利增長主要是期內客戶貸款淨減值虧損大減70%至4800萬元。富邦指出，本港銀行的存款競爭激烈，在成本無法轉嫁客戶的情況下，預計下半年淨息差仍有壓力。

半年賺1.54億增52%

富邦銀行（香港）董事總經理梁培華（圖）昨率眾高層管理人員出席了業績發布會。富邦稱，期內淨利息收入4.55億元，下跌1.45億元或24%。淨利息收入下跌是由於該行在貸款批核要求方面採取了更審慎的策略，導致生息資產均額下降，及同業之間激烈競爭存貸業務；同時，信用價差由去年第四季開始收窄，令資產以較低息差定價所致。實際

淨息差由去年上半年的2.05%，收窄34個基點至1.71%。

富邦香港執行董事葉強華表示，下半年將擴大貸款量，相信有助減少所受的淨息差壓力，但由於本港銀行的存款競爭激烈，而成本無法轉嫁客戶的情況下，預計下半年淨息差仍有壓力。

富邦香港上半年總資產下跌4%至586億元，客戶存款減少7%至433億元，淨貸款組合縮減4%或10億元，至276億元。該行財務主管黃浩人表示，該行6月份旗下的貸款及存款額有所回升。

葉強華透露，上半年貸款下跌與該行的租賃融資的貸款組合收縮有關，不過近期旗下銀團貸款及項目貸款業務已回升，加上租賃融資組合下半年收縮減慢，故他不認為下半年該行的資產總額會減少，預計只會回穩甚至少量增加。



有線寬頻半年轉虧蝕逾億

早前發出盈警的有線寬頻（01097），為取得南非世界杯播映權，導致節目開支急增，訂戶增幅亦無法彌補，拖累上半年業績轉盈為虧，蝕1.45億元，每股基本虧損7.2仙，不派中期息。集團主席吳天海表示，下半年仍有世界杯及英超聯播映權成本入帳，故難以保證下半年可錄得盈利。

吳天海指出，任何賽事播映權或外購劇集，成本已較10年前高得多，連自製節目的成本也是水漲船高，下半年仍有部分世界杯播映權的成本入帳，還有即將開鑼的英超聯賽，成本以按月形式入帳，故預期今年成本將增加1億元。

不過吳天海強調，投資世界杯播映權有其價值，賽事結束後的客戶流失率已較過去兩國改善，單是7月份便新增數千名客戶，估計下半年上客量可有2萬至3萬戶。

隨着上半年業績虧損，加上仍要為球賽成本攤

分入帳，市場擔心有線寬頻或會出現自99年後，首次全年業績虧損，吳天海直言，雖然未能承諾下半年可以達至收支平衡，今年達到盈利亦面對壓力，但相信下半年收入會較上半年為高，期望明年可恢復盈利。

截至6月底止上半年，有線寬頻總營業額為9.62億元，較去年同期上升12%，其中收費電視業務營業額錄得7.25億元，同比上升22%，訂戶數增加9%至108.6萬戶，不過錄得逾1億元經營虧損。互聯網及多媒體業務方面，經營溢利減少32.3%至5460.8萬元，營業額亦減少13%至只有2.31億元，寬頻上網訂戶數減少6%至23.4萬戶。

另外，該公司亦為早年投資的荷里活電影基金Asia Film Fund撥備約3900萬元。吳天海回應，公司已把投資的價值減至零，由於該基金將於月內上映電影《諜海風雲》，故不排除可作出回撥。



▲有線寬頻主席吳天海直言，難以保證下半年可錄得盈利 本報攝

簡訊

華電擬2億收購煤礦

華電國際（01071）公布，擬以人民幣2.67億元，收購「正泰公司」20%股權。正泰公司持有芒哈圖煤礦探礦權。根據國家發改委批覆，芒哈圖井田煤炭資源總量2.16億噸，可採儲量1.58億噸，規劃產能120萬噸/年。該煤礦有條件擴展至240萬噸/年，規劃將於2011年底投產。

華能半年賺19億增3.3%

華能國際（00902）公布截至6月底止中期業績，營業總收入488.53億元（人民幣，下同），升37%。儘管在煤價高企下，華能半年股東應佔溢利仍錄得3.3%增長，達到19.32億元。每股收益0.17元。

中國海外7月銷售額增21%

中國海外發展（00688）公布，今年7月份實現銷售額49.5億元，銷售面積42.4萬平方米，同比分別增長21%和0.5%。1月至7月份累計實現房地產銷售額330.5億元，同比增長8.9%，累計實現銷售面積264.7萬平方米，同比下降18.5%。

中國南車賺11億升76%

中國南車（01766）公布截至6月底止半年業績，營業額276.92億元（人民幣，下同），上升51%，股東應佔溢利11.04億元，上升76%，每股溢利0.09元。不派中期息。毛利率按年上升0.36%。

南車時代盈利飆倍半

南車時代電器（03898）公布截至6月底止上半年業績，營業額26.51億元（人民幣，下同），上升101%，股東應佔溢利5.15億元，上升149%，每股溢利0.48元。值得注意的是，南車時代一年應收貿易賬款顯著上升至14.57億元，上升104%。

上海棟華純利升25%

上海棟華（08251）公布截至6月底止半年業績，營業額10.7億元（人民幣，下同），上升55%，股東應佔溢利2523萬元，上升25%，每股溢利0.02元。

亨得利純利3億增44%

亨得利（03389）公布，截至今年6月底止中期業績，期內純利增長44.4%至3.06億元（人民幣，下同），每股溢利0.075元，不派息。營業額約37.14億元，按年升37.8%，其中零售銷售額28.20億元，上升44.4%。

越秀交通半年多賺53%

越秀交通（01052）昨日公布中期業績，截至6月30日，該公司錄得2.38億元（人民幣，下同）股東應佔溢利，按年上揚53%，每股基本盈利0.1423元，董事會建議派0.08元中期息，派息比例高達61%。

期內收入為5.71億元，同比增加27.8%，創該公司上市以來最高水平。基於路費收入大幅增長，該公司的毛利在期內上升33.6%至3.54億元。經營成本率下降，令毛利率從去年上半年的59.3%升至62%。越秀交通董事長張招興表示，該公司今後幾年的投資規模料出現大幅增長，優質項目的拓展是重中之重。越秀交通指出，如果撇除去年上半年的減值虧損與出售收益等非經常性因素，期內純利按年增幅為11.1%。

正道組合營拓環保車

正道集團（01188）昨表示，該公司已與江淮汽車簽訂框架協議，同時與江淮汽車及合肥經濟開發區訂立三方框架協議，建議成立合資公司安徽江淮正道汽車，以開發新能源汽車及相關產品與配件。正道昨復牌後一度升逾10%，收市前升幅收窄至1.54%，每股報0.33港元。根據三方框架協議的建議，合資公司的總投資額為300億元（人民幣，下同），註冊資本為7億元。正道與江淮各佔50%股權，一期投資額不少於20億元。

昂納光半年多賺2.5倍

昂納光通信集團（00877）昨公布2010年上半年業績，期內錄得8160萬元純利，按年飆升2.5倍，每股基本盈利12.62仙。昂納光行政總裁那慶林在記者會上坦言，該公司上半年盈利激增，主要原因是去年同期的基數較低，不過他對昂納光在未來實現持續增長充滿信心。

物美中期利潤增20%

物美商業（08277）公布截至6月底止半年業績，營業額67.16億元（人民幣，下同），上升17%，股東應佔溢利2.8億元，增長20%，淨利潤率4.2%，按年上升0.1個百分點。每股溢利0.22元，升15%，不派發中期息。物美上半年新增6間大賣場，直營便利店12間，店舖總數474間；上半年同店銷售增加8.5%，其間第二季增幅只約5%。該公司副總裁徐瑩表示，7月份同店銷售已回升至逾7%，而下半年將增加10間大賣場。

吉利上月銷量跌近12%

吉利汽車（00175）公布，今年7月汽車總銷量為2.1684萬部，較去年同期減少11.9%，較6月份則減少約26.3%。通告指，吉利今年首7個月總銷量為21.74萬部，按年增長33.9%，並達致全年銷量目標的54.4%。

大唐潼金扭虧為盈

大唐潼金（08299）公布截至6月底止首季業績，營業額4720萬元，較去年同期上升924%，股東應佔溢利606萬元，上升70%，扭虧為盈，每股溢利0.05仙。