

責任編輯：孫紹豪



# 大公經濟

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

## 經濟新聞提要

- 本港上月糧量僅增4.5% .....B2
- 格老警告債市將爆危機 .....B3
- 港股集資勢破紀錄 .....B4
- 銀行股強勢 滬指收復3000 .....B9
- 央行反駁超發貨幣論調 .....B10

# 按揭證券推融資擔保計劃

## 中小企銀行融資保額不設上限

### 功成身退

政府為應付金融信貸危機而推出的「特別信貸擔保計劃」將功成身退。按揭證券公司昨日宣布，將於明年1月1日推出「中小企融資擔保計劃」，提供一個以市場和商業原則為基礎的平台，協助本港中小企取得穩定的銀行融資。

本報記者 邵淑芬

### 該

擔保計劃旨在協助於香港有業務運作的非上市企業向銀行取得貸款，以提供日常營運資金或購置設備和相關資產。在計劃下，按揭證券公司可以為合資格企業的銀行貸款提供五成至七成的信貸擔保，每間企業或所屬集團最多可向銀行借取1200萬元。有期貨款及循環信貸均可申請擔保，兩者均不設限制。而每宗貸款的最長擔保期為5年，擔保年費約為貸款額的0.5%至2.5%，整個計劃的總擔保額不設上限。

### 每企業最多可借1200萬

財政司司長曾俊華表示，計劃是回應社會的訴求，幫助中小企應付業務需要，提高生產力和競爭力。他指出，現時香港共有超過28萬間中小企，聘有逾120萬人，是香港經濟的重要部分。

曾俊華續稱，中小企融資擔保計劃是以市場為主導的計劃，為中小企提供持續和靈活的融資平台，紓解他們在不同經濟週期的資金需求；亦加強銀行和中小企的互信、互動關係。有關計劃透過支援銀行向中小企貸款，可望提升銀行體系的穩定性，並與工業貿易署的中小企信貸擔保計劃相輔相成。

市場關注按揭證券公司承擔的風險問題，公司執行董事兼兼管副總裁彭醒棠表示，銀行本身亦要承擔

30%的風險，故不擔心信貸審批的情況。他續稱，若銀行定給中小企的貸款利率高於10%，按揭證券公司將不會接受申請；若利率介乎8%至10%，則公司給予有關銀行的貸款總額會有限制。

### 曾俊華：計劃回應社會訴求

彭醒棠指出，現時10%的上限為現時最優惠利率的一倍，而現時市場的中小企貸款一般為5%至5.5%水平，故認為大中小企均可符合申請要求。至於一旦利率上升，公司亦會對上限利率進行檢討。而據他向中小企了解，有擔保貸款的貸款利率會下降約1%至3%，故公司定價時，亦有考慮有關因素，不會令企業的借貸成本大幅上升。

「中小企融資擔保計劃」下，貸款除可用於日常營運及購買設備外，亦可用於購買工業及商業單位。被問

及會否擔心貸款被濫用作投資炒買物業時，彭醒棠相信銀行會做好其相關工作。公司總裁劉怡翔補充指，有關貸款中小企需用於與業務有關的用途，不容許出現投機或炒樓情況。

市場普遍支持有關計劃，但憂慮銀行會因此放鬆審核，令風險上升。按揭證券公司董事兼恒生銀行(0011)總經理兼投資及保險業務主管馮孝忠表示，「中小企融資擔保計劃」的擔保成數最高為七成，銀行本身亦需承擔餘下三成的風險，不會因此放鬆審核。他續稱，「特別信貸擔保計劃」的擔保成數高達八成，但壞賬比率亦很低，認為無需擔心。

至於工資署的「中小企信貸擔保計劃」將繼續運作，馮孝忠認為，「中小企信貸擔保計劃」的申請限制較多，但指中小企將按其條件及融資成本，選取合適的計劃。



▲滙豐亞太區個人理財業務財富管理業務區域主管李錦榮(右)

### 滙豐推大中華基金

滙豐宣布推出「滙豐風險管理基金系列一大中華基金」，讓投資者以中等風險水平投資具潛力的大中華市場。該基金將主要透過交易所買賣基金(ETFs)投資於中港台三市場，並且不受基準限制。該基金首次認購日由即日起至29日，分別以美元及港元發售，最低投資額為1000美元或1萬港元，首次認購費為5%，管理費每年1.5%。

滙豐預期大中華地區於2010及2011年的經濟增長分別為7.5%及6.2%，這將遠高於全球已發展市場於同期約2.4%及1.8%之增幅。大中華股票市場自2009年的表現卓越，平均回報達74.4%，單是台灣及香港的升幅於同期已超過80%。

### 聯想遭基金大手減持

聯想集團(00992)又遇到股東在市場大手減持。消息指出，美國泛大西洋投資(General Atlantic)及私募基金德太集團(TPG)計劃悉數出售持有的2.823億股聯想股份，套現超過15億港元；配售價較聯想昨日收市價最多折讓1.4%。

過去曾被IBM當作提款機的聯想，昨日又被股東在市場大手減持。消息指出，TPG及General Atlantic昨日委託野村證券物色投資者，配售他們手上持有的2.823億股聯想股份，配售價介乎5.451元至5.53元，相較聯想昨日收市價5.53元，最多折讓1.4%。是次售股預計套現15.37億至15.59億元。完成配股後，TPG、General Atlantic將不再持有聯想股份。

翻查資料，聯想05年宣布收購IBM個人電腦業務時，引入TPG與General Atlantic作為策略股東，以每股2.725元購入聯想一批優先股、認股權證，涉及3.5億美元(折合約27億港元)。期後，TPG與General Atlantic在07年，以每股8.16元，拋出聯想3.5億股股份，套現28.56億元；到09年，以股價3.55元，沽出2.9億股股份，套現10.3億元。

### 華夏醫療拓藥物配送業務

華夏醫療(08143)行政副總裁蔣濤表示，受惠內地深化醫療改革體制，配合集團業務的協同效應，預期醫院藥物配送業務下半年營業額，將較上半年更理想。蔣濤指出，集團今年3月成功收購福建省藥品分銷商惠好集團，從而獲得85家自家品牌經營的藥品，期望今年財年可增至95家，又指將持續改善藥品配送體系，降低成本。

華夏醫療截至9月底止6個月業績扭虧為盈，賺2910萬港元，每股基本盈利0.31仙，期內，營業額飆升10倍，錄得7.074億元。

### 簡訊

#### 太古地產售電盈中心50%權益

太古地產昨日宣布，完成出售旗下港島東太古坊物業「電訊盈科中心」50%權益予高富諾。太古地產將繼續持有該辦公大樓餘下50%權益。該項物業總值為港幣43.88億元。太古地產表示，電訊盈科中心承租面積達54.4萬平方呎，為太古地產於港島東坐擁13座甲級辦公大樓、全港最大型私人商業園的其中之一。

早前有報道引述消息指，太古地產以32億元代價，由Pramerica Real Estate Investors手上，購入電訊盈科中心80%權益，令到持有權益增至100%。

#### 直真恒美簽署廣告顧問合約

直真科技(02371)宣布，旗下Xinhua Colour與北京恒美廣告(OMD)簽訂廣告顧問服務合約，Xinhua Colour將由2011年起擁有湖北省高速公路兩旁所有廣告板的經營權。按照合約內容，OMD將成為該等廣告板的其中一個廣告代理商，預期將來該等廣告板超過20%廣告收益將來自OMD的客戶。

#### 證監會禁Cousins重投業界

香港證監會表示，終身禁止Crown Asset Management前任董事總經理Pauline Ellen Cousins重投業界。Cousins於02年至06年間向一名客戶提供四份虛假投資組合估值概要，藉此誤導該客戶，令對方以為自己有一筆175萬元款項投資於一項保險計劃。實情是Cousins未經客戶授權，把款項投資於一間高科技公司，該公司其後遭接管資產。

## 康師傅去季賺2億升36%

康師傅控股(00322)昨日公布第三季度業績，該公司於9月30日截止的三個月內，錄得2億美元股東應佔溢利，按年升36.01%，每股盈利3.59美仙。康師傅財務長林清棠表示，該公司將部分地區的即食麵減量銷售，主要因長江以南地區民眾食量較北方人少，而且消費者更為注重口感所致。

在即食麵與飲料銷售增長的帶動下，康師傅業績期內的營業額較去年同期上揚34.45%至21億美元。雖然期內該公司所需主要原材料價格大部分仍處於高位，致第三季度毛利率按年下降5.17個百分點至30.64%，但是透過妥善管理廣告費用與運輸成本，其分銷成本佔營業額的比重同期下降4.4個百分點至16.20%。

康師傅於業績公告中表示，今年年初以來，該公司製造即食麵的主要原材料如棕櫚油、麵粉、澱粉與調味原料薑、蔥、蒜等的價格，累計漲幅高達15%至100%不等，經營成本的上升已達到臨界成本的邊緣。為此，康師傅於11月1日起選擇佔即食麵銷售三成的「經典袋麵系列」採取加價措施，零售價從每包2元(人民幣，下同)調整至2.2元。

在今年第三季，康師傅即食麵業務的銷售額為7.43億美元，按年上漲25.18%，佔到總營業額的35.97%，飲品業務的營業額，則較去年同期上升42.18%至12.62億美元，佔總營業額的比重達到61.09%。據林清棠透



▲財政司司長曾俊華表示，「中小企融資擔保計劃」是回應社會訴求，幫助中小企應付業務需要，提高生產力和競爭力



▲康師傅財務長林清棠

露，康師傅飲品業務的市場規模為1500億元，即食麵則為500億元。值得注意的是，季節性增加原材料採購與廣告促銷費用支出導致的應付帳款增加，令到該公司季內負債比例較去年末增加9.12個百分點至53.1%。

## 阿里巴巴收購一達通

阿里巴巴(01688)公布年內第五項收購，與內地一站式出口服務供應商深圳市一達通達成收購協議，惟未予披露交易的財務細節。收購完成後，阿里巴巴旗下中國Gold Supplier會員將可享用一達通服務，從而提升出口業務的效率。

阿里巴巴首席執行官衛哲表示，面對中國出口增長持續放緩，加上出口商利潤受壓，集團通過收購一達通，有利節省客戶處理不同出口環節的時間及成本。一達通主要為中國小企業提供通關、運輸、貨櫃保險、外匯、退稅、融資、認證等服務，相關出口配套服務都將整合進「2011版中國Gold Supplier」會員服務內。

## 富邦上調按息0.8厘

繼多間銀行上調樓宇按揭利率後，富邦香港(00636)亦跟隨上調按息，富邦宣布最新同業拆息(H)樓宇按揭計劃：H加0.8厘至0.9厘，息率上限為P減2.95厘，現金回贈0.5厘至0.8厘，適用於100萬元或以上的樓宇按揭貸款額。

另外，永隆銀行宣布，推出「交稅通」稅務貸款，個人及公司客戶應繳稅額達200%，並接受客戶以09/10年度稅單申請，以高者為準，同時提供手續費回贈。個人客戶上限為應繳稅額的200%，或100萬元。公司客戶方面，亦提供應繳稅額200%之貸款額，無須抵押品，年利率為P減0.75厘。

## 索羅斯基金考察中國無線

中國無線(02369)副總裁兼財務總監蔣超昨透露，最近剛在香港設立辦事處的索羅斯基金，上週二由索羅斯兒子帶隊，在大摩安排下，一行四人拜訪該公司，逗留了兩小時。對於對方有沒有興趣入股該公司，蔣超稱並不知情。

### 中標110萬部中移動大單

在最近中移動(00941)600萬部中低瑞TD制式3G手機招標中，中國無線有兩款手機入圍，型號分別是F600和F800，入圍手機總量共110萬部，佔是次招標總數近兩成。中國無線計劃從本月開始陸續推出十款Android智能手機，其中中電信(00728)CDMA制式的有五款，中移動TD-SCDMA制式的有四款，其餘一款為聯通(00762)的GSM制式。

內地3G市場今年增長加快，三種制式已錄得4000萬新增客戶，較去年的1000萬戶增加四倍，工信部預計明年的3G累計用戶可以達到1.5億戶。對於公司在內地3G市場佔有率，蔣超稱，三種制式中，CDMA-EVDO佔25%，和三星一起共佔五成左右的市場。根據一家市場調查公司的統計，上月份中國無線屬下酷派手機銷量達28%，超過三星的24%；TD方面，公司在銷售量排第三，市佔率12%，三星和華為分別一、二位。在銷售額方面則位於第二位，佔市場總額的17至18%左右，僅次於三星。蔣超強調，公司下一步重點是力推售價千元人民幣以下的TD智能手機；至於GSM制式，進入前十位，公司擬明年推出3至4款GSM手機搶奪市場。

由於加速推中低檔手機，中國無線下半年的毛利率料繼續受壓。蔣超表示，預計毛利率會由上半年的29.5%下降至下半年的25至27%左右。不過，人民幣升值有利於減輕成本，因為該公司的70%零件依賴進口，其中包括芯片、IC等。

該公司於上個月推出今年旗艦機型N930，本月底正式在市場銷售。蔣超透露，該手機定價近6000元人民幣，是至今公司推出的手機中功能最為集成的，其中在短訊發送、搜尋、上網速度和保安功能方面，公司的評估是強於iPhone。他並稱，公司為加強對該款手機的銷售，計劃和中電信共同出資4000萬元人民幣在中央電視台登廣告促銷。公司希望是款手機的銷量能達到十萬部。

### 中央警衛部隊採用酷派手機

此外，蔣超亦透露，公司正在研發中的平板電腦，預計要到明年下半年才能推出市場。按照設計，該公司將來推出的平板電腦有電話功能，支持雙模雙待，上網速度快於現時的iPad。在3G制式上，仍然採用中電信的EVDO，操作模式則用Android。

他並證實，中國無線全資附屬公司生產的酷派3G手機，已獲北京中央警衛部隊採用。據了解，中央警衛部隊採用的酷派手機型號為N900，由中電信提供，主要的優勢是保密功能。



▲中國無線副總裁兼財務總監蔣超