

# 泰企擬來港建酒店式醫院

## 陳智思憂市價批地令投資者卻步

政府早前推出四幅預留土地發展私家醫院，預計年底前可公布批地條件。四幅地中以黃竹坑地皮最受歡迎，亞洲金融集團總裁陳智思表示，有意與泰國康民國際有限公司合作，在黃竹坑興建「酒店式」私家醫院；但他擔心本港現時地價飆升，若政府以市價推出四幅醫療用地，必定令投資者卻步。

本報記者 馮慧婷

政府早前推出四幅分別位於黃竹坑、大埔、將軍澳和大嶼山的地皮，用於興建私家醫院，並收到三十份意向書，當中十二份表明有意競投黃竹坑地皮，包括亞洲金融集團及本地地產商李兆基擁有的仁安醫院。

亞洲金融集團現時透過聯營公司康民國際有限公司，在泰國經營醫療業務。集團總裁陳智思接受本報記者查詢時表示，現時本港的醫療市場，以公營為主，私人市場僅佔一成，有關業務具有很大發展潛力，且多年來未有新的私家醫院落成，但他擔心近年地價、樓價飆升，會成為興建私家醫院的最大障礙。

### 私院服務具發展潛力

陳智思預計，政府需要用一段較長的時間考慮批地條件，若地價太高，必定令投資者卻步。「過去二十年都無試過咁樣批地建私家醫院，無標準可以參考……如果佢（政府）以市價賣出哩四塊地，肯定無人會肯投資。」但陳智思並無透露他心目中的「理想地價」。

泰國康民國際有限公司行政總裁布朗（Dennis Brown）接受本報記者專訪時坦言，有意開發香港市場，但若政府地價訂得太高，不排除會將計劃擱置。

布朗表示，早前向政府提交的意向書中，已建議政府以較低價批出四幅醫療用地。康民國際有限公司計劃投資三億美元在黃竹坑興建「酒店式」私家醫院，但並不包括地價。布朗認為，本港私家醫院服務漸趨成熟及國際化，是吸引外來資金投資私人市場的重要原因，但近年本港地價持續高企，令投資意欲大減，若此次政府能在地價上提供優惠，必定掀起投資者的「一番激烈爭奪」。

亞洲金融集團與康民國際有限公司合作，對黃竹坑



▲泰國康民醫院有限公司有意來港興建酒店式醫院，圖為康民醫院行政總裁Dennis Brown 本報攝

地皮志在必得。據布朗介紹，計劃興建的「酒店式」私家醫院將一改顯示本港沿用的私院經營模式，醫院內會設有「醫生樓」，為醫生提供辦公、診症的場所，病人求診可享有「一站式」服務。該醫院將在十年內陸續提供約五百個床位，預計需聘請逾千名醫生和四千名護士。布朗表示，院方更傾向招攬本地專業管理、技術人才參與，並提供優厚的條件。

### 新醫院可配合醫療融資

布朗預計，若成功競投得黃竹坑地皮，需用六個月

時間設計醫院大樓及用三十個月興建，即最快落實計劃後三年可投入使用。他表示，由於他並無在香港經營私家醫院的經驗，因此新醫院最快要到第三年才有錢賺，並需用十年的時間建立品牌。

另外，政府今日向行會提交醫療融資第二期諮詢文件，陳智思期望，政府落實醫療融資計劃後，盡快公布四塊私家醫院地皮的批地條件。「醫療融資計劃令市民有更多選擇購買服務，但亦需要生產商提供服務，有新醫院先可以配合。」



▲政府近日已加緊進行滅蚊工作

資料圖片

## 登革熱個案屬小型爆發

【本報訊】署理食物及衛生局長梁卓偉表示，高度重視七年來首宗本地登革熱個案，規模屬於本土小型爆發，當局已展開跨部門滅蚊工作。他表示，不少東南亞國家由去年起，陸續爆發登革熱，但暫時未見登革熱在本港演變成大規模的風土病。

對於本港出現七年以來首宗本地登革熱感染個案，梁卓偉昨日出席公開場合後說，初步估計源頭在南區，是次屬本土的小型爆發。他表示，不少東南亞國家由去年開始，陸續有規模不小的爆發個案，但本港至今亦未見有大規模的登革熱病變，以及成為風土病的可能性。

梁卓偉表示，當局非常重視有關個案，衛生署已聯同食環署在過去一星期，進行滅蚊、公眾教育及預防等工作。他說，已在首名患者居住的深水灣香島道一帶進行調查，至今訪問逾五百人，以及為七、八十人進行抽血檢查，暫時並無發現其他人受感染。他希望在環境和流行病學方面搜集一些數據，從而對症下藥，令防控工作可以做得更好，以及有助當局評估是次爆發的範圍有多大。

衛生防護中心表示，本港首名登革熱患者的三名家人，包括其四十七歲妻子、八歲和十八歲兒子，以及鄰居的兩歲女童，全屬懷疑本地個案。另外，衛生防護中心迄今收到司徒拔道、深水灣及赤柱灣居民的血液化驗報告，均對登革熱呈陰性反應。衛生防護中心的熱線至今累積接獲共五十二個查詢。



▲私營殘疾人士院舍負責人指發牌制令經營成本增加，有機會出現院舍倒閉潮 資料圖片

## 發牌制推高經營成本 殘疾院舍恐釀倒閉潮

【本報訊】殘疾人士院舍條例草案快將落實，將來全港約七十間私營殘疾人士院舍，要符合各項標準方可獲得政府發牌。但有私營院舍負責人擔心條例一旦通過後，大部分私營院舍需要提升質素而令成本急升，加上租金上漲及最低工資立法，預料至少會有一半私院倒閉，變相令原本在私院居住的殘疾人士「無家可歸」。

昨日勞工及福利局舉行《殘疾人士院舍條例草案》委員會，有多個傷殘人士團體、私營院舍代表及學者向政府反映意見。席間所有意見均同意立法規範私營院舍，以提升業內形象；但有私營院舍負責人擔心，一旦落實條例會令私營院舍出現倒閉潮。

香港區私營院舍聯會副主席伍月意說，要符合水平便需要提升院舍內的硬件，加上百物騰貴，令到私營院舍難以經營。「有部分院舍將被業主加租五成至一倍，除了食材價格上升外，將落實執行的最低工資令成本不斷上升；反之我們對院友的收費不能提高。」伍月意表示，院友租金絕大部分是以綜援金支付，綜援金近十年亦未有上升，但成本上漲，如今因要符合水平再令成本上漲，大部分私院不能負擔。

據了解，現時私院月租約為四千元，而獲政府資助的院舍約為一千八百元，因此資助院舍一直出現僧多粥少的情況。據爭取資助院舍聯席召集人何寶貞表示，現時約有七千名殘疾人士輪候資助院舍宿位，原因除了價格較平外，資助院舍受政府規範質素亦有保障，但她擔心將來條例實施後，資助院舍亦被條例規範，或令資助院舍質素下降。何寶貞建議政府將私院及資助院舍的發牌水平分開，以免資助院舍質素下降。

## 自願醫保今交行會審議

►當局計劃以年齡來制定保費水平，六十歲保費一年為五千五百元 本報攝



【本報訊】醫療融資第二期諮詢文件將在今日提交行政會議審議，下月初公開諮詢公眾。據了解，文件將羅列整個自願性醫療保險計劃的內容，除產科和美容相關的服務外，所有已知的疾病可獲全保，建議的保費為每年千多元，首半年內投保可獲七折優惠。

醫療融資第二期諮詢文件即將出爐，將在今日提交行政會議審議，最快下月初展開公眾諮詢。政府早前委託顧問公司制訂自願性醫保基本計劃，當中建議保費為每年千多元，而且愈早投保，保費愈便宜，以吸引年輕人投保來分攤風險。據了解，計劃以年齡來制定保費水平，每日保費水平介乎四元至十五元不等，市民若由二十歲起投保，保費僅每日四元，一年即約一千五百元，六十歲保費每日約十五元，一年為五千五百元。

除產科和美容相關的服務外，所有已知的疾病可獲全保，即使是醫療費用昂貴的癌症亦包括在內，但不包括門診醫療服務。而諮詢文件提出的保費及醫保賠償額只是基本價格，供公眾參考，日後保費會由市場自由調整。

計劃另一賣點是政府將動用五百億元撥款，設立「包底」基金，推行多項優惠措施，以吸引市民參加計劃。據了解，計劃推出首半年內參加的市民，將獲七折保費優惠，其餘三成則由政府代交，而七折保費會直至投保人有索償為止。另外，為免市民擔心年老後無力供款，政府將會補貼部分供款，當投保者年滿六十五歲，即可獲政府資助保費，由政府「陪供」下去，投保期愈長，相對而言資助愈多，但供款比例暫時未有定案。

此外，醫保計劃會由私營保險做主導，再由市場制訂收費，政府只會負責監察計劃的行政成本、經紀佣金、利潤外，亦會留意醫療收費水平，以及每年保費增幅，以確保市場有足夠的透明度，但不會規定保費的水平，除非保費增幅水平不合理，政府才會「出手」干預。

## 金庸公子查傳偶品珍樓結緣香江

總部設在香港的品珍樓餐飲連鎖管理集團有限公司，是香港餐飲業的後起之秀，十餘年來，憑藉孜孜不倦的塑造和積累，已令「品珍」成為香港餐飲行業的一個新銳品牌：從1997年在香港銅鑼灣開設旗下第一家酒店至今，品珍酒店集團已經擁有數家酒店，經營範圍也從最初的餐飲擴展到今日的以餐飲為中心、橫跨酒店、房地產、美容、投資等行業。覆蓋面積更從銅鑼灣及整個香港以至東南亞，並將觸鬚伸向大洋彼岸。



品珍樓外立面效果圖

在香港，與其說「品珍樓」是個餐飲集團，不如更確切的評價它是個名人聚集的「養生會所」。用心烹製的「燕鮑翅湯」，加上鎮店之寶「金庸公子私房菜」，一直是名流、明星的聚集地。一切的一切，當然離不開品珍樓的核心人物，餐飲總監——查傳偶。

查傳偶，金庸次子。查傳偶本身好吃，善做，能寫。吃得多，見得多，知道的更多，是成為一個美食家的必修內功。九十年代開始，查公子不僅在香港開設私房菜，為報刊撰寫飲食專欄，近年來還擔任多家國內專業美食雜誌的餐廳品鑑人，並出任內地多項重要餐廳評選活動的重量級評委，還被香港旅遊發展局連續數年聘為「香港美食大賞」評委。

在金庸先生的武俠小說裡，只要一講到吃，文筆

絕不馬虎：什麼人什麼場合吃什麼菜，無不碟碟有來歷，碗碗有考究。可謂琳琅滿目、香氣四溢，把讀者看得垂涎欲滴。如若金庸先生是一位美食幻想家的話，外形酷似父父的查傳偶雖未遺傳金庸先生的寫作天賦，但其在飲食品鑑和研究方面之造詣，則堪稱是一位地地道道的美食家實踐家，查少俠的江湖，在廚房在餐桌，初出道時，即師承蔡瀾大師，立志以嘗盡天下美食。經數十年修煉，心中的美食原則也日漸明確——食不厭精，精不厭廣；嚴於選材，勇於嘗新。

為了香港品珍樓的發展，查傳偶不僅以餐飲總監的身份參與了出品的配置和研發，更特地為食客奉上私家食譜，將其家傳私房珍品和美食理念，完全無保留地灌注到「香港品珍樓」的每一道出品和每一個細節，將香港優質飲食文化進行了一次成功的傳承。

但如何在中國內地發展自己的品牌，讓內地食客也能共享更高層次的感官盛宴？品牌創始人對此一直未敢忘懷。查傳偶告訴我們，經過一段時間的考察和醞釀，內地第一家香港品珍樓總部設在杭州，浙江溫嶺旗艦店將於10月中旬隆重開幕。與此同時，內地總部杭州品珍樓更請到國內知名美食評論家，電視節目製片人，「中國傑出專欄作家」沈宏非先生為顧問。沈宏非著有《寫食主義》、《飲食男女》等作品，得到香港、內地兩大美食家支持，相信耗資4000多萬，營業面積達6800多個平方打造的內地第一家「香港品珍樓」，勢將稱雄於國內的餐飲江湖。



查傳偶在品珍樓

香港國際事務學院校長  
黃學海

海峽兩岸關係研究中心

捍衛領土主權  
發展兩岸關係

我院全體研究人員熱烈祝賀  
中華人民共和國61週年

【本報訊】天文台昨日宣布，加強「電腦預測天氣圖」及「水上運動風速預測」兩項網上天氣服務。「電腦預測天氣圖」顯示由電腦推算東亞和西北太平洋天氣系統的演變過程。有關預報由每天更新兩次增加至四次，包括天氣、氣溫、平均海平面氣壓、相對濕度，以及風向和風速的預報圖，其中以新增的地面相對濕度資料在秋冬兩季尤其有用。香港在秋冬季節期間不時受到乾燥大陸氣團影響，郊野的山火可以造成大範圍的災害，甚至危害生命安全。天文台「滑浪風帆風速預測」網頁內容亦已增強，並改名為「水上運動風速預測」網頁。新網頁的預測時段由一天增加至三天，讓用戶可更早計劃易受風勢影響的水上運動。除了每天日出前的更新外，中午前亦會增加一次更新，提供日間天氣的最新分析。