

人幣升1% 輕工業利潤少3%



▲調查發現，人民幣若升值百分之一，輕工業利潤就會減少百分之三

消息人士透露，中國商務部主管的輕工業行業協會近期對一些中國輕工業出口企業進行人民幣壓力測試，以判斷輕工業企業對人民幣升值的承受能力。問卷調查的結果顯示，45家企業中有20家認為，若未來人民幣匯率升值1個百分點將令其利潤率下降3%以上。有37家企業能接受明年人民幣1%以上的升值。

近八成企業利潤下降

據外電昨日引述消息人士稱，中國輕工業工藝品進出口商會本月對45家輕工業出口企業開展問卷調查，以調查研究人民幣升值對出口企業的影響，以確定明年人民幣匯率的基本走勢。調查結果顯示，自六月十九日中國重啟人民幣升值以來，

45家輕工業出口企業中有35家或78%企業出現利潤下降。

雖然45家企業中有20家認為，若未來人民幣匯率升值1個百分點將令其利潤率下降3%以上。不過，調查同時顯示，45家企業中，有37家企業可以承受明年人民幣1%以上的升值，佔比高達82%。其中，13家企業可以承受3%的升值；14家企業可以承受5%的升值；10家企業可以承受5%或以上的升值。而表示不能承受人民幣任何幅度升值的企業僅有2家。

人民幣升值壓力增大

此外，雖然大多數企業均表示人民幣匯率會影響明年企業出口，但是這並非影響出口的首要因素。

。結果顯示出口退稅調整和原材料漲價對出口的影響度要高於人民幣匯率。45家企業中，有32家預計明年出口增速將在10%以上，佔71%。

據悉，輕工商會是中國從事輕工業工藝品生產、貿易等活動的企業組織和個人成立的全國性行業組織。輕工業工藝品包括塑料製品、皮革製品、鞋類、陶瓷、傢具、玩具、箱包等。據輕工商會公布的數據，今年前九個月，中國輕工業工藝品出口總額1572億美元，較上年同期增長32%。根據海關和商會數據計算，中國前九個月輕工業工藝品出口額約佔同期中國出口總額的14%。

近期，國際上要求人民幣升值的壓力越來越大。而面對中國出口企業對人民幣升值的不滿，中國官方在匯率問題上一直處於兩難境地。此次調查結果可能為中國官方的未來舉措增加了一些政策的靈活空間。昨日，人民幣兌一美元中間價較上日走高35個基點，報6.6455；中國外匯交易中心人民幣兌美元收盤價漲，收報6.6336，較上日收盤價89個基點，全日最高升至6.6295元水平。

促信託公司逐筆核實地產業務

銀監禁房企非法融資

當前內地房地產市場中的住宅項目大量取道信託來融資，使得房地產信託的風險已到了需要引起注意的地步。中國銀監會近日下發通知，要求各家信託要逐筆對房地產信託業務進行核實，並要求於十二月下旬將核實及處理結果書面上報銀監會。有市場人士分析，這說明銀監會下決心要堵住為房地產企業提供非法融資的缺口。

這份名為《信託公司房地產信託業務風險提示的通知》提出的檢查內容包括：信託公司發放貸款的房地產開發項目是否滿足「四證」齊全、開發商或其控股股東是否具備二級資質、項目資本金是否達到國家最低要求等條件。同時，信託公司還需要對自身房地產業務的項目評價體系、風險評估體系以及風險處置預案等方面進行自查。

對銀行開展壓力測試

今年以來，銀監會已前後對銀行、券商進行了壓力測試，其中包括對商業銀行預設房價最極端跌幅達到60%的壓力測試。據內媒昨日引述三位消息人士透露，銀監會認為目前部分信託公司開展房地產信託業務不夠審慎，因此還要要求各銀監局要結合今年開展的專項調查和壓力測試，逐筆對信託公司房地產信託業務核實，尤其是對變相提供貸款的情況，要按照實質重於形式的原則予以甄別，自查和核實中發現的問題，應立即採取措施責成信託公司予以糾正，對違規行為依法查處。

此外，督促信託公司在開展房地產信託業務時審慎選擇交易對手，加強信託資金運用監控，嚴控對大型房企集團多頭授信、集團成員內部關聯風險，積極防範房地產市場調整風險。

信託業務近月增長快

按照銀監會的要求，各銀監局於十二月下旬將對房地產信託的核實及處理結果書面上報銀監會。對執行不



內地收緊銀根，有房地產企業唯有透過信託解決融資困難

力的銀監局，銀監會還將通報批評，並視情況追究相關責任。

有市場人士分析，這說明銀監會下決心要堵住為房地產企業提供非法融資的缺口。北京一家信託公司總經理承認，隨着調控政策出台，銀行收緊房地產開發貸，房地產商都找上門發信託融資，最近幾個月以來房地產信託業務增長迅速。一位業內人士分析稱，「在十月裡，隨着房地產調控政策的再度收緊，房地產信託，尤其是以股權信託形式進入房地產的資金快速增長，甚至可能達到數百億元，部分房地產項目短期過橋貸款的利率

已經高達36%。」

中國第三理財機構諾亞財富最新報告也認為，當前房地產市場中的住宅項目大量取道信託來融資，使得房地產信託的風險已到了需要引起注意的地步。

中國今年已兩度出台嚴厲的房地產調控舉措，包括抑制需求的限購令及收緊銀行信貸的金融手段。由此房地產信託業務成了開發商尋找融資重要渠道。根據信託業協會的數據，今年前九個月2.8萬億元（人民幣，下同）資金信託規模中，有13.4%約3800億元流入到房地產行業。

券商料明年通脹3.4%

【本報記者倪晨上海十八日電】齊魯證券高級宏觀策略分析師劉啓元今日表示，「央行近期或採取較嚴厲數量化工具，貨幣政策明年二季度將獲寬鬆時間，中國經濟未來三月內將重回繁榮期」。他又預測，明年CPI（居民消費價格指數）將維持3.4%左右，全年呈現前高後低態勢，而GDP增長則將保持9.5%，並走出前低後高走勢。

他在「齊魯證券二〇一一年度投資策略會」指出，「十月二十日的加息意味貨幣政策的『正常化』」。現時中國經濟已從「過熱」回歸「均衡增長」，經濟回歸均衡增長後，政策將從過度緊縮回歸正常。他認為，中國正重回資本支出的繁榮期，該階段或持續二至三年。

學者籲適時推無息準備金

中國人民銀行鄭州培訓學院教授王勇昨日撰文建議，考慮適時推出央行貨幣掉期業務，並實行無息準備金制度等的流動性管理政策工具，以保持內地貨幣和匯率政策的獨立和穩定。

王勇表示，央行貨幣掉期業務在本質上是一種公開市場業務，其目的是穩定外界對本國貨幣的升值預期和減輕因匯率升值而帶來的外匯佔款壓力；除此之外，也有利於增加回籠市場資金的渠道，改變目前廣義貨幣供應量（M2）增速偏快的局面。而中國人民銀行在〇五年十一月曾推出貨幣掉期業務，令市場在很短時間內減少近480億元（人民幣，下同）的貨幣供應。

但劉啓元相信，價格上漲將最終迫使政策重回緊縮，在勞動力投入和產能建設不足以滿足需求的前提下，中國經濟將同時面臨勞動力價格和資本品價格雙升的格局，政策亦將隨之轉為緊縮，「該階段出現時間在二〇一二年或二〇一三年」。

他直言，今年的通脹是流動性氾濫的結果，而隨着未來一年內生性通脹壓力的重新回升，預計通脹將在明年年底重新回升，最高點將出現在二〇一二年末。他認為，未來的中國貨幣政策將從「適度寬鬆」轉為「穩健」，其中「數量工具」將適度寬鬆。他估計，央行明年將加息一至兩次，總的加息幅度約為25至50個基點，加息時間可能是二〇一一年初和年底。

他提議，眼下不妨繼續推進貨幣掉期操作並且將其制度化，或者採取通過發行央票和貨幣掉期兩種手段調節基礎貨幣。

他又提出，對流入中國外匯交易市場的非貿易類外匯資金實行無息準備金制度，將其總額的30%做為期一年的無息外幣強制性存款；此外要加強對資本流動的監測，加強對沖的準備，嚴格控制外債規模，對部分資本項目下的流入結匯如外債結匯等應予以階段性限制。

工銀瑞信基金首席經濟學家陳超亦撰文指出，無息準備金將增大投資資本的可供利用的利差成本，使投機資本流入意願減弱，進而降低本幣升值的壓力。

劉明康：結構調整壓力增

中國銀監會主席劉明康表示，中國經濟結構調整面臨的外部壓力加大，將對中國經濟結構調整形成巨大壓力和倒逼機制。中國銀監會業務創新監管協作部主任李伏安關注，中國銀行業現在面臨的監管風險仍很嚴峻，中國必須關注宏觀性風險。同時，中國經濟進一步區域化帶來的問題也是銀行業面臨的另一個較大挑戰。

劉明康日前在銀監會組織的以產業結構調整為主題的理論學習會議上表示，當前全球經濟增速放緩，國際市場需求受到抑制，原有增長模式難以為繼，產業升級步伐加快；中國經濟結構調整面臨的外部壓力加大。

劉明康強調，產業結構調整和生產方式的轉換一定要有寬泛的、前瞻性的視野，要有一個多元的、均衡的系統性模塊建設，在執行過程中要十分重視改革、創新、發展，要在整個政府、企業和市場中形成高度合力，形成橫貫型的政府管理。

中國社會科學論壇上指出，中國銀行業對整個實體經濟貢獻佔的比重在80%以上，經濟宏觀風險必然會影響到銀行，因此銀行業監管必須關注宏觀性的風險。而銀行的宏觀風險監管考慮的重點是經濟過熱、過度的貨幣供應和過度的貸款增加。

他又指出，要通過管理框架的使用，關注經濟週期的波動，對可能引發系統性風險的部門、領域採取宏觀審慎的系統性措施，比如國家對房地產、地方融資平台的管理都可以使用。他還建議可以把資本大量流入的管理納入到宏觀審慎管理框架。

他續稱，中國經濟進一步區域化帶來的問題也是銀行業面臨的另一較大挑戰。應考慮把亞洲地區的區域金融監管合作和國際合作、金融發展需要完全協調起來，在亞洲建立各國中央銀行的統一監管機構或者監管協調機制。

京一樓盤突減價7000元

北京通州區再有樓盤大幅降價開售。北京國際城四期即將以均價每平方米1.98萬元（人民幣，下同）開盤，較樓盤第三期開盤價每平方米為2.68萬元大幅降價7000元，相關負責人表示，將對三期已購房業主給予差價補償。

北京國際城已開盤三次，一期每平米均價為1.4萬元，二期每平米均價為1.8萬元，三期每平米均價為2.68萬元。本次差價補償，針對的是三期交價每平米高於2萬元的業主。而北京通州區月亮河項目的全精裝小戶型公寓，此前已將每平米售價由三、四月份時的3.5萬元，大幅調低至2.5萬元。

萬科攜五礦奪京住宅地

北京市土地整理儲備中心昨日公布，北京市海澱區西北旺北C1地塊居住項目用地及西北旺鎮中心C3地塊居住、託幼及中學用地兩幅地塊，被北京萬科和五礦建設投資管理（北京）聯合體公司以37.44億元（人民幣，下同）及14.83億元的價格競得，兩幅土地折合樓面面積接近每平方公里2萬元。

按照中標價格計算，萬科五礦拿下的西北旺C1地塊的每平方公里樓面成本價為19998元，西北旺C3地塊的樓面成本價每平方公里為19976元。據北京中原統計，該地塊所處區域的二手房均價在每平方公里2.5萬元，商品房價格則在3萬元左右，甚至部分定位較高的商品房售價已超過3.5萬元。

據悉，該兩幅土地吸引共計15家企業參與投標。其中除萬科五礦聯合體之外，還包括保利、中建、招商局、金地、龍湖、富力、融創住總聯合體、金融街等知名房地產企業。

滬十月外商投資增兩成

【本報記者楊楠上海十八日電】上海十月份外商直接投資合同金額13.41億美元，增長21.5%；實際到位金額9.4億美元，增長5.6%。

上海市統計局最新發布的外商直接投資數據顯示，十月份上海市簽訂外商直接投資合同項目342項，同比增長48.1%。外商在滬投資方式以獨資為主，十月份，滬總計簽訂外商獨資合同項目291項，同比增長44.8%，佔全市合同項目的85.1%；簽訂獨資合同金額10.17億美元，增長31.5%，佔全市合同金額的75.8%。此外，亦達成合資項目51項，增長75.9%，佔14.9%；合資合同金額2.73億美元，增長12.4%，佔20.4%。

世博會進一步提升了上海第三產業的能級、水平和國際影響力，十月份第三產業簽訂合同項目312個，增長56%；吸收合同外資金額11.46億美元，增長12.2%，佔85.5%，比高出第二產業多達71.1個百分點。此外，十月份上海實現外貿進出口總額達302.92億美元，同比增長22.5%。其中，出口157.18億美元，增長18.1%；進口145.74億美元，增長27.6%。

熔盛產業園合肥動工

【本報記者柏永、通訊員卓亮和合肥十八日電】總投資26.4億元（人民幣，下同）的安徽熔盛重工機械有限公司挖掘機項目昨日在合肥經濟技術開發區動工，該項目佔地面積約850畝，設計產能為年產3萬台挖掘機和400台旋鑽機。該開工標誌「熔盛工程機械產業園」正式進入項目實施階段。

據悉，熔盛工程機械產業園總用地面積約4100畝，投資總額約為90.2億元，主要開展挖掘機業務、路面機械、起重機械、混凝土機械、礦山機械、農業機械等戰略性業務及其他新興產業。按規劃，該產業園二〇一五年銷售收入達到300億、二〇二〇年達到1000億。

滬下月辦亞洲珠寶展

【本報記者湯海峰上海十八日電】一項亞洲頂級的珠寶展將於下月三日至五日在上海浦東香格里拉大酒店登場。該展會名為「Solitaire Jewel Gala索麗泰上海首屆國際珠寶展」，屆時展出的包括直徑21mm的全球最大的大溪地珍珠，馬來西亞DeGem呈現的全球罕有的極品50克拉方形黃鑽，以及香港Jessica Fong方潔潔之皇冠系列等。



▲總投資13億的重慶涉外商務區在兩江新區動工

重慶涉外商務區動工

【本報記者韓毅重慶十八日電】總投資達13億元（人民幣，下同）的重慶涉外商務區今日在重慶兩江新區開工。涉外商務區為重慶重點建設項目，以外事、外企、外資「三外」為核心，為重慶涉外經濟打造高標準的外事服務、商務辦公、文化交流和特色消費平台，推進重慶外向型經濟的發展。

該項目佔地面積110畝，總建築面積31萬平方米，擬投資13億元，計劃在三至五年內建成。據了解，項目規劃有外事服務、甲級寫字樓、時尚商業街區、商務型酒店等多種形態的涉外商務設施，將打造成為內陸對外開放的高水準綜合服務平台。

漢王明年推新款電紙書

【本報記者毛麗娟深圳十八日電】漢王科技於本月中旬在東京宣布推出首款使用E-ink技術的彩色顯示屏，成為全球第一家彩屏E-ink電紙書提供商。漢王科技董事長劉迎建今日出席在深圳舉行的第12屆高交會時透露，與上游供應商的合作將使得漢王在電紙書顯示屏市場具有更多話語權，為其進軍全球市場增加了更多砝碼。

據劉迎建介紹，漢王首款採用9.69吋彩色觸控屏的電紙書將於明年三月在中國上市，起價為440美元。數據顯示，漢王在內地市場佔有率從去年的70%有望升至今年的78%，並已將電紙書的銷售拓展至香港、台灣、美國、日本、歐洲等地區和國家。九月份，漢王電紙書在香港銷量3000台，並已在港、台、日本及美國等地引進當地報刊的數字版權。劉迎建還稱，漢王已獲得新聞出版署頒發的《互聯網出版許可證》、《複製經營許可證》及《出版物經營許可證》，這意味著漢王科技已獲得進入內容平台領域的通行證。



►圖為漢王全球首款E-ink彩屏電紙書

啟福閣風水命相研究社
馬啟福師傅最新2011年流年運程書出版了
各大書報攤 OK 便利店有售

馬啟福 啟福風水全攻略
馬啟福 2011年運程

編輯：玄空風水經 八字命理經 面相經 手相經

香港九龍新蒲崗彩虹道10號1樓 電話：00-852-23203275
廣東深圳南油生活小區A座20701室 電話：0755-26401830
kf8817@yahoo.com.hk http://www.kailook.com.hk