

國美決戰前夕 黃光裕再加碼

鄒曉春：黃方案多收300億

今日決戰

國美電器（00493）創始大股東黃光裕一方，於今日特別股東大會前做出最後衝刺；繼周末發表公開信後，黃提名的執行董事鄒曉春在昨日召開的新聞發布會上強調，大股東一方的「五年計劃」優於陳曉一方，預計陳曉陣營的方案只為五年後的國美帶來700億元（人民幣，下同）至800億元營業收入，而黃的方案則有可能為公司貢獻1000億元營收。

本報記者 蔣燕

鄒曉春透露，今日參加特別股東大會的，除了他本人外，將有神秘人物到場挺黃。他進一步稱，貝恩的三名執行董事是否得到保留，是股東會的決定；創始大股東希望與所有股東合作，並且在很多方面已與投資者達成一致。鄒曉春進一步指，根據黃光裕一方提出的振興方案，該公司五年間的資本開支約為60億元，相當於每年十多億元左右，且沒有增發融資的必要，而這一期間的新開店數量則將達到2200家左右。

指非法拉票乃中傷

鄒曉春稱，國美的發展應由董事局領導，一般授權僅是手段，而非目的。黃一方對現董事局的立場與態度感到擔憂，為了令董事局基本反映股東構成，重組董事局是召開此次特別股東大會最重要的要求。對於市傳黃光裕一方涉嫌非法拉票活動，鄒曉春稱這是惡意中傷與詆毀。此外，他強調本人從未參與雙方的和解活動。本港報刊曾引述消息稱，陳曉與貝恩聯同原本支持黃光裕的股東，上周末仍在爭取與黃氏家族達成和解，陳曉更願以一年後走出國美作為合作條件。黃光裕於上周日發布的又一封公開信中指出，基於過往業績表現與管理實踐，國美現推出的五年規劃是很難得到有效執行及保證的。

「記者股東團」今登場

值得注意的是，昨日大股東一方召開的記者會上，有相當一部分記者來自內地，據其中一名《長江日



▲國美股東大會今日舉行，爭議近五個月的內鬥將有定論

►鄒曉春表示，黃方的五年計劃優於陳曉一方，且營收可多300億

報》的記者透露，他認為國美事件的意義重大，雖然他未能及時購買國美股票，但是已得到其他股東授權入場，他甚至在記者會後即刻趕赴召開特別股東大會的富豪酒店勘探地形。該名記者還表示，他覺得黃的勝算較大，因為陳曉如被股東投票罷免，就意味着此次事件的結束，而如果黃未能得償所願，則意味着特別股東大會僅僅是個開始。據了解，本港大多數媒體均已成爲國美股東，「買入場票」，打算在今日搶佔先機，在投票場內取得第一手資料，作第一時間的報道。國美的開會時間定於今日下午兩點三十分。



一值保持高管理水準，加上地理優越，故從來不打算出售，短期內亦不會分拆內地業務上市。陳啓宗早前透露，待濟南恒隆廣場在明年9月開幕後，集團將進入第三期發展階段，屆時將謹慎發債，供進一步購置土地和進行建設。他昨日指出，第三期發展就是第二期的延續，因為集團於2005年至2009年（即第二期發展）投資額逾400億元，購入7塊土地，項目之多，投資額之大均可作第三期發展。但他表示，今年仍希望可買入最少一塊土地，幸運則可買到兩塊。

資金充裕無發債需要

他又指出，集團目前仍處於正現金流，加上年銷售淨收入有50億元，而今年的資本開支約為50至60億元，明年則減少至30至40億元，加上預計明年銷售收入可達70億元，故相信不用舉債。他又說，是否於今年內出售剩餘284伙君臨天下單位，仍要視乎市況，不會因施政報告內容而加快推售。

恒隆冀年內再購兩地塊



▲恒隆地產董事長陳啓宗昨日出席大連恒隆廣場奠基儀式時表示，期望項目回報率可達30%以上

【本報記者陳萍花大連報道】恒隆地產（00101）董事長陳啓宗表示，計劃年內購入內地一至兩塊土地，預期今年資本開支約50至60億元，明年則降至30至40億元。他又強調，短期內未有考慮內地業務上市計劃。總投資額達45億元，佔地面積6.34萬平方米，總樓面面積達22.19萬平方米的大連恒隆廣場昨日舉行奠基儀式，陳啓宗稱，大連恒隆廣場從去年5月拿地到開工不到18個月，是公司發展最快的一個項目，預料可於2015年竣工，期望屆時回報率可達30%以上。

暫無意內地業務上市

陳啓宗指出，恒隆於上海的項目回報期約10年，目前回報率已達31%，他希望大連恒隆廣場亦可達到此成績。他說，由於恒隆於內地的項目

玖紙去年賺22億增30%

【本報記者馮煒強、黃仰鵬報道】玖龍紙業（02689）公布截至2010年6月30日止末期業績，錄得純利21.66億元人民幣（下同），較2009年同期增長30.42%，創自上市來新高，每股盈利0.479元人民幣，派末期息0.1元。公司2011至2013財年的資本開支合共98億元，預期到2011年時，集團的總設計年產能將超越1000萬噸，成爲全球最大的包裝紙造紙企業。集團表示，現正計劃在各主要生產進行擴升產能計劃，2011財年資本開支為50億元，2011至2013財年

的資本開支合共98億元，主要由於多間廠房及擴張產能投資。預計到2011年，公司的設計產能逾1000萬噸，而到了2012年時，總設計年產能將達到1200萬噸以上。董事長張茵表示，公司的手頭現金達23億元，未動用的銀貨達180億元，目前並無配股的計劃。

人幣升值對收入有利

張茵指，人民幣升值對成本產生壓力，但由於環保紙售價較高。估計人民幣每升值1%，反而可帶動收

入增加1.3%至1.5%。她又表示，原材料木箱價格近期已出現回落，旗下產品暫無加價計劃。她又指，現時集團負債比率為73.9%，由於新廠房先後落成，至年底將升至75%至80%，但預計明年將會顯著回落至60%至70%。

另外，集團旗下的翔龍包裝，投資1.7億港元，興建東莞弘龍包裝，主營紙箱及平板業務。預計年產值達2.5億元。弘龍總經理洪俊閔透露，是次玖龍紙業挺進東莞樟木頭投資建廠，主要由於當地靠近深圳和惠州兩地市場，能起到整合上下游產業鏈的作用。洪俊閔還表示，該項目將在明年第一季度投產，包裝廠建成後，將注重排污問題，預計環保投入將佔投資額的一成。



▲2010年「亞洲品牌500強」昨揭曉，圖為出席會議的諾貝爾獎得主蒙代爾

蒙代爾：人幣匯率需穩定

歐元之父、諾貝爾經濟學家蒙代爾昨日表示，人民幣匯率穩定，對中國及周邊國家有好處。蒙代爾昨日出席2010年「世界經理人峰會」及「亞洲品牌500強」發布會時表示，70年代「布雷頓森林」解體之後，匯率制度由固定匯率轉向浮動匯率發展。中美兩國現正捲入匯率之爭，過去5年間，人民幣兌美元已急升20%，但他認為，人民幣匯率應該保持穩定，同時，中國政府還需積極擴大進口，並需控制外匯儲備增長，維持國際收支平衡，這樣才會對中國經濟及周邊國家有好處。

亞洲品牌市場前景廣

談及中國通脹問題，蒙代爾表示，中國經濟若以每年9%-10%高速發展，通脹不會構成問題。他又認為，港元對美元的聯繫匯率制度運作良好。由世界品牌實驗室和世界經理人集團共同編制發布的2010《亞洲品牌500強》排行榜昨日在港揭曉，共有17個國家和地區的500個品牌入選，日本索尼、香港滙豐銀行、韓國三星、中移動和中國工商銀行名列前五，本報亦再次入選；而日本、中國和韓國亦分別是入選品牌最多的國家。

對於品牌市場發展，蒙代爾表示，亞洲市場廣闊，中國已經攀升爲全球奢侈品消費國第三名，而在亞洲其他地區，奢侈品也都像聖教一樣受消費者虔誠崇拜，但這些品牌卻多數來自歐美國家。出席會議的牛津大學商學院教授斯蒂芬·沃格則表示，中國完全有能力成爲超級品牌大國，而此也是未來市場發展方向之一。

橙天年內增12間影院

橙天嘉禾（01132）宣布，以現金2500萬美元（約1.94億港元），收購美國電影製作公司Legendary Picture 3.33%權益，橙天嘉禾已利用內部現金資源支付。公司表示，計劃今年於內地新增84個電影銀幕，及12間電影院。該股昨日復牌，升3.39%，收報0.61元，成交1490萬元。

2億入股美電影公司

橙天嘉禾與Legendary訂立不具約束力之諒解備忘錄，雙方據此以共同製作採用當地語言之電影，開發網上、移動及視像遊戲以及讓公司於中國發行電影，惟上述各項須取得Legendary之共同製作、合資及其他夥伴以及擁有或控制該等電影、遊戲及其他財產之版權之第三方批准及同意。

首席執行官胡景邵表示，如有機會希望再增持Legendary股份，惟目前並無增持計劃。他又指，於下月將會委任一名董事加入其董事局。

胡景邵又指，今年於內地新增電影院的步伐較預期慢，主要由於裝修工程延誤所致。而公司計劃今年於內地新增84個電影銀幕，及12間電影院。明年上半年新增166個電影銀幕及13間電影院。他又透露，旗下電影院平均每座座位成本約為1.5萬元人民幣。

簡訊

滙豐推「兩岸三地」熱線

滙豐控股（00005）宣布，推出「兩岸三地商業熱線」服務，為三地的企業在跨境業務中遇到的問題，提供支援及相關的理財意見。本地企業及投資內地的港台企業可透過「兩岸三地商業熱線」，獲取一系列的銀行服務資訊，包括戶口、進出口、跨境貿易人民幣結算、流動資金及現金管理，融資以及一般創業及營商等服務。

滙豐「兩岸三地商業熱線」服務時間為星期一至星期五，早上九時至六時。本地熱線電話號碼為2748 8238，境外熱線為00 800 2748 8238（長途電話費用全免，只適用於固網電話）。

港交所11月推股息期貨

香港交易所（00388）宣布，計劃於11月1日推出恒指股息點指數期貨及恒生國企股息點指數期貨；推出有關產品，主要有見於市場對可用作對沖及管理股息風險的場內衍生產品的需求。港交所戴志堅表示，股息期貨是場外股息掉期合約以外，另一種可對沖香港上市股票股息風險的工具。

俄鋁擬購北方工業子企

俄鋁(00486)宣布，有意收購中國北方工業在內地原鋁市場經營銷售的附屬公司，而中國北方工業則有意投資俄鋁在西伯利亞的鋁冶煉廠房。根據雙方簽訂的合約，俄鋁西伯利亞鋁冶煉廠每年將供應最多200萬噸鋁合金予亞洲市場，總值超過40億美元。

聯通iPhone 4預售20萬部

《華爾街日報》報道，中國聯通（00762）表示，上周開賣蘋果iPhone 4後出現供不應求，公司將盡快增加庫存。聯通稱，9月25日（上周六）上午開賣當天，iPhone 4的預購量已超過20萬部，當天已有逾4萬名用戶收到貨品。而去年10月底，聯通開賣iPhone 3GS時，花上六個星期，才賣出10萬部。

匯通1.2億購河北海島

匯通天下（00021）昨宣布，斥資1.045億元人民幣（折合約1.22億港元），購買一家目標公司，而該公司主要資產包括河北省唐海縣七農場通港水庫內側2號島，及唐海縣七農場通港水庫內側3號島使用權。



▲金管局公布，上月新批按揭貸款減少1.3%，至403億元；新取用按揭貸款額則增加27.8%

政府出手抑制樓市過熱，但似乎成效仍未顯現。金管局公布8月份的住宅按揭統計調查結果，8月份認可機構新批出貸款減少1.3%，至403億元；新取用按揭貸款額較7月份增加27.8%，至331億元。數據顯示，一手市場交易批出貸款減少18億元，二手市場交易及轉按所批出的貸款則分別上升8億元及5億元。新申請貸款的宗數減少8.6%，至23663宗。

新取用按揭貸款增28%

在8月份的新批按揭貸款中，約10%的貸款以最優惠利率（P）作為定價參考，其中大部分貸款的利率定於2厘至低於2.25厘的水平。以香港銀行同業拆息（H）作為定價參考的新批按揭貸款所佔比例，由7月份的87.4%，上升至8月份的89.5%。

未償還按揭貸款總額增加1.9%，至7067億元。8月份按揭貸款拖欠比率及經重組貸款比率均沒有變動，分別為0.02%及0.05%。

經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圖表示，8月新取用按揭破紀錄創新高，主要是受到7月份之新批出按揭貸款達408億元直接帶

動，預期9月份新取用按揭貸款有望企穩於300億元以上水平，而受到政府早前推出樓市監管措施影響，料第四季之新取用按揭金額或受影響將略微回穩。

監管效果料末季彰顯

中原按揭董事總經理王美鳳指，連番勾地及賣地帶動下，6至7月間樓市交投急轉熾熱，帶動按揭市場創佳績。而8月份新取用按揭貸款，較7月份大幅增加近3成，創92年12月有紀錄以來的單月新高。估計第三季新取用按揭貸款額可達878億元水平，較對上一季854.21億元，增加2.8%，連續兩季超越97年第三季829.41億元的前新高紀錄。與此同時，H按選用比例攀升至近90%，高達89.5%，再刷新高紀錄。

按計劃聯席董事王永偉表示，新公布數據主要反映7月的成交，並未反映8月份金管局推出多項按揭指引後的情況。由於8月中開始，一、二手住宅成交下調，預料9月份的住宅按揭統計數據在新批按揭金額及宗數上，都會出現明顯下跌。