

# 浙百億民資轉炒棉花

## 新疆棉價較去年急升近兩倍

據新疆業內人士估計，至少 100 億元（人民幣，下同）浙江民資撤離山西煤礦和房地產市場，轉戰於新疆棉花市場，而新疆棉價的不正常暴漲已引起新疆維吾爾自治區政府的關注。數據顯示，新疆維吾爾棉花收購價較去年升近兩倍，達到每公斤 12 元。鄭州商品交易所的棉花價格更突破國際棉價十五年來的最高點，近兩個月來大漲六成。

本報記者 彭巧容

鄭州商品交易所最新數據顯示，明年三月份合約棉花價格昨日盤中最高達到每噸 28230 元，該價格較八月末的收市價 17695 元上漲達到近 59.53%，與去年同期的棉花價格相比翻了一番還多。「瘋狂的棉花」不僅創造內地十年間的最高紀錄，也突破國際棉價十五年來的最高點。在佔全國棉花總產量四成的新疆，瘋狂的棉花吸引了大批游資入疆。

### 資金撤出房地產市場

據新疆浙江商會的數據顯示，目前在疆的浙江商人有 25 萬人，隨著新疆棉花價格的一路走高，今年至少有 100 億元浙江民資撤離山西煤礦和房地產市場，轉戰於新疆棉花市場。業內人士也表示，100 億元的投資數額只少不多。

阿克蘇是新疆最大的產棉地區，相對過去棉農熟悉的浙江「老買家」，所有的棉農都表示，今年在新疆做棉花生意的大多是「生臉兒」，80% 是溫州人。有的只做流通環節，賺取進出貨的差價，有的還在當地開辦私營棉花加工廠，為內地企業供應簡單加工後的紡織用棉。他們不僅出現在棉花主產區的田間地頭，還經常出現在通往棉花加工廠的公路上，他們「沿路叫價」或者直接攔車加價搶收。乾脆利落的叫價、一五一毛的討價還價、當場付現金的交易手法、大的驚人的要貨量，成為今年棉花收購者最大的特點。

有「老買家」直言：「我們做棉花收購很多年了，都是正常買賣，那些「生臉兒」都是到這兒來「炒」的，市場價格就是被他們抬起來的，搞得我們都做不成生意了。」「瘋狂」的棉花收購價除影響「老買家」，也讓很多棉花加工企業騎虎難下，有棉花加工企業指出，現在每噸棉花的收購成本已超過 25000 元，而加工交貨價每噸 24000 元。棉



內地棉花價格較去年同期急升

花加工價格也在上漲，可是明顯跟不上收購價的漲速，而且很多加工訂單是去年簽定的，價格也是按照去年的水平定的，「看來注定要做虧本買賣了。」

### 紡織企業經營陷困境

由於很多棉花加工企業早已簽訂供應訂單，因此，不得不貸款收購「高價棉」，資金緊缺幾乎困擾着每一個新疆棉花加工企業。阿克蘇地區溫州商會常務副會長陳時文說，眼下，當地企業的收購主要靠自有資金和客戶的訂金，一旦棉花收購進入高峰期，企業將面臨更大的資金壓力。

新疆維吾爾自治區政府副秘書長王紹寧認為，新疆棉價的不正常暴漲與一些游資的惡意炒作、哄抬物價、囤貨居奇關係緊密。他再三強調，必須要嚴厲打擊非法經營，切實維護棉花市場秩序。同時要嚴格信貸審核，禁止各商業銀行向從事棉花收購的個體和私人發放貸款。



由於棉價高企，紡織企業經營陷入困境

## 鄭交所列八種異常交易

鄭州商品交易所為規範期貨交易行為，保護期貨投資者合法權益，昨日發出異常交易行為監管工作的試行指引，並認定八種期貨異常交易行為。該試行指引自下月八日起施行。

八種期貨異常交易行為包括：一是指同一客戶以自己為交易對象自買自賣的自成交行為；二是指同一客戶頻繁撤銷定單的行為；三是指同一客戶多次撤銷單筆數量較大定單的行為；四是被交易所認定為關聯賬戶的一組客戶持倉合併計算後超出交易所規定持倉限額的行為；五是指客戶利用對倒、對敲等手段交易，影響交割結算價的行為；六是指客戶利用盜取他人交易密碼進行交易等手段轉移資金或擾亂交易管理秩序的行為；七是指自然人客戶在交割前一月最後交易日閉市時仍保留該交割月份持倉的行為；八是交易所認定的其他行為。

指引指出，出現異常交易行為的，交易所可以採取電話提醒、要求報告情況、列入重點監管名單、約見會員高管談話、發出警示函、發布風險提示函等措施。情節嚴重的，交易所可以根據《風控管理辦法》、《違規處理辦法》的有關規定採取限期平倉、強行平倉、限制開倉等相應監管措施或紀律處分措施。涉嫌違法的，交易所提請中國證監會立案稽查。

對出現失信行為的會員，交易所可採取約見會員總經理或法定代表人談話；向會員發出監管警示函；向會員發出監管意見函，依據《違規處理辦法》有關規定採取警告、通報批評等相應監管措施或紀律處分措施，並提請中國證監會分類監管扣分。

## 專家：通脹壓力不容忽視

【本報記者倪晨上海二十六日電】交通銀行首席經濟學家連平今日在上海舉行的「首席經濟學家秋季論壇」表示，未來五年中國所面臨的通脹壓力不容忽視，建議採取三大措施進行調控。

他預計，未來五年諸多因素將帶給中國通脹風險。雖然中國經濟今年的各項指標都表現良好，但全球美元的氾濫將導致境外資本湧入中國，其中包括「熱錢」及中長期投資資本。與此同時，從外部環境看，世界經濟復蘇態勢雖然仍較弱，但目前已處逐步恢復過程中，這期間大宗商品價格上漲可以預期，這將對中國經濟帶來「輸入型通脹」壓力。從內部環境看，對中國經濟中長期影響較大的主要因素「勞動力成本上漲」問題仍然存在。

在，未來五年「輸入型」及「成本型」通脹壓力將疊加，給中國帶來不容忽視的風險。

他建議，中央對於物價上漲壓力可採取三大措施進行調控：一是更及時、準確地監測未來各項價格指數，並在依據實際情況增加統計項目的同時，改善現有統計方法；以期獲得更準確的數據；二是加大力度監管各種交易行為，嚴厲打擊囤積及串通漲價行為，防止炒作；三是中央及地方政府在「十二五」期間進一步調節供求關係。

此外，他不贊同將通脹容忍度提高，認為盲目調高 CPI 目標或增強外幣通脹預期，使市場誤認為政府已無力抵抗通脹，從而誘發更嚴重的失控。

## 無錫生物谷形成產業鏈

【本報記者陳旻無錫二十六日電】無錫濱湖區委書記朱渭平今日在此間表示，位於該區太湖國家旅遊度假區的無錫生物醫藥研發服務外包區，經過二十餘年的培育和發展，已初步形成了集醫療、藥品、保健品、醫療器械生產、研發外包於一體的生物醫藥產業鏈，生物醫藥已成為該區的支柱產業，年納稅銷售 60 億元人民幣，並持續以年均 35% 的增幅高速發展。

打造「生物谷」是無錫市的總體產業發展規劃。朱渭平透露，該區還將建醫藥物流貿易區，計劃至二〇一二年建成 50 萬平方米的專業職能，擬通過三至五年，將此園區打造成無錫生命科技城、亞洲最大和一流的生物醫藥服務外包園區。

據介紹，該園區已匯聚華瑞製藥、輝瑞製藥、藥明康德、健特生物、瑞年集團等為

代表的 80 餘家生物醫藥及研發和服務外包企業，「國際幹細胞聯合研究中心」、「單克隆抗體研製基地」、「藥明康德生物技術有限公司」、「斯坦福國際生物醫藥培訓中心」等重大項目相繼啟動運行。其中，國際幹細胞聯合研究中心先期啟動的 1500 平方米前期幹細胞庫，已有 10 萬餘例帶血幹細胞樣本分離提取儲存順利完成入庫，改變了中國目前都採用手工操作、污染率高、回收率低的現狀。該中心被國際科技部列為國際科技合作重大項目。

該園區還吸引了北京大學精密醫療器械研發中心、美國博慧斯生物等企業及 100 餘名海歸博士及高段研創團隊來園創業。今年有生物傳感檢測儀、新藥輔料、新型透皮給藥、快速診斷試劑、新型檢測儀器項目已經生產出樣品及樣機，並接近產業化。

## 萬科證實洽購深圳城建

萬科承認對併購深圳市建設（集團）有限公司（下稱建設集團）「存在興趣」，萬科股份的子公司深圳萬科並在公開回覆中稱，對於收購建設集團第一、三大股東轉讓的共計 71% 股權「存在興趣」。目前，正按正規方式與建設集團法定股東的代表進行溝通，該事項處於常規的議價及條款磋商程序中，尚未達成任何合約。

建設集團為深圳最早期的房地產開發公司，擁有國家房屋工程總承包特級資質，該資質將於今年年底到期。今年六月，市場已傳出建設集團決策層為了保住「施工總承包特級資質」，擬引進萬科入主，而 90% 以上持股員工也同意將所代持的全部股權轉讓給萬科。日前市場再流傳深圳萬科正着手併購建設集團 71% 的股權，總價不低於 8.32 億元（人民幣，下同），包括償還欠給深圳市投資控股有限公司的未支付股權轉讓款、違約金、股權轉讓應支付的稅費等，這筆錢將在今年年底前支付完畢。

同時，萬科同意按照有關勞動法律法規要求給予建設集團員工不低於三年的就業保障，並保留建設集團原來的品牌。

據悉，目前建設集團的三個股東中，深圳市建設（集團）有限公司工會委員會、深圳市投資控股有限公司以及深圳市建設集團物業服務有限公司工會委員會，其持股比例分別為 51%，29% 和 20%。此次深圳萬科意欲收購的，是第一、第三大股東所持共計 71% 的股份。〇七年建設集團進行改制，由深圳市投資控股有限公司保留 29% 的國有股權，公司 186 名員工持有 71% 的國有股權。但員工無力支付改制購股權款，欠下 3.69 億元的債務難以償還，建設集團去年被深投控公司告上了法庭。

隨着國家對房地產的調控越來越嚴，推動地產行業的併購近幾個月持續活躍，據清科研究中心最新數據顯示，三季度，房地產行業的併購案列為 20 例，居所有行業併購案列之首，佔比達 16.9%；房地產行業的併購金額為 5.8 億美元，佔比 8.7%，位列能源及礦產、汽車併購之後。

## 央行：房貸增速回落

中國人民銀行昨日發布的前三季度金融機構貸款投向統計報告顯示，前三季度的房地產貸款增速回落，主要金融機構及農村合作金融機構和城市信用社房地產人民幣新增貸款 1.72 萬億元（人民幣，下同），九月末餘額同比增長 32.9%，較去年末低 5.2 個百分點。據央行此前公布的貸款投向數據推算，今年前三個季度內地新增房地產貸款分別為 8457 億元、5343 億元、3400 億元，其中三季度較二季度縮水逾三成。

央行初步的統計數字，今年前三季全部金融機構本外幣各項貸款新增 6.54 萬億元，其中，人民幣各項貸款新增 6.3 萬億元。前三季房地產貸款 1.72 萬億元的增量中，個人房貸佔比最大，其次為房產開發，地產開發新增最少。地產開發貸款新增 1602 億元，九月末餘額同比增 36%。

數據還顯示，個人消費貸款增速亦在前三季度先升後降。三月末個人消費貸款同比增 57.2%，六月末同比增 53.6%，九月末同比增 42.8%。此外，外匯貸款增速更是連續六個月回落。

## 海航商控九億購家得利

【本報記者楊楠上海二十六日電】海航集團旗下海航商業控股有限公司，今日在上海正式宣布完成對上海家得利超市有限公司的全資收購，斥資總計近 9 億元（人民幣，下同），海航商業亦借助家得利進入華東地區零售市場。

海航商業執行董事長兼 CEO 張翼（見下圖）強調，家得利納入海航旗下後，下一步將繼續在東、中部布點，尤其在專業超市方面進行擴張，到明年完成全國布點後，將考慮上市的道路。他還稱，海航看好零售行業，希望把家得利做成百年老店，會長期待有該企業。海航商業在滬也很可能涉足大型百貨公司業務。

海航商業副總裁、駐家得利代表柏彥介紹，海航商業將爭取在一年之內，使整個海航商業的資產規模、年營業收入雙雙突破 100 億元，「這一目標有可能在明年一月份實現，且不排除繼續採取兼併重組的方式」。截至今年六月底，海航商業資產規模為 54 億元。

資料顯示，家得利成立於九八年三月，年營業收入超過 20 億元，是內地百強零售企業之一，現有連鎖超市 154 家，其中標準超市 132 家，分布在上海市區；綜合超市 22 家，分布於江、浙、皖三省。



張翼稱不排除以資本運營做強家得利 本報攝

## 英特爾大連芯片廠投產

【本報記者劉德田大連二十六日電】英特爾在亞洲的首個晶圓製造廠今日在大連正式投產。總投資額 25 億美元的新工廠將採用 65 納米製程技術，生產芯片組產品，支持從筆記本電腦、台式機等各種領先產品。英特爾公司總裁兼首席執行官保羅·歐德寧在投產慶典上表示，「大連芯片廠的投產將成為推動創新引擎，惠及大連乃至中國的 IT 產業。」

大連芯片廠是英特爾自一九九二年在愛爾蘭建立廠後新建的第一座芯片廠，於〇七年破土動工，廠房總面積達 16.3 萬平方米，目前已開始生產 300 毫米晶圓，首先製造芯片組產品，將配備筆記本電腦、高性能台式機和基於英特爾 R 至強 R 處理器的強大功能服務器。大連芯片廠的落成使英特爾在中國的總投資額達到 47 億美元。

## 武漢下月舉辦光博會

【本報記者孔嘉武漢二十六日電】第七屆「中國光谷」國際光電子博覽會暨論壇將於下月二日至五日在武漢科技會展中心舉行。屆時，將有 1800 餘家企業參展參會，其中省外參展企業佔 65%，境外參展企業佔 31%。本屆光博會由國家九個部委和湖北省政府聯合主辦，20 個國際協會機構參與，設置 2 個論壇，將有 100 餘名國內外著名專家以及 30 餘名國內外知名院士參加。

## 合肥招商簽約 22 億元

【本報記者柏永報道】合肥市投資環境說明會昨日在香港舉行，合肥經濟技術開發區與青雅科技有限公司就 TFTLCD 液晶顯示面板項目簽訂合作協議，該項目總投資 22 億元（人民幣，下同），將建設低世代液晶顯示面板產業基地。



▲合肥經開區管委會黨工委書記姚衛東（左）來港出席招商會 本報攝

據悉，項目竣工投產後，第一年可實現年銷售額 5 億元（人民幣，下同），實現稅收 3000 萬元，投產後第三年可實現年銷售額 40 億元，實現稅收 1.5 億元。

合肥經開區管委會黨工委書記、管委會第一副主任姚衛東接受本報採訪時表示，該區歷經十七年的發展，已形成汽車及零部件、家電電子、裝備製造、日用化工和食品加工等五大支柱產業，今後將重點培育微電子

資訊、新材料、住宅產業化、生物醫藥等四大新興產業，全力打造二個千億級產業和四個百億級產業，實現新興產業規模化，構建全新的現代產業體系。

# 央票利率四個月來首升

中國央行昨日在公開市場發行的 400 億元（人民幣，下同）一年期央票中標利率，四個月來首次上調，升 19.84 個基點至 2.2913%。由於三月期央票利率上周已上調 20.22 個基點，市場料本周四按例發行的三年期央票也將上行約 20 個基點。此外，考慮到本周公開市場到期資金僅為 350 億元，本周已實現資金淨回籠。分析稱，央行淨回籠資金將逐步增加，以達深度鎖定超量資金目的。

國信證券債券分析師李懷定表示，未來一段時間，市場對央行再次加息的預期將左右一年期央票二級市場

收益率的上升幅度，如果市場對再次加息預期不是特別顯著的話，短期內一年期央票二級市場收益率可能不會超過 2.5%，估計將在 2.3%—2.4% 附近。他又認為，隨着三年期央票在央行公開市場操作中的地位有所下降，其發行利率的上行幅度不會過大，從三年期和一年期央票利差的對應關係看，三年期央票發行利率將從 2.65% 上行至 2.8%—2.9%。

央行昨日雖未有進行 28 天正回購操作，但在本周公開市場到期資金由上周的 1770 億元大幅減少至 350 億元的情況下，僅是昨日的一年期央票操作已令本周實

現 50 億元的資金淨回籠。而市場人士認為，雖然央行加息以及上調央票利率藉以回籠流動性的意圖明顯，但市場流動性寬鬆依舊，央行淨回籠資金將逐步增加，以達到深度鎖定超量資金的目的。

招商銀行的觀點認為，短期內受銀行成本上升的影響，貨幣市場資金成本可能會小幅上升，但加息周期的重啟及升值預期強烈將加大熱錢的流入，在當前全球再次出現寬鬆貨幣政策的情況下，數量型調控是控制流動性的最好手段。