



▲ 民生銀行客戶存款餘額為 13195.60 億元，比年初增加 16.99%  
彭博社

## 民行中期純利增 20% 優預期

民生銀行（01988）公布，截至今年 6 月底止，上半年純利錄得 88.66 億元（人民幣，下同），升 20.23%，優於市場預期，每股盈利為 0.4 元，不派息。民行股價昨日收報 7.5 港元，跌 1.186%。

2010 年上半年，該行實現營業收入 260.81 億元，較去年同期增加 22.85%，期內，淨利息收入 211.65 億元，同比增加 72.15 億元，增幅 51.72%，其主要是由於生息資產規模的擴大和淨息差的上升。

佔營業收入 17.29% 的淨手續費及佣金收入 45.09 億元，較去年同期大增超過 90%，其中財務顧問服務費、理財業務、貿易融資業務、託管及其他受託業務等收入，成為該行手續費及佣金收入的主要增長點，使到民生

上半年純利增長 20.23% 至 88.66 億元。

### 上半年貸款增加 8%

期內，淨利差 2.80%，同比增加 0.49 個百分點，淨息差按年增加 0.49 個百分點，至 2.92%。

淨息差與上年同期相比有明顯升幅，主要是因今年上半年貸款投放速度有所回落，令信貸供給減少，銀行的議價能力有所提升；其次，由於資產負債業務結構調整，該行通過加強定價管理、壓縮票據等有效措施，提高民營企業、小微企業貸款業務佔比，且貸款收益率水平不斷提升，同時今年上半年定期存款重定價因素，存款付息成本率較上年同期有所下降。

截至今年 6 月底，該行的客戶存款餘額為 13195.60 億元，比年初增加 16.99%，從客戶結構看，公司存款佔比 83.38%，個人存款佔比 16.41%，其他存款佔比 0.21%。而至 6 月底，貸款賬面餘額 9548.46 億元，較去年底增加 8.1%。

民生的不良貸款餘額 75.12 億元，減值貸款率為 0.79%，比年初下降 0.05 個百分點，減值貸款率進一步下降，而準備金佔減值貸款比率 229.42%，較年初提高 23.38 個百分點，抵禦風險能力進一步加強。

截至 6 月底，該行資本充足率為 10.77%，下降 0.06 個百分點，核心資本充足率為 8.32，較去年底下降 0.6 個百分點。

# 希慎賺 17 億急升 61%

## 旗下住宅租金半年漲 18% 勝同業

平穩向上

受惠於投資物業公平值大升逾兩倍，以及商舖和住宅業務表現改善，希慎興業（00014）今年中期業績錄得純利急增 61.6% 至 17.31 億元，每股盈利 1.6473 元，派中期息 14 仙。該公司執行董事兼公司秘書容韻儀表示，公司旗下住宅租金上半年升 18%，高於同業的 10%，預料下半年租金仍會平穩向上。

本報記者 陳萍花

希慎昨日公布，截至 6 月 30 日，中期業績錄得純利 17.31 億元，按年增長 61.6%，稍勝市場預期。不過撇除投資物業公平及相關稅項，基本溢利則按年微升 1.2% 至 5.9 億元，每股基本盈利 56.15 仙。經常性溢利 5.82 億元，微增 0.3%。期內，營業額 8.77 億元，按年上升 3.1%，反映商舖及住宅業務表現改善。

### 寫字樓租金收入下跌

不過，期內寫字樓業務的營業額輕微下跌 1% 至 3.8 億元；住宅業務的營業額則上升 1.4% 至 1.47 億元。商舖業務表現最佳，上半年營業額增長 8.7% 至 3.5 億元。容韻儀解釋，公司上半年寫字樓租金收入下跌，因受到新租戶遷入的時間主要集中於下半年所影響。

她指出，上半年新簽的寫字樓樓面達 25 萬方呎，租金均平穩向上，其中利苑的租金，由年初至今已上升 15%，承租率達 98%。她預料，隨着新租戶於下半年陸續遷入，未來寫字樓租金料會呈上升勢頭。

截至 6 月底止，物業組合出租率進一步改善，寫字樓（按已獲承租基準）、住宅及商舖分別為 95%、94% 及 99%。容韻儀稱，公司旗下的住宅租務表現理想，租金已上升 18%，遠高於同業的 10% 升幅，而公司未來會繼續為部分單位進行翻新，期望可爭取更好的租金表現。

集團行政總裁嚴磊輝亦預期，下半年整體業務表現將平穩發展，公司將按既定的資產優化計劃，繼續提升集團物業組合的競爭力。他指出，興利中心重建



◀ 左起：希慎執行董事兼公司秘書容韻儀、行政總裁嚴磊輝，以及財務主管賀樹人出席中期業績發報會  
本報攝

### 希慎中期業績摘要

（截至 6 月 30 日 單位：億港元）

分項	2010 年度	變幅
營業額	8.77	+3.1%
毛利	7.65	+1.2%
投資物業之公平值變動	12.14	+205.7%
除稅前溢利	21.22	+63.3%
撇除公平值變動之基本溢利	5.90	+1.2%
股東應佔溢利	17.31	+61.6%
每股基本盈利	1.6473 元	+60.3%
每股資產淨值	33.38 元	+3.7%
每股末期股息	14 仙	無變動
派息日期	9 月 21 日	
截止過戶日期	8 月 24 日至 26 日	

## 富邦擴貸款紓息差壓力

富邦香港（00636）公布截至今年 6 月底止中期業績，錄得純利 1.54 億元，按年增長 52%，每股盈利 9.54 仙，派中期息 2 仙。盈利增長主要是期內淨利息收入 4.55 億元，下跌 1.45 億元或 24%。淨利息收入下跌是由於該行在貸款批核要求方面採取了更審慎的策略，導致生息資產額下降，及同業之間激烈競爭存貸業務；同時，信用價差由去年第四季開始收窄，令資產以較低息差定價所致。實際

淨息差由去年上半年的 2.05%，收窄 34 個基點至 1.71%。

富邦香港執行董事葉強華表示，下半年將擴大貸款量，相信有助減少所受的淨息差壓力，但由於本港銀行的存款競爭激烈，而成本無法轉嫁客戶的情況下，預計下半年淨息差仍有壓力。

富邦香港上半年總資產下跌 4% 至 586 億元，客戶存款減少 7% 至 433 億元，淨貸款組合縮減 4% 或 10 億元，至 276 億元。該行財務主管黃浩人表示，該行 6 月份旗下的貸款及存款額有所回升。

葉強華透露，上半年貸款下跌與該行的租賃融資的貸款組合收縮有關，不過近期旗下銀團貸款及項目貸款業務已回升，加上租賃融資組合下半年收縮減慢，故他不認為下半年該行的資產總額會減少，預計只會回穩甚至少量增加。

## 有線寬頻半年轉虧蝕逾億

早前發出盈警的有線寬頻（01097），為取得南非世界杯播映權，導致節目開支急增，訂戶增幅亦無法彌補，拖累上半年業績轉盈為虧，蝕 1.45 億元，每股基本虧損 7.2 仙，不派中期息。集團主席吳天海表示，下半年仍有世界杯及英超聯播映權成本入帳，故預期今年成本將增加 1 億元。

吳天海指出，任何賽事播映權或外購劇集，賽事結束後的客戶流失率已較過去兩屆改善，單是 7 月份便新增數千名客戶，估計下半年上客量可有 2 萬至 3 萬戶。

隨着上半年業績虧損，加上仍要為球賽成本攤

分入帳，市場擔心有線寬頻或會出現自 99 年後，首次全年業績虧損，吳天海直言，雖然未能承諾下半年可以達至收支平衡，今年達到盈利亦面對壓力，但相信下半年收入會較上半年為高，期望明年可恢復盈利。

截至 6 月底止上半年，有線寬頻總營業額為 9.62 億元，較去年同期上升 12%，其中收費電視業務營業額錄得 7.25 億元，同比上升 22%，訂戶數增加 9% 至 108.6 萬戶，不過錄得逾 1 億元經營虧損。互聯網及多媒體業務方面，經營溢利減少 32.3% 至 5460.8 萬元，營業額亦減少 13% 至只有 2.31 億元，寬頻上網訂戶數減少 6% 至 23.4 萬戶。

另外，該公司亦為早年投資的荷里活電影基金 Asia Film Fund 摘得約 3900 萬元。吳天海回應，公司已把投資的價值減至零，由於該基金將於月內上映電影《諜海風雲》，故不排除可作出回撥。



▲ 有線寬頻主席吳天海直言，難以保證下半年可錄得盈利  
本報攝

### 上海棟華純利升 25%

上海棟華（08251）公布截至 6 月底止半年業績，營業額 10.7 億元（人民幣，下同），上升 55%，股東應佔溢利 2523 萬元，上升 25%，每股溢利 0.02 元。

### 亨得利純利 3 億增 44%

亨得利（03389）公布，截至 6 月底止中期業績，期內純利增長 44.4% 至 3.06 億元（人民幣，下同），每股盈利 0.075 元，不派息。營業額約 37.14 億元，按年升 37.8%，其中零售銷售額 28.20 億元，上升 44.4%。

### 越秀交通半年多賺 53%

越秀交通（01052）昨日公布中期業績，截至 6 月 30 日，該公司錄得 2.38 億元（人民幣，下同）股東應佔溢利，按年上升 53%，每股基本盈利 0.1423 元，董事會建議派 0.08 元中期息，派息比例高達 61%。

期內收入為 5.71 億元，同比增加 27.8%，創該公司上市以來最高水平。基於路費收入大幅增長，該公司的毛利在期內上升 33.6% 至 3.54 億元。經營成本率下降，令毛利率從去年上半年的 59.3% 升至 62%。越秀交通董事長張招興表示，該公司今後幾年的投資規模料出現大幅增長，優質項目的拓展是重中之重。越秀交通指出，如果撇除去年上半年的減值虧損與出售收益等非經常性因素，期內純利按年增幅為 11.1%。

### 正道組合營拓環保車

正道集團（01188）昨表示，該公司已與江淮汽車簽訂框架協議，同時與江淮汽車及合肥經濟開發區訂立三方框架協議，建議成立合資公司安徽江淮正道汽車，以開發新能源汽車及相關產品與配件。正道昨復牌後一度升逾 10%，收市前升幅收窄至 1.54%，每股報 0.33 港元。根據三方框架協議的建議，合資公司的總投資額為 300 億元（人民幣，下同），註冊資本為 7 億元。正道與江淮各佔 50% 股權，一期投資額不少於 20 億元。

### 昂納光半年多賺 2.5 倍

昂納光通信集團（00877）昨公布 2010 年上半年業績，期內錄得 8160 萬元純利，按年飆升 2.5 倍，每股基本盈利 12.62 仙。昂納光行政總裁那慶林在記者會上坦言，該公司上半年盈利激增，主要原因是去年同期的基數較低，不過對昂納光在未來實現持續增長充滿信心。

### 物美中期利潤增 20%

物美商業（08277）公布截至 6 月底止半年業績，營業額 67.16 億元（人民幣，下同），上升 17%，股東應佔溢利 2.8 億元，增長 20%，淨利潤率 4.2%，按年上升 0.1 個百分點。每股盈利 0.22 元，升 15%，不派發中期息。

物美上半年新增 6 號大賣場，直營便利店 12 號，店舖總數 474 號；上半年同店銷售增加 8.5%，其間第二季增幅約 5%。該公司副總裁徐瑩表示，7 月份同店銷售已回升至逾 7%，而下半年將增加 10 號大賣場。

### 吉利上月銷量跌近 12%

吉利汽車（00175）公布，今年 7 月汽車總銷量為 1.684 萬部，較去年同期減少 11.9%，較 6 月份則減少約 26.3%。通告指，吉利今年首 7 個月總銷量為 21.74 萬部，按年增長 33.9%，並達致全年銷量目標的 54.4%。

### 大唐潼金扭虧為盈

大唐潼金（08299）公布截至 6 月底止首季業績，營業額 4720 萬元，較去年同期上升 924%，股東應佔溢利 606 萬元，上升 70%，扭虧為盈，每股溢利 0.05 仙。