

責任編輯：郭芳蓉

勞處制訂合約樣本 以助最低工資實施

【本報訊】早前連鎖快餐店大家樂被踢爆扣除員工用膳薪金，令各界嘩然。針對最低工資即將實施，勞工及福利局局長張建宗昨日表示，最低工資條例需要留有彈性，讓僱主和僱員安排用膳時間的薪酬安排，不宜一刀切立法。另外，勞工處將會制訂模擬僱傭合約樣本供勞資雙方參考，以適應最低工資的實施。

民主黨立法會議員李華明昨日提出質詢，詢問政府會否考慮要求外判承辦商，將僱員用膳時間列作有新時間，以保障勞工權益；以及政府會否重新考慮在《僱傭條例》及《最低工資條例》中，將僱員用膳時間列作有新時間等安排。

張建宗回應說，政府一直致力保障其外判服務承辦商所僱用非技術工人的權益，並實施了多項強制性的採購安排，以及加強對承辦商的管理措施，以保障這些非技術工人的工資及福利。

無列明用膳工時有新

至於用膳時段是否有薪？張建宗表示，政府承辦商與其僱員簽訂的標準僱傭合約，並沒有列明用膳時間是否有薪。承辦商和外判工人可根據工作性質、行業特性和業務上的實際需要，在簽訂僱傭合約時議定僱員的工作時數，包括用膳時間的安排以及用膳時段是否有薪等，作為雙方協定的僱傭條款。

張建宗又表示，《僱傭條例》雖然沒有就用膳時間作出硬性規定，但若勞資雙方已經按照僱傭合約或協議，將用膳時間計算入僱員的工作時數內，僱主則不可單方面更改或取消有關工作時數的合約條款或協議。

張建宗表示，基於個別行業和企業情況各有不同，僱員各有其個別的需要，加上無須當值的用膳時間應否列作工作時數及是否有薪，屬於僱主僱員雙方協定的僱傭條件，因此不宜一刀切立法規定。

他舉例說，現時不少推行最低工資的地方，例如美國、英國、內地、台灣等，其《最低工資法例》並沒有明文規定僱主須就僱員用膳時間支付法定最低工資，也沒有明文規定用膳時間有新。

17議員加入最低工資小組

【本報訊】截至昨日正午十二時為止，共有十七名議員已加入研究法定最低工資附屬法例的小組委員會，包括：民建聯的譚耀宗和葉國謙，工聯會的王國興、黃國健、葉偉明及潘佩璆，自由黨的劉健儀和張宇人，經濟動力的林健鋒和梁君彥，勞聯的李鳳英，公民黨的余若薇和湯家驊，旅遊界的謝偉俊，職工盟的李卓人，街工的梁耀忠以及社民連的梁國雄。

供港東江水含藻量微增

無大規模爆發跡象 整體無虞

【本報訊】水質事務諮詢委員會昨發表東江水質年度考察報告，顯示東江水中含藻量有輕微增加，但未見有大規模爆發，整體水質沒有問題，並指深圳自實施改善供港東江水質的工程後，七年來水質已有明顯改善。水諮會又指，去年廣東省受旱情影響減少供水，但今年已恢復供水正常。

現時東江水佔本港用水量七成至八成，並惠及本港及廣東約四千五百萬人。為確保東江水源頭的安全，水諮會一行十八人由前日開始，一連兩日到廣東省進行年度考察，視察太園泵站、三正污水處理廠、旗嶺泵站、深圳水庫等多個東江水流經的重要地點，並於昨日發表報告。

水質達國家二類標準

水諮會主席何建宗表示，經視察後，東江水質維持達至國家《地表水環境質料標準》的第二類水標準，即水質經處理後可以安全飲用的水平。對於今年本港曾發現水塘內水藻增生，影響水質，何建宗稱，在東江範圍內，並無發現可污染水質的藻類有大規模爆發跡象，廣東省水利廳亦承諾會小心監察水質，保障對港供水安全。城大生物及化學系副教授張潤興指，雖然東江水內總磷及硝酸鹽的含量有輕微上升，有可能導致藻類會產生繁殖，但相較東江水專用輸水管道啟用以前，仍屬於極低水平，相信是由於旱季水質，不及雨季的水質所致。

七年來水質明顯改善

何建宗指出，自從2003年深圳實施改善供港東江



何建宗(中)表示，經視察後，東江水質維持國家第二類水標準

水質的工程，並設立東江水專用輸水管道後，七年以來本港水質整體明顯改善。他說，粵港雙方均認為，使用專用輸水管道將東江水直接輸往深圳，再交由本港處理，可以避免輸送途中受地面水污染。他續說，廣東省水利廳將投放三億元，設立水質預報系統，並會逐步建立全面的水資源保護機制，以進一步協調和加強東江流域水資源的管理工作。他續說，根據廣東省有關部門資料顯示，廣東省截至去年底共有七十二座污水處理廠，每日可處理五百六十九點五萬噸污

水，當局未來會全力推進東江流域水土流失的治理，加強保護水質工作的協調和通報，並會嚴懲非法破壞環境的行為，以控制源頭污染。

去年廣東省受旱情影響，東江向本港供水約有七億二千四百萬立方米，需靠內地其他水庫進行調節。何建宗說，今年中廣東省東江流域降雨量已大增，令內地水庫蓄水量已回復正常水平；而今年本港總降雨量亦與形均降雨量相若，現時各水塘存水處於正常水平。

3600宗炒樓案 7成涉個人

鄭汝樺：無特別分析海外買家資料

【本報訊】政府重拳打擊炒賣住宅物業活動，運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，至今年十月底，稅務局完成了三千六百宗懷疑炒賣物業個案的審核工作，包括二千六百個人的個案，和一千宗有限公司或合夥業務的個案，餘下的七百宗個案仍在處理中。

有立法會議員關注，隨着人民幣升值、美國聯邦儲備局維持低息，並推出第二輪量化寬鬆貨幣措施，市場預期將會引發大量熱錢湧入香港並投資於住宅物業，進一步加劇樓市炒風。

鄭汝樺表示，政府一直密切監察私人住宅物業市場的發展，慎防資產市場泡沫化的風險。不過由於受到極不尋常的外圍因素影響，私人住宅物業市場仍然熾熱。更令人憂慮的是，樓市的熾熱氣氛已由豪宅市場蔓延至一般住宅市場。政府推行進一步措施，以遏抑短期物業投機、減低資產泡沫化的風險，以及確保物業市場健康平穩運作。

另外，鄭汝樺表示，在〇八至〇九年度，稅務局經電腦程式篩選了一萬三千七百宗懷疑炒賣物業個案，包括個人、合夥業務及未有開立得稅檔案的有限公司的個案。經人手初步覆核後，有四千三百宗個案需再跟進。不過，稅務局沒有特別搜集和分析有多少炒賣物業的個案涉及海外人士或海外註冊公司資料。

將密切監察樓市發展

在進行評稅工作時，稅務局人員須詳細檢視每一項樓



▲至今年十月底，稅務局完成了3600宗疑炒賣物業個案的審核工作。圖為稅務大樓

林良鑑攝

疑炒賣物業的交易，從納稅人及第三者搜集有關資料，包括買賣物業的背景、動機、財務安排、運作情況、交易的頻率以及持有物業時間的長短等，根據有關事實判斷該項交易是否屬於生意性質的投機活動。

鄭汝樺表示，雖然稅務局一直積極跟進，但由於每個個案搜集資料和釐清事實所涉及的程序和所須的時間可能會有很大差異，稅務局未能確實估計尚須多少時間方可全數完成審核餘下的七百宗個案。

綜援金擬上調助基層抗通脹

【本報訊】社會普遍關注第二輪量化寬鬆政策對本港可能造成的泡沫風險。財政司長曾俊華昨日表示，政府一直密切關注相關措施對宏觀經濟的影響，預計本地流動資金充裕及利率較低的情況將持續更長一段時間，令資產價格通脹預期升溫，增加資產泡沫化的風險。

曾俊華昨日書面回覆立法會議員提問時表示，第二輪量化寬鬆政策可能帶動美國經濟復蘇，從而令環球經濟增長，現時還是未知之數，但政府注意到其對全球經濟可能產生的副作用，包括令環球資金進一步氾濫，以及長時間維持超低息率環境。

曾俊華認為，亞洲經濟復蘇勢頭較強勁，經濟前景較

佳，預計區內會有更多資金流入，從而令通脹、資產泡沫化和金融、外匯市場波動的風險增加，香港亦面對嚴峻挑戰。現時本港私人住宅物業市場仍然熾熱，且熾熱氣氛已蔓延至一般住宅市場。他表示，政府日前推出新一輪遏抑短期炒樓的措施，向購入兩年內轉售的物業，加收額外印花稅，並收緊按揭成數。政府會密切留意市場情況，定立長遠土地供應目標，確保樓市健康穩定發展。

議員亦關注通脹對低收入家庭造成的影響。曾俊華表示，政府明年二月會上調綜援金額，為低收入家庭提供適時的幫助，政府會密切留意經濟變動，若有需要，會在綜援下一個調整周期前再作調整。

形容大家樂事件「不幸」

最低工資「拍板」後，連鎖快餐店出「除招」剋扣員工飯鐘錢，謝太表示今次事件屬於「不幸」，但她認為作為政府機構，應循現有法例辦事，故未有評論事件的對與錯，而標準工作時間，她亦認為要留待最低工資實施後再作詳細研究，她強調現時本港勞資關係良好，只是偶有「擦槍走火」，但問題不大，又認為勞資雙方只希望維持良好的合作關係。至於在今年施政報告提出的「全港跨區交通通站計劃」，他指出未必可以在明年五月前實施，由於現時負責接受申請的機構，電腦系統之間沒有連繫，加上津貼的申請條件亦未訂出，所以需要時間處理電腦系統的升級問題。

謝凌潔貞在月底離職後，其處長職位則由前食環署署長卓永興接任，她表示二人屬同期政務官，又曾在英國牛津深造時共事，認為對方公正義感及為人幽默。

謝凌潔貞：港勞資關係良好

【本報訊】現任勞工處處長謝凌潔貞下月將出任教育局常任秘書長，回想三年多任期，謝凌潔貞笑言入職初期沒有人對她寄予厚望，但成功解決紫鐵工潮令她感到最難忘，她又認為現時本港勞資關係良好。即將面對新環境，重回教育部門的「懷抱」，她表示現時仍全心全意處理勞工事務，未來將會在教育局為自己的職能重新定位，繼續協助政府處理各項政策問題。

謝凌潔貞在〇一年擔任教育統籌局副秘書長，轉職間於〇七年七月調任勞工處處長，至今已三年多光景。回



謝凌潔貞回想三年多任期表示，成功解決紫鐵工潮令她最難忘

本報攝

股票簡稱：佛山照明 (A股) 粵照明 (B股) 公告編號：2010-051

股票代碼：000541 (A股) 200541 (B股)

佛山電器照明股份有限公司 第六屆董事會第六次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。佛山電器照明股份有限公司第六屆董事會第六次會議於2010年11月24日召開，會議通過通訊傳真方式審議方案，應到董事8人，實到董事8人。本次會議符合《公司法》和《公司章程》的規定。

本次會議審議通過了：
1、《關於參與廈門銀行增資擴股的議案》
公司現為廈門銀行股份有限公司的股東，廈門銀行在2010年第一次臨時股東大會上決定分兩次以同比例增資向全體股東定向增發股份。募集資本將用於補充銀行資本金、提高資本充足率，以及支持銀行未來業務發展。鑒於該銀行經營情況良好，公司在確保主營業務發展需要資金的前提下，參與廈門銀行本次增資擴股。投資1,117億元，新增認購股數41,208,750股。本議案詳情請見《佛山電器照明股份有限公司關於參與廈門銀行增資擴股公告》(2010-052)。

同意8票，反對0票，棄權0票
2、《利用部分閒置資金認購新股的議案》
公司曾在2007年第四屆董事會第十七次會議審議通過《關於利用閒置資金進行進、滙證券交易所新股認購的預案》，經2007年第一次臨時股東大會審議，同意在確保資金安全的前提下，進行新股認購，取得了很好的經濟效益，並在2008年後把資金適時抽回。目前，公司貨幣資金充裕，在保證日常生產和投資項目所需資金的情況下，為了提高閒置資金使用效率，現擬再次拿出部分閒置資金進行新股認購，以獲得更高的經濟收益回報股東。詳細內容請見《佛山電器照明股份有限公司利用閒置資金認購新股公告》(2010-053)。

同意6票，反對0票，棄權2票
3、《利用部分閒置資金購買券商理財產品的議案》
公司在保證日常生產和投資項目所需資金的情況下，為了資金安全，同時又能獲得較高的資金回報率，建議利用不超過1000萬元資金購買券商理財產品。詳細內容請見《佛山電器照明股份有限公司利用閒置資金購買券商理財產品公告》(2010-054)。
同意6票，反對0票，棄權2票。
特此公告。

佛山電器照明股份有限公司 董事會 2010年11月24日

股票簡稱：佛山照明 (A股) 粵照明 (B股) 公告編號：2010-052

股票代碼：000541 (A股) 200541 (B股)

佛山電器照明股份有限公司 關於參與廈門銀行增資擴股的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。重要提示：
1、公司參與廈門銀行增資擴股資金共1,117億元，認購股份為41,208,750股，分為兩期參與增資擴股。第一次在2010年11月30日前出資53,604,342元，認購19,780,200股；第二期在2011年二月份投入資金58,071,370元，認購21,428,550股。
2、此次參與廈門銀行增資擴股，是在股東大會授權董事會的額度內進行的對外投資，由董事會履行決策程序。
3、公司參與廈門銀行增資擴股不構成關聯交易。

一、對外投資概況
1、對外投資概述
公司現為廈門銀行股份有限公司的股東，持有該銀行普通股份65,934,000股，廈門銀行在2010年第一次臨時股東大會上決定分兩次以同比例增資向全體股東定向增發股份，新增發行股票價格為每股2.71元(以發行2010年3月末每股賬面淨資產2.32元的1.168倍)，募集資本金11.18億元，分別在2010年四季度和2011年二季度向全體股東定向增發股份。2010年四季度增資擴股的股權登記日為2010年11月10日，有意參加本次募集的股東(境外法人股除外)應於2010年11月30日下午17:00前將認購資金劃入。募集資本將用於補充銀行資本金、提高資本充足率，消化歷史不良資產包袱，以及支持銀行未來業務發展。鑒於該銀行經營情況良好，公司在確保主營業務發展需要資金的前提下，參與廈門銀行增資擴股，兩次共需投入資金1,117億元。新增認購股數41,208,750股。
2、董事會審議決議情況
根據《公司章程》中股東大會對董事會的授權，此次參與廈門銀行增資擴股，是在股東大會授權董事會的額度內進行的對外投資項目，由董事會履行決策程序，不違反《公司章程》的相關規定，且程序合法合規。本次參與廈門銀行增資擴股的議案經公司第六屆第六次董事會審議通過，並授權公司經營班子辦理增資擴股相關手續。

二、投資標的公司的基本情況
1、廈門銀行基本情況
名稱：廈門銀行股份有限公司
企業法人營業執照註冊號：350200100004602
註冊地址及辦公地址：廈門市湖濱北路101號商業銀行大廈
法定代表人：吳世群
公司類型：股份有限公司(非上市公司)
註冊資本：人民幣607,568,000元
經營範圍：吸收公眾存款；發放短期、中期和長期貸款；辦理國內結算；辦理票據貼現；發行金融債券；代理發行、代理兑付、承銷政府債券；買賣政府債券；從事同業拆借；提供保險及服務；代理收付項及代理保險業務；提供保管箱業務；辦理地方財政信用周轉使用資金的委托存貸款業務；外匯存款、外匯貸款、外匯兌換、外匯同業拆借、國際結算、匯款、售匯、外匯業務的承辦和代理、資信調查、諮詢、見證業務；經中國銀行業監督管理機構等監管機構批准的其他金融業務。
2、增資擴股結構情況
由於廈門銀行此次增資擴股尚未結束，故增資後股權結構不確定。
3、財務狀況：截至2009年末，資產總額282.77億元，其中：各項貸款餘額89.35億元；負債總額269.33億元，存款總額為188.88億元；所有者權益13.44億元，實現淨利潤6,307.22萬元。不良貸款率2.39%，資本充足率12.94%，撥備覆蓋率158.84%。
三、對外投資合同的主要內容
本公司參與此次廈門銀行增資擴股，不需要簽訂正式交易合同。依據廈門銀行2010年11月17日發佈的《廈門銀行股份有限公司2010年增資擴股公告》裏的規定辦理增資擴股事宜。

四、對外投資的目的、對公司的影響
公司對外投資屬於利用公司自有資金進行的財務投資，可以提高資金使用效率，開闢新的增長點，符合公司戰略投資規劃及長遠利益。此項交易對公司當前主營業務發展不構成重大影響，交易完成後不產生同業競爭的

情況。
五、對外投資的風險
1、公司對外投資參與廈門銀行增資擴股共需1,117億元目前尚未出資，如果此項資金繳納不上，則有此次對外投資失敗的風險。
2、廈門銀行股份有限公司在經營過程中主要面臨信用風險、市場風險、操作風險、同業競爭風險。如果此類風險發生致廈門銀行股份有限公司價值受損，則本公司此項長期股權投資價值相應受損。
公司已充分認識到本次投資可能存在的上述風險，並將根據實際進展履行後備信息披露義務，敬請廣大投資者關注。
六、備查文件目錄
1、《佛山電器照明股份有限公司第六屆董事會第六次會議決議》。
2、《廈門銀行股份有限公司2010年增資擴股公告》
特此公告。

佛山電器照明股份有限公司 董事會 2010年11月24日

股票簡稱：佛山照明 (A股) 粵照明 (B股) 公告編號：2010-053

股票代碼：000541 (A股) 200541 (B股)

佛山電器照明股份有限公司 關於利用閒置資金認購新股的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。佛山電器照明股份有限公司(以下簡稱“公司”)2010年11月24日通過通訊傳真方式召開第六屆董事會第六次會議，審議通過了《關於利用閒置資金認購新股的議案》。具體情況如下：
一、利用閒置資金認購新股概述
目前，公司貨幣資金充裕，在保證日常生產和投資項目所需資金的情況下，為了提高閒置資金使用效率，現擬再次拿出部分閒置資金進行新股認購，以獲得更高的經濟收益回報股東。
二、利用閒置資金認購新股基本情況
1、目的：提高閒置資金的使用效率，取得更大的經濟效益回報股東。
2、金額：利用不超過8千萬元人民幣進行進、深股市新股認購。
3、方式：公司及全資子公司利用自有閒置資金，使用獨立的自營賬戶，進行進、深股市新股認購，申請成功，及時出售，不進行二級市場短線買賣。
4、負責人：公司總經理鍾信才先生和董秘辦工作人員周向峰先生為負責人，董秘辦為負責部門。
5、期限：根據公司生產經營情況，決定何時抽回用於新股認購的資金。
三、認購新股資金來源
公司認購新股的資金只限於公司自有閒置資金。
四、公司利用閒置資金認購新股審批程序
公司利用閒置資金認購新股審批完全按照《公司章程》和《證券投資管理制度》裏規定的審批權限履行審批程序。
五、認購新股對公司的影響
公司在保證日常生產和投資項目所需資金的情況下，利用自有閒置資金認購新股，可以提高自有資金的使用效率，不會對主營業務產生影響。
六、認購新股風險和控制措施
1、認購新股、深股市新股認購，投資風險較小，且《公司章程》和《證券投資管理制度》，對認購新股的原則、範圍、權限、內部審核流程、內部報告程序、資金使用情況的監督、責任部門及責任人等方面均作了詳細規定，能有效防範投資風險。
七、獨立董事意見
公司獨立董事已經對《利用閒置資金認購新股的議案》，發表獨立意見，詳見獨立董事意見書。

佛山電器照明股份有限公司 董事會 2010年11月24日

股票簡稱：佛山照明 (A股) 粵照明 (B股) 公告編號：2010-054

股票代碼：000541 (A股) 200541 (B股)

佛山電器照明股份有限公司 關於利用閒置資金購買券商理財產品的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。佛山電器照明股份有限公司(以下簡稱“公司”)2010年11月24日通過通訊傳真方式召開第六屆董事會第六次會議，審議通過了《利用閒置資金購買券商理財產品的議案》。具體內容如下：
一、購買券商理財產品的概述
鑒於公司自有資金充足，在滿足日常生產和投資項目所需資金的情況下，提高資金使用效率，利用不超過1千萬元購買券商理財產品。
二、購買的券商理財產品主要內容
本次購買的理財產品為“方正金泉友2號集合資產管理計劃”。該產品是2010年11月2日由中國證監會批准發行的《證監許可[2010]1517號》，管理人為方正證券股份有限公司，托管人為中國交通銀行。該產品存續期為5年，計劃於開募募集限額上限為25億份，存續期內募集資產限額上限為50億份。首個封閉期滿後的5個工作日為首個開放期，後續開放期固定為1月、4月、7月和10月的每5個工作日。該產品投資組合包括股票、基金、權益類及貨幣類，屬於靈活、穩健、風險較小、收益較大的理財產品。預計收益率不低於10%。
三、購買券商理財產品基本情況
1、目的：提升公司閒置資金使用效率。
2、金額：不超過1千萬元人民幣。
3、期限：期限不超過一年。
4、資金來源：購買券商理財產品資金為公司自有資金。
5、負責人：公司總經理鍾信才先生和董秘辦工作人員周向峰先生為負責人，董秘辦為負責部門。
四、利用閒置資金購買券商理財產品審批程序
本次購買券商理財產品，審批程序符合《公司章程》和《證券投資管理制度》裏規定的審批權限履行審批程序。
五、購買券商理財產品對公司的影響
公司貨幣資金充足，購買券商理財產品不會影響公司的正常生產經營和投資項目，並能提高自有資金收益。
六、購買券商理財產品風險和控制措施
公司購買的理財產品屬於集合資產管理產品，收益為浮動型，存在無法達到預期收益的可能。公司已嚴格按照《公司章程》和《證券投資管理制度》規定，嚴格控制資金的安全性，對本項理財產品進行監控，控制風險。
七、獨立董事意見
獨立董事就《關於利用閒置資金購買券商理財產品的議案》已出具獨立意見，詳見獨立董事意見書。
特此公告。

佛山電器照明股份有限公司 董事會 2010年11月24日

股票簡稱：佛山照明 (A股) 粵照明 (B股) 公告編號：2010-055

股票代碼：000541 (A股) 200541 (B股)