



世界名牌

大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpjj@takungpao.com

經濟新聞提要

騰訊中期賺37億增66%..... B2
寶翠園呎價高見1.46萬..... B3
美救債市 嚴防爆煲..... B4
萬科：房價下月定回落..... B10

應對亞太區同業挑戰 港股交易時段擬增90分鐘



◀ 港股高開後無力企穩，掉頭向下。恒指最多跌234點

內銀股握沽長和逆市升

美國計劃再購入債券，環球資金流入美債，拖累美股期貨大插水，連帶港股高開後無力企穩，掉頭向下。恒指最多跌234點，內銀股成爲跌市元兇。分析相信，美國聯儲局維持寬鬆貨幣政策，對股市的影響正面多於負面。

美國聯儲局周二在議息後透露擬再出手救市，在市場買入債券，並保持低息環境，觸發資金由股市流回債市，道指期貨在亞洲時段率先反映資金流向，早段急挫，拖累亞太區股市表現。港股高開68點，曾升169點，隨後掉頭向下，尾段最多跌234點，收市時跌幅輕微收窄至179點，報21294點。國企指數亦跌206點，收報11737點。主板成交613億元，較上日增加46億元。

內銀股是最主要拖低大市的板塊，建行（00939）跌2.6%，收6.54元，工行（01398）亦跌2.5%，收5.75元，連同中行（03988），共推低恒指92點。內銀股握沽，主要因7月份新增貸款低於市場預期，只有5328億元人民幣，而且內地銀監會要求銀行把銀信理財產務的業務，按150%撥備覆蓋率計提撥備。

和黃見兩年高位

長和系繼續當跌市奇葩，和黃（00013）董事總經理霍建寧入市增持股份，和黃股價升上兩年高位，漲5.9%，收報61.85元，長實（00001）亦跟隨升0.5%，收101.8元。至於獲工行提私有化的工銀亞洲（00349），更逆市飆24%，收報28.75元，但仍低於私有化提價29.45元，價差約2.4%。儘管富達基金大手減持國美電器（00493）約1.79億股股份，但國美逆市升1.6%，收2.43元。

輝立資本管理基金經理李國璇認為，美國聯儲局在會後聲明中，承認當地經濟復蘇步伐欠理想，市場顧慮會不利企業業績，所以把資金轉泊至債券，加上投資者偷步買入債券，影響資金流向，令到股市回軟。

東驛高級投資部經理陳榮肇補充稱，儘管資金重投債市，會利淡股市表現，但若果聯儲局等環球央行在較長一段時間維持寬鬆政策，始終對股市有正面益處。

李國璇相信，恒指短線有機會下破21000點，假如本地企業業績理想，20600點料有較強支持力，不虞會出現大幅回調。陳榮肇預期，恒指在21000點有支持。

焦點股昨日表現			
（單位：元）			
股份	收報	升/跌	變幅
和記黃埔(00013)	61.85	+3.50	+5.99%
長江實業(00001)	101.80	+0.60	+0.59%
建設銀行(00939)	6.54	-0.18	-2.67%
工商銀行(01398)	5.75	-0.15	-2.54%
工銀亞洲(00349)	28.75	+5.70	+24.72%
電訊盈科(00008)	2.71	+0.04	+1.49%

里昂料5年後港元掛人民幣

里昂主題投資研究部主管 Amar Gilh昨日在電話會議上指出，隨着內地逐步放鬆資本管制，香港金融當局可能考慮5年後讓港元與人民幣掛鈎。

他表示，本港流動資金的大幅增加，導致利率水平偏低，有利投資，預計香港的人民幣存款在明年翻番，逐步建立的人民幣債券市場將爲本地銀行帶來收益。他進一步指出，在人民幣升值預期之下，投資者或偏向在本港購買人民幣債券、H股與增加人民幣存款。在市場資金增多與聯繫匯率穩定的情況下，本港資產價值或大幅上升，特別是豪宅價格。

里昂認為，受惠於人民幣升值的企業包括聯想（00992）與玖龍紙業（02689）在內，內地消費佔國內生產總值（GDP）比重的增加，對日本的設備生產商有利。

鞏固優勢

隨着本港與內地金融合作關係日益緊密，港交所（00388）重提擱置多年的延長交易時間，行政總裁李小加昨宣布，董事會已通過「加時90分鐘」的構思，提早至9時30分開市，中午提前至12時收市，下午時段提早下午1時開市，預計今年底諮詢市場。他說，新方案無疑增加市場參與者營運成本，但市場長遠發展必有好處，進一步鞏固本港的競爭力。

本報記者 郭文翰

內

地銳意將上海打造成爲國際級金融中心，加上近年內地市場發展迅速，市場關注本港獨有的特區地理優勢正褪色，甚至逐步邊緣化。李小加昨出席業績發報會時表示，相對國際主要市場，本港的交易時間較短，近年內地市場出現變化，例如每日成交金額遠超本港，因此香港需要改變。

事實上，區內個別市場已着手檢討交易時間，東京交易所計劃取消或縮短現行1.5小時的午休，每日交易時間由目前4.5小時，增加至6小時。新加坡交易所亦有相若構思，時間由6.5小時增加至8小時。港交所初步方案將4小時增至5.5小時，李小加透露，開市時間提早半小時，即與滬深交易所看齊。

初步方案增至5.5小時

爲緊貼內地交易時段，同時保留與歐洲時區接軌，本港下午開市時間由目前2時30分提前至1時，即與滬深股市同步，全日收市維持下午4時。換言之，本港中午休市的時間，由目前2小時大減至僅1小時，全日交易時間由4小時增加至5.5小時。值得注意的是，現時英、美、德、法等四個市場均無午休時段。李小加強調，雖然董事會已通過向市場諮詢，但最終推出的建議模式尚在深入研究中。

早於2001年，港交所前行政總裁鄭其志曾提出延長交易時段，建議包括取消午休、延長下午收市及增設晚市交易，惟遇到不少反對聲音而擱置。上任行政總裁周文耀亦曾向董事會提案，但最終因時機不合而未展開諮詢。李小加坦言，提案最終亦可能告吹，即使通過，改變現行模式亦相當痛苦，但重申必須勇於嘗試。

與內地市場時間接軌

他認為，人民幣在國際化的進程中，本港與內地的市場的關係日益加深，越來越多紅籌及A股市場，本港不能成爲一個封閉的市場，兩個市場時間接軌，形成一個更完善的股價產生機制。雖然難以保證港股每日成交必然增加，但長遠帶來的好處大於成本增加的負面影響。

隨着本港修訂人民幣《清算協議》，市場湧現不少人民幣投資產品。被問及人民幣上市產品的進展，李小加重申投資者需要有耐性，人民幣流通量增加，產品的推動亦會加速。他說，企業來港發行人民幣債券的需求龐大，但關鍵在於籌集人民幣之後的使用渠道，他相信今年底可形成回流資金

創興半年純利增兩成

由於淨利息收入增加、貸款減值準備減少及可供出售證券減值虧損下降，創興銀行（01111）中期純利上升20.4%至2.25億元。每股基本盈利0.44元，派中期息每股0.1元。資本充足比率由2009年12月底的15.95下降至15.24%，核心資本比率由12.72%下跌至12.11%。

被問及會否推出人民幣產品，常務董事兼副行政總裁劉惠民表示，很快會推出高息人民幣存款產品，

中信行10供2.2股籌260億

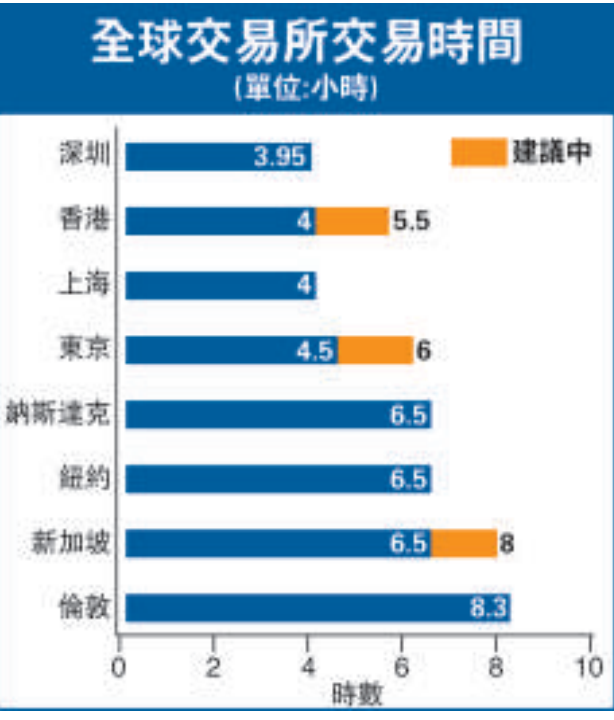
中信銀行（00998）上半年純利急增45%，至106.85億元人民幣（下同）。期內，該行淨息差擴闊29點子，至2.51%，核心資本充足率大跌91點子至8.26%。中信行又宣布，A+H供股方案，按10股供2.2股供股，集資不超過260億元，供股價約爲3.03元。

中信行宣布，董事會中通過A股和H股的供股方案。該行表示，是次供股將按每10股配售不超過2.2股的比例向全體股東配售，A股和H股供股比例相同，募集資金總額擬不超過260億元。A股供股將採用代銷的方式，H股供股採用包銷的方式，集資所得將全部用於補充該行的資本金。

若以該行2010年8月10日的總股本390.33億股爲基數測算，可配股份數量共計不超過85.87億股，以此計算，供股價約3.03元，折合約3.47港元，較中信行昨日收市價5.23港元，折讓33.65%。有關議案將提交2010年第三次臨時股東大會審議批准。

中信行公布截至6月底止上半年業

中信銀行中期業績摘要			
（單位：人民幣）			
分項	2010年度	2009年度	變幅
淨利息收入	223.63億元	157.26億元	+42%
淨手續費及佣金收入	25.29億元	19.4億元	+30%
資產減值損失	(18.24億元)	(14.59億元)	+25%
純利	106.85億元	73.51億元	+45%
淨息差	2.51%	2.22%	+29點子
核心資本充足率	8.26%	9.17%	-91點子



回流至內地的機制。

另外，李小加透露檢討「T+2」清算諮詢工作經已完成，預計諮詢總結將於短期內公布，而無紙化的諮詢結果目標於年內披露，場外交易清算計劃於未來數月有具體進展。歐美近年盛行大宗股票交易的平台「黑池」，近年拓展至新加坡等亞洲市場，港交所市場發展科主管羅力指出，黑池主要方便投資銀行等參與者，以低成本進行大量或高頻的交易，而本港只有10至20隻股票具足夠流通量進行黑池交易，而本港對黑池交易需求不大，目前本港呈報的場外黑池交易佔港股成交不足3%。

港交所中期業績摘要

（單位：港元）

	第一季	第二季	上半年	按年變幅
營業額	17.14億	17.4億	34.54億	+3%
稅前盈利	13.29億	13.49億	26.78億	+4%
純利	11.27億	11.31億	22.58億	+3%
每股盈利	—	—	2.1元	+3%
中期股息	—	—	1.89元	+3%

截止過戶日期：8月27日至31日
股息派發日期：9月8日

半年賺22億升3%

港交所公布，截至今年6月底止，上半年純利錄得22.58億元，較去年同期增長3%，表現符合市場預期，每股盈利增至2.1元，中期息每股派1.89元，派息比率維持90%。期內，營業額上升3%至34.54億元。

港交所行政總裁李小加指出，各項業績收入均錄得增長，受成交額影響的收益增長7%至23.32億元，而新股集資暢旺，上市費大增30%至4.25億元，抵銷投資收益減少逾50%的影響。

據交易所統計顯示，上半年平均每日成交金額錄得638億元，按年上升9%，衍生產品及股票期權合約同比分別上升2%及7%。另外，主板新上市公司增加56%至28間，新股集資總額錄得503億元，按年大增186%，當中並未包括歷來最大單一IPO活動的農行（01288）。

聯營公司香港人壽亦快將推出人民幣保單。但他指出，人民幣掛鈎存款宣傳成分較大，投資者的回報較少，故認為該行目前不太合適推出有關產品。

期內貸款減值準備金大幅減少63.5%至1973.6萬元，常務董事王克嘉表示，對該行資產質素有信心，預期下半年撥備金額不會大幅增加，撥備覆蓋率會保持穩健，甚至有可能有回撥。

另外，母公司廖創興企業（00194）截至今年6月底中期純利爲2.33億元，較2009年同期增長19.97%，每股盈利61.5仙，派中期息0.1元。

蓋率較年初提高，風險抵補能力得到進一步提升。

期內，不良貸款餘額和不良貸款率較上年末實現「雙下降」。其中，按照監管分類標準確認的不良貸款餘額97.05億元，較上年末減少4.52億元；不良貸款率0.81%，較上年末下降0.14個百分點。

內銀股供股一覽	
（單位：人民幣）	
工商銀行(01398)	「10供0.6」A+H供股，集資不超過450億元
中國銀行(03988)	「10供1.1」A+H供股，融資總額將不多於600億元
交通銀行(03328)	「10供1.5」A+H供股，集資規模331億元
建設銀行(00939)	「10供0.7」A+H供股，融資總額不超過750億元
中信銀行(00998)	「10供2.2」A+H供股，融資總額不超過260億元