

### 民協：「置安心」推升樓價

【本報訊】政府推出「置安心」資助房屋計劃取代復建居屋，協助夾心階層市民置業。有政黨發現，政府推出「置安心」計劃後，樓價反而上升至少一成至兩成，令年輕人更難「上車」。

民協綜合樓市數據分析後指出，在政府推出「置安心」計劃後，樓價反而上升至少一成至兩成，令年輕人更難上車，質疑政府為何不復建居屋。

民協立法會議員馮檢基認為，「置安心」計劃加劇本港「地產霸權」的現象，批評政府至今仍未有解釋復建居屋不可行的原因。他說，將於今日立法會施政報告致謝議案上，要求行政長官曾蔭權舉行公開辯論，討論解決住屋問題的方法。

### 「置安心」補地價額較低

【本報訊】「置安心」資助房屋計劃首批單位選址青衣青綠街，運輸及房屋局表示，由於計劃已有限制，房協青綠街補地價的計算，會較平時補地價為低。此外，為防止公屋住戶虛報入息或資產，房屋署成立專責隊伍，下月開始加強審查住戶的入息及資產申報。

運輸及房屋局昨日向立法會提交文件，講述青綠街補地價的安排。文件顯示，地政總署將以恰當的條款，並按十足市價補地價，處理房協青綠街用地的地契申請，以推行「置安心」計劃。文件表示，有關補地價將較一般地契修訂的補地價為低，因為有關地契修訂設有一系列附加限制條款，包括「置安心」計劃下興建的單位在最初兩年不能出售，以及只能租予特定的對象等，但文件未有透露具體補地價的金額。

此外，為防止公屋住戶虛報入息或資產，房屋署成立一隊由三十名資深前線管理人員組成的專責隊伍，加強審查公屋住戶的入息和資產申報，並於下月開始運作。房屋署表示，現時平均每年審查五千宗公屋住戶申報個案，於下月至明年四月期間，專責隊伍將會額外審查多五千宗個案，有關個案包括隨機抽選、可疑個案和公屋富戶個案。房屋署一隊十二人的證供專責小組，將集中檢視住戶供詞，以提高檢控阻嚇力。根據房屋署資料顯示，上年度警方共審查五千三百宗個案，揭發有約六百宗虛報個案，其中成功檢控一百宗，其餘因為不涉實質得益，或證據不足撤銷起訴。

### 數碼廣播料2012推出

【本報訊】廣管局早前就本港三間免費電視牌照的申請進行公眾諮詢。政務司司長唐英年表示，政府正處理多宗本地免費電視牌照的申請，營造開放的市場，預計今年年底，數碼電視廣播能覆蓋本港九成人，並於二〇一二年，推出數碼聲音廣播。

唐英年昨日出席一個電訊業研討會時表示，本港將引入更多本地免費電視牌照，致力營造開放和有活力的電視市場，令公眾有更多選擇，相信以市場主導的政策，配以盡可能少的規管，可有效推動創意、投資和競爭。

本港現時有超過三百條免費或收費頻道，唐英年說，政府亦正處理多間本地免費電視牌照的申請，預計今年年底，數碼電視廣播能覆蓋九成人，並於二〇一二年，推出數碼聲音廣播。

### 國泰加薪談判無進展

【本報訊】因應國泰今年盈利保持增長，國泰機艙服務員工會希望資方加薪，與員工分享經濟成果。國泰空中服務員工會主席黎玉輝表示，昨日與資方代表舉行年終談判，討論薪酬及員工福利問題，並向資方表達員工的加薪要求。

工會日前向會員進行調查，研究加薪幅度，但昨日與會的資方表示不希望增加機艙服務員工薪金一類固有成本，令營運負擔加重，因此工會希望資方在下次開會時能向工會提交機艙服務員工的薪金總額及資源分配等數據。

現時經濟持續向好，工會發現年輕一輩的機艙服務員工的離職意慾增加，令流失率較以前高，工會認同國泰繼續聘請機艙服務員工，希望新晉員工能減輕現職員工的工作負擔。

### 再有兩款利奧產品需回收

【本報訊】衛生署昨日再指令利奧化學製藥回收另外兩款產品。衛生署表示跟進調查發現，利奧在今年七月、八月停牌期間，還製造另外兩款用以短暫性治療焦慮症的藥丸，令利奧涉及回收的產品增至三十九款。衛生署指令利奧回收受影響批次的產品。

今次涉及的兩款產品均為危險藥物，只供應給私家醫生。利奧將經由私家醫生直接回收該受影響批次。受影響的產品為Chlordiazepoxide 2.5mg Capsule (註冊編號：HK-27469，批號：100492)和Chlordiazepoxide 10mg Capsule (註冊編號：HK-27481，批號：100493)。

衛生署表示，審閱及調查利奧的紀錄後發現該兩個批次的產品。由於產品的安全、效能和品質均未能受到保證，因此署方指令回收。衛生署發言人呼籲正使用該些產品的病人立即停用。

被揭發在停牌期間非法生產的利奧製藥將面臨檢控，昨日發表聲明向公眾致歉，表示會進行連串的改善措施，包括對委任獨立顧問檢討公司管理文化，以及聘請外國製藥顧問，改善製藥流程及風險管理系統。

# 五項目逾九千單位 已入則未招標

# 西鐵上蓋或限「發水」

【本報訊】發展局突然改口風，西鐵上蓋物業或用新「發水樓」標準。發展局正面回應港鐵西鐵五個已入則但未招標項目是否採用新「發水樓」標準，發展局局長林鄭月娥表示，項目情況特殊，但行政當局願聽取意見，惟暫未能透露詳情。

立法會發展事務委員會昨日舉行會議討論「發水樓」、市區重建策略和保育等議題。會上，林鄭月娥一改日前迴避西鐵沿線五個已入則但未招標項目，會否帶頭採用明年四月生效的新「發水樓」標準的問題。目前，西鐵南昌站、荃灣西六區、元朗站、朗屏站(北)和天水圍站，五個項目共九千一百多個單位均已獲批准建築圖則，其中市區內的南昌站涉及達三千三百多個單位。

### 林鄭回應口風有變

民建聯立法會議員葉國謙問及，作為港鐵大股東的政府，能否令港鐵已入圖則的地盤，受新「發水樓」措施限制。林鄭月娥說，在西鐵項目上，港鐵只是代理人，現有數個已入則但未招標項目，如議員有意見，行政當局願聽取大家意見；但「因項目情況特殊，請恕今日未能直接回答。」她表示，港鐵另一類土地是用作補貼港鐵作為上市公司的車費收益，政府則難以運用影響力。她強調一視同仁，任何機構的圖則如果有效，便應繼續生效。

對於社會擔心發展商趕在新標準生效前入則，林鄭月娥說，屋宇署署長作為建築事務監督，已在本月二十日發出通告，明確規定入則的申請人，要提供證明可控制土地的文件，才會審批圖則；《建築物條例》亦訂明署長可訂附加條件，圖則有效期亦僅為兩年。她重申，明年四月前入則的圖則，不受新措施影響，但重新入則者便要用新標準。

議員李永達說，市區重建項目Queen's Cube呎價達一萬五千元，他抨擊市建局「割得太盡」。林鄭月娥承認：「項目予人印象不好，是觀感有問題，」但市建局與發展商簽定合約，只能按市場機制做。她說：「發展商今次開價進取，面對風險，社會廣泛評論，相信亦上啖一堂。」



▲林鄭月娥昨回應議員質詢 本報攝

▶西鐵南昌站等五個項目共九千一百多個單位已獲批准建築圖則



### 市建局被議員抨擊

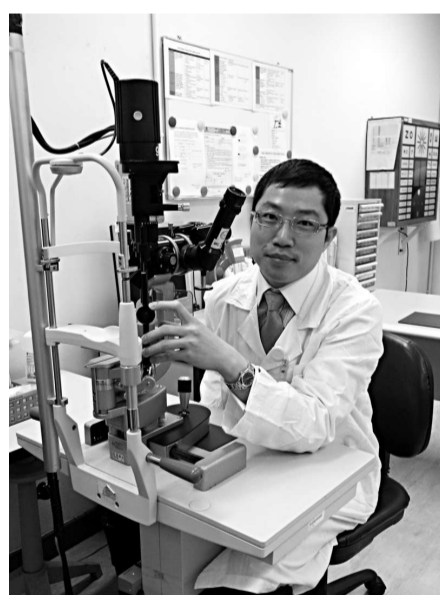
工聯會議員王國興要求政府立法監管「發水樓」，林鄭月娥回應說，現時修訂「作業備考」監管，但政府不能朝令夕改，自把自為。至於深水埗兩發麵廠強拍重建危機，發展局常任

秘書長周達明表示，麵廠有一成四業權，未符合強拍規定，有關機構要有九成業權才可到土地審裁處申請。在八成業權可強拍的條例下，樓齡需五十年以上才可申請，但該事件的大廈樓齡僅得三十六年。

發展局準備在啟德撥地予市建局作「樓換樓」，安置重建戶之用，原定二〇一四年撥地，林鄭月娥說，希望可加快交地。她不排除日後在深水埗成立第二個市區重建策略諮詢平台，並會研究在九龍西包括大角咀和油尖旺作規劃。

# 樂助貧苦病患見光明 傑青醫生冀扶貧滅窮

【本報訊】不少人視肩上的擔子是壓力，他卻認為是推動力。草根出身的梁裕龍從小看外婆為家人無私奉獻，使命感的種子默默在其心中萌芽，長大後再經努力成為眼科醫生，並積極參加健康快車和亮睛工程的慈善服務，成為今屆傑出青年的一員，扶貧滅窮為下一個挑戰。



▲梁裕龍稱，十大傑出青年獎項並非其個人的榮譽，而是對整個服務團隊肯定 本報攝

香港眼科醫院副顧問醫生梁裕龍憶述，年幼時家境清貧，母親身體不佳，家庭幾乎由外婆獨力支持，但她並無怨言，「從外婆身上學會付出，不計較回報，無形中有一種使命感萌芽」。他成為一名眼科醫生後，希望可以在能力範圍內盡一分力，故此在工餘時間積極參加健康快車、亮睛工程等慈善服務，為內地貧困人士提供免費的白內障手術，以及培訓內地眼科醫生。

表面上這是一個簡單的白內障手術，實際上為病人重見光明，同時為病人的生命帶來色彩，當中的喜悅梁裕龍亦感同身受。他說，內地進行眼睛手術的費用一般需四、五千元人民幣，不少人可能要變賣家產才可施手術，「一名八歲男童因為有先天白內障，自出娘胎以來，並沒有清楚看到父母一面，免費的白內障手術減輕他們家庭的財政壓力，至少不用變賣家中值錢的牛」。他花費一些工餘的時間，已經為別人帶來光明的人生，當中的苦也變成為樂。

梁裕龍說，是次十大傑出青年的獎項，並非其個人的榮譽，而對整個服務團隊的肯定，無疑對他們的工作注射了一枚強心針；個人而言，獎項是一塊鏡子，回顧自己過去十年人生的得失。他表示，下一個挑戰是扶貧滅窮，「貧窮是社會問題的根源」，需要為基層市民再出多一點力。

# 70%家長無為子女種疫苗

【本報訊】本港即將踏入冬季流感高峰期，小朋友若不幸「中招」，家長同受苦。一項調查顯示，近六成家長需請假照顧患流感子女，逾半更因照顧子女而身心疲累，甚至出現交叉感染，唯僅三成受訪家長在過去一年為子女安排接種疫苗。有兒科醫生建議家長，應在流感高峰期前為子女安排接種預防，以防學校出現流感爆發。

香港醫療專業聯盟在九至十月期間訪問近九百名家長，發現五成七受訪家長在過去一年需請假照顧患流感子女，三成更因而「中招」感染流感，另有三成感到身心俱疲。調查還發現，在每五名患流感兒童中，有一人需要請病假五日或以上，其中有人一年請二十一日病假。

### 昌家長盡早作有效預防

最新研究顯示，噴鼻式疫苗在鼻咽及血液形成免疫防線，對配對或非配對疫苗病毒皆有效，可減少逾五成流感個案，而且副作用較少，但收費較針劑貴三、四成，家長可視乎需要而決定採用哪一種接種方式。



▲譚一翔(左)表示，噴鼻式疫苗會在鼻咽及血液形成免疫防線，對配對或非配對疫苗病毒皆有效 本報攝

# 交接初期處理災難應變力減半

# 威院新急症室明搬新居

【本報訊】沙田威爾斯醫院創傷中心明天「搬新居」。新界東醫院聯網總監馮康說，新創傷中心的面積較舊的大兩倍，增設生化及傳染病消毒系統，部分創傷房內設X光機，避免病人「四圍走」，預期可提高使用量。惟新創傷中心交接初期，處理災難應變的能力減半至下周才可回復正常。

耗資二十一億元的沙田威爾斯醫院新住院大樓已經啟用，創傷中心將於本週四(二十八日)搬往新大樓。馮康說，新創傷中心將於本週四早上八時投入服務，換言之，若市民在當日早上八時前進入舊院急症室求診，將由舊急症室處理。他表示，舊急症室會為正輪候的市民，完成診治才關閉，因此當日新急症室將同時運作一段時間，醫院已加派人手應付病人需要，包括額外增加十五名當值醫護人員，預計當日中午前可完成交接。

### 較舊急症室大兩倍

新急症室較舊的大兩倍，可以容納更多病人，而且設備更先進。馮康說，現時有七成到急症室求診的病人，屬於次緊急和非緊急的類別，已為這兩類病人設立一個專門的等候區，讓他們在分流後可在此輪候診症及接受治療，以縮短他們等候的時間；而緊急病人不用經過

分流站，直接送往創傷房。

馮康表示，為方便醫護人員第一時間知道傷者的情況，通往創傷房的通道特設電腦掃描室，而五間創傷房中，兩間更內設X光機，避免傷者搬來搬去。另外，汲取〇三年沙士教訓，會診室加設特別氣流系統，處理發燒、不知名皮膚病的病人；創傷房設負氣壓，以便專門處理傳染病人，減低交叉感染的機會。

不過，新急症室在交接初期存隱憂，醫院處理災難應變的能力減半。馮康說，遇上災難性突發事故，醫院需要啟動災難應變計劃，但交接初期醫院接收傷者的數目需減半，「即是原本四個紅色病人，十六個黃色和綠色病人，變為兩紅、八黃和綠」，至下周才可以回復正常，有關的病人可能要轉往聯網內其他醫院。

馮康表示，新急症室的空間、間隔較大，令治療流程更暢順，估計可以處理更多的病人，尤其是急性中風病人，但暫時未有考慮更改人手編制，以及難以估計輪候時間可縮短多少，始終需視乎病人的數目。

此外，沙田威爾斯醫院將部分病房轉移至新大樓，舊有病房騰出的空間，將會用作非住院服務配套設施，如日間治療中心、糖尿病診所、醫護人員辦公室等。



▲馮康表示，新舊急症室在本週四會同時運作，醫院已加派人手，預計整個搬遷過程在月底完成 本報攝

# 謝

先嚴 曾公連發府君之喪  
宗親 曾文宜 媳 李白蓮  
於昨(廿六日)在香港殯儀館出殯 厚承  
親臨執紼 惠賜厚賜 高誼隆情 殯存感  
哀此鳴 孝男 曾文宜 媳 李白蓮  
孝女 曾秀英 楊國文  
曾秀雲 楊國文  
暨眾親屬 泣叩