

責任編輯：汪致遠

擁私人樓營運車 少交數年租金

瞞報收入 公屋戶主囚8周



▲北角日前有枯枝折斷擊傷途人

民建聯義工監察樹木

【本報訊】有政黨招募二百名義工，定期到各區監察及舉報有問題樹木，並邀請政府樹木辦人員和專家舉辦講座，教授義工如何識別有問題樹木的基本知識。

民建聯昨日成立「樹木義工隊」，持續推動社區參與樹木保育工作，至今已在全港十八區招募約二百人。擔任隊長民建聯立法會議員陳克勤表示，政府雖已增加在樹木管理工作上的投放，但全港有數十萬棵樹木，要有效作出成果，必須結合地區力量。

義工將會定期巡查區內樹木狀況，評估樹木的樹冠、樹身等的情況，如發現有問題，便會作出舉報，有關資料其後將轉交樹木辦處理。義工在評核樹木前，需要先接受兩小時訓練，學習檢測樹木的基本知識。在昨日的成立儀式上，樹木辦總監周錦超及長春社總監蘇國賢，向義工介紹日常樹木管理工作和樹木風險評估程序等，協助提升義工的專業水平。

另外，民建聯表示，會繼續向政府提出一系列提升整體管理樹木質素的建議，包括組成「一區一樹隊」，開設舉報問題樹木熱線，以及重新考慮制定《樹木保護法》的可行性。

「水客」打傷海關人員

【本報記者唐剛強、通訊員王堯深圳二十六日電】日前，一名內地「水客」夾帶走私一批雜貨過關赴港時因不滿走私貨物遭扣，毆打沙頭角海關執法人員致其受傷，遭警方拘留九天。

本月二十三日下午五時許，年輕內地女子趙吉芳攜帶一批雜貨由沙頭角海關「中英街」橋頭監管大廳出鎮，海關關員根據海關規定對其攜帶物品例行檢查。態度囂張的趙吉芳拒絕出示其證件，並對海關關員指手畫腳進行辱罵。

經查詢其證件，發現當事人有多次幫人帶貨扣倉的違法記錄，海關隨即對當事人所帶貨物依法做出暫扣處理的決定。當事人趙吉芳突然揮拳打向海關關員的鼻樑，致使海關關員鼻子被打出血，鼻樑被打腫。

據悉，該女子是幫人帶貨賺取帶工費的「水客」，她因強行衝關、毆打執法人員遭警方拘留九天。

【本報訊】一戶公屋住客因為隱瞞包括來自私人住宅物業及商業車輛營運收入，連續數年少交租金，上月在粉嶺裁判法院被裁定罪名成立。裁判官在參閱感化官報告後判刑，戶主被判監禁八個星期，其兩名子女各被判罰八十小時社會服務令。

房屋署發言人昨日說，房屋署一向致力打擊濫用公屋個案。最近，有五名公屋居民作出虛假陳述，被法庭裁定罪名成立。「其中一個案，一公屋住戶包括戶主及子女共三人，因填報二〇〇五年及二〇〇九年的入息申報表時作出明知的虛假陳述，於上月在粉嶺裁判法院經審訊後裁定罪名成立。裁判官在參閱感化官報告後在本月判刑。」

兩子女被判服務令

發言人表示：他們在填報入息申報表時，隱瞞從私人住宅物業及商業車輛的營運而得的收入，連續數年少交租金。

在另一個案中，一公屋居民於二〇〇八年填寫資產申報表時，隱瞞擁有住宅物業的事實，作出虛假陳述，於二〇〇九年十月在荃灣裁判法院經審訊後裁定罪名成立，罰款八千元。

該名居民（上訴人）其後向高等法院提出上訴，上訴理據之一指上訴人不論是否申報此物業的資產值，都需繳付市值租金，故此沒有犯案動機。但有關上訴在本年六月被高等法院原訟法庭法官駁回。

在第三個案中，一公屋居民於二〇〇八年填寫入息申報表時，作出虛假陳述，少報收入約七千元，於去年五月在荃灣裁判法院經審訊後被裁定罪名成立，罰款七千元。

被告雖提出上訴，但有關上訴在上月被駁回。

發言人解釋，按房屋署現行政策，在公屋居住滿十年或以上的租戶，須每兩年申報入息，若其家庭總入息超過資助入息限額，須繳交倍半或雙倍淨額租金另加差餉。繳交雙倍淨額租金另加差餉的租戶，須在下一個申



▲近期有五名公屋居民由於作出虛假陳述，被法庭裁定罪名成立

報周申報資產；若其家庭資產淨值超過指定的資產淨值限額，便須遷出公屋單位。

可罰款5萬元囚6月

發言人說：「房屋署有機制審查租戶申報的入息及資產，以確定其應繳交租金水平或繼續租住公屋的資格。租戶如在申報入息或資產時作出明知的虛假陳述，即屬違法，一經定罪，可判最高罰款五萬元及監禁六個月。」

「另在適用情況下，租戶亦會被罰相等於少收租金款額的三倍罰款。此外，房委會可按照現行政策引用《房屋條例》終止有關單位的租約，租戶亦須補交過往因資料不正確而引致少付的租金。」

房屋署呼籲任何人士如發現有虛報個案，可致電房委會熱線（27122712）；或透過房委會／房屋署網站（www.housingauthority.gov.hk）遞交「舉報濫用公屋電子表格」；或郵寄「舉報濫用公屋郵東」或通知屋邨辦事處當值職員。一切提供的資料將保密處理。



▲地球之友呼籲市民將舊電腦及電器產品交給環保署監管的機構處理

環團促訂廢棄電子品責任制

【本報訊】內地明年一月一日起收緊回收電子廢物的入口限制。環保團體地球之友擔心，或導致更多電子廢物囤積在本港，促請當局盡快向立法會提交《電器及電子設備生產者責任制》條例草案，訂立「廢棄電子產品責任制」，避免電子垃圾囤積北區的鄉郊回收場，影響附近居民健康。

地球之友環境事務主任歐詠芝出席《良心約章》啟動禮時表示，現時本港八成的廢棄電子垃圾都可以回收，多數會暫存在北區的鄉郊回收場。超過九成電子廢物會出口到內地和其他發展中國家。她批評，當局在諮詢期結束半年後，仍遲遲未提出《電器及電子設備生產者責任制》立法草案，擔心明年初內地實施管制法例後，電子垃圾入口內地會受影響，造成本港大量電子垃圾，無法處理，令電子垃圾迫爆新界。

另外，地球之友推出為期三年的回收約章計劃，呼籲市民在棄置舊電腦及電器產品時，交給環保署監管的機構，例如明愛、聖雅各福群會及香港電腦商會等，妥善處理電子廢物。回收計劃自本年四月推出以來，已經有超過五百個屋苑、企業及團體響應。回收得來的電腦將被格式化處理，防止資料外泄。歐詠芝估計，會有三十五萬戶家庭及一萬八千間企業響應計劃。

內地將於明年一月一日，以生產者原則回收處理電子垃圾，為避免本地生產商補貼境外的電子垃圾處理成本，內地當局將嚴打非法進口，以及收緊包括由香港合法進口的電子垃圾。

難頂鄰居冷氣機熱浪

逾五成市民被迫開空調

【本報訊】有團體對本港多處私人屋苑、公屋及居屋的冷氣擺放位置和熱氣排放進行調查，發現冷氣機位置擺放錯誤嚴重，且多貼近鄰居；另外，屋苑座與座之間距離太近，空調散熱形成酷熱天井位，是病菌繁殖的溫床。

本港市民寸步難離不了冷氣機，但與人們朝夕相處的冷氣機卻製造出大量的熱氣，對鄰居產生影響。環保觸覺近日街頭訪問逾一千二百多名市民，有五成三受訪者稱曾經因鄰居開冷氣後熱氣吹向自己家中，熱力難當，而被迫開窗開冷氣。

鄰居冷氣機伸手可及

環保觸覺還抽樣調查十三個公屋、居屋及私人屋苑的樓宇設計，並檢視冷氣機的擺放位置，進行「冷氣機熱力排放分析」後，發現有部分冷氣機錯誤放置，致使熱氣直接噴向鄰居家裡。

環保觸覺主席譚凱邦舉例說，位於屯門的龍門居，一戶的冷氣機散熱位置與另一戶的客廳相距極近，只有約十至三十厘米，鄰居的冷氣機伸手可及。這屬於發展商的設計錯誤，導致很多居民一直受鄰居熱氣排放之苦。

譚凱邦表示，調查中還發現，同樣有公屋存在這種問題，例如元州邨的元智樓和元禧樓，冷氣機位置與另外一座樓宇住戶的窗極近，只有一米。熱氣吹向鄰居，導致鄰居不得不關窗開冷氣，整座樓宇有連鎖反應。

譚凱邦指出，私人屋苑的設計亦欠理想，例如半山壹號和富甲半山、名城、柏慧豪園等屋苑的冷氣機散熱器置於窗台之上，熱氣向上升時影響樓上單位的廳和睡房。另外，有些屋苑的冷氣機散熱位置雖然不會影響樓上及隔壁單位，但由於屋苑的座與座之間距離太近，形成了酷熱的天井位，如原樂和壹號雲頂屋苑。

他說，天井位的氣溫過高，有時達到四十度，空氣不流通，可能導致細菌繁殖。

環保觸覺呼籲政府盡快更新屋宇署作業備考，規定座與座之間最少十五米的間距，使每座的熱氣排放不會影響鄰座。發展商應在設計樓宇時，進行「冷氣機熱氣排放分析」，避免將熱氣排放至鄰居的廳及房。另外，環保觸覺建議，在晚間氣溫為二十五至二十七度時，市民應盡量少開空調。若必須使用冷氣，則先開窗較為遠離鄰居的冷氣機。

譚凱邦透露，環保觸覺將於今年舉辦香港無冷氣夜，目的是透過九月二十九日晚上關掉冷氣，喚起大家關注家居用電量年年上升，以及濫用冷氣的問題。屆時環境局局長邱騰華、天文台台長李本澐將出席。



▲冷氣機和相鄰單位太近，熱氣可吹入鄰居屋內

有問題冷氣間隔的屋苑

問題	屋苑
冷氣機散熱位置和鄰居的客廳相距只有十至三十厘米	居屋：龍門居
冷氣機位置和另外一座的窗相距一米	公屋：元州邨（元智樓、元禧樓）
單位的冷氣機和相鄰的單位極近	公屋：石籬邨石泰樓
座與座之間太近，形成天井	壹號雲頂、銀湖天峰
冷氣機散熱器影響樓上單位	半山壹號、名城等

SBC 駿業

創業·守業·好幫手

一站式商務中心

商務辦公室

即租即用，租期靈活，設備齊全多間辦公室可容納1-10人，裝修華麗多間會議室，免費無線寬頻服務24小時出入，先進保安監察系統專業秘書全面處理日常事務

商務通訊服務

專業秘書代接電話，高級註冊地址代收信件，包裹轉寄專用傳真號，網上收發，方便快捷

成立有限公司

全新現成有限公司，即買即用BVI及離岸公司，資料保密代辦銀行戶口，註冊商標秘書服務，周年申報，結束除名

會計·稅務·審計

專業會計師審計帳目，會計理帳報稅及稅務建議巧安排全方位稅務會計免費諮詢服務

香港辦事處

中環 新世界大廈1座21樓 (852) 2193 4318
 旺角 柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118
 尖沙咀 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338
 加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418
 灣仔 合和中心27樓 (852) 8206 3139
 胡忠大廈22樓 (852) 8206 0218
 國術中心11樓 (852) 8206 9319

中國辦事處

上海 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
 港匯中心1座47樓 (21) 6447 8989
 北京 金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
 任程廣場A座11樓 (10) 5829 9819
 廣州 中信廣場31樓 (20) 3877 1394
 東山廣場20樓 (20) 8732 3668
 深圳 地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
 安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
 杭州 廣利大廈12樓 (571) 8725 7009
 南京 南京國際金融中心10樓 (25) 8680 9889
 成都 時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

www.sbc.com.hk
info@sbc.com.hk

查詢熱線：(852)8206 1931

400名中港員工 提供誠信、負責、專業服務，信心保證