

# 房管副局長被查 疑有官商勾結內幕

# 多名滬官被揭低價買房

隨着上海房管局第一副局長陶校興被查，上海徐匯帝景苑項目相關「內幕」亦初露端倪。帝景苑項目所在地塊先後四次變更土地使用權出讓合同，而每次變更均由陶校興簽名落實。同時，除帝景苑此前已爆出的朱文錦等官員涉嫌違規低價購房外，目前尚有多名仍在位的官員涉嫌低價購房，由此引發的開發商與官員低價購房鏈條逐漸明晰。

【本報上海十九日電】

據財經網報道，這些官員購房大多優惠三折以上，每戶所獲得折扣資金數十萬元至近百萬元不等，總計金額近2000萬元。涉嫌違規低價購房人士有因社保案獲刑的原上海廣電房地產開發有限公司總經理陸天明（「帝景苑」項目地塊原屬上海廣電下屬企業）、徐匯區前副區長的家屬、一位前市委領導秘書以及上海公安部門分局領導之子等人，一位上海市工商局處級幹部杜某的家屬，而杜某曾執掌上海市工商局外資處，這正是與帝景苑項目開發直接對口的部門。

據了解，帝景苑項目最早由印尼商人黃進益以旗下香港榮福置業公司與上海無線電四廠自1993年起合作開發，後因1997年金融危機而擱置，此後轉由台商蔡青峰接手。蔡青峰接手後曾多次修改土地合同，增加建築面積，減少土地出讓金，該項目僅此一項至少獲利2億元，而是次被查的陶校興正是合同的簽署人。

「由陶校興一路綠燈放行的帝景苑項目，背後還深藏着開發商與官員勾結牟利的隱秘鏈條。該鏈條最要一環，是相關官員低價享受帝景苑的高折扣房。」媒體報道稱，此前被查的原上海市房地局土地利用處處長朱文錦，事發前曾以妻女名義購入帝景苑一套157.89平方米住房，合同價357萬元，無銀行按揭，傳聞他並未付購房款。而在帝景苑購房的官員則享受最高七成的折扣。

## 股東糾紛爆出官員名單

值得一提的是，帝景苑項目股東間的糾紛爆發，亦在不經意間外泄出更多享受折扣購房的官員名單。2009年2月，帝景苑項目股東方之一的黃進益起訴合夥股東蔡青峰。黃進益在案件首次開庭後又提交了一份追加被告起訴狀，追加八位在買房時獲較大折扣的幹部或其家屬為被告，多名在職官員在帝景苑低價買房的內幕由此揭開。



▲上海房管局第一副局長陶校興日前被上海有關部門帶走調查 網絡圖片

▲帝景苑是上海徐匯區的一個高檔樓盤，二〇〇二年開始預售，至二〇〇四年建成 網絡圖片

黃進益在追加訴狀中稱，現任上海市公安局特警總隊負責人李某在2005年1月以其子名義，購買帝景苑一套154.26平方米住宅，每平方米售價7000元，相比當時的市價23000元，折扣率高達69.57%。一封據傳是來自黃進益代理律師的公開信稱，「作為回報，李某動用警力跨區為蔡青峰辦私案」。

訴狀還稱，現任上海工商局總經濟師杜某在2002年12月以其妻名義在帝景苑購房，當時售價為每平方米9350元，但杜某買入價僅每平方米6450元，折扣率31.2%。據傳杜某曾任上海市工商局外資處處長，榮福房產公司正是其當時的監管對象。

## 部分涉案官員仍在位

錦江國際實業首席執行官楊某在2005年1月以每

平方米5000元價格在帝景苑購得住房，當時售價每平方米23000元，折扣率高達78.26%。

黃進益等曾在給中共上海市委組織部的信中建議，核查匯總所有買賣合同，以查明低價買房的事實和性質。黃進益起訴蔡青峰等損害榮福地產公司利益案本應在今年七月開庭，但不知何故上海市第一中級法院一再推遲開庭時間，至今仍未確定此案何時開庭。

今年1月，上海市紀委发布信息稱，已糾正了帝景苑樓盤低價購房等違規違紀問題。據接近此案人士稱，上述人員確實被上海市紀檢部門找去談話，大家均對折扣購買之事給出不同的說辭，比如「從朋友處獲得的額度」等。但上海市有關部門從未具體公布帝景苑低價購房相關人士的處理辦法，從公開渠道可知，不少涉事人士仍在原職工作。

# 陳紹基情婦李泳在渝受審



▲原廣東電視台女主播李泳 網絡圖片

【本報訊】中通社廣州十九日消息：據消息人士透露，廣東省政協原主席陳紹基的情婦——原廣東電視台女主播李泳，已於9月30日在重慶一中院開審，尚未宣判。

消息稱，李泳的案情比較簡單，並未像先期外傳的那麼複雜。李泳在成為陳紹基情婦之後，於2008年，經陳紹基安排，由一位香港商人出資，為李泳購買了一輛價值130多萬元的路虎牌越野車。

李泳做了陳紹基的情人，已經有六年，在與陳紹基的一次閑聊中，李泳用艷羨的口吻說有同事開吉普車（即越野車），很是氣派。雖然李泳沒有要求陳紹基為其購買，但是陳紹基記在心上。他授意前述香港商人，出資給李泳購買一輛路虎；香港商人即親自帶李泳去汽車銷售店選擇款式、顏色，最終李泳挑中了一輛價值130多萬的路虎牌越野車。

李泳生於1976年，現年34歲，吉林人，身材高挑，容貌靚麗。消息人士透露，李泳至今仍稱，與陳紹基只是感情問題，稱自己單純地喜歡陳紹基，並沒有其他經濟糾葛。

李泳案現已審完，由於其2009年4月18日至9月逮捕期間的手續不全，法院等待檢察院重新提交手續，再行判決。

李泳案發前是廣東省電視台新聞中心一級播音員，因與陳紹基交往密切，在台裡已經是公開的秘密。消息人士說，李泳只是陳紹基眾多情婦中的一位。

陳紹基案於7月23日由重慶一中院一審宣判，陳紹基因受賄近3000萬元，被判處死緩，並沒收全部個人財產。

去年陳紹基案發後，李泳也密謀潛逃。2009年4月李泳持外國護照在北京出關時被攔截帶走。

## 「官二代」醉駕撞死人被捕



▲一名「官二代」在河北大學校園醉駕撞人，致兩女生一死一傷 網絡圖片

【本報記者張傑河北十九日電】河北省保定市公安局18日通報，16日晚發生在河北大學的交通肇事逃逸案致1死1傷，肇事司機李啓銘為醉酒駕駛，目前已被依法刑事拘留。

保定警方透露，李啓銘又名李一帆，男，22歲，係保定某單位實習生。16日21時40分許，李啓銘酒後駕車在河北大學撞傷女生陳某、張某後不顧而去，後被保安和學生截停。

據報道，傷者陳某因搶救無效死亡，張某傷情穩定，無生命危險。在被攔截後，李啓銘口出狂言稱：「有本事你們告去，我爸爸是李剛」。經了解，李啓銘的父親為保定市某公安局副局長。事件引起網民廣泛關注，網民紛紛聲討，稱肇事者為「官二代」敗類。



海南搶修東線高速公路 十九日，海南公路部門的工作人員正在清理路面。自十八日下午四時三十分海南東線高速公路因泥石流導致中斷後，公路部門抓緊清理、搶修公路，力爭盡早搶通。 新華社

# 迎亞運掃黃禁賭 東莞出重拳



▲多名涉嫌賣淫嫖娼人士被東莞警方查處 黃仰鵬攝

【本報記者黃仰鵬東莞十九日電】東莞市從昨日起至本月底開展「曙光三號」掃黃禁賭專項行動，此次行動聲勢浩大且打擊力度更猛烈，將重點整治娛樂服務場所以及地下賭檔和遊戲機賭博。記者獲悉，位於東莞中堂的兩家足球場所的客房內因擺設有「金魚缸」、「T台」等涉黃設施，於18日晚被警方勒令拆除並查封。

據悉，此次專項行動係為配合內地從9月27日至11月30日開展的迎亞運「掃黃打非」專項行動。有調查顯示，目前東莞有各類桑拿場所400多家，經過多次整頓，無牌無證及超範圍經營的桑拿場所仍有200餘家。是次行動對超範圍經營的娛樂場所進行重點整治，打擊

各類涉黃犯罪，尤其是群發招嫖信息的涉黃酒店。 「凡發現有『金魚缸』、『T台』等設施，一律責令當場拆除。」記者獲悉，東莞警方目前已公布舉報涉黃涉賭的電話，除撥打110電話外，還可發信息至東莞公安局分治治安的副局長盧偉琪的個人手機13925876266。

東莞警方18日晚派出三個督導組前往檢查行動，中堂鎮出動了300多名警力對全鎮範圍內的酒店、沐足等50多家娛樂場所進行清查。行動中有兩家違規沐足場所，因其設置有「T台」、「天花板」、「金魚缸」、「互動房」等涉黃設施並頂風作業，被警方勒令拆除，酒店客房亦被查封。

# 平禹礦難37死 國務院介入調查

【本報訊】根據中國有關法律法規規定，國務院19日批准成立了國務院河南省中平能化集團平禹煤電公司四礦「10·16」特別重大煤與瓦斯突出事故調查組。

據新華社報道，10月16日，中國平煤神馬能源化工集團平禹煤電公司四礦發生煤與瓦斯突出事故，當班下井276人，其中239人經及時搶救撤離安全升井，37人遇難。

事故調查組由安全監管總局局長駱琳任組長，調查組還邀請最高人民檢察院派員參加事故調查。

事故調查組下設技術組、管理組和綜合組，主要職責是：查明事故原因，認定事故性質和責任，提出對事故有關責任人的處理建議和加強安全生產、防止同類事故發生的措施等，並提交事故調查報告。事故發生後，安全監管總局已組織有關專家及時抵達事故現場，目前技術組相關調查工作已經展開。

## 信宜告紫金索賠1950萬

【本報訊】廣東信宜市人民法院19日證實，信宜市政府於9日正式向該法院提起民事訴訟，就紫金礦業全資子公司潰壩事件造成的損失，提請初期賠償1950萬元人民幣，超出1950萬元的損失，待全部核定後另行增加訴訟請求。

據新華社報道，信宜錢排鎮達垌村村民李某表示，當地政府向紫金礦業索賠1950萬元，金額度雖然「出人意料」，但目前本次事故仍在調查認定中，況且訴訟請求已明確只是初期賠償。「希望有關部門能給受災民眾一個公道，也希望紫金礦業能正視事實，在本次事件中負起社會責任和經濟責任。」

信宜市法制局稱，潰壩事件發生

後，紫金礦業全資子公司信宜市寶源礦業有限公司、信宜紫金礦業有限公司高管王輝等人被執法部門帶走協助調查，公司財產處於無人管理狀態。為了妥善保存企業的財產、資金不因人員的離開而流失，也為了更好地妥善處理事件的善後問題提供保證，確保不因事件影響到企業今後工作的開展，該市在當地法院權限範圍內，及時向法院提起了民事訴訟，並依法查封凍結了企業的財產。

9月21日，茂名市高州、信宜普降暴雨到特大暴雨，位於信宜錢排鎮雙合、達垌等村上游的紫金礦業銀岩錳礦尾礦庫突然潰壩，泥石流狂瀉而下，導致20多名村民死亡、失蹤，樓房崩塌。



## 內蒙隧道塌方10人死傷

【本報訊】內蒙古敖漢旗境內一在建鐵路隧道18日下午發生塌方事故，截至19日凌晨已造成7人死亡，另有3名輕傷人員正在當地醫院接受救治。

新華社引述內蒙古安監局的消息稱，18日15時，內蒙古敖漢旗境內中鐵十四局錦赤鐵路隧道發生塌方事故，當場造成4人死亡，3人重傷，3人輕傷。19日凌晨，3名重傷人員醫治無效死亡。

據了解，錦赤鐵路專線是一條重要的能源運輸線，該鐵路專線位於內蒙古自治區境內和遼寧省境內，連接遼寧錦州與內蒙古赤峰，全長282公里，工程總投資82億元，於2009年1月正式開工建設。