

責任編輯：譚澤滔



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 天宇海收 1600 票 超額認購B2
- 日擬不發債籌 4.5 萬億圓B3
- 港股超買或高開低收B4
- 光明食品洽購英餅企B8

6新股今日派表硬撼

金風捲土重來最矚目入場費 3632 元

黃光裕提新 5 年計劃

國美 (00493) 管理權爭奪戰明天將有定案。國美大股東黃光裕在決戰前夕作出最後努力，再次發出《再致股東同仁公開函》。針對國美主席陳曉早前公布的 5 年新增 700 間分店的計劃，黃光裕昨日提出反建議，認為國美新 5 年計劃應該投入 60 億元 (人民幣，下同)，使到分店數目增至 2200 間，並建設物流基地，提升 ERP 系統，令到年銷售收入增加至 1500 億元。國美目前設有 714 間分店，另有 372 間分店是受託管理。

黃光裕陣營指出，國美現時發展過慢，正在喪失市場份額的領先優勢，反觀競爭對手蘇寧電器，今年淨增門店料逾 300 間，全國門店總數將超過 1200 間。雖然在大股東的壓力下，陳曉才陸續公布新開店計劃。可是基於過往業績表現和管理實踐，現有管理層推出的 5 年規劃是很難得到有效執行及保證的。

公開信提到，大股東在公司董事局擁有席位的要求是合理的，這將幫助公司長遠穩定發展。因為依據黃光裕在行業深厚經驗、對市場和公司情況的了解而擬定的，並將與調整後的董事局和管理層一起深入地探討該計劃並進行適當的調整，以制定具體的執行策略達至該目標。而該目標的實現將有效恢復國美集團於中國家電連鎖零售行業的領導地位。

渝農商行擬年內港上市

【本報記者韓毅重慶二十六日電】野村證券會長古賀信行在重慶市長國際經濟顧問團會議期間接受本報記者專訪時表示，重慶農商行已聘野村證券為香港 H 股上市的主要承辦者，目前上市工作進展順利。另外，野村證券將作為重慶國資委的財務顧問參與重慶國有企業的重組、改制、融資等。

據悉，重慶農村商業銀行計劃年內發行不超過 23 億股 H 股，募集資金全部用於補充資本。重慶農商行前身是重慶市農村信用社，於 2008 年 6 月改制組建股份制商業銀行，總股本 60 億股，此前計劃 2012 年到 2014 年間實現 A 股上市。該行是全國第 3 家、中西部首家省級農村商業銀行，總資產規模超過 2000 億元。

聘任野村證券承辦

重慶農商行若上市成功，將成為內地首家登陸香港證券市場的農村商業銀行，內地城市商業銀行在境外上市亦將有先例。對於重慶農商行上市的時間，野村證券中國區主席楊志中笑言，「當然希望越快越好，重慶農商行上市需要政府各部門的協調，甚至有新的規定需要出台諸如此類的問題，更多的問題在政策層面，而非技術層面。」

古賀信行表示，野村證券目前沒有考慮在重慶設立分支機構。但野村證券已與重慶市國資委簽訂協議，野村將作為重慶國資委財務顧問對重慶國有企業的重組、改制、境外融資、境外投資、風險管理等領域出謀劃策。



古賀信行表示，野村證券目前沒有考慮在重慶設立分支機構。本報記者陳曉彬攝

港匯偏強 恒指料續向好

美股上周五大升近 200 點，惟港股本未必跟隨上漲。本地證券界預期，恒指在期指結算前夕，在 22400 點關口將遇到首度阻力，幸而港匯指數偏強，有利後市持續向好。分析指滙控 (00005) 管理層換班屬中性消息，不虞對股價造成太大影響。

金利豐證券研究部董事黃德几指出，內銀 H 股股價大幅高於 A 股股價，所以今天復市的深滬股市若未能展開升浪，港股亦難會大漲。有見於內地黃金周前夕，深滬投資者入市意欲淡薄，估計 A 股本周會維持橫行震盪，故預料恒指短線以高位整固格局為主，在 22388 點 (即今年 4 月份的即市高位) 會遇到首個阻力位。由於港元匯價轉強，使到港股前景可以稍為看好。恒指上周五收報 22119 點。

他又稱，隨著黃金周臨近，近期表現強勁的香港零售股可能已「炒到尾聲」，投資者入市時應該份外小心。

僑豐證券業務發展董事連敬涵相信，港股本周會在高位整固格局為主，在 22300 點至 22400 點間上落。他補充稱，由於買盤積極，整體投資氣氛良好，相信整固後，港股會「一級級上」。

對於滙控 (00005) 管理層出現大地震，黃德几表示，滙控過去曾多次出現人事變動，皆對公司經營管治及盈利狀況並未有任何影響，估計今次亦不會有例外情況，對股價刺激有限，83 元會有限。而值得關注的是，隨着美國信用卡應收帳下降，樓市回穩，投資者可能會憧憬滙控在美國的業務持續好轉，視為利好消息。

連敬涵同樣稱，部分市場人士對今次人事變動的看法正面，但也不乏負面看法，預料滙控股價不會出現大升或大跌。滙控上周五收報 80.6 元，全周逆市跌 2.4%，恒指上周則升 0.6%。

熱關非凡 美即控股 (01633) 及微創科技 (00853) 上

周五首掛大升逾 30%，為新股市場打下一劑強心針。今天金風科技 (02208)、永暉焦煤 (01733)、榮豐聯合 (03683) 亦加入「抽水戰團」，加上上週已開始招股的金風 (01021)、創益太陽能 (02468) 及融創中國 (01081)，今天將有 6 隻新股硬撼，熱鬧非凡，預計總集資額最多可達 176 億元。

本報記者 房宜萍

新股的焦點股之一是內地風電設備龍頭企業金風科技，繼今年 6 月擱置上市後今天將捲土重來。金風科技董事長、首席執行官兼執行董事武鋼昨天被問及「再闖關」的看法時表示，投資者對公司增加了解，股市向好亦可提升投資者信心。他對這次上市表示充滿信心。

目前進入中國市場的風力發電機組供應商組製造商已超過 80 家，競爭激烈。武鋼回應，內地市場競爭激烈，但能夠運營超過 20 年的公司卻為數不多。金風科技 1.5 兆瓦風力發電機組的利用率為 98%，超過世界 95% 的平均水平。他強調，公司的核心技術由自己掌握，可保持長遠發展。彭博綜合證券商預測，金風 2010 年至 2012 年盈利，分別增長 37.2%、24.3% 及 20.1%。

金風今天開始招股，每股作價 15.98 元至 17.98 元，較上次招股價 19.8 至 23 元折讓 9.1% 至 30.52%，相當於今年預測市盈率 15 至 17 倍。每手 200 股，入場費 3632.25 元，10 月 8 日掛牌。

榮豐國際配售已超額

榮豐將與金風同時招股及掛牌，硬撼到底。榮豐執行董事曹建成於記者會表示，第四季度是乾散貨市場旺季，料需求會逐步上升。目前公司簽訂一個 5 年長期合約，由於船齡較大，故長期合約可穩定收入，抵銷市場波動帶來的風險。此外，該公司還有 3 艘船隻簽署短期合約，由於船齡較輕，可以更好的適應市場的租金率，以提高收益。

該公司集資額約 90%，用於收購一艘 6-10 年船齡的



▲榮豐主席兼執行董事曹建成(右)與執行董事曹建成

本報攝

二手巴拿馬型散貨船。曹建成稱，若未來再有新的收購計劃，不排除通過銀行貸款等其他融資途徑集資。榮豐是次招股集資額介乎 1.88 億至 2.26 億元，發售股數 2 億股，入場費以每手 2500 股計為 2853.47 元。消息稱，公司國際配售已超額。

永暉焦煤亦於今天登場，擬發行 9.9 億股，當中 9900 萬股為公開發售。每股招股價介乎 3.25 至 4.5 元，每手買賣單位為 1000 股，入場費 4545.37 元。該公司招股書透露，預計截至今年 12 月底止的溢利不低於 7.64 億元人民幣。永暉焦煤管理層稱，有信心未來盈利率與銷售量可保持去年的高基數水平。

本周 11 隻新股接力

市場消息指出，從事電力電子行業的賽晶 (00580) 將於今天開始路演，周四 (30 日) 開始公開招股。初步集資額約 1 億美元 (7.75 億元)，擬 10 月中上市，保薦人為德意志銀行。與賽晶同打擂台的還有鐵江現貨 (01029)，該公司將於下周四 (9 月 30 日) 起招股，最多集資 5.86 億美元 (約 45.7 億港元)，保薦人為美銀美林。

瑞房滬新盤每方米破 10 萬

【本報記者李潔儀重慶二十六日電】瑞安房地產 (00272) 主席兼行政總裁羅康瑞表示，內地樓市個別樓價已重返 4 月份調控前的水平，旗下上海「翠湖天地嘉苑」平均每平米售價有望突破 10 萬元人民幣 (下同)。他續說，集團將加快步伐發展現有項目，並維持今年初訂定全年 60 億元售樓收入目標。

房產稅料今年難實施

羅康瑞接受訪問時表示，宏調措施導致市民「忍手」暫不購房，不過，市場需求仍強，加上缺乏投資渠道及息口低企，購房仍為最實際的做法。他直言，內地調控樓市的措施已見成效，惟集團並無受影響，強調集團並無刻意提高房價，一切均以市場定價。

瑞房旗下佛山嶺南天地住宅已開賣，平均米價達 1.7 萬元，11 月將會推售別墅，上海「翠湖天地嘉苑」亦安排 10 月開售。羅康瑞預期，下半年售樓均價應在上半年水平，預料「翠湖天地嘉苑」平均每平米售價約 8.5 萬元，即將推出的 18 伙每平米售價有望超過 10 萬元。

羅康瑞短期無意退休

他續說，集團旗下住宅項目平均售價一直往上升，第一期地塊「雍江苑」首批平均每平米售價約 6500 元，到最近開賣的「雍江藝庭」首日售 228 套房，平均米價達 1.42 萬元。他表示，住宅項目已套現 9 億元，預期全年銷售額將達 13 億元。

日前，「重慶天地」內的與眾共舞酒吧正式開業，當中包括造價逾千萬元的鯊魚池，放有 3 條來自南非的沙虎鯊，讓顧客欣賞。

較早前，羅康瑞與渣打銀行進行股本掉期，羅康瑞強調，並無「對賭」成分，重申只是維持控股地位的做法。此外，對於集團早前委任新的總經理，羅康瑞解釋，只是不想身兼多職，惟強調仍會擔任董事會主席，又表示短期並無退休計劃。

羅康瑞說，瑞房將加快步伐發展現有項目，並維持今年初訂定全年 60 億元售樓收入目標。



▲羅康瑞說，瑞房將加快步伐發展現有項目，並維持今年初訂定全年 60 億元售樓收入目標。本報攝

簡訊

奧園上月銷售額 15 億

中國奧園 (03883) 公布 8 月份經營數據，總合同銷售額 15.8 億元 (人民幣，下同)，與去年同期持平；其中「北京長安 8 號」當月銷售 7.08 億元，重慶奧園銷售 2.68 億元。8 月份合同銷售面積 14.76 萬平方米，平均銷售價較去年同期上升 4438 元，至每平方米 1.07 萬元。

中軟 7 億購掌中無限

中軟國際 (00354) 宣布，以總代價不多於 7.09 億元，全面收購掌中無限 (MMIM Technologies, Inc)。按照協議，掌中無限在 2010 年至 2012 年的連續三年淨利潤不少於 1.74 億元。掌中無限去年稅後溢利 2111 萬元。

交易首次支付額 3.54 億元，當中 1.77 億元以現金繳付，餘額以股份支付，發行價 1.6 元，相較中軟國際停牌前 2.45 元，有 34% 折讓。掌中無限主要在內地提供流動互聯網、社交網絡服務、附加多媒體應用服務。

滙控紀勤離任淨袋逾 4 億

紀勤將會離開工作 37 年的滙控



滙控 (00005) 人事變動已塵埃落定，被外界視為「輸家」的紀勤，在離開工作 37 年的滙控時，淨袋薪金加花紅有可能多達 3600 萬英鎊，折合港幣約 4.41 億元。

滙控今次人事交替自今年 5 月底開始鋪排，原意希望管理層能夠有秩序換班，誰不知前主席葛森突然棄商從政，導致今次「地震」。

經過市場一番揣測，猜啞謎後，滙控管理層新安排最終明朗化，可是市場又再猜測，紀勤在明年離開滙控時，會得到多少酬勞。

據英國《星期日電訊報》(Sunday Telegraph) 報導，紀勤明年離開滙控時，連薪水、花紅及股份，可獲得 3600 萬英鎊。至於英國《衛報》日前則報導紀勤可得到的酬金約 1700 萬英鎊。

滙控日前公布，紀勤將於今年年底離任行政總裁，轉任顧問職位直至明年 3 月底。現任財務董事范智康則獲委任為滙控主席；現任歐洲、中東及環球業務主席歐智華則升為行政總裁。

另外，滙控批評「有人」向傳媒發放虛假消息，中傷紀勤以辭職來威脅「上位」。據英國《獨立報》昨日引述滙控消息表示，紀勤早於滙控公布人事任命前 10 日，已經獲悉他將不會獲擢升至上層職位。滙控高層在今次事件上做得恰當，並沒有什麼可以挑剔的，可是有人刻意向媒體發放虛假消息攻擊紀勤。對此，滙控感到抱歉。

該消息人士又稱，紀勤非常清楚，行政總裁並不是會順理成章的升任至主席。而滙控的股東亦非如某些媒體所說，對今次人事任命感到憤慨。