

中遠太平洋賺14億增81%

【本報訊】中遠太平洋(01199)昨日宣布，中期純利1.89億美元(約14.7億港元)，按年大增81.7%，每股盈利7.96美仙，派中期息13.7港仙及特別息11.1港仙。不過，當中8471萬美元來自出售物流業務溢利，受累希臘碼頭虧損及製箱收益減少，核心業務溢利實際按年下跌10.6%。董事總經理徐敏杰預期，隨着希臘碼頭業務完成重組，加上鹽田港股息下半年入賬，業績將會好轉。

中遠太平洋上半年持續經營業務收入為2.23億美元，按年大增40.2%，但由於希臘港口碼頭業務成本壓力沉重，令整體銷售成本急升77.7%，達到1.53億美元，毛利按年減少4.4%，只有6977.1萬美元。該公司早前出售中遠物流的49%股權，獲得8471萬美元溢利，屬期內巨額純利重要支持。假如不計有關收益，中遠太平洋持續經營溢利只增加20.6%，為1.07億美元。

作為主業的港口碼頭業務，今年上半年集箱吞吐量為2242.8萬箱，增加18.7%。當中中國內地港口佔1976.1萬箱，升16.4%，海外地區港口佔266.7萬箱，升39.7%。

該公司於去年10月新接管的希臘比雷埃夫斯港口，雖然令碼頭業務收入按年大升1.31倍，達到1.03億美元，但該港上半年錄得1.06億美元虧損，最終反而拖累整體碼頭業務溢利大減11.4%，至3956.6萬美元。

希臘港初期營運成本高

徐敏杰表示，去年接管希臘比港2號碼頭後，上半年仍在磨合階段，因此初期營運成本較高。財務總監呂世傑稱，根據與希臘港務局的合作協議，中遠太平洋必須在今年首5個月僱用港務局的800名員工，因而必須承受較高的薪金成本，期內薪金支出佔該港營運成本逾60%，是導致該港虧損的主因。

此外，中遠太平洋在4月動用逾40億港元購入鹽田港權益後，後者今年暫未派發股息，相較去年同期936.3萬美元中期股息，碼頭業務收益亦因此按年錄得跌幅。

中遠太平洋中期業績摘要

項目	2010年	2009年	變幅
經營業務收入	2.23億	1.59億	+40.2%
銷售成本	1.53億	8601.9萬	+77.7%
出售中遠物流溢利	8471萬	-	-
碼頭業務溢利	3956.6萬	4466.2萬	-11.4%
集箱租賃及銷售溢利	4799.3萬	3704.9萬	+29.5%
集箱製造溢利	2694.3萬	2932.2萬	-8.1%
物流業務溢利	-	1702萬	-
核心溢利	1.14億	1.28億	-10.6%
純利	1.89億	1.04億	+81.7%



▲徐敏杰稱，港口費率已經非常接近金融海嘯前的水平，仍有上調空間 本報攝

假如撇除鹽田港股息收入、大連港集箱公司收益和希臘比港虧損，上半年碼頭溢利應增加23.1%。呂世傑亦表示，由6月1日起，該公司已可改用自聘員工，員工人數亦減至400人，薪金支出佔營運成本比率已減少至約35%，有利下半年該港業務扭虧為盈。而當鹽田港股息盈利下半年入賬，加之公司已在該港增持股權，碼頭業績將進一步好轉。

第四季箱量不會顯著回落

對於第四季屬集箱海運市場淡季，徐敏杰表示，該季的航運市場形勢必然不如前三季，但預期箱量不會出現顯著回落。他又稱，8月份的輸出歐美集箱貨量仍未顯著回落，目前的港口費率已經非常接近08年金融

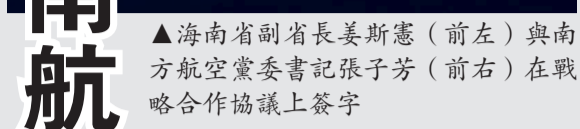
海嘯前的水平，並且仍有上調空間。

受惠於上半年班輪公司減速航行和集箱海運需求快速恢復，中遠太平洋期內集箱租賃、管理和銷售業務收入為1.19億美元，按年增加4.4%。經營溢利達4799.3萬美元，升29.5%。該公司上半年訂購約10萬標箱的新造箱，該批箱以長期租賃出租為主，長租箱佔總租金收入達92.5%，能穩定集團收入來源。

不過，基於中遠太平洋去年同期出售上海中集冷藏箱股權，集箱製造業務溢利按年減少8.1%，至2694.3萬，撇除有關收益，按年則升13.2%。

該公司預計，今年全年的資本開支約11.5億美元，上半年已投入6.9億美元，包括增持鹽田港股權資金。去年全年的資本開支則為4.6億美元。

南航五年百億投資海南



▲海南省副省長姜斯憲(前左)與南方航空黨委書記張子芳(前右)在戰略合作協議上簽字

【本報記者劉衛東、通訊員陳戴維海口二十四日電】海南省政府與南方航空公司戰略合作簽約儀式在海口舉行。海南省委副書記、省長羅保銘，南方航空集團公司總經理司獻民等出席簽約儀式，海南省副省長姜斯憲與南方航空股份有限公司黨委書記張子芳在戰略合作協議上簽字。

根據協議，南航將推進海南國際旅遊島建設，將在未來5年內向海南地區投放總價值超過100億元(人民幣，下同)的飛機，從而使南航在海南地區註冊的飛機總數超過50架，執飛海南始發航線93條，其中國際及地區航線26條。而海南政府方面，將為南航在海南的基礎建設、航權審批等環節提供全力支持。

據南航海南分公司總經理劉國軍介紹，南航超百億元投資規劃將對海南航空市場產生深遠影響。首先，先進的機型和頭等艙的增加將會顯著改善海南航空旅遊的硬件環境，有益提升海南國際形象和服務層次；其次，到2015年南航在海南投放飛機數達到50架，意味著南航海南分公司在現有22架飛機的基礎上，5年內淨增飛機28架，可為海南提供2000多人的就業崗位，還將帶來配套基礎設施投資的增加，帶動下游產業鏈的興盛。

據了解，在6月份獲批的《海南省國際旅遊島建設發展規劃綱要》中提出，未來11年內，海南建設國際旅遊島將需要3.52萬億元的固定資產投入，而航空公司為確保飛機運營，每架飛機將由至少120人負責運維維護，航材和保障性投資將相當於飛機價值的20%左右。可以說，南航此次在海南市場大舉投放的飛機運力，無疑將帶動海南固定資產投入和基礎建設的增加。

熔盛首獲VLCC訂單

【本報記者楊楠上海二十四日電】熔盛重工在滬宣布，已於近日獲得希臘船東2艘超大型油輪(VLCC)訂單。這是該公司首次承接VLCC船，亦是其繼上月獲得挪威船東FRONTLINE蘇伊士型油輪訂單，將手持訂單延續至2013年後，再次獲得油輪大單，使手持訂單量進一步飽滿。

根據交易信息顯示，此次熔盛重工同希臘船東Cardiff Marine 簽訂的2艘VLCC訂單，新船交付日期為2013年下半年，雙方並未透露訂單所涉金額。據了解，該訂單是Cardiff Marine 今年第二次與熔盛合作，此前雙方已簽訂了3+3艘蘇伊士型油輪訂單，交付日期安排在2012年。

荆藝推物流供應鏈平台

【本報記者楊楠上海二十四日電】內地物流軟件開發商「荆藝軟件」在滬推出第三代「供應鏈管理平台KSP3.0」，包含基礎數據管理、物流作業執行支持等諸多整合功能。此前其物流軟件平台已被香港、台灣、新加坡、印度、歐洲等物流企業廣泛採用。

此番其推出的KSP3.0，主要面向進出口商、國際貨代、海陸空承運人、倉儲堆棧業者、專業第三方物流商、製造業銷售與物流部門等，整個軟件平台包含了訂單、船代、空運貨代、報關、保稅、倉儲、配送、公鐵運輸、堆棧等諸多系統模塊，可幫助企業有效掌控物流運送流程，控制作業成本，提升供應鏈品質及效率。

華航與海航合作終止

【本報實習記者何晶報導】台灣中華航空股份有限公司日前在台北發布公告稱，將把所持揚子江快運航空的25%股份回售給海南航空集團，這意味著兩家公司持續約4年之久的投資合作即告終止。另一家台灣公司，陽明海運股份和萬海航運也將作出相同舉動。

華航在公告中透露，該交易估值約合4600萬美元，與2006年購入25%股份時的價格持平。陽明和萬海航運持有的股份分別佔12%和6%。

www.cssurveyors.com
Tel: 2581-9366

香港干諾道中15-18號大昌大廈7樓 牌照號碼: C-019157 上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459-1270 徐先生 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521-6600, 9871-6755 徐先生 忠誠測量師廣州辦事處 (86-21) 8331-0329 方先生

承讓主、業主及確認人 茲定於2010年8月25日(星期三)下午三時在香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積(平方米)	開價(萬)	聯絡人
1 新界將軍澳日出康城第2期第9座7座11字樓B單位	住宅	962	410	60100135曾洽 62560788樊洽
2 新界屯門屯門村第3號樓樓花園第9座17字樓D單位連露台	住宅	767-22(露台)	180	95237338王洽
3 香港東半山太古城23號海山名門第1座28字樓B單位連P8字樓C17號私家車庫	住宅	1542	2080	60100135曾洽 62560788樊洽
4 香港太古城太古城4號翠濠庭閣9字樓D單位	住宅	585	358	62560788樊洽
5 新界屯門紫田村225號(Lot No.2050 in DD132)	住宅	1650	200	95237338王洽
6 新界沙田鳳山185號文量約份186號地500呎(近鳳山山路)	住宅	2100	1100	62560788樊洽
7 新界屯門大埔道63號(RP of Lot No.86 in DD385)	住宅	實用的1170	200	91386079劉洽
8 九龍旺角廣源街9號興發商業大廈13字樓4號單位	非住宅	294	95	90317841李洽
9 香港堅尼地城域多利道86號廣源閣1號A單位	住宅	714	630	95237338王洽
10 新界元朗新街71號元發樓3字樓7號單位	住宅	實用的404	98	95237338王洽
11 新界大埔山景路9號悠然山莊11座地下E單位	住宅	503	已售	51778750李洽
12 新界大埔山景路72B號文量約份316號地2961呎	住宅	2100+700(天台)	380	98331884劉洽 62560788樊洽
13 新界沙田鳳山28號鳳山第10座5字樓D單位連平台	住宅	997+269(平台)	730	93744386任洽
14 新界元朗元龍街9號新時代廣場M6座52字樓A單位	住宅	498	330	90920099吳洽
15 新界元朗元龍街9號新時代廣場M2座7字樓F單位	住宅	621	280	90920099吳洽
16 新界元朗新街16-26號全德工業大廈第2座地下5號單位	非住宅	1500	568	63372737張洽

物業(1)、(14)及(15)以樓花及確認人出售，物業(6)及(12)以連約出售，物業(16)以確認人出售，其餘物業以交吉出售。

承讓主 茲定於2010年9月6日(星期一)下午三時在香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積(平方米)	開價(萬)	聯絡人
5 新界將軍澳日出康城第7座40字樓A單位	住宅	909	450	樓花 60100135曾洽
6 新界西貢文量約份244號地80呎、85呎及247呎及文量約份247號地27呎及172號A段(近橋邊)	農地	xxx	200	歡迎查詢 51778750李洽
7 新界西貢文量約份247號地424號(近橋邊)	農地	xxx	100	歡迎查詢 51778750李洽
8 新界元朗天水圍天榮路3號天頌苑閣閣J座24字樓7號單位	住宅	664	95	26(9(4-6) 28(8(2-3) 28(8(1-2))
9 香港西半山干諾道22號匯景閣3字樓21及22號單位及6字樓22號單位	非住宅	xxx	185	歡迎查詢 63372737張洽
10 新界元朗流浮山文量約份129號地2277號B段	農地	地盤面積約8712	130	歡迎查詢 91386079劉洽
11 香港葵涌葵翠道100號荷花村第26座1字樓6號單位	住宅	751	315	25(8(5-6,30) 28(8(2-3))
12 新界元朗新街89-113號新街閣地下B單位	非住宅	實用的500	580	連約 63372737張洽
13 新界沙田鳳山公路客運段第1398號新街閣第6座11字樓D單位	住宅	756	258	連約 90920099吳洽
14 新界葵涌橋邊道1號匯景閣第5座63字樓D及E單位	住宅	1355	1000	27(8(5-6) 28(8(2,30-4) 30(8(5-6))
15 九龍長沙灣道74號廣明大廈地下及閣樓	非住宅	實用的1176(地下)775(閣樓)	1700	25(8(5-6) 26(8(3-4) 27(8(3-4))
16 新界青龍頭山景公路100號翠園花園(第3期)閣樓第20座(1)位)2字樓C單位	住宅	1136	320	28(8(5-6) 28(8(3-4) 60100135曾洽
17 新界沙田鳳山公路客運段第1398號新街閣第6座11字樓D單位	住宅	2100	480	歡迎查詢 90920099吳洽
18 香港葵涌橋邊道1號匯景閣第3字樓16號單位	住宅	794	448	歡迎查詢 25819366

物業(5)以樓花及確認人出售，物業(12)及(13)以連約出售，物業(17)以部份交吉出售，其餘物業以交吉出售。

承讓主、確認人及業主 茲定於2010年8月31日(星期二)下午三時在香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積(平方米)	開價(萬)	聯絡人
1 九龍石硤尾又一居連19號又一居第15座10字樓及11字樓D單位連露台	住宅	1263	1280	27(8(5-6) 28(8(5-6) 30(8(5-6))
2 九龍石硤尾又一居連5號又一居B期停車場第1層126號單位	非住宅	xxx	38	歡迎查詢 51778750李洽
3 九龍大埔街161/163號3字樓B單位	住宅	實用的348	115	26(8(5-6) 28(8(1-3))
4 香港上環德輔道西32-36號寶興銀行西區大廈12字樓	非住宅	2057	698	歡迎查詢 90920099吳洽

承讓主 茲定於2010年9月6日(星期一)下午三時在香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積(平方米)	開價(萬)	聯絡人
1 香港葵涌香港仔大道238號南灣閣15字樓C單位連露台	住宅	747	480	歡迎查詢 95237338王洽
2 新界沙田鳳山公路客運段第193號地996號	農地	地盤面積約10454	150	歡迎查詢 98331884劉洽
3 新界葵涌橋邊道100號翠園花園(北橋軒)29字樓H單位	住宅	643	293	連租約租金\$10800 60100135曾洽 62560788樊洽
4 新界大埔山景路第5座2字樓C單位	住宅	865	200	連約 51778750李洽
5 新界大埔山景路第91號全幢(Lot No. 3058 in D.D.316)	住宅	2100	450	4/9(2-3) 5/9(4-5) 90317841李洽
6 新界沙田鳳山公路55號文量約份186號地地502號2字樓連平台及天台	住宅	350	195	連約 90920099吳洽
7 新界大埔山景路第81及82號文量約份2號樓地691及693號地下、1字樓及2字樓連天台	住宅	2100+2100	760	4/9(4-5) 5/9(4-5) 90317841李洽
8 新界沙田鳳山公路客運段第1398號新街閣第6座11字樓D單位	住宅	700	60	歡迎查詢 62560788樊洽
9 新界西貢將軍澳德輔道1號匯景閣第2座45字樓A單位	住宅	590	270	歡迎查詢 25819366

物業(3)及(4)以連約出售，其餘物業以交吉出售。*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。

按揭及估價查詢熱線：2815 7190

又一居(複式)
九龍塘 第15座10字樓D室連車位
1263呎 開1280萬
睇樓：27/8,28/8,30/8(5-6)
5177 8750 李洽

傲翔灣畔
西環 中層A室
約714呎 開630萬
開揚山景 向南露台
9523 7338 王洽

全層寫字樓
上環 約2057呎 開698萬
近帝后華庭 間格實用 多窗
開放日：26/8(二)及
2/8(四) 1-3時
9092 0099 吳洽

萬景峰5座
荃灣 1355呎 1000萬
特色相連 套4房 港島海景
睇樓：27/8(五) 5-6、
28/8(六) 2:30-4:00
9374 4386 任洽

道風山全幢
沙田 2100呎 開1100萬
清靜私隱高
連到門口
6256 0788 樊洽

油柑頭村
荃灣 2100呎 480萬
已補地價 全幢放售
9092 0099 吳洽

唔想賣平咗!
公開 公平 公正
最理想售價，忠誠幫到你
* 一經委託，獨立宣傳，專人處理
* 同行內最多廣告推廣及人手
* 歷史悠久，信心首選
* 成功率高，請即委託
查詢：2581 9366

南灣御園 東莞苑D座
香港仔 中層C室 2房向海露台 約747呎 開480萬 綠表 190萬 開放日：26/8(四) 3-4 9523 7338 王洽

杏花邨 慧豪閣
香港 26座6室 3房園景 約751呎 開315萬 綠表 190萬 開放日：25/8(三) 28/8(2-3) 9523 7338 王洽

奇盛中心 公爵街
尖沙咀 727呎 1128呎 330萬 510萬 合投資自用 歡迎查詢 9374 4386 任洽

長沙灣 銀主旺舖長沙灣道
地盤2000呎 一樓4000呎 約751呎 開315萬 綠表 190萬 開放日：24/8(五)-6 27/8(3-4) 25/8(5-6) 9766 0647 梁洽 5177 8750 李洽

大南街161號 富安花園
實用348呎 開115萬 合投資自用 歡迎查詢 9031 7841 李洽

天頌苑 景湖居(複式)
664呎 開95萬 開揚山景 睇樓：26/8(四) 4-6時 28/8(六) 2-4時 6256 0788 樊洽 9138 6079 劉洽

地皮DD129 農地拍賣DD424
Lot 22775B 開價130萬 9138 6079 劉洽

YOHO MIDTOWN 卓爾居
621呎 498呎 頂層特色戶 呎價超平 380萬 罕有放盤 9092 0099 吳洽 9031 7841 李洽

愉景新城 金德工業大廈
756呎 258萬 三房連約 呎價求售 9092 0099 吳洽 6337 2737 張洽

爵悅庭(北橋軒) 約1500呎 開18呎 樓底高 合車房行業 開568萬 643呎 開293萬 *05年新樓*連約\$10800 *汀九全海 6010 0135曾洽/6256 0788 樊

公開拍賣 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及按揭進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣後必須接受其競投物業之業權及按揭並不能對其物業之業權及按揭進行質詢，而物業之有關按揭，在拍賣前可在買方律師樓供買家查閱。競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無逾例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之逾例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所變動，請各界人士早預到場。