

坦言樓市泡沫令人擔憂

特首隨時再出手遏投機

【本報訊】正在日本橫濱參加亞太經合組織（APEC）工商領袖峰會的行政長官曾蔭權表示，關注美國第二輪量化寬鬆貨幣政策（QE2）對亞洲經濟的影響，本港房地產市場的泡沫令人擔憂，若有需要，政府會毫不猶豫地採取進一步措施打擊投機活動，強調採取措施前不會預先通知。

曾蔭權昨日在亞太經合組織工商領袖峰會上，發表主題為「亞太區域與環球經濟的相互影響：如何達致全球增長與繁榮」的演說。曾蔭權表示，關注美國第二輪量化寬鬆貨幣政策對亞洲經濟的影響，他認為隨着更多資金進入亞洲市場，QE2可能令亞洲面臨更大的資產泡沫風險，決策者應果斷採取措施規避風險。

出席APEC峰會發表演講

曾蔭權說：「我們要小心超低息水平及大量資金流入新興市場，導致資產泡沫的風險增加，因而影響經濟穩定，以及全球和地區性的經濟增長。」

曾蔭權表示，由於越來越多跡象顯示，世界經濟仍面臨多重風險，可能對市場造成大幅震盪，亞洲經濟雖不在風暴的中心，但絕對是在危險地帶徘徊，企業必須做好準備：「匯市、債市、股市以及房地產市場可能將出現前所未有的震盪，國際投資者須加強防範，做好應對準備。」

香港特區政府早前先後推出多項措施打擊樓市炒風，包括增加房屋供應、限制物業投機活動、避免按揭比率過高及增加市場透明度等，又推出「置安心」計劃協助市民置業。曾蔭權說：「特別是在香港，房地產市場的泡沫令人擔憂，最近香港也採取了措施，比如增加了住房的供應量來防止房地產泡沫。」他重申，「但我們不會就此卻步，有需要時會毫不猶豫地採取進一步打擊投機活動的措施。由於市場敏感度高及迫切性質，我們不會預先通知！」

面對環球經濟復蘇，曾蔭權說，香港會積極回應亞洲的經濟增長努力把握中國內地市場，以及印度和俄羅斯等新興市場急速發展的機遇。

曾蔭權最後表示，世界經濟重點已從傳統的歐美地區逐步轉移到亞洲地區，歐美的成熟經濟已開始衰退，與此相反，新興國家的經濟可填補這個空白，總體而言，世界經濟整體並無收縮。APEC的成員國家要抓住這個機會，最重要就是自由的貿易以及更開放的市場，期望各國面對共同的目標，各自採取措施，能夠共享機會。

另外，曾蔭權昨午出席日本外國記者協會午餐會時，亦談及人民幣業務在香港的發展。他表示，人民幣業務是香港金融市場一項極大商機，隨着內地金融改革進一步深化，資本帳自由化會使人民幣逐步走向完全自由兌換，並使當地資本市場和世界各地連接一起。他認為，香港憑藉其健全的金融市場，以及「一國兩制」下的獨特地位，可在此過程中發揮關鍵作用。



▲曾蔭權在亞太經合組織工商領袖峰會上，就環球經濟與亞太區域之間的相互影響發表演說

曾蔭權續考察日本焚化設施



▲曾蔭權參觀垃圾起重機控制室，並聆聽工場主管講解焚化垃圾的程序

【本報訊】除參加亞太經合組織工商領袖峰會外，行政長官曾蔭權昨日還繼續參觀垃圾焚化設施。

曾蔭權早上前往位於橫濱的旭工場考察。旭工場內共有三個焚化爐，每日可處理達五百四十公噸垃圾。焚化過程中產生的能量用於社區設施，包括供應熱水、空氣調節和為泳池加熱水。曾蔭權參觀設施後說：「工場採用先進科技和除毒除臭設施，香港建議興建的焚化設施一定會採用先進的技術，以符合國際上最嚴謹的排放標準。」

曾蔭權在橫濱市長林文子陪同下參觀工場。他向林文子表示，香港與橫濱均致力發展為環保城市，在廢物處理和其他環保工作可互相借鏡。

澳門美高梅 熱烈歡迎 國務院總理溫家寶 蒞臨澳門



▲香港與韓國簽署諒解備忘錄，設立雙邊工作假期計劃。圖為張建宗（右二）與全玉鉉（左二）在諒解備忘錄上簽署

【本報訊】記者馮慧婷報道：「韓流文化」近年備受追捧，韓國駐香港總領事全玉鉉早前接受本報記者專訪時透露，正與香港政府商討設立工作假期計劃事宜。雙方昨日簽署諒解備忘錄，雙邊工作假期計劃於明年一月一日生效，每年二百個名額。勞工及福利局局長張建宗表示，繼韓國之後，政府正與法國商討設立雙邊工作假期計劃。

張建宗與全玉鉉昨日在政府總部，代表雙方政府簽署諒解備忘錄，設立雙邊工作假期計劃。

張建宗在簽署儀式上表示，韓國有宜人的風光、豐富的文化遺產、流行文化和經濟活力，是香港人的旅遊熱點，今年首九個月，已有超過十六萬五千名香港遊客前往韓國觀光，首三季亦有約六十六萬名韓國遊客來港觀光。「我相信通過旅途上的種種經驗和人與人之間的交流，我們的青年不但會加深對韓國的認識，也可增進對自己的了解，知道自己的強項和弱點所在。」

韓領事冀促進兩地青年交流

全玉鉉今年六月接受本報記者專訪時已透露，韓國正與香港政府商討有關工作假期計劃的安排。他昨日在簽署儀式上表示，很高興看到計劃最終落實，期望通過計劃進一步促進韓國與香港青年之間的交流，讓更多韓國年輕人認識香港。他提示有意參與計劃的年輕人，在前往韓國前，學習一些常用的韓語短句，就能更快熟悉環境。赴韓後可從事語言教師、導遊、商店客戶服務等工作，當地的房屋租金亦較香港低。

工作假期計劃一直備受港人歡迎，名額供不應求。香港已先後在二〇〇一年與新西蘭和澳洲，在二〇〇五年與愛爾蘭，以及在二〇〇九年與德國、日本和加拿大簽訂同樣的計劃。至今已有超過一萬四千名香港青年參與計劃，亦有約一千五百名外國青年人，到香港親身體會充滿活力的大都會生活節奏。

韓國是香港第七個雙邊工作假期計劃夥伴。根據計劃，雙方每年各有二百個名額，參與計劃的人士可在當地逗留最多十二個月，期間可工作賺取旅費。申請人必須持有有效香港特別行政區護照或英國國民（海外）護照，並通常居住在香港；申請人的年齡須介乎十八至三十歲，並計劃於香港或韓國度假最多一年；申請人不得攜同受養親屬；必須持有回程交通票或足以購買回程交通票的款項，並有足夠能力負擔在韓國或香港逗留初期的費用；以及必須就整段逗留期間購買責任及醫療保險。

赴韓工作假期計劃明年生效

