

責任編輯：梁景峯

另類角度看房屋問題

本報記者 李雨田



談起房屋問題，不禁令我想起三件舊事。大概是一九八〇年，現時建成黃大仙天馬苑的地方發生大火，當時房屋署緊急舉行記者會，時任房屋司的施格和房屋署署長廖本懷出席了記者會。理論上，房屋司是房屋署署長的「老闆」，加上施格是當年港督麥理浩刻意栽培、提拔的政務官員，廖本懷應該對施格畢恭畢敬的，但在記者會上，施格不單不時看看廖本懷的反應，廖本懷好像對施不太理會，遇上施格說話內容有些偏差時，廖還不予理會，即時予以糾正。

對於上述奇怪現象，其後隨着採訪經驗的累積，才知道施格當年代表的屬通才式政務官系統，而廖本懷則屬專業出身晉身高位的專業技術官僚。在七十年代，這兩類官員在管理一些專業問題的主次地位上，有着很大的分歧。

大概也就是八〇年前後吧，當時的港英政府二

號人物，僅次於港督的布政司（即現在的政務司司長），人稱「鼎爺」（頂爺諧音）的夏鼎基，提出政務官「音樂椅」政策，即出任政務系統的高級官員，必須是通才，像音樂椅遊戲一樣，放在任何位置，也可爭佔一席位。這種政策的轉變，無疑也宣布了專業的技術官僚，必須服從接受通才政務官員的指揮。

應該是八三年底、八四年初吧，在過渡期間與港督幾乎不平等坐的霍德，突然約記者進行專訪。當時霍德剛由英國皇家國防學院進修回港，先於八三年中出任房屋署長，隨即於同年升任房屋司。對於這種職位安排，新聞界看法是為霍德爭取知名度，讓他處理港人最關心的房屋問題作為一種歷練，其後霍於八五年中轉任銜敘司（即現在的公務員事務局局長），八七年更晉升布政司，成為港英政府的二號人物。

記得採訪當天，霍德隨手翻閱蓋上「機密」字眼的房屋科內部文件，甚至將一些屬行政局的討論文件也向記者展示，詳細闡述香港的房屋問題，態度之坦率，在當年相對資訊封閉的年代，令記者留下深刻印象。

但也是同時期吧！被視為港英政府喉舌的《南華早報》，一名資深記者在頭版刊出一篇涉及公屋設施問題的批評報道後，當天編輯部即接獲港府高層勸諭，對涉及敏感的民生問題應該小心處理。

上述兩種手法，一方面說明了港英政府對房屋問題的重視；至於一統一壓的手段，背後理由在於，大公報是愛國報章，七十年代開始已經批評政府的高地價政策，為民請命，於是霍德透過主動約談，開放資料，用拉攏的手法，改善彼此的關係。至於份屬自己友的報章，自然可以無須如此客氣，直接勸諭它們。

回歸前香港的房屋政策，備受各界好評，當年新加坡研究房屋政策時，也專門來港取經。成功的背後，當然有着各種複雜的因素，但對問題的高度重視、對傳媒調控的手法靈活，以及將房屋問題不單純視作技術專業問題，而從較高的政治、整體角度來考慮，相信也是成功背後的一大因素。

回歸以後，最受人詬病的是「八萬五」政策，特區政府最終更須於〇三年放棄這項原為徹底解決居民住屋問題的政策。

對於備受爭論的「八萬五」政策，我們可以留意兩個事實。首先，新加坡在九六至九八年間沒有推行過什麼有影響性的房屋政策，但其間，受亞洲金融風暴影響，新加坡私人樓宇價格大跌百分之五十四，與香港同期的私樓價格跌幅不遠多讓。

其次，所謂「八萬五」的數字，是香港末代港督彭定康於九七年一月《長遠房屋策略諮詢文件》中提出的，文件中指出「現時政府的房屋需求工作小組所應用的房屋需求預測電腦模式顯示，在一九九五年四月至二〇〇六年三月的十一年期間，每年的房屋需求平均約為八萬個新單位；前半期（一九九五年四月至二〇〇一年三月）約為八萬五千個單位，後半期（二〇〇一年四月至二〇〇六年三月）則為七萬三千個單位。」

重讀當年的《諮詢文件》，可以看出九八年特區政府的「八萬五」政策，只不過是蕭規曹隨，承接彭定康的研究結論來推行政策。

隨着近年樓價的再度急升、房屋供應的嚴重失衡，不少人對「八萬五」有了新的看法，很多人甚至認為當時的所謂「八萬五」，是應該「只看不說」。

不過，從另一角度來看，「八萬五」的被迫取消，是否因為決策者將解決房屋問題視作純技術、專業範疇，缺乏政治視野、宏觀考慮而形成的悲劇呢？

有關香港房屋問題，令記者深有感觸的是近年政府架構改組中，將與民生關係最重要的兩個決策科——房屋及運輸合併成同一決策部門，這種架構改變，背後是否反映政府對這兩大民生項目重視程度的減輕呢？倘若真是如此傾向，對日後特區政府能妥善解決房屋問題，不能不令人有所憂慮。

日右翼池袋示威 旅業會籲勿前往

【本報訊】日本右翼分子連日在多處舉行反華示威，本港旅遊業議會表示，暫未收到港人求助，已要求旅行社和導遊，避免帶團到發生示威的地方。有旅行社認為，示威和平進行，相信對港遊客影響不大。保安局表示，現階段無需就有關地區發出旅遊警告。

已在當地的二十多團，人數大約有一千人。他認為，右翼示威主要針對日本政府的軟弱，相信對香港遊客影響不大。他說，公司已向導遊發出指引，遇到突發事件，要顧及人身安全，冷靜處理。旅遊巴要貼上「香港團」字句，並會盡量避免前往有示威活動的地區。

港旅客暫不改行程

保安局稱，特區政府注意到有關日本示威的報道，但根據最新評估，現時不需要就有關地區發出旅遊警告，會密切留意事態發展，並呼籲身在當地的港人注意人身安全。

昨日有香港旅客如常前往日本，其中一名旅客表示，從報章得知當地示威較有規律，因此不太擔心，亦無意修改行程，到步後會避開抗議活動。另一名準備前往東京的長者則擔心安全問題，但由於不能退回機票，唯有出發，屆時只會在酒店附近遊覽，不會到處走。



▲日本右翼分子在池袋示威 路透社

日本右翼分子昨日在池袋的華人商店外示威，商店生意受到影響。香港旅遊業議會總幹事董耀中說，已聯絡前往日本的本港旅行團、導遊和當地接待單位，要求他們帶團時避開前往當地的示威區，暫時無旅行團受影響。他表示，示威聚集較多人，難以預料最終場面是否惡化，希望自由旅行社盡量保障自己安全，避免去人多及有示威的地方。

東瀛旅行社董事關國全表示，當地右翼分子和平示威，毋須擔心，昨日公司有十團出發到日本，連同

花絮 財爺周日最愛嘆茶享天倫

【本報訊】財政司司長曾俊華昨日在個人網頁大談飲茶文化。原來他星期日最喜歡與家人到酒樓「嘆一盅兩件」，共聚天倫。至於他喜歡光顧的那家酒樓，很難得地仍保留着點心車，讓他吃點心時可以左挑右選才「落單」，吃完一籠點一籠，籠籠「熱辣辣」。

曾俊華說，隨着香港的經濟發展，茶樓在變成酒樓的過程中，經營方式發生了不少變化。例如「點心妹」絕跡了，改由上了年紀的大嬸推着點心車供應；後來連點心車也不見了，枱面多了點心紙；你用點心紙「落單」，點心就送上。

這無疑改善了成本效益，也使茶樓環境清靜些，可是也有弊端，就是客人「落單」似隔山買牛，點心上枱才看到是什麼貨相，有時會「入錯貨」；更常發生的是，點心一來就擺滿枱，應接不暇，一些被迫受冷落了，失去熱騰騰的香味。

曾俊華特別喜歡吃那家酒樓的蝦餃，蝦餃可以視為廣東點心的代表作。為滿足食客口味和保持香港美食中心地位，點心也要不斷創新。另一款他愛吃的點心是菠蘿叉燒包，這是很特色的香港創新美食，中西混合，可以跟咖啡「溝」奶茶的「鴛鴦」媲美。難得的是，這樣的創新點心很平民化，大家都吃得到。

周末與家人飲茶，是不少香港人的「指定動作」。曾俊華說，飲茶已經不只是為了「嘆一盅兩件」，而更多是為了與家人聚天倫。他經常到的酒樓熟客不少，所以他每次飲茶都要忙著跟「老朋友」打招呼。香港人的家庭結構已變為以核心家庭為主，傳統的幾代人、幾房人同住的大家庭差不多不存在了。飲茶於是注入了新的倫理意義。

90%人認為港鐵應設廁所

【本報訊】現時港鐵每日客流量約為三百六十萬，是本港主要交通之一，不過大部分地鐵站內卻沒設洗手間，令乘客感到不便。一項調查發現，九成受訪者認為港鐵應在全線車站設置洗手間。負責調查的團體建議，港鐵可先從較大的車站或中轉站設立洗手間。

香港公民協會於八至九月期間，訪問約六百七十名市民，了解市民乘搭港鐵的情況。調查顯示，七成五受訪者乘搭港鐵的行程，介乎四至十個車站，其中三成受訪者乘坐八至十個車站；一成二受訪者乘坐超過十個車站。

車程愈長，對洗手間的需求將會增強。調查發現，在四十歲或以上的受訪者中，九成表示對洗手間有一定需要；而在四十歲或以下的受訪者中，七成表示在車程中會感到有需要去洗手間。不過，現時大部分地鐵車站均沒設洗手間，調查顯示，分別有八至九成受訪者，不認同港鐵不設洗手間的理由，包括車站內地方狹窄、人流多及車程短等。九成受訪者更認為港鐵需在全線車站設置洗手間。

香港公民協會指出，調查反映地鐵站內有必要設置洗手間，特別是年紀愈大及車程愈長的市民，對洗手間的需求更殷切。該會認為，港鐵作為集體運輸系統的公用事業，有責任提升服務水平，為乘客提供適當的服務及設施，建議港鐵先從一些較大或中轉車站設立洗手間，然後逐步增加，最終達致每個車站均有洗手間。

女老兵冀港設抗日博物館

【本報訊】六十多年前，她棄筆從戎，小小年紀便投身香港抗日游擊隊；而今八十五高齡的蔡松英（圖），真情表露心願：在港設立抗日博物館，將抗戰遺跡保存紀念。她堅信自己是「戰士」，而非「戰爭受害者」，更深信中日人民友誼長存。

蔡松英生於一九二五年。「那時，我們國家受外國人欺負，香港已被英國佔領幾十年……一九三七年，抗日戰爭正式開始。中國要國富民強才是真正的勝利……我深信中日人民是友好的，他們（日本人民）也不希望戰爭。」

蔡松英說，中日關係應該繼續發展，人民之間是友好的。當時，侵略中國的軍隊中大多數被徵兵而來，很無奈，根本不想侵略別國。

她憶述，日本一九四一年十月八日轟炸紅磡、灣仔和啓德機場等地，而香港學生未來出路選擇不多，或走或留，她不能忍受替日本人做事的恥辱，便瞞住父母，投身抗戰隊伍，參加了「東江縱隊」港九獨立大隊沙頭角中隊，成為負責宣傳、教育等工作的文委員。

抗戰的日子是艱難、危險而又充滿挑戰的。時隔多年，蔡松英希望港人和國人能夠記住香港也曾有過這樣一條英勇善戰的隊伍，因為有了這支游擊隊，才有香港現在的



和平繁榮。「實際上，我們犧牲的不止一百二十五個人，犧牲戰士的名單放在中環大會堂的紀念龕裡，如果沒有游擊隊，今天的香港取得不到六十多年的和平。」

一九四五年八月十五日，抗戰勝利，「東江縱隊」也整整奮鬥了三年零八個月。因此，蔡松英表露她此生的六個心願：在港設立三年零八個月博物館、將此段歷史列入教科書、將抗戰遺跡如當年地下電台保存紀念、將抗戰路線發展成紅色旅遊路線、給予戰士們身份證明讓後代留作紀念、給予戰士經濟支援。

蔡松英說，大埔為蛟騰村為日軍佔領香港時的主要抗日情報基地，村民於一九五年興建抗日烈士紀念碑，紀念九名在抗日戰爭中犧牲的村民。「香港政府做了一件好事，今年建立一個抗日紀念園，二十三日進行揭幕儀式，紀念當年抗日戰爭中捐軀的九名村民，歷史得到安慰，村民得到安慰；犧牲的游擊隊員同那裡的山水一樣，永遠長存！」

「抗戰勝利後，香港政府給了我們很多的優惠和幫助。」如今，蔡松英希望政府為他們驗明正身，改去之前給予戰士的醫療證明上的「戰爭受害者醫療證」這些字眼，她始終堅信他們是戰士，而非戰爭受害者。

市民坐警鐵騎拍照 警方跟進

【本報訊】昨日網上流傳本港尖沙咀街頭有市民在國慶煙花匯演期間，坐上警察電單車的照片。警方昨日表示，在不妨礙執行職務下，警員可以應邀與市民合照；至於在警車上影相，警方會跟進。

十月一號晚國慶煙花匯演期間，多名路人在尖沙咀街頭，騎上停泊在馬路邊的警察電單車上拍照，有關照片已在網上流傳。警方回應時稱，要了解當時實際情況才作定奪。據警方初步了解，警員當時正在執行人群管理工作，因應節日的歡樂及輕鬆氣氛，警方特別要求執勤警員，以較寬容和務實態度執行任務。

警方表示，在不妨礙執勤前提下，警員應邀與途人合照是可以接受的行為，有助促進警民關係。至於有市民騎上警察電單車，警方會跟進了解當時情況。

敬業郵差棄移民寧「做到退休」

【本報訊】專一，不止對自己的伴侶，也可以是對工作而言。三十一年的郵務工作，曾當過郵差，轉到小型屋郵政局，「一腳踢」解決市民所需，寄信、寄包裹，甚至為長者查閱電話費為何未能轉帳……高級郵差蔡焯南早已取得「綠卡」移民美國，卻暫停計劃，只因為愛上當郵差，「想到做到退休」。

五十八歲的蔡焯南在香港郵政工作已三十一年，首二十五年是當郵差，升職高級郵差後，六年前被調任至樂華郵政局做櫃檯服務。回想當初，仍希望繼續派信，但對安排只有無奈接受。小小的屋郵政局，外表陳舊，只有兩個人工作，包括日常郵務及前維修也是工作範圍，可說是「一腳踢」。

克盡己職 收700感謝信

蔡焯南說，每天早上上班便會將郵局內打點一番，等待客人前來。協助前來的市民寄件、收費、賣郵票和填寫相關表格，「廁所壞都自己整」。這些年來，點點滴滴的工作為他帶來滿足感，也和市民建立起一份友誼。有長者稱他為樂華之光、長者之福。他表示，已將郵局生意當成自己的生意。蔡焯南去年已取得美國居留權，本可移民美國，開始退休生活，但他自言已「愛上呢份工，希望可以做到退休。」他表示，多年來亦曾收到七百多封來自市民的感謝信。

四十一歲的林俊傑，上週四進行訪問時，剛好是他當郵差二十二周年。他在尖沙咀派遞局工作，彌敦道八十二至九十六號和加連威老道二至十二號，是他二十二年來風雨不改的派遞路線。由按章工作至今日與客人結為朋友，

他回憶起十多年前曾婉拒客人挖角，被問及現在會否想「跳槽」，他笑言：「而家都冇人要喇。」雖然熱愛着自己的工作，但林俊傑眼見近年寄信量減少，只能抱着「做得幾耐得幾耐」的心態，希望在郵局退休。這就是專一。

香港郵政將本月定為「感謝月」，將舉辦展覽及與客人會面收集意見等活動，並將向表現優良的職員，派贈小襟章，以示鼓勵。香港郵政表示，過去一年已收到約一千五百封市民給郵差的感謝信。



▲從事郵務工作31年，蔡焯南（右）收到七百多封來自市民的感謝信。圖左為林俊傑 本報攝

珍品茅台

貴州茅台集團精心窖藏之53°500ML的天香玉液，精心勾兌，年度限量，專供海外市場。

歡迎各大酒店、食肆、工商團體來電查詢 (852) 24051988 24115688