

老太公布 兄弟「分產」 家族基金改組 郭炳湘無權益

▶「郭老太」鄺肖卿昨日透過新地發言人公布，落實重組家族基金

【本報訊】自郭炳湘與兩胞弟鬧出不和後，坊間多次傳出郭氏三兄弟不和。直至昨日，新地（00016）主席鄺肖卿終宣布郭氏家族基金重組。鄺肖卿在通告表示，郭炳江、郭炳聯及其家人各獲得基金三分之一權益，但郭炳湘卻未獲分毫，轉由其家人享有基金剩下的三分之一權益。



人稱「郭老太」的鄺肖卿昨日透過新地發言人公布，已落實重組持有新地約十點八億股（佔42.09%權益）的「郭氏家族酌信託基金」。新聞稿中稱，鄺肖卿繼續是基金及其所持有的全部新地股份權益的受益人。同時，郭炳江及其家人、郭炳聯及其家人分別獲得三分之一股份權益。至於餘下三分之一權益，則由「郭炳湘的家人」作為權益的受益人；說明郭炳湘未能直接得到該基金的任何權益。

郭老太是實質持有人

另一值得注意的是，該通告中重申，是次重組屬內部安排，以繼續維持家族在新地的權益，新地的管理層及業務策略將維持不變，亦不會受到是次重組所影響。

消息稱，今次重組安排是出於郭老太的意願，外界不能視為「分家」，因為郭老太仍是實質股份的持有人。

郭老太今次處理家族基金是以酌信託基金形式處理的，所謂酌信託基金，是指基金內有約束性條款，規限受益人不得隨意地在市場買賣股票。消息稱，過往郭氏家族酌信託基金只列上鄺肖卿女士名字，今次重組，加上郭炳江等名字是進一步明確股份權益的分布，令家族的緊扣性更強。

郭氏家族的紛爭源於二〇〇八年二月。當時新地突發公告，表示擔任董事局主席十八年的郭炳湘以「個人理由」暫時休假，休假期間由其兩名胞弟郭炳江及郭炳聯分擔其職務。期後，新地在五月份舉行董事局會議，討論郭炳湘退任主席兼行政總裁的議案。郭炳湘即時作出反制行動，在董事會舉行前一個小時，向法院申請臨時禁制令。

不過，郭炳湘申請暫延新地舉行董事會的上訴被上訴庭駁回。隨後，他雖態度軟化，並發表聲明表示，自己出任新地主席十八年期間，一直問心無愧，願意與兩弟謀求和解。可是，郭炳湘和解願望最終隨著董事局的表決而告落空。

〇八年炳湘被踢出局

該董事局會議後，新地公布一系列人事變動，鄺肖卿獲委任為公司非執行董事、董事局主席，郭炳湘則不再擔任主席及行政總裁職務，轉任公司非執行董事，只可獲董事袍金十萬元。郭炳湘被「踢出局」後即發表聲明，指責董事會無視他過去十八年對新地的貢獻，以「莫須有」的原因把他撤職，他對此感到遺憾。

雖然鄺肖卿出任主席，但由於只是公司非執行董事，因此在該次董事局變局之後，新地真正掌握話語權已落在郭炳湘的胞弟、執行董事郭炳江和郭炳聯。郭氏兄弟過往給市場有「兄弟同心」的良好印象。至於今次人事突變，市場有不同揣測，其中包括指郭炳湘在一九九七年遭到號稱「大富豪」的張子強綁架勒索，使到他患有抑鬱病。有關報道更繪影繪聲描述，當時綁匪將郭炳湘塞進小型木箱，僅以透氣孔呼吸，後來郭的妻子出面與綁匪「談判」，支付七億元贖金，郭炳湘才得以獲釋。郭炳湘獲釋放後成了驚弓之鳥，聘用了多名退役警隊保護要人組人員作保鏢，人數之多冠絕富豪界。經此一事後，郭炳湘性情大變。

▶郭炳湘在基金重組中未能獲得分毫



▲郭炳湘（中）與兩胞弟郭炳江（左）、郭炳聯（右）於08年鬧出不和

郭家內訌事件簿

2010年

10月4日 新地主席鄺肖卿表示，重組家族基金，郭炳江、郭炳聯及雙方家人各獲得基金三分之一權益，但郭炳湘卻未獲分配，只能由其家人承繼基金剩下權益

2008年

- 5月27日 郭炳湘被董事會罷免，並由其母親鄺肖卿擔任非執行董事兼主席
- 5月26日 法庭宣布郭炳湘上訴無效。法庭兩次判他敗訴後，他改口風希望和兩位弟弟以及新地管理層和解，平心靜氣解決問題
- 5月23日 法庭宣布郭炳湘申請禁制令敗訴。同日下午，郭炳湘決定上訴，期望從法律途徑，阻止新地管理層對他的罷免
- 5月22日 郭炳湘擬控告兩弟誹謗
- 5月18日 郭炳江公開表示罷免主席郭炳湘是個痛苦的決定
- 5月16日 郭炳湘報案，指他患有抑鬱病的Jose Maldonado醫生，在香港未經註冊，便向他診症與開藥
- 5月15日 郭炳湘在董事會一小時前入稟法院，禁止董事會就罷免其主席職務議案投票
- 5月13日 爆出兄弟不和源自買大圍地皮及出租環球貿易廣場等
- 5月7日 郭炳湘結束休假期望返回新地，董事局決定於5月15日董事會商討他復職一事
- 3月7日 新地中期業績記者會，郭氏三兄弟首次缺席
- 3月5日 郭炳湘以政協委員身份與妻子李天穎現身北京，出席政協會議
- 2月24日 郭炳湘獨自成立新公司China Luck，有傳他打算另起爐灶
- 2月19日 有傳郭炳湘紅顏知己唐錦馨介入新地內政，令兄弟內訌
- 2月18日 新地前主席郭炳湘「私人理由」突然宣布休假三個月，其工作暫由兩弟郭炳江及郭炳聯分擔

郭炳湘反應

【本報訊】新鴻基地產發展有限公司非執董郭炳湘回應記者查詢時作如下說明：對於有關郭氏家族信託基金重組的消息，郭炳湘先生重申，他本人及其家人與郭炳江及其家人、以至郭炳聯及其家人均是郭氏家族酌信託基金權益的受益人，三兄弟的權益應沒有分別。另外，鄺肖卿女士不是全部郭氏家族所擁有之新地股份權益的受益人。

八月零售銷貨額升 16.9%

總值 265 億 料黃金周銷情好

【本報訊】本港八月份的零售業銷售額增長雖然較七月份略為遜色，但依然強勁。八月零售業總銷貨價值為二百六十五億元，較去年同期上升百分之十六點九，政府發言人估計，訪港旅遊業蓬勃增長，有助推動零售業的表現。

香港零售業管理協會表示，今年十月一日黃金周銷情較去年好，本港零售市道已經復蘇，未來人民幣升值、最低工資影響和通脹問題都影響零售市道，預期未來零售市道的增長前景樂觀。

政府昨日公布，今年八月的零售業總銷貨價值的臨時估計為二百六十五億元，較去年同期上升百分之十六點九。扣除期間價格變動後，八月的零售業總銷貨數量較去年同期上升百分之十四點七。

首八月總銷額升 17.9%

而七月零售業總銷貨價值的修訂估計為二百七十三億元，較去年同期上升百分之十九點二，而總銷貨數量則上升百分之十六點二。與去年同期比較，今年首八個月的零售業總銷貨價值上升百分之十七點九，而總銷貨數量則上升百分之十四點九。

按商店主要類別分析，二〇一〇年八月與二〇〇九年八月比較，雜項耐用消費品的銷貨數量升幅最大，上升55.7%；其次為汽車及汽車零件（零售量上升49.6%）、珠寶首飾、鐘表及名貴禮物（上升29.6%）、電器及攝影器材（上升21.3%）、服裝（上升12.6%）、雜項消費品（上升11.1%）、傢具及固定裝置（上升9.8%）、鞋類、有關製品及其他衣物配件（上升7.6%）、

百貨公司貨品（上升4.9%）、食品、酒類飲品及煙草（上升4.5%）、超級市場貨品（上升4.2%），以及燃料（上升3.5%）。

政府發言人展望未來時表示，收入及就業情況改善，加上訪港旅遊業暢旺，應繼續對零售業務有利。香港零售管理協會主席麥瑞瓊表示，本港零售業銷



▲本港八月零售業總銷額上升。珠寶首飾、鐘表及名貴禮物升百分之二十九點六

售由去年上半年的連續負增長，到現時持續有雙位數字增長，反映零售業已經全面復蘇，尤其是內地旅客來港消費更是在今年初已經復蘇。她說，八月的銷貨總值與銷貨數量約有百分之三的差額，反映物價上升的通脹問題。而餅類消費上升，可能與中秋節及今年多嫁娶，令該類貨品上升有關。

港零售業已全面復蘇

去年的本港黃金周銷情不理想，但今年情況有所改善。麥瑞瓊分析，今年內地客以自由人居多，一些過往專接待購物團的樓上店無可避免受到影響，但其他與內地旅客有關的貨品，包括鐘表、珠寶及化妝品等生意則有百分之十五至百分之二十的增長。

展望未來市道，麥瑞瓊表示，短期來說，天氣對十月和十一月的市道有影響，若天氣乾凍，對食肆及售賣時裝店舖有正面刺激。未來人民幣升值可能會增加內地旅客來港的購買能力，而最低工資實施雖然可增加低層人士購買力，但同時對僱主營運成本有影響，加上租金不斷上升，亦是對僱主造成壓力，所以她預期未來本港的零售市道仍有上升趨勢，但升幅預期審慎樂觀。

1至8月零售業增長情況（與去年同期比較）

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月
總銷貨值	6.5	35.8	19.0	15.5	19.7	15.3	18.9	16.9
總銷貨量	3.2	31.5	17.3	12.4	16.3	11.9	16.0	14.7

內地旅客飆升 個人遊佔八成 黃金周三天入境逾 157 萬

【本報訊】出入境管制站昨日公布的統計數字顯示，十月三日共有超過四十七萬人次經各口岸進入香港，遠超過國慶假期前兩天的入境人數。自九月三十日起，香港累計入境旅客一百五十七萬九千人次，其中國慶日當天約三十八萬一萬人次，十月二日約有三十七萬六千人次。

旅遊發展局主席田北俊表示，黃金周首兩天的內地訪港旅客，無論自由行或跟旅行團來港的都有所增加，整體錄得二十二萬九千人，按年增長三成七。當中以個人遊形式來港的佔八成，超過十六萬人次，比去年同期上升四成；有一成旅客，約二萬五千人參加旅行團來港，比去年增五成半。而發加優質誠信遊旅行團的旅客，佔所有旅行團的三成，比去年增加一倍。

田北俊相信，來港內地旅客的增加，與內地經濟好，民衆消費力增強，以及人民幣升值有關。平均在港逗留三日兩夜的內地旅客，平均消費達五至六千元。而誠信團增加，反映旅客為保障旅行團的質素，願意參加團費較高的旅行團，數字亦顯示旅客並無受導遊強迫購物事件影響。他說，優質誠信遊的團費，由大約一千九百元至五千八百元不等，較去年上升百分之五至十，相信是因為內地人都理解團費成本的概念，旅遊局與業界在內地推廣誠信遊取得顯著效果，會繼續推廣，希望旅客增長趨勢持續。



▲黃金周首兩天，內地訪港旅客較去年同期上升三成七，約有二十三萬人次