

## 簡訊

## 京消費市場連續七年翻倍

全球商業地產大會亞太博覽會8日首次移師中國北京舉辦。北京市副市長程紅在開幕式上表示，北京市市場的輻射力和影響力偏大，北京強大的商業輻射力，吸引了周邊城市的消費者。

目前，外資加快進入北京市場態勢，零售外賣店鋪超過3000家。北京已經成為世界第六大零售城市，同時其商貿影響力也在增強。北京對於外資的吸引力全球領先，因為擁有巨大世界影響力、商業氛圍，再加上人才、媒體，北京的消費市場在2003年以來連續七年兩倍增長；商業地產快速增長，投入市場建設規模在300萬平方米以上。

程紅說，北京是世界最具發展潛力的城市之一，未來五年，北京將加快世界商貿發展，將給購物中心等商業地產以發展空間。

【本報記者 王德軍 曲正】

## 統計局長到黔參與人口普查

貴州省委書記栗戰書、省長趙克志日前在貴陽會見來黔調研指導人口普查工作的國務院第六次人口普查領導小組副組長、國家統計局局長馬建堂一行。

馬建堂對貴州省廣大人口普查員的辛勤工作和群眾的支持配合表示感謝，他要求在下一步的抽查、複查、匯總等工作中，各級普查機構和普查員按照依法普查、科學普查的要求，高質量、高標準、高效率地完成任務。馬建堂一行於6日至7日先後來到貴陽市白雲區觀山紅鎮和六盤水市六枝特區郎岱鎮、鍾山區大河鎮聽取工作匯報，慰問基層普查員，並深入居民家中進行入戶登記調查。

【本報記者 勞莉】

## 彩色「電紙書」下周問世

國家新聞出版總署在此間對外公布中國首批獲准電子書從業資質名單，漢王科技率先獲得出版物經營許可及複製經營許可。國家新聞出版總署副署長孫壽山表示，今後將出政策大力增強國產電子書品牌市場競爭力。他指出，中國電子書產業發展總體呈現蓬勃態勢，但核心競爭力還不夠強。加強電子書內容監管，打擊盜版，維護行業健康發展，鼓勵中國企業攻克電子書核心技术難關成為重要因素。面對諸多挑戰，政府管理部門將會出相應的規範意見和措施。

漢王科技董事長劉建表示，漢王科技近兩年已經借助「電紙書」業務進入快速發展通道，未來將加大創新力度，整合數碼出版產業鏈，助力中國書報刊產業數碼化進程。劉建還指出，漢王科技正在不斷提高技術門檻，下周將推出國內首創，基於電子墨水顯示技術的漢王彩色「電紙書」。

【本報記者 馬浩亮】



8日下午，著名學者郎咸平教授在廣西賀州學院舉行論循環經濟專題講座，為賀州市縣處級「一把手」培訓工程上了重要一課。在講座中，郎咸平教授引經據典，對中國經濟發展作了深刻、精闢、獨到的闡述，使聽眾深受教益。 中新社

## 河南新發現四億噸鋁土礦

河南省國土資源廳總工程師張興遠表示，河南鋁、鉬、鉛、鋅、銀、銅、鎳、鉑礦產近日都有重大發現，全省累計新增鋁土礦資源儲量四億噸，相當於自建國以來查明儲量的總和，至少可以使省內鋁工業發展期延長15年。此次新增鋁土礦資源，礦產地達40餘處，主要分布在三門峽、洛陽、鄭州、商丘等地區。

同時，在鹽礦、鹼礦和其他重要非金屬礦產方面也有諸多重大發現，如在葉縣—舞陽地區、濮陽地區均發現了大型礦床。一些此前資源顯著不足或沒有發現的礦產，如鉛、鋅、銀、銅、鎳、鉑等，在找礦方面也有了重大發現。在欒川、洛寧、汝陽、內鄉、南召等地區，均發現有大型礦床。

【本報記者 段曉燕】

## 渝調控房價每平米降669元

自9月底國家開始實施新一輪房地產調控政策以來，重慶市在金融、稅收、加強保障房建設等方面出台一系列調控措施，調控效應逐漸顯現。

據統計，10月份，受秋季房交會帶動，重慶主城區商品住房交易量達到240萬平方米，比對上一個月增長24.94%；商品住房交易均價6459元/平方米（下同），比上月增長6.9%。

根據重慶市國土資源和房屋管理局的分析，重慶主城區商品房交易均價環比雖有所上漲，但下行趨勢已開始顯現。從走向看，10月份商品住房交易均價逐旬下降，上旬為6836元，中旬為6461元，下旬則降到6167元。上旬和下旬成交均價每平方米相差669元。從結構看，均價上漲主要受高檔樓盤拉動，普通高層商品住房價格上漲速度明顯放緩。10月份普通高層商品住房價格環比上漲4.46%，漲幅比高檔商品住房低5.35%，比上月低4.58%。

新華網

## 內地微博戶年底料6500萬

中國互聯網協會理事長胡啓恒院士8日出席北京第四屆中美互聯網論壇時表示，內地以新浪微博為代表的一批微博發展壯大，開啓了微博時代，預計到今年底用戶可達6500萬。

胡啓恒援引數字說，中國手機網民的規模達到2.77億，其中只使用手機上網的網民佔整體網民的比例提升到11.7%，使用手機作為上網設備的佔比攀升到65.9%，移動互聯網用戶在全部移動用戶的滲透率達到33%。她舉例說，8月份的「2010中國互聯網大會」首次啓用微博互動，首次設置嘉賓回答微博提問的環節，使大眾參與度提高，體現了微博強大的互動效果，及潛在的營銷潛力和輿論影響。她表示，如何用好微博等新媒體，使之服務經濟發展，促進公共事務透明化，是將要探討的話題。

中新社

# 中國住房保障法已成形

## 列今年立法計劃 草案徵各方意見

【本報訊】新華社北京8日消息：記者近日從全國人大財經委員會獲悉，住房和城鄉建設部已形成基本住房保障法徵求意見稿，目前正在徵求各方意見，對徵求意見稿進行修改和完善。

在今年3月的十一屆全國人大三次會議期間，有193名人大代表在六個議案中提出，中國現行有關住房保障制度的規定大都屬於政策性規定，存在隨意性和不穩定性。目前市場化商品房制度無法滿足中低收入家庭的住房需求。建議加快住房保障法立法進程，建立完善的住房保障體系和法律制度。

全國人大常委會日前表決通過了全國人大財經委員會關於第十一屆全國人民代表大會第三次會議主席團交付審議的代表提出的議案審議結果的報告。報告附件透露，針對這些議案，住房和城鄉建設部表示，住房保障法的起草已列入十一屆全國人大常委會立法規劃和國務院2010年立法計劃，並已形成基本住房保障法徵求意見稿。

該稿規定了城鎮基本住房保障標準、範圍、方式，保障性住房的規劃、建設與管理，住房租賃補貼，土地、財政、稅收與金融支持，基本住房保障的組織落實，農村住房保障制度。目前，意見稿正在徵求各方意見，並進行修改和完善。

對此，全國人大財經委員會建議在法律起草過程中，認真研究吸收議案具體意見。

►十一屆全國人大三次會議議案提出要加快住房保障法立法進程，建立完善的住房保障體系和法律制度。圖為深圳的高檔住宅物業

黎冬梅攝



# 個稅制度方案尚待論證

【本報訊】新華社北京8日消息：記者近日從全國人大財經委員會獲悉，由於目前中國個人所得稅制度仍處於改革過程，且在執行過程中也存在一些問題，最終這項制度將採取何種方案尚需進一步調研論證。

在今年3月的十一屆全國人大三次會議期間，有62名人大代表在兩個議案中提出，目前個人所得稅法對工薪階層和中低收入者存在稅率偏高、稅負過重的問題，建議修改個人所得稅法，降

低稅率或提高工資薪金所得個稅起徵點。

全國人大常委會日前表決通過了全國人大財經委員會關於第十一屆全國人民代表大會第三次會議主席團交付審議的代表提出的議案審議結果的報告。

報告附件透露，財政部認為，全國人大常委會於2005年、2007年兩次修訂個人所得稅法，提高了工資、薪金所得費用扣除標準，使納稅人工資、薪金所得實際稅負明顯降低。但目前中國個

人所得稅制度仍在改革過程中，最終將採取何種方案還需要進一步調研論證。

全國人大財經委員會認為，個人所得稅制度是調節國民收入分配的重要手段，完善這一制度在當前具有重要的意義，建議有關部門根據議案意見和居民基本生活費用等情況的變化適時調整工資薪金所得費用扣除標準，加強個人所得稅方案的調研論證，及時啓動個人所得稅法修改工作。

# 渝農民工明年可帶薪休假

【本報訊】7日適逢重慶市第四個「農民工日」，市政府宣布，年初制定為農民工辦的五大類25件實事已完成20件，其中七件超計劃完成，尚未完成的五件將在年底前全部辦結。明年將為農民工辦五大類24件實事，其中包括啓動農民工帶薪休假制度。

據《工人日報》8日報道，重慶市國有資產監督管理委員會明年將在全市國有企業啓動在聘農民工帶薪休假制度，讓農民工與國有企業職工享受同樣的休息權。同時，確保農民工子女平等接受義務教育，對27萬農民工子女就讀義務教育實行「兩免一補」，對5萬名家庭經濟困難的農民工子女就讀普通高中發放助學金。

## 續為農民工辦24件實事

重慶明年將為農民工辦的實事還包括：繼續實施「百萬農民工援助行動」，依託區縣（自治縣）總工會職工幫扶中心和法律援助中心為農民工提供法律援助；支持返鄉農民工申辦微型企業，新發展返鄉農民工、農轉非人員申辦微型企業3000戶，解決一萬名農民工就業；建立400個微型企業創業指導站等。

自2007年設立「農民工日」以來，重慶市圍繞農民工維權、進城安居、社會保障、子女入學等現實問題，出台了數十項針對性、可操作性強的政策措施。該市

►第四個「重慶農民工日」集中服務活動7日在重慶江北區觀音橋廣場舉行，現場舉辦了農民工專場招聘、公租房政策和戶籍制度改革政策宣傳諮詢等活動 新華社



## 中國專利周在渝揭幕

由中國國家知識產權局主辦，以「運用專利制度，推動發展方式轉變，促進創新型國家建設」為主題的「第四屆中國專利周」7日在重慶主會場開幕。圖為市民在參觀一款有多項專利權的摩托車。

新華社



## 中國十億富豪廣東最多

【本報訊】胡潤研究院首次公布「2010胡潤廣東地區財富報告」指出，廣東地區逾千萬財富的富豪約14.5萬人，其中上億富豪8200人，在中國排名第二；而擁十億資產的富豪有213人，居中國首位。

據新浪財經報道，這是胡潤研究院繼江蘇、華中、川渝地區後，今年發布的第四個地區性財富報告。

報告顯示，46歲的李鋁以400億元人民幣成為廣東首富。廣東十億富豪人數居中國首位，平均財富47.5億元，比10月公布的「2010胡潤百富榜」平均財富高出八億多元。

據胡潤研究院統計，廣東企業家居住最多的城市是在深圳，有84人，其次是廣州、東莞。深圳和廣州非常歡迎外來創業者，外地富豪所佔比例分別達到63%和46%，廣東地區前十名富豪中有四人非廣東籍。

此外，廣東女富豪上榜比例16%，高於「百富榜」的10%；女首富是碧桂園的楊惠妍，家族財富有240億元。

至於廣東地區產生富豪的行業中，包羅房地產、製造業、IT、零售、餐飲和醫藥六大行業在廣東的比例都高於「百富榜」。

報告又說，廣東慈善家捐贈額佔個人財富0.03%，比中國其他地區還要低。9%的廣東地區上榜富豪擁有政治身份，低於「百富榜」的12%。



▲專家建議企業適建立合理薪酬機制，並在一定程度上降低培訓和解僱成本 黃仰鵬攝

# 珠三角薪酬調查報告出爐

【本報記者黃仰鵬東莞八日電】《2010珠三角企業薪酬調查報告》今天在廣東東莞正式出爐，該份報告調研了來自珠三角七個城市的1200家製造業企業，共涵蓋八大行業、九類崗位。有專家認為，企業建立合理薪酬機制勝過「僱工裁員」，《報告》將為珠三角企業應對用工成本上漲，制定薪酬決策提供可靠的參考依據。

## 專家籲訂合理薪酬機制

今年以來，珠三角地區缺工以及上調最低工資使得該地區薪酬問題備受關注。廣東通才市場聯合中華薪酬網於6月份啓動了調研活動，該調研涵蓋包括IT製造業、傢俱製造業等八大行業的1200家珠三角企業，調查範圍包括東莞、廣州以及深圳等七大城市，參與調查的崗位涵蓋研發、生產等九大崗位。

《報告》顯示，八大行業中，IT製造業平均薪酬

最高，而模具製造業則最低，兩者相差高達38%。調研數據也顯示，珠三角製造行業的薪酬水平受城市發展和行業技術水平發展的影響，未來將會產生更為明顯差距。隨著IT技術的不斷發展，IT製造將逐漸向IT創造發展，薪酬水平也將水漲船高。

廣東智通人才連鎖今天在東莞公布該份《報告》，與會的400多名專家還在此間提出人力資源管理以及薪酬制定的參考建議。有專家分析指出，面對人工成本上升、原材料上漲以及漲價的生產升本等壓力，珠三角製造業的競爭環境日益激烈。未來在人力資源管理中，企業應重視總體薪酬思維，高底薪低獎金，更多地通過非貨幣報酬獎勵來節省勞動成本。也有專家認為，面對人工成本上升，珠三角企業建立合理薪酬機制勝過於「僱工裁員」，應在一定程度上降低培訓和解僱成本。