

## 20 社工經歷結集成書

【本報訊】實習記者何佩玲報道：城大昨天舉辦《回歸信念——社工信念的實踐》新書發表會，以新書向市民大眾分享社工的親歷。

隨着社會問題日益嚴重，社工的角色愈來愈重要，爲了提高社會對社工信念的關注，城大社會科學系教授甘炳光邀請了二十名現職社工的城大畢業生，以各自撰寫一篇文章來回顧社工歷程的實踐和反思。

甘炳光說，社工的「信念」除了相「信」，還要時刻思「念」所跟進的個案。該書是談及社工信念的書籍，向社會展現更真實的社工，從而讓市民明白社工的工作，並爲社工「打氣」。

香港中文大學社會工作系專業顧問梁玉麒表示，社工需要有空間聆聽不同的困難和意見，並從中尋找大家可接受的方案。

## 小童群益會越野賽籌款

【本報訊】實習記者何佩玲報道：香港小童群益會一年一度的「信和團隊挑戰三十六」越野慈善賽昨天揭開序幕。

「信和團隊挑戰三十六」越野慈善賽昨天開始接受諮詢，比賽日期爲今年十二月十八日至十九日。活動督導委員會主席勞永樂說，今次越野慈善賽爲了鼓勵一家大小參與戶外運動，除原來的以十小時或三十六小時爲上限的組別外，還增設了四小時約八公里路程的親子組，所挑戰的項目爲登山、溪流體驗、團隊活動等。

越野慈善賽會將所得經費捐贈給香港小童群益會，因此信和集團希望社會各界可以積極參加，爲香港的兒童及青少年出一分力。

## 昂船洲船塢月底開放

【本報訊】海事匯展暨政府船塢開放日將於本月三十日在昂船洲舉行，昂船洲船塢當日開放參觀，免費入場券由星期三起派發，先到先得。

開放日分兩個時段進行，分別是上午十時至下午一時，以及下午二時至五時。開放日節目包括香港海事青年團會操表演、參觀政府船舶及船隻維修工場、全球最大船錨展示，以及船務界及有關部門的攤位展覽。

免費入場券由本周三起在海事處中區、香港仔和西貢海事分處，以及深水埗區民政事務處諮詢服務中心派發，先到先得，每人每次最多領取四張。持券人士可乘搭由長沙灣和美孚鐵站開出的免費穿梭巴士，或乘坐由灣仔新渡輪碼頭開出的免費渡輪，往返政府船塢。

六合

Mark Six

彩

第 115 期六合彩攞出號碼

7 16 17 21 27 36 6

頭獎：無人中  
二獎：6 注中，派 220,630 元  
三獎：142 注中，派 24,855 元  
多寶獎金：17,007,158 元

天氣

最高 29 °C  
最低 25 °C

有幾陣雨，日間短暫時間有陽光

	預測	最低	最高	預測	最低	最高
澳門	驟雨	24	31	馬尼拉	雷暴	26 32
廣州	多雲	23	30	曼谷	雷暴	25 34
北京	天晴	11	21	新加坡	雷暴	25 31
天津	天晴	10	21	悉尼	雷暴	15 21
濟南	天晴	12	20	墨爾本	天晴	12 23
南京	多雲	14	23	洛杉磯	多雲	19 28
上海	多雲	16	22	三藩市	多雲	15 22
杭州	多雲	17	23	紐約	天晴	12 20
福州	密雲	24	27	溫哥華	天晴	12 19
海口	有雨	24	29	多倫多	驟雨	6 11
台北	有雨	23	30	倫敦	有雨	13 18
首爾	有雨	15	19	巴黎	有雨	14 20
東京	有雨	18	23	法蘭克福	有雨	9 15
中國西部主要城市天氣預測						
	預測	最低	最高	預測	最低	最高
重慶	多雲	18	27	蘭州	天晴	7 21
成都	多雲	17	25	西寧	天晴	2 17
西安	天晴	11	24	烏魯木齊	天晴	13 23
昆明	有雨	15	20	銀川	天晴	5 19
拉薩	多雲	7	21	呼和浩特	天晴	4 16
貴陽	密雲	13	20	南寧	多雲	21 29

# 74%人冀政府抑樓價

## 民建聯促西鐵項目建中小住宅

樓價高，加上適合「上車」的中小型單位匱乏，民建聯建議政府加快在錦上路、天水圍及朗屏等六個西鐵沿線車站，推出低價中小型住宅，相信可提供達一萬多個單位。另外，民建聯希望投資移民金額提高至一千三百萬元，以免推高樓價。該黨調查顯示，大部分受訪者認爲目前樓價過高，七成四受訪者希望政府出手，平抑樓價；近七成六贊成政府復建居屋。

本報記者 陳耀強

民建聯今年八月十一日至十八日，以電話隨機訪問八百三十多名十八歲以上的市民，了解他們對目前樓市及房屋政策的意見。調查結果顯示，逾七成六受訪者認爲現時樓價「好貴」，超過一成六受訪者認爲「算係貴」。約六成半受訪者認爲樓市炒風「嚴重」；而政府推出九招十二式及其餘措施紓緩樓價後，仍有近七成四受訪者認爲，政府有必要出手遏抑樓價上升；只有近兩成受訪者認爲市場可自行調節。

### 六成半人認爲炒風嚴重

調查亦發現，超過五成四受訪者表明，未來一年不會考慮置業，該些受訪者中，近五成六表示因「欠缺供樓能力」而不會置業；近一成四人認爲「樓市前景不明朗」，僅約兩成受訪者表示會考慮置業。而在所有受訪者當中，近七成六贊成政府復建居屋；逾五成二受訪者同意政府重推「首次置業貸款計劃」。

民建聯稱，西鐵九個可發展物業車站中，可提供逾四萬個住宅單位，原定最遲明年落成，但部分至今只開樓梯嚮。立法會議員、民建聯房屋事務發言人陳鑑林昨日表示，希望政府加快啓動西鐵南昌、朗屏、元朗、天水圍、錦上路和荃灣西站等車站招標，以增加土地供應，「如果全部發展，相信可提供一萬多個單位。」他說，招標時可加入要求，例如所建單位需五百呎或以下，應付單身人士需求；地價方面，賣地條款亦可規定以折讓價建樓，日後業主如要轉讓，則要補回差價。

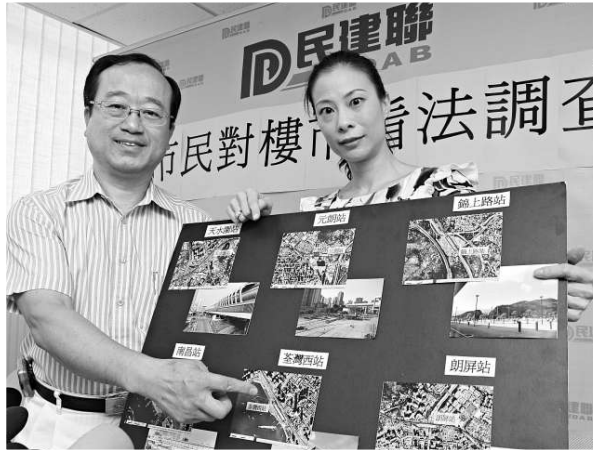
### 促復建居屋推限價單位

陳鑑林則建議，來港投資移民計劃的金額應調高至一千三百萬元，以免中低階層樓房被搶購，令本地小市民「買唔起樓」。他批評，樓價不斷上升，政府壓抑樓價措施成效不彰，而復建居屋是普遍市民所認同。民建聯樓宇管理小組召集人、城規會委員陳曼琪說，現時土地供應主要依靠私人市場，最直接方法是復建居屋，而推出「限價限呎」單位，則可配合年輕人置業，以免助長豪宅升值。



民建聯建議政府加快啓動西鐵沿線發展項目招標。圖爲元朗西鐵站上蓋

資料圖片



▲民建聯調查發現，市民普遍認爲樓價太貴，圖左爲陳鑑林、右爲陳曼琪

林雨桑攝

對於有意見希望仿效外國先租後買，協助市民置業，陳鑑林表示，先租後買情況複雜，將來的需求或要以家庭收入及供養老人等方法，釐定購買優先，而經濟逆轉時，家庭負擔也要考慮，恐怕引起不必要爭議，「唔想好似慳電膽政策，最終流產。」他說，最近柴灣地皮賣地流標，不應影響政府未來推地信心，因該地後山山坡處理問題，或令發展商不願冒險，而該地景觀亦不佳。

## 劉健儀：資助置業應更彈性

【本報訊】資助市民置業的政府諮詢剛結束，自由黨主席劉健儀昨日出席電台節目時表示，政府應該用更有彈性的方法，如先租後買或在較近市區的地方找多些地興建公屋，以幫助市民置業。

劉健儀支持政府資助市民置業，但她認爲，除復建居屋等建議外，政府應該更有彈性去處理資助置業問題，例如推出「先租後買」計劃，讓市民有居所之餘，亦有時間儲錢買樓，以及考慮是否有足夠負擔能力。她說



▲（前排右起）房委會委員民主黨李華明、自由黨主席劉健儀、前醫學會會長謝鴻興及社區組織協會代表彭鴻昌出席電台節目

，自由黨還支持政府在公屋方面需要做多點。目前政府提供給一些很偏遠的公屋給有需要的市民，但他們通常不會選擇，因此建議政府在較近市區的地方找多點地興建公屋。

醫學會前會長謝鴻興說，政府有需要協助市民解決住屋需要，但是否資助他們買，是另外一個問題。他認爲，要解決市民的住屋需要，提供更多可租住的公屋是可以考慮的。而如果要資助市民置業，政府應該從土地方面資助，解決高地價問題。

民主黨立法會議員、房委會委員李華明說，居屋不是新生事務，對社會有正面作用。政府之前起了三十幾萬個居屋單位，但從沒說起錯了，沒講過之前方向是錯的，只是講現在不應該「返轉頭」再建居屋，但理據很薄弱。

他表示，大部分民意傾向復建居屋，政府不能不聞不問。李華明指出，最後一期居屋貨尾單位，超過十萬個家庭符合資格申請，這批市民的收入，不足以應付私人樓，政府不能忽視他們的住屋需要。

社區組織協會幹事彭鴻昌說，板間房和新移民的住屋，較置業需求更急切，政府應加快興建公屋，解決基層住屋需要。

## 參加制服團體利逆境自強

【本報訊】「港孩」自理力差、青少年吸毒等問題日益嚴重，浸會大學社會工作系與香港基督少年軍合作進行的研究發現，制服團體活動有助青少年建立身份、紀律訓練有助令參加者有較良好的服從性與守規則能力，也較願意承擔責任，有利幫助他們逆境自強。

浸大社工系與香港基督少年軍於過去兩年，成功訪問一千四百五十六名少年軍成員，並訪問了四百七十三名無參與任何制服團體的青少年作爲對照組別。研究結果顯示，制服團體對參與成員有正面影響，有助發展人際關係及建立自信。

五至八歲或幼稚園高班至小三學生的幼級組隊員反映，覺得自己較參加前守時、有規律，以及功課處理沒有以前忙亂的情況。八至十二歲或小四至小六學生的初級組反映，感到情緒控制有進步，對自己認識增加。十一至十八歲或中學生的中級組反映，人際關係改善，訂立目標與能力均有提升等。

若與非制服團體的對照組比較，曾參與基督少年軍的受訪者表現勝一籌，尤以道德和誠信範疇方面較顯著。

浸大社會工作系助理教授梁麗儀表示，在制服團體內，成員人人平等，例如大家都要準時出席活動，步操要整齊，若做錯事便要接受懲罰等，均有助訓練青少年學習獨立自主，服從紀律，不會被嬌生慣養。研究建議基督少年軍增加導師人手，安排活動在學校假期進行，以便多些成員參與。

## 議員質疑自願醫保成效

【本報訊】立法會衛生事務委員會周三將討論自願性醫療保險建議。對於自願醫保的成效，昨日有議員及相關組織的代表在出席電台節目時，都表示擔憂，認爲計劃未必可以切合不同市民的需求，解決現有公共醫療資源不足問題。

自由黨主席劉健儀表示，自願醫保計劃很多元素是好的，比如墊底、照顧老人和病患，以及政府補貼五百億元，但問題是這些元素入去，是否可以解決關鍵問題。她說，自願醫保的基本保障計劃，如果只能提供私家醫院二等病房和基本手術費開支保障，不一定配合到市民所需，尤其是中產人士，買了自願醫保之後是否可以真的無後顧之憂。她還關注方案未必交代手術費超支時的處理方法。

民主黨立法會議員李華明擔心，私家醫院的醫生及資源，不足以應付增加的手術需求，他認爲政府應交代公私營的長遠醫療規劃。他說，現行的長者醫療券計劃推行成效就不太好，有的長者沒有使用計劃，有的就一次性用完額度，而長者也不一定明白這個



◀議員及病人組織均質疑自願醫保的成效

資料圖片

計劃，這對自願醫保計劃有參考作用，即屆時參與幾多，政府如何監管，金額幾大以及市民用不用。

醫學會前會長謝鴻興表示，全港九成以上手術在公立醫院進行，若當中有小部分人轉到私營系統，有助減輕公共醫療開支。但他認爲，自願醫保的兩大問題在於：「多

唔多人買」和「會唔會爆煲」？

社區組織協會幹事彭鴻昌批評，自願醫保缺點多，帶病投保人，保費相對較高，但只保障住院手術，未能解決長期病患者或長者，最需要的日常用藥開支。他擔心不會有太多人轉到私營醫療，無助減輕公共醫療開支。

### 申請酒牌續期啟事

壽司魚咖旨

現特通告：陳珈儀其地址爲香港中環士丹利街11號STANLEY 11 8樓，現向酒牌局申請位於香港中環士丹利街11號STANLEY 11 8樓壽司魚咖旨的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2010年10月3日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
SUSHI UOGASHI RESTAURANT

Notice is hereby given that CHAN, Kelly of 8/F STANLEY 11, NO.11 STANLEY ST., CENTRAL HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUSHI UOGASHI RESTAURANT at 8/F STANLEY 11, NO.11 STANLEY ST., CENTRAL HONG KONG. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date:3-10-2010

## 祝賀德國統一日

Congratulations on the Unity Day of Germany

With the Compliments of

Dr. Annie Wong Leung Kit Wah

梁潔華博士 致意