

林鄭月娥：賣地成績反映市場價格

明年勾地表增土地供應

【本報訊】九龍亞皆老街和紅磡灣兩幅市區豪宅地皮以高價賣出，署理財政司司長林鄭月娥昨日表示，賣地成績反映市場價格，現時政府正積極籌備下年度勾地，有信心下年度土地供應會較今年勾地中的九千個單位多。

林鄭月娥昨日表示，前日賣地成績反映市場價格，並反映發展商對市場的看法。「發展商在投地時當然反映他們對市場的看法，亦往往反映某個發展商對一些地段的評估。」她說，政府未來將繼續密切監察樓市的發展，以及上周推出調控樓市措施的成效。

續推出中小型樓宇地皮

對於未來土地供應，林鄭月娥表示，政府自今年開始，已近乎雙軌供應土地，一方面繼續沿用勾地政策，讓發展商按需求申請土地拍賣；另一方面亦主動推出土地公開拍賣。她強調，政府在土地供應方面，已盡很大努力，除了在財政預算案公布的六幅用地外，未來政府將推出三幅適合興建中小型樓宇的地皮，其中柴灣連城道、粉嶺粉嶺樓兩幅土地，將於下月二十九日拍賣；而紅磡地皮未有時間表。至於規定發展商興建中小型單位的元朗朗屏站土地，政府正準備籌劃工作，預計明年拍賣。

林鄭月娥說，九龍塘義德道的一幅豪宅地皮已被勾出，將於本月三十一日拍賣；而早前政府宣布的六幅用地中，除嘉歌信山道及何文田兩幅土地賣出外，仍有九龍塘延文禮士道、西半山波老道、司徒拔道前嶺南書院地盤，與北角油街前政府物料倉庫用地四幅土地，可按情況由政府推出市場。

林鄭月娥透露，政府現在積極籌備下年度勾地，有信心下年度的土地供應，會較今年勾地中的九千個單位為多。

業界稱土地供應要清晰

第一大董事總經理陳超國認為，政府應繼續從土地供應方面出招，並向社會清晰表達遠幾年會有多少土地供應用來興建中小型單位。「現時政府不時推出三、兩塊蚊型土地建中小型住宅，根本滿足不了社會的需求。若政府考慮復建居屋，倒不如推出更多土地，規定發展商興建中小型住宅。」香港測量師學會副會長劉詩韻亦建議，政府未來應推出更多適合興建中小型住宅的地皮，以平衡市場需要。



▲林鄭月娥（小圖）稱，有信心下年度土地供應較今年勾地中的九千個單位多

政府前日進行本年度第五次公開拍賣土地，但拍賣情況沒受上周政府推出調控樓市措施影響，多家發展商均積極競投，最終長實以七十六億一千萬元，連奪九龍亞皆老街及紅磡灣兩幅市區豪宅地皮，超出市場預期上限，其中紅磡灣地皮成交價更較開價高出近一倍；而九龍亞皆老街地皮成交價亦較開價高出逾四成，成為九龍區第二地王。

高價賣地 趕尾班車 居屋揀樓 人頭湧湧

【本報訊】房委會居屋貨昨昨日第二日揀樓，樂富房委會客務中心依然人頭湧湧。有準買家表示，前日賣地成績理想，私樓樓價將繼續推高，以後會更加難買，只能揀選居屋。

現時居屋白表業主最多可以申請九成按揭，綠表人士更可申請最高九成五按揭，不受政府新推出的貸款限制影響。樂富房委會客務中心昨日依然有大批銀行職員守候，游說居屋業主申請按揭。中心內則有大批準買家前來，揀選心水單位。白表人士何先生最後揀選位於將軍澳逸苑一個六百多呎的單位，與妻子同住。他估計，私樓樓價短期內都難以回落，因此最後決定認購居屋：「前日賣地高價成交，一定會令私樓樓價搶到貴晒，自己難以負擔。」

前日揀選居屋首日，約有三成準業主「見底」，令一些原來抽籤號碼較後的申請者重燃揀樓希望，昨日前往中心內補回資料，期望可搭上「尾班車」。白表人士何太太表示，現時丈夫需要負擔一家四口的家庭開支，加上需要供樓，預算非常緊絀，因此今次前來揀選居屋。



▲前日揀選居屋首日，約有三成準業主「見底」，令一些原來抽籤號碼較後的申請者重燃揀樓希望 本報攝

專家倡粵港全面24時通關

【本報訊】實習記者陳文怡報導：一項調查顯示，百分之二十四點八的港人認為粵港兩地未全面二十四小時通關是最不方便；百分之四十一的人認為兩地應優先發展高鐵；而近半人士認為粵港兩地應優先發展高鐵路；而近半人士認為粵港兩地應優先發展高鐵路。對此，城市智庫同香港公共管理學會針對這些調查提出三方面共七項建議。

為便利粵港兩地居民往返兩地，專家提出應推動更多粵港往返口岸實行二十四小時通關，現在全日通關僅皇崗口岸遠不能滿足需要；而實現一地兩檢的關口目前也只有西部通道一條，應開放更多。而加快興建粵港高速鐵路，將會方便香港市民於廣東省探訪親友，商務及居住。

籲撥款支持環保合作

港人希望粵港加強環保產業合作和促進貨幣自由兌換。專家建議：「應成立環保基金，撥款支持兩地工廠環保生產及環保產業發展；政府早前撥款三千萬已用完，理想預計費用為兩億，應由粵港兩地平均分擔。」每天有大批的商人往返於粵港兩地，為了方便經濟合作交流，應設立方便商快捷通道。

港人對粵港合作發展未來的前景有信心，超過百分之五十的受訪者認為粵港兩地主要城市形成的珠三角都會區未來的競爭力很強，若中央政府能夠加以推動，粵港合作會更順暢。「積極參與國家十二五規劃的制定，將粵港合作成為國家政策，例如，推動粵港優質生活圈的發展。」但是，就合作積極性上，近半港人認為香港政府比廣東政府態度積極。

此外，專家還說：「粵港兩地之間的合作會將香港先進的醫療技術和器械引進內地，內地患者享受到先進醫療技術的同時我們也可以賺錢，既然是雙贏，未嘗不可一試。」

蓮花山客運港七秒過關

【本報記者袁秀賢廣州十八日電】港人來往頻繁的蓮花山客運港，新設智能化自助通道系統後，港人往返明顯增加。

番禺出入境邊防檢查總站辦公室主任劉守軍表示，去年，蓮花山客運口岸旅客流量近四十萬，其中港人佔六成。新開設八條智能化自助通道系統後，比原來提速一倍，大大方便港人通關。今年一至七月，該客運港進出境旅客累計已達二十四點二萬人次，比去年同期大幅增長近二成，以港人居多。

在番禺開音響廠的陳先生，每周都來往香港和番禺兩地，見證通關的變化。劉先生說，工廠設在番禺，若坐直通車不僅時間長，到廣州後再轉番禺，頗為周折。從香港坐船到番禺，頗為方便。過去的人工通關，時間久，特別遇到節假日更甚。目前，新設智能化自助通道系統後，通關比以前明顯加快，這為我們做生意提供很大方便。

智能化自助通道快捷

目前，港澳旅客持回鄉證、內地旅客持港澳通行證便可自助通關。記者在客運港出入境大廳目睹，不少港人樂於使用智能化自助通道，通關相當快捷。而隔鄰的人工通關，卻排了幾條隊。

劉守軍表示，從香港坐船到番禺，比坐直通車不僅時間快，且價錢便宜，成為港人坐船一大原因。近年來，香



▲港人正使用智能化自助通道 袁秀賢攝

港旅客明顯增多。去年蓮花山客運口岸旅客流量近四十萬人次，以香港人居多，佔近六成。目前，新設了四進四出共八條智能化自助通道系統後，通關時間僅七秒和八秒之內，比人工通關十五秒快了一倍，頗受港人歡迎。

蓮花山客運港是距離廣州蓮花村最近的客運港口，今年考慮亞運因素預計客流量在五十至六十萬之間，目前，蓮花山客運港可滿足一百萬人次每年進出境的通關需求，完全可確保亞運期間旅客快速便捷的通關。

港時尚展下周亮相河南

【本報記者楚長城鄭州十八日電】第六屆中國河南國際投資貿易洽談會將於二十六日至二十八日在鄭州舉行，不僅本港多個知名商協會參與協辦，特區政府將組團參會，香港時尚用品展將吸引更多中原市民眼球。

中國河南國際投資貿易洽談會是河南省政府主辦的重大經貿活動，每

兩年舉辦一屆，至今已連續成功舉辦五屆，是河南省層次最高、規模最大、成效最好、吸引力最強的重要對外經貿合作活動和品牌會展。

今年投洽會由香港貿易發展局、香港中華總商會、香港中國企業協會、香港中華商會、澳門特區政府經濟局、澳門貿易投資促進局、台灣青年企業家交流協會台灣總會等十三家境內外知名商協會協辦。香港特區政府、香港福建社團聯合會、香港總商會、香港潮州商會、香港中華廠商聯合會、香港爪哇集團等將組團參會。香港特區政府還在面積十四萬平方米的省際合作展區設立展位，其中香港時尚用品展佔用七千平方米，匯集一百多家本港企業的精美商品，主要以洽談商品代理、電子銷售、生產合作為主題。

東鐵旺角沙田站翻新

【本報訊】港鐵東鐵線已啓用一百年，沿線車站大多老化。為呈現新氣象，港鐵正翻新旺角東站、沙田站，並以「融入大自然」為主題，其中旺角東站部分牆身以藍色為主調，並掛上藝術品「蜚蚪機群」，令乘客仿如置身「大海」。

港鐵現時正翻新旺角東、沙田兩個車站，其中沙田站的翻新工程需花費七千萬。港鐵總建築師楊思偉表示，兩個車站以「融入大自然」為主題，翻新後車站牆身以仿木材的木紋板配合米色的石磚砌成，車站天花將採用木色線條設計，營造天然及溫暖效果。楊思偉說，沙田站將會化身「綠樹林蔭」，面向新城市廣場的A出口將採用天花光環設計，而B出口採浮雕設計，刻上樹木花紋裝飾；預計沙田站翻新工程於二〇一二年完成。

旺角東站則化身「大海」，車站天花可以透光，並以藍色作主調，營造海浪感覺；車站天花並掛上由內地藝術家趙光輝設計的藝術品「蜚蚪機群」，由六個行駛中的東鐵線列車為概念，設計成六條巨型蜚蚪裝置，增加車站「大海」的感覺。旺角東站翻新工程將於今年底完成。



▲旺角東站將化身「大海」，車站天花懸掛藝術品「蜚蚪機群」



▲沙田站將化身「綠樹林蔭」，其中B出口會採用浮雕設計，刻上樹木花紋裝飾

港龍客機出事 調查引擎故障

【本報訊】港龍航空一架客機上星期在北京起飛後因為引擎故障要折返，民航處表示收到航空公司通報，將會密切跟進事件。事故發生於上星期三（本月十一日）晚，編號為KA903的港龍航空A330型空中巴士客機，原定於七時從北京起飛，目的地是香港，但延誤至八時半才啓程。而航班起飛後約三十分鐘，左邊引擎發生故障，使機身產生震盪和搖晃。

有報道稱，事發時飛機的一個引擎着火，扇葉脫落，撞及機肚。機師要關掉引擎，把飛機駛回北京，整個回航過程中，機身都劇烈震盪，但所幸最終得以安全降落在北京機場，機上二百二十二名乘客和十五名機組人員全部平安無事。

民航處昨日表示，收到港龍通報事件，港龍正與引擎製造商調查引擎故障原因。

「單一窗口」通關料明年試行

【本報記者方俊明珠海十八日電】粵港「單一窗口」通關模式可行性研究專家組會議在珠海舉行。與會專家透露，作為《粵港合作框架協議》要求探索跨境快速通關的重要試點模式，「單一窗口」通關的可行性在會議上已初步形成共識，接下來將規劃建設「單一窗口」所需的綜合性電子平台，預計最快明年可選點一個跨境口岸投入試運行，可望實現提速一倍以上，逐步實現兩地「人、貨、車」一站式通關。

粵港專家會議達共識

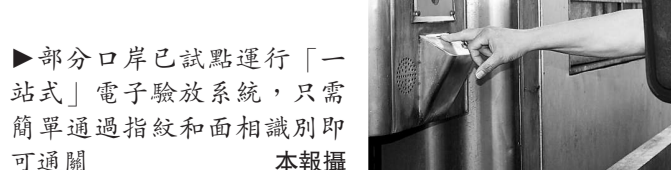
自《粵港合作框架協議》今年四月簽署以來，兩地加快將現有通關創新成果廣泛推廣，如把客車「一站式」電子驗放系統推廣運用到其他有條件的陸路口岸，探索貨物「單一窗口」通關等可行性，以逐步全面實現出入境管理信息化、查驗流程規範化以及通關電子化。粵港「單一窗口」通關模式可行性研究專家組會議日前在珠海舉行，來自廣東省口岸辦、深圳市口岸辦、深圳海

關、珠海市口岸局以及香港海關、香港商務及經濟發展局等單位相關負責人及專家與會。與會專家對本報記者透露，會議就「單一窗口」查驗模式創新問題進行研討並初步形成共識，將通過推廣拱北口岸客車一站式驗放系統，全面推進粵港口岸「單一窗口」、車輛「一站式」電子驗放等新通關模式建設。

與會專家透露，拱北口岸斥資二千五百萬元人民幣在全國首創客車「一站式」電子驗放系統，將海關、邊檢、檢驗檢疫等單位共用一個信息電子平台，司機無需下車填表和提交有關證件，只需簡單地通過指紋和面相識別即可通關，過境受檢時間從原來的兩到四分鐘縮至二十秒。而粵港「單一窗口」通關模式更進一步將兩地跨境口岸的查驗結果參考互認以避免重複查驗，可望再提速一倍以上；並在逐步實現通關數據共享的基礎上，粵港還將重點開展兩地查驗部門之間聯合查驗的可行性研究，屆時「人、貨、車」出入境將有望從目前的「兩地兩檢」全面轉變成「兩地一檢」。



▲近年粵港交往更趨緊密，過境經常大排長龍 本報攝



▲部分口岸已試點運行「一站式」電子驗放系統，只需簡單通過指紋和面相識別即可通關 本報攝