

證實平衡鉈碎裂 承辦商七天交報告

上水飛軛疑涉檢查疏忽

上水翠麗花園前晚發生升降機急墮驚魂。一名男子送女友返家後離開時，升降機故障變跳樓機，十多秒間由二十四樓急降至十四樓停下，升降機巨型零件脫落擊中部分樓層門響似爆炸，有軋門邊石屎被撞毀，碎石散落走廊；該男子逃過一劫幸無受傷。機電工程署證實升降機的平衡鉈碎裂，要求承辦商七日內交報告。

本報記者 俞凱穎

經檢查發現是平衡鉈碎裂，已要求升降機保養承辦商，需全面檢查該屋苑其他十七部升降機的安全情況，以及在七個工作天內提交事件報告。

翠麗花園業主委員會副主席張太表示，大廈升降機每星期皆有例行檢查，去年五月做了五年一次的大檢，另在今年五月完成每年一次的年檢。不過對於年檢後只四個月竟出事，她稱會聯絡機電工程署及承辦商商討事件。

連續半分鐘巨響似爆炸

前晚深夜十一時四十九分，事主送女返回上址寓所後，獨自乘升降機落樓離開，詎料途中發生故障，疑平衡鉈碎裂掉下，升降機從二十四樓急速下滑至十四樓，幸其他安全裝置啓動，不致直墮槽底；但期間部分脫落零件飛墮而下，打中其中兩層升降機門，接連發出巨響，有住客一度以為發生爆炸，並且響聲斷斷續續長達半分鐘。

升降機急降十層只歷時十多秒，事主飽吃驚風散，幸無受傷。大廈管理員報警求助，消防員到場在十四樓撬開電梯門，將事主救出，據悉，他在驚魂甫定後，用電話短訊通知女友。消防員經初步檢查，在升降機槽底發現一些脫落的金屬零件。

金屬零件跌落機槽底

該電梯事發後已被封閉停用，管理公司通知承辦商派技工到場處理。機電工程署也派員跟進了解事件，事件起初一度懷疑是升降機鋼纜斷裂，



▲出事升降機事發後封閉停用

小資料

升降機急墮斷纜頻發

近年升降機急墮意外頻生，較矚目的一宗，要算〇八年十月大埔富善邨善雅樓升降機八條鋼纜斷了七條，住客幸在十四樓中途走出機外，升降機隨後直墮地面撞毀。承辦商其後被控未按《升降機安全條例》進行保養及維修，被罰款五千元；裁判官判刑時指出法例過時，罰款額不能反映嚴重性。

而在今年一月，沙田博康邨有升降機故障由十八樓跌至十二樓，一名住客受驚；同月，屯門富健花園一名住客亦經歷升降機中途急墮停頓，被困半小時始獲救。

出事升降機故障頻頻

【本報訊】翠麗花園的升降機問題，原來在數月前已出現「凶兆」。居住一樓的林小姐說，月前有次她在地下大堂搭扶手電梯返家，升降機卻直上二十七樓頂樓，繼而急墮三層樓才停下，在急墮時她會感到暈眩，幸事件有驚無險；另外，平時搭升降機時，時會出現軋門和槽位有偏差，一般相差約一吋。

前晚出事時，她被撞擊巨響嚇驚，慌忙走出查看，發現有數層樓的升降機門打開，有煙塵從槽位冒起。

葉婆婆（見右圖）居住二十三樓單位，她說，經常遇見一些小孩在升降機內跳躍，他們大約七、八歲，告知他們有危險也充耳不聞，出聲喝罵同樣照跳不理，因此一直擔心升降機出現故障。

余小姐自屋苑入伙住到現在，她說，該大廈升降機故障頻頻，經常維修，有時更是「今日整、明日壞」，有時軋門和槽位會偏差約一吋，但也試過相差約一呎，多年來情況未見改善，她希望承辦商正視處理。



配戴 麗明珠 100% 優質真髮

Hair Piece 局部型真髮



充滿信心・姿采再現

您的最佳首選・最佳配搭

麗明珠男女裝局部型真髮、髮套

適合頭頂有較多白髮及灰髮的人士使用，配戴後可延遲染髮，並且可減少頭肉敏感，有助頭髮健康生長；手工精巧，款式創新，令您信心重現，加上優質服務態度，力臻完美，贏得顧客一致口碑。

適合下列情況使用



• 頭頂局部稀疏
• 前額髮緣向後移

• 離禿及半禿
• 臨時性暫時脫髮

特備多款全真髮套設計任君選擇

麗明珠 真髮中心

Beauti Hair Centre

2722 7924

優質保證
歡迎查詢

九龍尖沙咀金馬倫道 23-25A 金馬倫廣場 16 字 C 室

* 大連記者站 大連市西崗區黃河路外貿大廈 7 樓 TEL/FAX(411)83766199 * 浙江辦事處 杭州市鳳起路 139 號友安假日公館 2 樓 2401-2402 室 TEL/(571)87151213 * 江蘇辦事處 南京市廣州路 188 號其華環球大廈 2117 室 TEL/(25)8324365 FAX/(25)83248656 * 湖北辦事處 武漢市漢口建設大道 701 號武漢房地產交易大廈 2303 室 TEL/(27)85761656 FAX/(27)85560732 * 中國證券採訪部 深圳市南山區深南大道 6016 號 TEL/FAX(0755)2641958 * 河南辦事處 郑州市鄭東新區CBD 內環路 2 號省油庫大廈 1406 室 TEL/(371)6585233 FAX/(371)6585427

* 湖南辦事處 成都市人民路 511-1 號新華三樓 303 室 TEL/(28)563258 FAX/(28)5555728 * 陝西辦事處 咸陽市陝西城區陝西省政府辦公廳 508 室 TEL/(29)87291924 FAX/(29)87291612 * 山西辦事處 太原市府西街 1 號省府大廈 19-D 室 TEL/(351)3377302 FAX/(351)3377302 * 海南辦事處 海南省海口市龍昆北路 918 室 TEL/(898)66735188 FAX/(898)67353588 * 本報駐辦事處 13-18 Main Street, Apt. 11E, Fishing New York, NY10035, USA TEL/(1)718-335-3656 FAX/(1)718-791-0657 * 備註辦事處 2 York Road, New Southgate, London N11 2TG UK TEL/44-8882228 FAX/44-888936

建築署：天雨阻延枯樹移除

【本報訊】樹木辦及建築署昨日派員到黃大仙塌樹壓的土現場，檢查出事樹木和斜坡上其他台灣相思樹狀況。樹木辦稱，倒塌大樹不屬即時危險名單，因此月初鋸樹時沒有處理。管理該斜坡的建築署表示，本月初已開始處理一批問題樹，因近日天雨阻礙進程，趕不及處理該棵塌樹。另外經過昨日檢查，現場又發現多了三、四棵需「即時跟進」大樹。

昨日下午二時許，樹木管理辦事處和建築署皆派員到達黃大仙鳳凰街，巡查該處斜坡所種樹木的健康狀況，了解根部有否出現真菌。該段斜坡長約一百米、闊約三十米，共種了一百棵台灣相思樹。

長春社總監蘇國賢指出，壓中的土的一棵大樹，其樹根已長了靈芝體真菌，令樹根及樹幹脆弱「一撼即碎」，

部分樹幹也已腐爛壞死。樹木辦人員檢查該棵塌樹，初步觀察發現枯枝，根部已腐爛及出現真菌實體，估計根部板塊移位導致倒塌。

樹木辦總監周錦超說，其部門在八月中曾巡查上址斜坡，移走了一些具即時危險樹木，九月時再移走一些有問題的樹，至於壓毀的土的塌樹，當時沒有即時倒塌危險，所以沒處理。

現場其他樹木沒有即時倒塌危險，不過他承認有幾棵需要加快跟進。

建築署高級園景師王中杰表示，上月中已發現斜坡上部分樹木有問題，包括該棵塌樹，並在本月初安排工程修剪或移走，但近期經常下雨令工作間斷，以致趕不及處理。



▲樹木辦總監周錦超稱，八月曾巡查鳳凰街，未發現塌樹有即時倒塌危險

屯門男子遭斬傷危殆

【本報訊】一名男子疑因金錢糾紛惹下仇口，昨日在屯門政街一間遊戲機舖外遭持刀漢奸追斬，身中多刀披血，胸口創倒地，送院搶救後性命堪危。警方追查後拘捕一名疑犯。

遇襲主事王×成（三十一歲），身中至少三刀，其中胸口一刀傷口甚深，隨時可以致命。消息稱，他最近因金錢問題與人爭執，警方正追查其背景，不排除事件涉及黑幫所為。現場在仁政街一至三十五號對開，昨日下午二時三十九分，事主在附近一間電子遊戲機中心消遣後離開，走出門外時突有一名男子趨近，雙方為金錢問題爭吵，對方隨即拔出利刃狂斬，他猝不及防身中多刀浴血，不支倒地昏迷；兇徒得逞後乘單車逃去無蹤。救護車到場將傷者送往屯門醫院搶救，情況危殆。

警方追查後拘捕一人，被捕男子徐×樂（三十五歲）。