

港府打擊炒樓 地產股全面走軟 港股震盪回穩 微跌31點

陰霾未除

內地進一步收緊銀根，加上港府再出招遏抑樓市炒風，港股低開後，最多急跌385點；直到午後，A股倒升，刺激恒指V型反彈，收市時跌幅收窄至31點。工行（01398）、建行（00939）等政策受累股最多跌3%；信置（00083）最多跌4%。分析相信，本地地產股、內銀股下周仍要捱沽。

本報記者 劉鎮豪

股又再陷政策市。市場憂慮人行收緊根，削減市場流動性，加上港府亦出招打擊樓市炒風，令到港股無法承接周四升勢，低開31點後，稍見爭持後，指數便顯著向下，中段最多跌385點，低見23252點，幾乎消化前一日的升幅。

然而，內地深滬A股在午後出現戲劇性走勢，兩地指數由跌轉升，刺激港股V型反彈，一度倒升49點。大市尾段好淡爭持，收市時仍要跌31點，報23605點。回顧過去一周，恒指累計下跌617點，個別股份方面，以恒生銀行（00011）黑馬跑出，全周升7.6%，而兩隻煤股中煤能源（01898）、中國神華（01088）分別跌7.7%、7.4%，是表現最差的藍籌股。國指昨日微升2點，收13170點，全周跌493點。主板昨日成交969億元，較上日增加46億元。

恒指一周累跌617點

儘管整體大市先升後回穩，但內銀股受政策拖累，仍要跑輸大市。獲大摩唱好的工行曾跌過3%，收市時跌幅略為收窄，工行跌1.7%，收6.22元。建行跌0.9%，收7.23元。至於本地地產股，信置最多跌4.8%，收市跌1.4%，收16.32元。長實（00001）則跌2.5%，收120.6元，是跌幅最大地產股。

國際油價周四反彈，中海油（00883）升1.8%，收17.6元。華創季度業績公布後，獲多間大行唱好，股價再升1.3%，收33.4元。里昂表示，華創第三季盈利高出預期15%，同店銷售增長理想，啤酒業務強勁，故調



▲港股昨中段最多跌385點，低見23252點，幾乎消化前一日的升幅

高目標價，由34.6元調整至39.29元。

市場料地產內銀股續捱沽

展望後市，永豐金融研究部主管涂國彬認為，政府接連推出措施打擊樓市炒風，預期地產股短線將會跑輸大市。內銀股亦會反覆向下。他續稱，港股整體方向仍然疲弱，相信11月份會呈先高後低格局，或跌穿23000點，12月初更有機會見22000點。金利豐證券研究部董事黃德凡表示，地產股暫時沽壓未消除，預料下周繼續走低，而地產代理股將面臨沽售。美聯集團（01200）昨日跌4.2%，收7.86元。美聯工商舖（00459）跌1.9%，收0.05元。

分析指出，人行今次上調存款準備金率，而非加息，措施較市場預期的「輕手」，表面上是利好後市。然而，市場可能另有解讀：憂慮人行最終會再出手，即在年

內銀地產股下跌

（單位：港元）

內銀股	昨收（元）	跌幅
工行（01398）	6.22	-1.73%
農行（01288）	4.21	-1.40%
招行（03968）	21.05	-1.40%
中行（03988）	4.32	-1.14%
建行（00939）	7.23	-0.95%
地產股	昨收（元）	跌幅
長實（00001）	120.60	-2.58%
新世界（00017）	15.88	-2.45%
恒地（00012）	56.75	-1.81%
信置（00083）	16.32	-1.44%
新地（00016）	134.20	-0.95%

底前加息。倘若加息陰霾未除，這將繼續成為大戶造淡大市的藉口，使到股市變得愈來愈波動，情況就如過去一周。昨日內房股相對穩，他相信下周一將會補跌。

貿易場擬推人幣公斤條

黃金價格於早前升至高位後開始略見調整，但市場仍對黃金市場持樂觀態度，金銀業貿易場理事長張德熙表示，為配合本港作為人民幣離岸中心，該會正研究推出人民幣買賣的公斤條，估計可於今年年底前推出。

對於金價走勢，他指，早前金價升至每盎司1480美元高位後，出現少許調整，估計短期金價將介乎1250美元至1350美元，完成調整後，黃金仍會繼續其上升軌，他指，若金價能升穿每盎司1500美元，不排除明年上半年金價可挑戰1650美元水平。

金銀業貿易場於昨晚舉行百周年晚宴暨第四十二屆理監事會就職典禮。該會指，國際貴金屬買賣愈來愈熱烈，香港的貴金屬交易量亦上升的很快，加上黃金是世界認可的資產，金銀業貿易場作為世界三大黃金市場之一，角色不容忽視。

踏入100周年的金銀業貿易場現有171家行員，由理監事會管理，現有理監事21位，是歷史最悠久的貴金屬貿易平台。於2008年9月1日正式推出電子交易平台，供行員以電子交易方式進行買賣。所有透過貿

易場電子交易平台進行之合約買賣均獲貿易場派發獨有的「合約交易編碼」，以證明有關交易透過貿易場之電子交易平台進行，大大提高投資黃金的透明度，以保障投資者的利益。



▲金銀業貿易場100周年晚宴，左起：中聯辦副主任郭莉、金銀業貿易場理事長張德熙、財政司司長曾俊華、金銀業貿易場副理事長陳尚智及中聯辦經濟部部長王炳辛

熔盛首日掛牌 每手蝕20元

港股先跌後反彈，兩隻新股昨日上市後表現迥異。熔盛重工（01101）昨日以8.1元開出，較招股價輕微高出1%，但隨即急挫，最多倒跌6%，至7.52元；其後股價逐步回穩，但收市時仍要「潛水」，收7.96元，較招股訂價8元，低0.5%。以每手500股計，未計交易費用，散戶每手要蝕20元。

熔盛重工首席执行官陳強於上市儀式上表示，公司選擇來港上市，主要看重的是香港的國際化定位。對於熔盛重工股份掛牌首日初段「潛水」，陳強認為情況很正常。他進一步稱，該公司業務拓展理想，料內地業務將有迅猛增長。雖然熔盛重工目前的主要業務為造船，但該公司將提高發動機與海洋工程的業務比重。



▲熔盛重工昨於港交所主板上市。上市儀式上，熔盛主席張志塔（左六）與港交所上市委員會委員鄒小磊握手。右一為熔盛行政總裁陳強

熔盛重工大股東張志塔在同一場合表示，他個人還有其他私人業務計劃來港上市。除熔盛重工外，張志塔旗下房地產業務「恒盛地產（00845）」在去年十月份已來港上市。

中國信貸每手賺1280元

至於另一隻新上市的中國信貸（08207），股價同樣反覆。以配售形式在創業板掛牌上市的中國信貸，股價以1.4元開出，較招股價0.75元，大幅飆升86%，但

近日大市牛皮，但無阻新股熱潮。據內地傳媒報道，華潤醫藥旗下北藥股份將擇機來港上市。另外，中糧集團董事長寧高寧透露，希望在明年底之前安排旗下中糧置業來港上市。

據《第一財經日報》報道指，寧高寧表示，中糧下一步會把地產業務注入一間公司內，即地產酒店事業部，實現整體上市，希望在明年底可以安排中糧置業來港上市。報道又引述知情人士稱，集團已委任中金安排上市事宜。

中糧集團旗下有兩大房地產業務平台，即以住宅開發為主的A股上市公司中糧地產（深：000031），以及側重商業地產開發經營且尚未上市的中糧置業。對於未來的H股上市公司，寧高寧直言，希望能夠比一般的地產公司有更高的市盈率，有更好的現金流支持，並期望隨着內地經濟增長帶來的物業升值，實現回報率的提升。

另外，有報道引述北藥股份副總經理程軍稱，北藥股份已確定作為華潤醫藥資產平台，並盡快在香港上市

隨即回落，收市時報1.07元，升幅收窄至42%。以每手4000股計，未計交易費用，散戶帳面賺1280港元。

中國信貸主席石志軍於上市儀式上表示，希望將房地產抵押業務從上海拓展至江蘇、浙江等經濟發達地區。當記者問及房地產市場形勢與加息對中國信貸的影響時，他回應稱，影響不大，因為該公司短期放款的平均時間為3.9個月，抵押率僅佔到房產的三成左右。石志軍還透露，中國信貸的平均收費額度約為貸款金額的3%至6%。

中糧置業冀明年底前上市

。北藥股份日前與蘇州醫藥商業龍頭「禮安醫藥」簽訂合作協議，由華潤注資10億元人民幣，收購禮安醫藥65%股權。

3新股孖展認購反應一般

受大市波動影響，3隻昨日正在招股的新股，孖展認購反應一般。其中昨日孖展截飛的中金國際（02099）公開發售反應最好，超額認購達1.8倍，而同時截飛的大明國際（01090）則仍是未足額。不過，消息指，大明國際獲新加坡主權基金淡馬錫旗下基金「入飛」認購，而該股國際配售已獲得超額認購。至於安迪蘇（01095），其孖展認購則仍未足額。

據初步招股文件指，綜合性印刷電子媒體廣告服務供應商十方控股（01831）計劃發行1.83億股，招股價介乎3.03至4.61元，集資最多8.4億元。十方已引入4位策略投資者，當中包括新世界發展（00017）旗下新世界策略投資、中化集團旗下中化歐洲資本持有的榮應、鄧普頓資產管理以及建銀國際資產管理。

簡訊

張子欣辭任平保總經理

中國平安保險（02318）公布，張子欣因個人原因辭任總經理，任期直至2011年3月18日；但張子欣將繼續留任公司董事。同時，董事會通過聘請現任集團副總經理、首席保險業務執行官任匯川為總經理。另外，聘請李源祥、葉素蘭為副總經理。

小肥羊購小肥羊肉業股權

小肥羊（00968）宣布，斥資1363萬元人民幣，向日信集團收購小肥羊肉業12.55%權益。交易完成後，小肥羊及日信集團分別持有小肥羊肉業87.444%及12.556%權益。截至十月底止首十個月，小肥羊肉業淨虧損人民幣28.3萬元。

神州數碼中標秦皇島項目

神州數碼（00861）宣布，中標秦皇島市商業銀行「新一代核心業務系統」項目，惟並未披露涉及金額。這是繼齊魯銀行、晉商銀行、成都銀行後，神州數碼在區域性銀行市場的又一重要核心系統項目。

光控擬減持光證國際

中國光大控股（00165）昨日宣布，該公司與光大證券股份有限公司已就有關買賣光大證券（國際）有限公司51%的股份進行磋商。光大控股在通告中表示，該公司與光大證券並無責任購買任何光大證券（國際）有限公司的股份，直至雙方簽訂正式具有法律約束力的協議為止。光大控股認為，建議中與光大證券的合作將給予該公司一個機會藉以光大證券於內地的廣闊網絡進一步發展香港的證券、期貨、外匯與黃金買賣經紀服務、財富管理服務、投資銀行及資料研究業務。

Z-Obee TDR 下周一招股

移動通訊設備及解決方案供應商Z-Obee（00948）公布發行台灣預託證券（TDR）的細節，將發售8000萬份TDR，每份售價介乎10至12元新台幣（約2.57至3.08港元），由本月22日（下周一）開始招股，並於12月3日上市買賣。

滬杭甬首3季純利13億

浙江滬杭甬（00576）昨日公布今年前三季度業績，該公司於9月30日截止的九個月內，錄得13.37億元（人民幣，下同）股東應佔純利，較去年同期增長7.36%，每股盈利30.8分。港交所公告顯示，浙江滬杭甬於期內實現49.43億元收入總額，按年升8.8%。值得注意的是，其中證券業務佔到總收入的21.6%。

華信淨利潤跌發盈警

華信地產財務（00252）表示，上半年淨利潤將有所下降，主要受到投資物業重估收益較去年同期低，同時其他業務經營亦出現放緩。

環乳黑龍江擬建奶牛牧場

環球乳業（01007）昨日發公告稱，該公司董事會於11月18日決議通過並批准由其間接全資附屬公司常慶乳業，在距離黑龍江省五常市中心東北部約三十公里的二河鄉投資興建奶牛牧場。環球乳業將運用全球發售所得款項淨額約3.509億港元作為項目的資金，其中約3億元（人民幣，下同）將用於取得所需土地的土地使用權、建設牧場與購買奶牛。該公司亦將投資約4000萬元於建設牧場的生物有機肥與沼氣發電設施。現預計於竣工時，牧場可以容納並養殖將近1萬頭奶牛，而且根據目前的估計，牧場的年產或高達4.2萬噸鮮奶與2萬噸生物有機肥。