

售樓收益減 煤氣盈利跌1%

中華煤氣中期業績摘要

(港元,截至6月底止)

分項	2010年	2009年	變動
營業額*	104.11億	62.59億	+66.3%
股東應佔溢利	29.67億	30.01億	-1.13%
每股盈利	41.3仙	41.3仙	#不變
每股中期息	12仙	12仙	不變
截止過戶日	10月7日至8日		
派息日	10月18日		
*已計燃料調整費			
#就2010年派送紅股作調整			

中華煤氣(00003)公布中期業績,截至6月底止未經審核股東應佔溢利約29.67億港元,較去年同期倒退1.13%,主要因一次性收益及售樓溢利減少所致,倘若撇除有關因素,實際稅後溢利按年增長14%。期內,每股盈利41.3仙,董事會宣派中期息每股12仙。

上半年計及燃料調整費,中華煤氣營業額錄得104.11億元,同比增長66.3%,本港煤氣銷售量上升1.04%至151.06億兆焦耳,本港煤氣業務客戶數目達171.245萬戶,較09年底增加1.37萬戶。

內地燃氣售量升28%

內地業務方面,董事會主席李兆基在業績公告中形容,上半年有長足的進展,其中附屬公司港華燃氣(01083)上半年盈利1.72億元,增幅達34%。期內,燃氣銷售量則升29.13%至42.86億立方米,在內地城市燃氣項目已增至89個,遍佈內地17個省、自治區或直轄市,在內地燃氣客戶已增至1121.1萬戶。

按除稅、利息、折舊及攤銷前盈利(EBITDA),

來自內地的燃氣、水務及能源業務EBITDA約10.33億元,按年增長99.5%,本港EBITDA則錄得7.9%增幅,約為24億元。至於地產業務EBITDA接近1.1億元,同比減少10.8%。

李兆基預期,2010年本港客戶數目將保持平穩增長,全年約增加2.5萬戶。他表示,本港受全球金融海嘯影響後已回復增長勢頭,旅遊、飲食及酒店等行業市道興旺,預期今年本港工商業煤氣用量及爐具銷售將較去年有所上升。集團在內地的城市燃氣及天然氣業務增長亦將持續理想。

料今年本港客戶增2.5萬

至於新興環保能源業務,李兆基相信,隨著中國對能源多元化及注重環保的政策方向邁進,為中華煤氣的長遠發展及業務增長燃起新的亮點。他預期,集團旗下新興環保能源業務及內地公用事業業務,業績表現將於2012年與本港煤氣業務看齊,未來的增長將較本港業務更為快速。



▲中華煤氣董事會主席李兆基資料圖片

世茂核心盈利增逾4倍

全年實現銷售300億元料無虞

業績理想

世茂房地產(00813)上半年業績亮麗,錄得純利上升76%至21.1億元(人民幣,下同);撇除投資物業重估增值等收益,核心純利勁升4.25倍至15.7億元,每股盈利59.5分,中期息派15港仙。世房副主席許世壇表示,公司樓盤主要於下半年推售,有信心完成全年銷售目標300億元。

本報記者 陳萍花 房宜萍

期內,世房營業額達100.24億元,按年大增102%,當中未入帳合約銷售額為91億元。毛利升133%至33.23億元;毛利率亦上升4個百分點至33%。公司於首7個月合約銷售額達133億元,完成全年目標300億元的44%,銷售均價為11281元,較去年底升約20%。許世壇指出,下半年將有更多樓盤推售,主要為中高檔產品,料毛利率有機會上升至40%水平,並有信心完成全年銷售目標300億元。

年內毛利率或升至40%

公司分別於今年5月及7月份兩度集資合共近10億美元,令淨負債率由去年同期的52%上升至75%,主席許榮茂表示,集資主要因看好購地機會,而公司上半年合共摘得11幅土地,總權益計劃為660萬平方米,令土儲增加至3280萬平方米,加上公司手頭現金達93億元,許榮茂指,公司暫無第三度的集資計劃。

綠城坦言達目標有難度

許世壇表示,預期下半年可推售樓面163萬平方米,目標下半年合約銷售額可有187億元的



▲世房主席(右)許榮茂和副主席許世壇均表示,有信心完成全年銷售目標300億元 本報攝

資金回籠,扣除土地費用、建築成本等其他開支,料至年底手頭現金可有137億元。

而綠城中國(03900)常務副主席兼行政總裁壽柏年則表示,該公司早前預計全年銷售目標為670億元,但截至8月20日止協議銷售額只有393億元,故預計達全年目標具有難度,但公司仍會積極爭取達標。壽柏年強調,目前優質的土地儲備仍然是稀缺資源,而下半年亦會審慎增加土地儲備,會根據手頭現金及市場形勢靈活調整。

首創置業(02868)上半年毛利下跌8%。財務總監羅傑昨於記者會表示,毛利下跌主要由於年初銷售位於北京的寫字樓項目毛利較住宅項目低。該公司下半年會於北京及天津相繼推出住宅項目。他相信下半年毛利可以回升,並會維持全年100億元人民幣的銷售目標。

世茂中期業績簡表 (截至6月30日止)

	2010年(億人民幣)	變幅
營業額	100.24	+102%
毛利	33.23	+133%
經營溢利	38.07	+72%
股東應佔利潤	21.10	+76%
撇除公平值變動之核心純利	15.70	+425%
每股基本盈利	59.5(分)	+67%
每股中期股息	15(港仙)	+50%
派息日期	2010年9月28日	
截止過戶日期	2010年9月16日	

京信冀海外業務可改善

印度通訊設備安全檢查事件,直接影響相關設備企業,京信通信(02342)的海外業務收入因而大減60%,集團主席兼總裁霍東齡(左圖)表示,對事件獲得解決抱樂觀態度,期望未來一至兩個月有新消息。摩比發展(00947)管理層則指,7至8月份出貨量同比上升增長40%。

摩比上月出貨量增40%

上半年京信通信錄得股東應佔溢利約2.8億港元,同比增長20.1%,每股基本盈利23.66仙,營業額上升13.3%至20億元,整體毛利率略降至40.2%水平。集團向內地三大電訊營運商提供服務的收入佔78%,當中來自中電信(00728)的收入急增63%,不過國際業務則受印度限制入口中國電訊設備的影響。霍東齡表示,單計印度業務對集團收入影響,直接銷售

及非直接業務收入總共跌約10%,惟期望隨着事件得以解決,有利集團業務發展。

摩比財務總監陳兆軍表示,隨着國際客戶市場恢復,7至8月份出貨量按年增長40%。

另外,對於「三網融合」的發展,霍東齡表示,雖然內地仍在規劃中,故有關業務對集團帶來多少收入,暫言之尚早。他續說,目前並無調整產品價格計劃,期望可繼續維持毛利率於38%至40%水平。

集團維持派發中期息每股6仙及每10股送1紅股,霍東齡表示,董事局並無固定的派息政策,雖然上半年錄得淨負債9410萬元,但這並不代表公司的盈利能力下降,只是客戶收款旺季集中在下半年,故預期配合產品收入結構的改善,下半年將重回淨現金的狀況。



▲京信通信主席兼總裁霍東齡

碧桂園下半年推八新樓盤

受衍生工具拖累,碧桂園(02007)上半年淨利潤倒退近5%,至17.6億元(人民幣,下同);若撇除相關因素,業績增長35%。新任總裁莫斌稱,下半年約有400萬平米新盤推售,有信心全年達到銷售目標300億元。

中期淨利潤倒退近5%

碧桂園昨日公布截至六月底止中期業績,營業額117.6億元,上升27%,期內物業發展業務佔111.7億元,增加29%。股東應佔溢利17.6億元,下跌4.8%,每股盈利10.72分,不派發中期息。碧桂園指出,若撇除股份掉期的公允價格損失1.9億元,及回購可換股債券所帶來的3500萬元利潤,中期淨利潤將錄得19.1億元。

碧桂園上半年繳納所得稅大增96%,達到12.7億元,除內地所得稅大增一倍,至7.2億元,土地增值稅亦大漲兩倍,至4.91億元,使到累計增值

稅備增增至15.4億元。

新總裁指無意閒置土地

由中國海外(00688)母公司中國建築工程總公司過檔至碧桂園的莫斌表示,目前工作重點在於提升企業品牌,以及建築質素。被問到閒置土地問題,莫斌稱,管理層無意閒置土地,而內蒙項目將會加快開發力度。

莫斌指出,碧桂園下半年將推售八個新樓盤,其中天津樓盤已經開售,餘下的七個樓盤陸續推出市場;連同貨尾單位,下半年可銷售面積將達到300萬至400萬平方米。碧桂園上半年樓宇銷售面積209萬平方米,上升20%。

莫斌又稱,下半年內地政策仍存在不明朗性,管理層會密切留意政策方向,但總體而言,對樓市前景持審慎樂觀看法,樓價穩中有升,有信心達到年初訂下的300億元銷售目標。



▲圖為碧桂園創始人楊國強資料圖片



▲左起:世紀城市系執行董事范統、主席兼行政總裁羅旭瑞及執行董事羅寶文 本報攝

世紀系考慮增擴土儲

世紀城市系昨公布今年上半年中期業績。主席兼行政總裁羅旭瑞於記者會上表示,百利保(00617)擁有30%權益的豪宅發展項目「南灣」的銷售可望於明年入賬,屆時將帶來可觀的現金流。集團將積極考慮中港兩地項目,以補充土儲,亦不排除參與拍賣土地。

今年上半年,富豪酒店(00078)中期純利為3.85億元,增長162%。每股盈利38.2仙,派中期息2.5仙。羅旭瑞表示,雖然旗下有酒店進行裝修,但總淨物業收入仍按年增長17%,預期酒店下半年的表現將會超越上半年。執行董事羅寶文續稱,下半年為旅遊旺季,有信心整體酒店的出租房間收入錄得雙位數增長。

而百利保中期純利為4億元,增長146%。每股盈利39.2仙,派中期息1.5仙。百利保擁有「南灣」30%合營權益。到目前為止,「南灣」已預售的住宅單位約640個,涉及總銷售代價逾140億元。集團預期發展項目將於2011年首季完成,預售住宅單位將於2011年買賣協議完成時收取及入賬。

至於最終控股公司世紀城市(00355)中期純利2.31億元,增長87%。每股盈利9.64仙,派中期息0.4仙。

威勝賺7750萬增6%

威勝集團(03393)昨日公布的2010年中期業績顯示,該公司於6月30日截止的六個月內,錄得7750萬元(人民幣,下同)純利,按年升6%,每股盈利下降7%至0.083元,董事會建議不派發中期息。威勝集團主席吉為表示,由於國家電網延遲電表採購,該公司於下半年錄得更理想的業績表現。

吉為指出,期內威勝集團的電力客戶做出七成營業額貢獻,其餘三成為非電力客戶。他認為,非電力客戶佔比在短期內難以得到提升,但預計這一部分將在未來五年內貢獻三分之一的收入,而海外市場的收入比重則有望在十年內達到三分之一。

回顧期內,威勝集團的營業額按年上揚12%至4.62億元。威勝集團財務總監蔡偉龍表示,該公司上半年的毛利率從去年同期的45%降至42%,為產品結構改變所致。

華潤微電子扭虧賺1.3億

華潤微電子(00597)公布中期業績由虧轉盈,截至六月底止營業額18.54億元,上升46%,期內毛利率由去年同期11.6%,提高至25.3%,而第二季度更達27.1%。股東應佔溢利1.3億元,去年同期則虧損9300萬元,並屬於歷年最高紀錄。每股盈利1.45仙。公司主席王國平指出,今年是半導體行業近十年景氣最好的,預期未來兩年行業業績保持增長,但增幅會遜於今年。

華潤微電子上半年用於綠色照明及電源管理的產品銷售突出,分別上升66%、49%,佔營業額比重增至33.6%。王國平稱,該類節能產品毛利較傳統產品高出10%。另外,華潤微電子宣布委任鄧茂松為首席執行官。

中建材資本開支將遞減

中國建材(03323)總裁曹江林透露,中建材的資本開支高峰期已在上半年見頂,今後會逐步減少,而水泥產能增加速度亦會放慢,希望利用一年多時間,把總負債比率由230%,降至150%。中建材上半年資本開支70億元(人民幣,下同),下半年預算支出50億元。

曹江林指出,內地水泥產能到今年底估計達到18.5億噸,但在監管部門加強淘汰落後水泥產能下,內地明年水泥產能只會增加至19億噸,產銷基本平衡。

中鎳資源料全年可轉盈

中國鎳資源(02889)中期純利扭虧為盈,由去年同期錄得虧損7985萬元人民幣(下同),轉為錄得1528.3萬元盈利。每股盈利0.0071元,派中期息0.2港仙。董事長兼首席執行官董書通於記者會上表示,對今年全年業績可扭虧為盈的信心很大。他預期,鎳於未來將會徘徊於1.5至3萬元/噸水平,否則過低將會損害銀生產商。