

責任編輯：孫紹豪



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 中秋十一近 機場流量續升 B2
- 美上月房屋銷售料升7% B3
- 交投升 恒指上試23000 B4
- 长假前夕 滬股走勢料偏淡 B8

資金續流入 港股升勢未止

業界料恒指或挑戰 22400 點水平

傳駱耀文暫任滙豐主席

市場繼續誰是下任滙控(00005)主席的競猜遊戲。星期日泰晤士報報導，滙控可能任命集團高級獨立非執行董事兼勞斯萊斯集團主席駱耀文(Simon Robertson)暫時接任葛霖的主席一職。報導未有透露消息來源，但指駱耀文可能出任主席兩至三年，期間滙控將在非執行董事兼北美滙豐主席約翰桑頓及行政總裁紀勤問挑選主席人選。

報導稱，滙控在召開投資者會議進行討論後，正考慮由現時的高級獨立非執行董事駱耀文暫任主席一職。駱耀文69歲，自2006年起出任滙控非執行董事，自2007年起出任高級獨立非執行董事，亦是集團提名委員會成員。現為英國勞斯萊斯(Rolls-Royce Group)非執行主席，亦是金融諮詢公司Simon Robertson Associates LLP創辦股東。

根據滙控年報，駱耀文曾任高盛國際常務董事及Dresdner Kleinwort Benson主席，熟悉國際企業顧問業務，在收購合併、商人銀行、投資銀行及金融市場方面經驗尤其豐富。

此外，雖然渣打(02888)已否認考慮將總部搬遷，但總部位於阿布達比的報紙The National引述渣打未具名消息報導，渣打可能考慮把總部遷至迪拜、新加坡或香港，以避開英國新規定的影響。消息又指，渣打擔憂更嚴格的稅收和金融監管可能有損其全球表現，因而正在擬定應急措施。

瑞安建業售成都地塊套7億

瑞安建業(00983)全資附屬公司成都瑞安滙源房地產，與平保(02318)旗下平安產險訂立協議，滙源出售成都一幅地塊，包括車位及興建的物業，總建築面積約4924萬平方米，涉及7.27億元人民幣(下同)。管理層認為，出售有助集團把物業投資套現，估計可取得稅前溢利約1.61億元，所得款項淨額將用作一般營運資本，並為未來的新投資項目提供資金。

時富8160萬購Injoy

時富投資(01049)宣布其網上娛樂旗艦權力集團，已與移動手機內容供應商Injoy簽署諒解備忘錄，收購Injoy的51%股權，涉及8160萬元人民幣，相等於Injoy於2010年約8倍預測市盈率，交易將以現金及發行新股支付。



▲瑞聲執行董事莫祖權

瑞聲：新業務毛利率達45%

本報記者 郭文翰

微型聲學器件供應商瑞聲聲學(02018)，上半年先後入股晶圓級玻璃模型公司Kaleido及閃光模組公司Xenon。瑞聲執行董事莫祖權指出，投資高技術的產業，才可令毛利保持高水平，而更重要以聲學作為核心，配合新投資的光學技術板塊，有助公司開展全面微型元件解決方案服務。集團經過4至5年的發展，而聲學範疇已取得領導地位，新業務目標少於4年已達至成熟期。

Xenon Technologies主要從事設計及製造閃光燈及閃光模組，莫祖權指出，藉着Xenon於光學零件上的技術，配合Kaleido製造非球面透鏡，再加上瑞聲本身的震動馬達技術，能夠研發高精密的微型光學零件，例如如拍攝功能手機上的自動對焦組件等，中長線新業務的毛利率可望達至45%，與集團整體毛利率水平相若。

瑞聲的聲學業務佔整體比重高達80%，包括設計及生產手機揚聲器、受話器及震動馬達等微型元件，手機生產商諾基亞為瑞聲的最大客戶，城中熱賣的蘋果iPhone4亦有二項零件採用瑞聲，亦是其首次獲得蘋果手機的元件訂單。莫祖權表示，隨着智能手機普及化，市場競爭令多間廠商爭相推出更先進的手機，從而對聲學零件的技術需求增加，亦因此帶來更大商機，故相信今年明年整體手機市場均出現可觀的增長。

莫祖權透露，公司每年的研發開支預算，將佔營業額6%至7%，亦會定期提升耗電量及防干擾等技術，以供客戶設計下一代手機規格，亦會與客戶同步研發所需零件。他補充，震動馬達為明年重點推出的零件，預計佔整體生意由目前3%，大幅提高至10%。

除了手機市場之外，液晶電視(LCD-TV)及平板電腦亦為公司的目標客戶。莫祖權指出，LCD-TV的設計越來越薄，無框的概念亦開始普及，對聲學零件的亦技術要求亦相繼提高，預計相關業務毛利至少達45%水平。

瑞聲上半年收入錄得13.34億元人民幣，按年增61%。莫祖權表示，受到行業週期所影響，一般首季及次季屬於淡季，而第三季生意較次季明顯增加，以09年為例按季增幅超過兩成，其中9至10月更是訂單的高峰期，而末季亦較第三季好。

前景看好

本周二美國聯儲局議息，加上內地中秋連休三日市，市場焦點落於美國會否推出新一輪量化寬鬆政策。恒指上周五未能升穿22000點關口，證券業人士認為，美國預期會繼續量化寬鬆政策，有利大市，加上港匯偏強，資金持續流入本港下，料恒指本周可望上試22400點水平。

本報記者 邵淑芬



▲證券業人士認為，資金持續流入本港下，料恒指本周可望上試22400點水平

耀才擬內地城市設辦事處



▲耀才證券行政總裁陳啓峰表示，支持本港延長交易時段的安排

專訪

【本報記者李潔儀報導】以低佣金打響名堂的耀才證券(01428)，行政總裁陳啓峰稱，挾着網上交易的優勢，該行支持本港延長交易時段，並籌劃在內地重點城市開設辦事處，藉而接觸內地潛在客戶。

港交所(00388)日前正式發表延長交易時段的諮詢文件，諮詢將於10月29日完結，當中包括午飯休市時間的兩個方案。陳啓峰接受本報記者專訪時表示，該公司約90%業務為網上交易，並無僱用經紀，故不論午飯休市時間有多少，延長交易時段可望增加交易量。

延交易時段可增交易量

上市僅約一個月的耀才證券，在市場以低佣金見稱，目前最低佣金為0.0668%。陳啓峰認為，競爭大並不代表利潤薄，雖然以往經紀收取的佣金較高，但市場每天的成交量不多，以03年為例，日均成交量約100億元，與現在比較日均成交量達600億元，配合電子渠道較低的成本，遠較舊式的人手落盤

更具效率及優勢。

除了買賣港股，人民幣產品正湧現大量商機。陳啓峰指出，本港金融市場的產品不斷推陳出新，不少金融產品圍繞人民幣市場，港交所亦有必要配合發展，耀才證券正積極研究人民幣買賣港股的業務發展，同時亦會吸納亞太區客戶。

耀才證券擁B組參與者(即市佔率排名第15至65名)，成交額佔大市比例由08年約0.9099%，升至2010年3月底止達1.0911%，今年8月下旬上市前，成功吸納交通銀行(03328)旗下交銀國際為策略投資。陳啓峰表示，近年中資金融機構積極找收購及合作機會，由於耀才證券與交行一直有業務往來，其網上經紀服務的經營模式亦被看好，他強調：「我們(耀才證券)在金融海嘯也無一分錢的壞帳」，更形容「獲得具雄厚背景的股東，好過賣廣告」。

他續說，透過與交銀國際合作，有助集團發展內地市場及增加品牌知名度，集團亦計劃在上海、深圳及廣州開設辦事處，期望今年內可盡快落實，亦會舉辦投資講座，藉而更多接觸內地客戶。

天宇海借二按助換樓客

政府收緊非自住物業按揭成數，把首期門檻增至4成，部分資金短絀的投資者難以入市，為招攬客戶，長實(00001)開賣在即的馬鞍山臨海豪宅天宇海，夥拍向乘提供樓價10%的二按計劃，首年利率低見P減3%(P為5.25%)，為政府「3招14式」後，首個對症下藥出招的大型新盤。

為遏抑樓市炒風，政府上月推出「3招14式」，包括把非自住物業按揭上限收緊至60%，在新招下，凡買家持有最多於1伙單位，銀行只能承造60%按揭，首期成本增至40%，不僅收租客受影響，個別計劃換樓的業主或會受拖累。

長實地產投資董事黃思聰表示，為方便換樓客和長線收租客，天宇海特別推出2款建築期付款方案，當中私人名義買家於簽訂臨時約時繳付10%、60天內再付5%，餘下樓價85%在入伙前付清。不過，為方便私人名義買家，發展商特別夥拍向乘提供樓價10%二按優惠，買家只要證明一按及二按之每月還款額不逾入息一半，便可申請，該項二按之還款期長達20年，首年利率P減3%，其後為P，有關計劃不設罰息期，以增加彈性。另一項建築期付款方案針對公司名義客戶，買家簽臨時約時先付訂金10%，其後120天內再分別付5%，餘下樓價80%入伙前付清，惟發展商未有安排二按優惠。

二按還款期長達20年

黃思聰說，天宇海銷售進入直路階段，本周會派發樓書，以及開放示範單位予公眾參觀，有信心本月內開賣。配合樓盤銷售，發展商展開連串軟銷，除了在馬鞍山廣場展示樓盤模型外，紅磡都會廣場及馬鞍山廣場已啟動專車巡迴路演，黃埔家居庭和沙田第一城稍後亦會引入巡迴專車。

在大型新盤開賣前夕，加上市場觀望施政報告出台，令樓市缺乏方向，剛過去的周末，一手及二手交投持續淡靜。綜合代理消息，全港一手盤過去2日只售約12伙(見表)，與前周相若。當中新地(00016)元朗YOHO Midtown獨撐大市，賣出5伙；信置(00083)烏溪沙銀湖，天峰售1伙；同系上水GOODWOOD

PARK則售出3號屋，成交價4100萬元。此外，麗新(00488)位於太子的翠峰28賣出2伙；美國退休基金持有的九龍塘尚御錄1宗成交，華懋九龍城豪宅亦賣1伙。

大屋苑僅錄37宗成交

二手屋苑成交亦見下跌。據中原地產表示，十大屋苑過去周六、日只錄37宗成交，按周下跌16%。中原地產住宅部董事總經理陳永傑表示，政府上月推出穩定樓市措施後，市場立即降溫，十大屋苑連續5星期的周末成交量徘徊40宗，但整體樓價沒有下跌跡象。陳氏指，隨着本月底多個新盤推售，相信會刺激整體樓市交投轉旺。

過去兩日一手銷情

地區	樓盤名稱	售出伙數	發展商
元朗	YOHO Midtown	5	新地
太子	翠峰28	2	麗新
烏溪沙	銀湖·天峰	1	信置
上水	GOODWOOD PARK	1	信置
九龍塘	尚御	1	美國退休基金
九龍城	豪門	1	華懋
紅磡	蕪湖居	1	莊士



▲黃思聰(右)及長實營業經理何家欣表示，天宇海為區內最後一個臨海住宅

海豐今起招股 每手6343元



▲首任執行官楊現祥(左二)表示，是次集資所得的45%將用於收購15至25艘新建和二手船舶

新股混戰越演越烈，繼上周末美即(01633)、博士蛙(01698)等多隻新股加入戰場並錄得好成績後，國內最大民營航運及陸上物流企業海豐國際(01308)今日起公開招股，計劃發售6.5億股，每股4.78元至6.28元，集資最多39.06億元，其中90%的國際配售已獲超額認購。按每手1000股計算，入場費約6343.3元，花旗為獨家保薦人。

本周內仍有多隻新股搶開，其中Mongolia Mining(00975)、創益太陽能(02468)，以及遠東發展(00035)分拆的麗悅酒店率先於今天展開推介會，三新股合共集資最多約53億元。

海豐於今日起至24日招股，10月6日掛牌。執行董事兼首任執行官楊現祥表示，是次集資所得的45%將用於收購15至25艘新建和二手船舶，20%用作購買集裝箱，25%用於擴充和發展物流業務，餘下的10%用作一般營運

資金。

四環藥業本周二聆訊

他續指，集團目前經營42艘船舶，當中15艘為自有船舶，另外的27艘為按租借船方式持有，一般租期年期為1年。集團目標於3年內增加船隊至60艘船舶，總運力提升至55000個標準箱，冀五年內進一步增至80艘船舶。

海豐為內地最大民營航運公司，主要於亞洲區內經營48條貿易航線，包括中國、日本、韓國、香港和東南亞地區等港口。但受金融海嘯影響，08年及09年盈利相繼下跌，去年賺3215萬美元，較前年倒退8.4%。不過集團對前景樂觀，預期今年全年純利不少於1.09億元，按年增幅達2.4倍。截至今年6月底止，集團的集裝箱航運服務每周靠港242次，較09年底的233次為高。

此外，Mongolia Mining、創益太陽能和麗悅酒店亦將於今天展開推介會，共集資最多53億元。此外，消息指，四環藥業將於本周二進行聆訊，擬籌5億至7億美元，並預期十月底或十一月初掛牌。