

責任編輯：李永寧

「金九銀十」旺季來 新股輪番上陣 麗悅獲大戶入飛支持

新股 昌旺

市場好番，傳統的「金九銀十」旺季吸引大批新股輪番上陣。昨天有三間公司撞期進行投資者推介會，可謂精彩紛呈。遠東發展（00035）分拆麗悅酒店（02266）獲新世界發展（00017）主席鄭裕彤旗下周大福斥資1億元入股。李兆基長子李家傑及華人置業（00127）劉鑾雄均有入飛支持。Mongolian Mining（00975）亦獲蒙古財長親自到場表支持。

本報記者 房宜萍

據

初步招股文件顯示，麗悅酒店獲周大福斥資1億元入股，成為基礎投資者，有6個月禁售期。另外，恒基地產（00012）主席李兆基長子李家傑亦有出席投推「撐場」。他稱，李兆基旗下兆基財經擬斥資1億元入飛。最終金額則視乎公司定價，不排除加碼。據市場消息透露，華人置業劉鑾雄、南豐集團及大新金融（00440）王氏家族亦會於配售價期入飛認購，惟未有透露金額。

麗悅酒店主席邱達昌於推介會表示，集團將集中發展中國市場，估計未來兩至三年酒店房間數目較目前3900間增長一倍。

蒙礦獲財長撐場

Mongolian Mining亦於昨天舉行投推。市傳國際配售反應良好，獲不少機構投資者入飛。據出席的投資者透露，招股價介乎6.29-7.34元。初步招股文件顯示，該公司擬發行7.194億股股份，當中5.97億股為新股，1.223億股為舊股。是次招股總數中，6.47億股（90%）為國際配售，7194.2萬股（10%）為公開發售。集資45.25億-52.8億元，每手500股，入場費約3706.99元，另有15%超額配股權。消息指，Mongolian Mining暫計劃於本月27日起招股，於10月11日或12日掛牌。

創益入場費4545元

此外，據創益太陽能（02468）銷售文件指，該公司擬發行3.85億股股份。招股價介乎3.1-4.5元，集資11.9億-17.3億元。每手1000股，入場費約4545元。市場消息指，其國際配售部分已錄得超額認購。

內地載客鐵道業鋁合金產品製造商麥達斯（01021）昨天召開記者會。行政總裁周華光表示，已於新加坡掛牌，計劃來港作第二上市，主要由於其大部分業務為內地項目，相信透過在港上市可建立品牌形象，有助發展內地業務。截至6月底止，公司的訂單總金額約為15億元人民幣。他又說，未來2-3年其國際市場佔有率可升至10%-20%。麥達斯今天開始招股，每手股數1000股，入場費6161.5元。10月6日掛牌。

另邊廂，融創中國（01918）今日推介，市場消息透露，目前認購反應理想。已吸引了20個基金入飛認購，當中包括中投及劉央旗下的京投投資，令國際配售已超額認購兩倍。此前融創已引入中銀集團旗下中銀投資、內地投資公司華西及FARMAC為基礎投資者；分別認購2000萬美元（約1.56億元）、2000萬美元（約1.56億元）及2500萬美元（約1.95億元）。融創將於本月24日起招股，10月7日掛牌。

天溢去年純利增1.2倍

天溢果業（00756）管理層表示，正研究與百事可樂商討供應濃縮橙汁的合作，期望10月底可落實詳情。另外，天溢果業昨日公布，受惠擴充產能及擴大產品組合，截至6月底止全年股東應佔溢利近1.57億元（人民幣，下同），按年增長1.2倍，派發末期息每股1.5港仙。

下月落實與百事合作

期內，集團總銷售額錄得4.79億元，增長42.1%，毛利率由40.4%升至55.1%。其中，新推出的囊包（纖細）濃縮橙汁收入貢獻約1.37億元，鮮橙精品果收入則為4400萬元。濃縮橙汁於6月底每噸平均售價約1.2萬元，按年減近15%，不過財務總監胡旭表示，目前濃縮橙汁售價每噸已回升至1.7萬至1.8萬元。

主席辛克表示，集團一直與可口可樂（Coco Cola）建立客戶關係，惟集團亦正評估與百事可樂（Pepsi Cola）合作的可能性，包括供應濃縮橙汁，力爭10月底公布確實合作的詳情。至於計劃開發的海南熱帶果汁產品，辛克表示，項目正進行法律程序，爭取最快今年底解決。

集團旗下重慶廠房已於去年11月投產，目前正規劃第二期擴建工程，涉及1.3億元，當中包括擴大囊包（纖細）濃縮橙汁產量，以及進行代工產品，產值將超過2億元，帶來5000萬元以上的利潤。目前，辛克及其家人持有天溢果業51.4%股權，投資者擔心股權集中的問題，投資總監吳文京只強調，集團並不關心股權分散或集中，又指暫無融資計劃，集團淨現金仍有2.9億元。

黛麗斯扭虧賺4682萬元

黛麗斯（00333）昨公布截至今年6月底止全年業績。期內扭虧為盈，由2009年度虧損1260.5萬元，變為錄得4682.3萬元盈利。營業額則微跌2%至13.42億元。集團董事總經理黃松滄於業績發布會時表示，預計未來仍會繼續面對內地加薪壓力，加上人民幣升值，估計本財年毛利率需面對1至2個百分點壓力。

黛麗斯建議派發每股0.025元之末期股息，集團表示，是考慮到現時之業務環境、集團的現金狀況及再投資需要決定。黃松滄於會上透露，2010年度廣東省工資已增長40%，外省亦有雙位數增長，預計未來仍會繼續面對加薪壓力，加上人民幣升值帶動成本上升，估計本財年毛利率需面對1至2個百分點壓力。截至今年6月底止年度，集團毛利率按年增長兩個百分點至22%，主要受惠關閉不符合經濟效益的生產線所致。

今年6月底，內地佔黛麗斯產能比重56%，集團期望至明年6月底時，比重可降至50%至51%，目前正考慮於泰國、菲律賓及越南擴張生產線，料本財年底時產能可增長5%至10%。目前菲律賓及泰國的每位工人薪金較內地少約56%，但礙於內地工人手藝較佳，黛麗斯期望內地產能比重日後可保持五成。



▶新世界發展主席鄭裕彤 資料圖片



◀恒基兆業主席李兆基 資料圖片



▲遠東發展分拆上市的麗悅酒店，今日舉行投資者推介會，下星期一起公開發售，招股價介乎2.04至2.75元

本港史上最大IPO今闖關

美國國際集團（AIG）分拆的友邦保險（AIA）來港上市進程再獲進展。《路透社》引述消息人士報道，友邦將於今日進行上市聆訊，若順利獲批，可望於10月29日掛牌上市。報道指，友邦計劃9月27日開始上市前推介，10月6日開始路演，10月21日定價，10月29日上市。

友邦是次目標集資額約150億美元，擬集資最多200億美元（約1560億元），所得資金主要用作還債。若順利通過，將在中秋節後展開上市前推介。該公司有望成為本港史上集資最多新股。

四環藥業聯同聆訊

此外，四環藥業今天亦與友邦「攜手闖關」。若順利通過，該公司最快會於10月末或11月初招股，集資5-7億美元（約39億元至54.6億元）。

，保薦人為瑞銀及摩根士丹利。四環藥業為內地最大的心腦血管藥物製造商。據了解，自2007年以來，四環每年於中國心腦血管藥物市場擁有最大的市場份額。據市場統計，去年心腦血管藥物市場的五大製藥公司佔市場約30%。

另一邊廂，獲厚樸基金入股的永輝焦煤（01733）與融創中國（01918）今日撞期舉行投資者推介會。市場消息指，永輝焦煤國際配售非常理想。計劃發行9.9億股股份，每股招股價介乎3.25元至4.5元，集資32.2億至44.6億元。永輝焦煤9月27日（下周一）起招股，10月11日掛牌。保薦人為高盛及德銀。

融創招股價範圍介乎3.18元至3.98元，擬發行7.5億新股，集資額介乎23.85億元至29.85億元。本月24日招股，10月7日掛牌。

華置79億回購母資產

【本報記者湯海峰，劉鑾豪報道】華潤置地（01109）宣布，斥資79.01億元向母公司華潤集團收購海南石梅灣、武漢橡樹灣及蘇州昆山等項目，該等資產應佔合併資產淨值約88.75億元，換言之收購價較資產淨值有11%折讓。該批資產於去年出現股東應佔虧損1.09億元，較08年擴大84%。

華潤置地將會以現金23.7億元支付部分代價，餘下55.3億元則以發行新股繳付，代價股份發行價為15.8827元，較昨日收市價17.24元，折讓約7.8%。而任何未付現金須自完成買賣日起，按每日香港銀行同業拆息加150個基點計息。

海南石梅灣項目位於海南萬寧市，石梅灣度假區可供發展總地盤面積約531萬平方米，其中華潤石梅灣旅遊開發已收購約277萬平方米。武漢橡樹灣項目位於武漢市武昌區鐵機路，總地盤面積約19.6萬平方米，總建築面積約58.3萬平方米。蘇州昆山項目總地盤面積約為25.9萬平方米，總建築面積約為28.5萬平方米，開發項目計劃包括190幢低密度臨水住房及900棟低層大宅。

另外，華潤置地以4.75億元，把全資擁有的杭州潤鴻置業，轉讓40%權益與新地（00016）。杭州潤鴻置業現時在杭州擁有多幅土地，總建築面積約9萬平方米。

滬連推四豪宅項目

華潤置地公布，下半年在各地的項目在市場觀望氣氛濃重的情况下，取得了較好的銷售業績，同時其在上海的戰略布局也初具規模，旗下四個豪宅項目分別佔據黃浦江、新江灣、佘山、嘉定新城等獨有稀缺資源，其新產品將在下半年強勢推向市場，而位於新江灣城的橡樹灣在近期所取得的一系列銷售成績，重新領跑區域市場。

「2010年，將是華潤置地在上海做出成績的一年，接下來華潤置地將有更加多元化的產品面市。」華潤置地相關負責人告訴本報記者，儘管華潤置地背靠母公司華潤集團，國資背景擁有較強的資源整合能力，但從歷年項目不難看出，華潤置地的拿地策略是不求多，而求精，不求快，而求穩。

該負責人還指出，應對不斷變化的市場，地段的稀缺和產品的價值是在調控中爭取市場最有力的兩種手段。無論是佔有江景的外灘九里、上海唯一自然濕地的橡樹灣、上海至高點的佘山九里，還是擁有湖景的嘉定項目，在上海都有着不可替代的資源優勢。

蔣麗苑伍偉國任恒生非執董

恒生銀行（00011）昨日宣布，委任震雄集團（00057）執行董事兼行政總裁蔣麗苑及美心食品主席兼董事總經理伍偉國為該行獨立非執行董事，自2010年9月20日起生效。恒生表示，以上委任將於2011年度股東周年常會結束後終止，屆時如獲股東通過其選任，任期將為3年，直至2014年度周年常會結束為止。

恒生副董事長兼行政總裁梁高美齡昨日出席公開活動後表示，近日人民幣兌美元匯價明顯上升，料今年全年人民幣升值幅度約3%。但她認為，內地不會讓人民幣一下子大幅升值，因製造業會適應不來，料人民幣會慢慢升值。

美國聯儲局將於周三公布議息結果，她表示，由於經濟前景尚未明朗，美國目前沒有加息的壓力，但是否放寬有關力度則要看數據而定。

最新全球金融中心指數顯示，香港排名僅次於紐約和倫敦之後，上海則居第五位。被問及香港能否挑戰紐約及倫敦，和上海會否追上香港時，她表示，要挑戰紐約及倫敦是很大挑戰，但指上海和香港各自有定位，不擔心上海會超越香港。



▲恒生行政總裁梁高美齡（左二）與政務司司長唐英年（中）昨出席活動 本報攝

雨潤4.5億瓊建屠宰項目

【本報實習記者黃丹海口二十日電】雨潤集團投資4.5億在海南儋州建200萬頭生豬屠宰項目，該項目是目前海南農業產業化程度最高、技術最先進、規模最大的生豬屠宰加工項目，海南省為該項目撥款3000萬（人民幣）。海南省省長羅保銘、副省長陳成、儋州市委書記張琦出席該項目開工典禮並為其奠基。

雨潤200萬頭生豬屠宰加工項目位於儋州市王五鎮，佔地170畝，總建築面積8.3萬平米，集食品研發、生產加工、檢驗檢疫、冷链物流於一體。該項目將建設年屠宰加工能力為200萬頭生豬的生產線一條，銷售渠道冷链物流系統擴容建設10000噸冷庫，並在瓊粵港澳及東南亞建立100個銷售網點，年銷售配送肉品約15萬噸；建設血紅蛋白和肝素納提純生產線各一條，每年提取血漿蛋白粉400噸、血球蛋白粉2600噸、肝素納900公斤；建設200立方沼氣池，每日產氣200立方。該項目生產的肉類加工產品除在海南銷售外，還將銷往東南亞一帶，其深加工加工項目則以出口日、韓和東南亞為主。

電訊三巨頭搶客戰趨激烈

中移動3G客上月增13.4%

內地三大電訊商的「搶客」步伐再趨激烈，中移動（00941）8月份上客量增542.8萬戶，3G客戶數增長158.5萬戶或13.4%至1341.9萬戶；計劃本週六（25日）推出iPhone 4的聯通（00762），8月份3G上客量則超過100萬戶水平；不過，中電信新增客戶則繼續放



▲內地三大電訊商搶客步伐激烈，中移動上月容量增543萬戶

緩，只有262萬名，創今年新低。

上月上客量增543萬戶

中移動昨日公布最新的營運數據，8月份客戶淨增長回升至542.8萬戶，較7月份的488.6萬戶多54.2萬戶，總客戶數達5.64億戶，今年首8個月累計淨增長4207.3萬戶。8月份3G客戶為1341.9萬戶，較7月份的1183.4萬戶增長158.5萬戶或13.4%。受惠3G上客量急增刺激，中移動股價跑贏大市，高見79.6元，收市報79.4元，升幅接近0.8%。

聯通亦公布8月份上客數據，3G客戶淨增長錄得101萬戶，較7月份的94.1萬戶增加6.9萬戶，累計達951.1萬戶，2G上客亦見增長，達68.2萬戶，7月份則為62.8萬戶，截至8月底止，2G用戶升至1.51億戶。本地電話用戶方面，聯通8月份淨流失42.4萬戶，較7月份流失31.7萬戶為多，用戶總數降至約1億戶，寬帶用戶則新增84.6萬戶，達4536.4萬戶。

聯通周六推新版iPhone 4

此外，聯通宣布將於9月25日（周六），在內地

全面推出蘋果iPhone 4手機，以兩年期合約方式銷售，其中選擇32GB的iPhone 4，每月386元人民幣或以上套餐，即可「零機價」。據悉，聯通已於上周五（17日）開始接受iPhone 4手機預訂的第一天，接獲近5萬筆訂單。

聯通股價高見12元，收市升近1.2%至11.96元。集團高級副總裁李剛表示，希望iPhone 4能延續之前的成功，使更多聯通用戶更好享受高速寬帶的WCDMA網絡，與iPhone 4高端智能終端的結合。

中電信新增客戶放緩

面對移動市場的競爭，中電信上客量再創新低，8月份只有262萬戶，較7月份淨增長280萬戶少18萬戶。截至8月底止，移動用戶數目升至7994萬戶。本地電話用戶方面，8月份淨流失104萬戶，亦較7月份的96萬戶有所增加，8月底止本地電話用戶為1.79億戶，寬帶新增客戶為83萬戶至6006萬戶。

中電信昨日股價走勢反覆，見4.32元高位後缺乏承接，一度倒跌至4.25元，惟收市報4.28元，無升跌。

簡訊

TCL通訊委陸東非執董

TCL通訊（02618）宣布，委任陸東為獨立非執行董事，由即日起生效，並無服務合約，每年收取固定薪酬18萬港元。陸東曾於00年至08年，出任瑞銀的香港研究、策略及產品部主管，現時為瑞銀外部顧問，並為由他創立的基金管理公司Look's Asset Management之首席投資官及董事總經理。

併購受挫 中策停發債

中策集團（00235）宣布，因應台灣當局不批准收購南山壽，該公司股東與投資者達成協議，中策不會向該等潛在投資者發行總額達到78億元的可換股票據。中策年初通過發行換股票據，引入鄭裕彤及劉鑾雄為公司股東，合作併購南山壽。