

## 滙豐7500萬設中小企中心

滙豐工商業務主管陳樑才昨日出席觀塘中小企中心開幕儀式時表示，滙豐計劃投資7500萬港元於全港核心商業地帶增設多間中小企中心。他預計，內地工資與人民幣滙價上漲，設備更新及環保意識增強等因素，將刺激中小企的資金需求增加，該行中小企業務的收入或在2013年實現倍增。

據陳樑才透露，該行推出的中小企金融服務，每月平均增加5700名新客戶，冀這一情況在未來三年得以維持。中小企客戶中，五成來自內地，兩成爲海外客戶，還有三成爲本地客戶。對於人行於周二突然決定加息0.25厘，他認爲，這一舉措旨在抗通脹，對中小企業務的影響不大。

陳樑才亦稱，滙豐計劃投資7500萬港元於全港核心商業地帶增設24間中小企中心，未來一年將有6間中小企中心投入運作，第二間中小企中心有望於明年開業。滙豐現時有超過36萬中小企客戶，這一數字較去年八月增加一成四。該行還打算在未來半年增加200名前線員工。

至於本港政府計劃通過按揭證券公司爲中小企提供信貸保證一事，陳樑才回應道，滙豐亦爲其中一間向當局提供諮詢意見的銀行，該行願意配合政府安排，如果相關計劃符合商業原則，滙豐將持歡迎態度。



▲滙豐工商業務主管陳樑才 本報攝

## 協鑫235億投資宜興環保

【本報記者杜慶華宜興二十日電】保利協鑫（03800）母公司協鑫集團控股有限公司代表，昨日與江蘇省宜興市政府市長王中蘇簽署了合作協議，計劃投資235億元人民幣（下同）在新興科技、旅遊度假與低碳科技等領域開展全方位合作。

據悉，在該合作方案中，協鑫新興科技產業園項目的投資規模爲100億元，包括光伏硅片、藍寶石襯底、高效動力電池充電樁與環境工程集成等項目；旅遊度假小鎮項目投資85億元，包括規劃建設協鑫商學院及旅遊度假小鎮；低碳科技示範公園項目投資50億元，將開發建設一個引領低碳發展科技理念的高檔住宅小區。

## 簡訊

### 金管局：加息助穩定內地市場

對於人民銀行周二調高存貸利率，金管局表示，已知悉有關加息安排，但該局不宜評論央行政策，但相信此舉有助維持內地宏觀經濟及金融市場穩定。渣打香港宣布，上調一個月期人民幣定期存款利率，由原來的1.1厘，上調至1.18厘。人行剛把一年期存款基準利率由2.25厘提高到2.5厘。

### 中石化擬發行230億債券

據國家環境保護部網站顯示，中石化（00386）計劃發行最多230億元（人民幣，下同）的六年期可換股債券，集資所得，其中114億元會用於武漢80萬噸乙稀項目。

### 衆安夥協鑫組合資房企

衆安房產（00672）昨天宣布，與江蘇協鑫房地產有限公司簽署合作協定。協議雙方各以50%股權比例出資，共同成立合資公司在經濟發達區域進行取得及開發，重點開發房地產項目。雙方將通過合作，利用各自的產業優勢，充分整合彼此資源優勢，以前瞻思維將新能源、新材料技術融合運用於房產品開發，全力探索房產開發低碳之路。

### 西糖上季毛利率跌1.2%

西王糖業（02088）昨日在公告中表示，該公司第三季度的整體毛利率輕微下跌約1.2個百分點至11.9%。西王糖業於季內共處理約30.3萬噸玉米，較去年同期增加約2%，意味着玉米處理設施的使用率達到約80%的正常水平。雖然該公司的玉米成本按年增加約18%，但結晶葡萄糖與葡萄糖酸鈉的均價分別上升19%與24%。

### 中華汽車全年多賺80%

中華汽車（00026）昨日在公告中表示，截至2010年6月30日止全財年，該公司錄得股東應佔溢利4.93億港元，較上個財年增長79.62%，每股盈利爲10.8港元，董事會建議派發10港仙末期息與1.3港元特別息，加上10港仙第一次中期息與50港仙特別息及30港仙第二次中期息，中華汽車今個財年共派息2.3港元。

### 創維上月電視銷量跌31%

創維數碼（00751）公布，9月份電視機總銷售量達82.2萬台，較去年同期下跌31%，銷售總額亦跌10%。其中，內銷佔72萬台，同比下跌15%，海外銷售量更急跌71%至10.2萬台。今年4月至9月份，創維累計電視機銷售量爲363.7萬台，較去年同期減少13%，銷售總額則上升2%。

### 阿里巴巴傳有意進軍物流

外電引述消息人士透露，阿里巴巴（01688）母公司有意投資物流業，計劃兩年內在內地新增32個配送中心。報道指，有關計劃尚處於初步階段，具體投資額等細節尚未確定，不排除把該業務單獨成立一家公司。目前，阿里巴巴集團通過自身配送網站及第三方物流，在20個城市開展物流業務，管理層期望，在兩年內把自有配送中心網點擴大至52個城市。

### 深高速上月路費收入大增

深高速（00548）昨日公布的9月末經營計營運數據顯示，該公司月內日均路費收入最高的是機荷東段，收入達到150.1萬元（人民幣，下同），按年升10.6%。由於鹽壩高速及高光高速相繼開通，兩公路的日均路費收入分別大增62.8%及74.2%至37.4萬元及99.5萬元。

# 四環超購480倍 騰新「凍資王」

## 友邦孖展升溫 國際配售近萬億

### 新股混戰

本周新股混戰精彩紛呈，四環醫藥（00460）無懼友邦保險（AIA）（01299），據市場消息透露，國際配售超購50倍，其公開發售初步超額認購逾480倍，凍結資金超過2800億元，已經遠超博士蛙（01698）的1208.81億元，當仁不讓成爲今年新「凍資王」。AIA亦不甘落後，面對勁敵四環醫藥，AIA的孖展認購情況有升溫趨勢。據12間券商統計，合共爲AIA借出約137.2億元孖展額，已錄得超額認購，另有消息指，AIA國際配售部分反應熱烈，超額認購達十倍，涉及金額約1200億美元（約9314.8億港元）。

本報記者 房宜萍

### 其

他新股方面，環球乳業（01007）孖展認購表現不俗，市場消息透露，其公開發售初步超額認購逾11倍，凍結資金24億元。而同爲奶品製造商雅士利（01230）於昨天首日登場，不過其孖展認購反應未見熱烈。4間券商僅借出8900萬元孖展額，相當於公開發售集資3.09億元，未足額。有券商表示，隨着華地凍結的資金回籠，散戶可能接力投資雅士利及長興（00238）。

### 中國新城鎮周五掛牌

中國新城鎮（01278）昨天召開記者會，本周五將以介紹形式於主板上市。該公司執行主席施建表示，公司早於2007年已在新加坡上市。來港上市主要希望增加股份交投量，以及考慮本港臨近中國市場。他指出，選擇以介紹形式上市主要由於公司現時沒有融資需要。

中國新城鎮主要負責土地一級開發，很少受制於樓市調控。施建表示，該公司不會「賤賣」土地，通常從政府手上拿下「生地」後會進行基礎設施、道路等改造，令土地增值，對二級市場吸引力很大。他表



▲中國新城鎮執行主席施建（右二）、執行董事兼首席財務官宋亦青（右一）、副主席兼行政總裁李耀民（左二） 本報攝

示，每次賣地的價格都比預期高。他認爲目前中國房地產價格不斷上漲的根本原因還是供求問題。該公司上半年資本負債率爲31.7%，低於同業。

另一邊廂，博耳電力（01685）昨日掛牌，全日收報7.25元，較招股價6.38元高出約13.64%，成交1.46億股，涉及金額10.4億元。以招股價成本計算，每手1000股（不計交易費用等），按收市價計賺870元。

### 博耳電力首日升13.6%

華地國際（01700）及鐵江現貨（01029）將於今天撞期掛牌，輝立證券暗盤交易資料顯示，華地暗盤收

## 祈連活：港與美元掛鈎恰當

聯儲局有意推出新一輪量化寬鬆政策刺激經濟，受聯匯機制牽動下，港元跟隨美元兌各主要貨幣持續走弱，適逢人民幣近期邁上升步伐，市場再度提出美元與港元脫鈎建議。有「聯繫匯率之父」之稱、現任景順集團首席經濟師祈連活認爲，由於美國仍然是本港最大貿易夥伴，令本港經濟周期受美國經濟主導，再加上人民幣仍未能自由兌換，因此與美元掛鈎屬於最恰當選擇。

祈連活提出，未來港元與人民幣掛鈎，需要符合四個主要條件。首要是內地完全開放資本帳及經常帳，並放寬人民幣可於國際市場上自由兌換。第二，人民幣成爲國際市場上的儲備貨幣。第三是必須建立一套以利率作爲貨幣政策的工具，而最後是中國取代美國，成爲全球最具影響力的經濟體系，並主導本港的經濟周期。港元與美元脫鈎，改與人民幣掛鈎的路途仍然遙遠，目前聯繫匯率制度未有修訂需要。

### 與人幣掛鈎路途遙遠

談及開放資本帳方面，祈連活認爲，內地需要將金融市場發展到成熟階段，穩定的金融市場及投資環境，放寬境外資金流入，提供長遠而穩定的投資回報，但可能需要經過數十年時間才能開放市場。

對於人民銀行突然加息，祈連活預期將會令銀行的信貸業務受到影響，但由於加息後利率依然處於偏低水平，故對整體經濟及金融市場實質影響不會太大。另外，聯儲局可能再推



▲景順集團首席經濟師祁連活 本報攝

救市措施，市場關注貨幣供應大幅增加，最終會觸發通脹急升，他則以日本爲例，由於利率低企及處於通縮周期，量化寬鬆最終反而未能達到預期效果。反之去槓桿情況持續，未必會導致流動性大增，反而市場需要留意通縮風險。

祈連活續稱，經歷金融海嘯之後，金融機構均高度關注本身的資產組合狀況，只要避免資產市場出現過度借貸，不擔心出現資產泡沫爆破的風險，而在極低利率的環境下，信貸增長亦可以理解，但信貸質素未見顯著惡化。對於本港樓價急升問題，亦認爲政府採取合理及良好的應對政策。

## 貿發局助港企拓新興市場

爲協助本港中小企「廣開財路」，香港貿發局繼上月帶領200多家本港和廣東企業到波蘭華沙舉辦「時尚生活匯展」後，將於本月28至30日在印度孟買舉辦有關展覽，推廣本港的時尚產品，屆時將有超過160家香港和廣東的公司參展，產品類別包括禮品、家品、消費電子類產品、服裝及配飾等。

香港貿發局助理總裁葉澤恩指出，金融海嘯令香港企業明白到，雖然開拓新興市場絕非易事，但分散市場風險，有助他們維持業務平穩發展，長遠而言，是利多於弊。但由於香港公司，特別是中小企，在開拓新興市場時經常會遇到不少困難和挑戰，例如對市場不認識、缺乏聯繫等，故貿發局近年採取一系列策略協助他們，包括派遣研究員到當地搜集最新的市場資訊等。

他以上月在波蘭華沙舉辦「時尚生活匯展」爲例，展覽吸引近3600人到來參觀，較去年增加了20%，當中包括來自波蘭、捷克、匈牙利，以至俄羅斯等中、東歐國家的買家。有公司已成功取得訂單，當中一家香港禮品公司接獲的訂單，總值高達10萬歐元（折合108萬港元）。



▲香港貿發局助理總裁葉澤恩 本報攝

## 恒隆：短期不會在港買地



▲恒隆地產董事長陳啓宗（右）和董事總經理陳南祿均認爲，由於本港樓價過高，基於供求問題，現時政策無助抑制樓市 本報攝

恒隆地產（00101）董事長陳啓宗昨日於股東周年大會後表示，內地加息並非單一行動，相信中央政府仍有後招，以調控經濟和樓市。他認爲，政府刻意壓制內地房價飆升，未來或會逐步有系統地推出新調控措施，預料內地樓價將有調整，但對商業地產市場影響不大。他又指，由於集團並沒有借貸，內地加息反而利好集團，除可收取較高利息，亦減少行內競爭。

### 預料內地樓價將調整

至於本港樓市方面，他指，本港樓市結構性問題主要是土地供應不足，並直指政府現時的土地政策是絕對錯誤，更批政府去年和今年的單位供應量少得「離晒大譜」。被問及對施政報告提出「先租後買」資助政策有何看法，他則表示「做咗先講」。董事總經理陳南祿指出，由於本港樓價過高，基於供求問題，故認爲港府政策幫助不大。

政府近期推出多塊土地拍賣，被問及集團會否有興趣投地，陳啓宗則指，集團過去10年都未有在港投地，相信未

來數年在本港投地的機會亦不大。他更笑言，集團買地時是市道「衰到貼地」的時候，故預料未來數年本港樓市不會出現如此情況。

### 陳啓宗不參與關愛基金

隨着本港貧富懸殊加劇，仇富情緒越高漲。爲舒緩社會衝突，政府刻意與工商界合作推出百億元的關愛基金，協助基層人士，以緩和仇富仇商情緒。不過陳啓宗則直言不會參與關愛基金。

陳啓宗認爲，政府和商界有需要幫助弱勢社群，亦認同基金的成立有一定的需要，但基於原則問題，私人不會就關愛基金認捐，並非「畀唔畀面」問題，他認爲若個個因界面而認捐，基金將等同納稅。他又說，自己與家族一直都有就教育及老人方面作慈善，不會限死用何方式做善事，更不喜歡「被迫」認捐。

他又點名讚揚不少富豪如李嘉誠、邵逸夫、包玉剛、李兆基、鄭裕彤等一向都慷慨行善，不過就直言「捐錢是好事，但立品更重要」。