

## 冠亞下半年新增5間店

冠亞商業（00104）執行董事區肇良昨日表示，該公司投資逾億元的北京王府井新店，佔地面積達到3萬呎，擬定於明年五月開張，據了解，這一鐘表行的規模為內地最大。

區肇良稱，北京新店將由品牌專賣區、綜合區與VIP房間組成。冠亞商業的自有品牌「尊皇」（Juvenia），在9月30日截止的上半財年中，佔總銷售額的比重為一成左右，該公司計劃將這一比重在三至四年時間內逐步提升至三成。據區肇良介紹，「尊皇」的毛利率約為50%上下。冠亞商業於1988年開始經營這一品牌，隨後作價8000萬港元左右將其收購。

區肇良還表示，冠亞商業打算拓展內地二三線城市的銷售網絡，下半財年或在內地開設5家新店。至於該公司上半財年利潤率的下降，區肇良稱為內地市場競爭加劇所致，這一期間，冠亞商業同店銷售的平均增長幅度達到三成左右，並開設了4至5間新店，而香港業務佔總體銷售額的比重則為10%以上。



►冠亞商業執行董事區肇良  
本報攝

## 金風中標九項目 涉57億

近期股價遭遇基金拋售的金風科技（02208），昨日公布中標內地九個風電項目，涉及訂單金額高達57億元（人民幣，下同）。受消息推動，金風股價勁升7%，重返招股價以上。

金風昨日一口氣公布取得9個風電項目的設備合約，訂單總額56.94億元，涉及提供1300兆瓦裝機容量。合約金額較大的，包括新疆哈密煙墩第五風電場200兆瓦風電機組設備採購項目，中標金額為9.29億元，還有煙墩第三風電場200兆瓦風電機組設備採購項目，中標金額9.21億元，以及新疆哈密風電基地苦水第四風電場特許權項目，項目中標200兆瓦，金額9.2億元。在新訂單「沖喜」下，金風股價昨日大漲7.6%，收18.34港元。

金風十月份入標多個風電項目，每千瓦報價低至3850元，與年初約5000元／千瓦，相差甚遠。有關消息曝光後，金風股價持續受壓。對此，分析員指出，雖然裝備大幅跌價，但內地未來大力發展風電，按照國家規劃，全國風電裝機容量要由09年的2萬兆瓦，增至2020年的15萬兆瓦，而實際裝機容量可能更高，所以訂單數量的增加，可以抵銷部分裝備跌價的損失。故此，投資者毋須過分看淡金風。

## 雅天妮獲委朗智分銷商

雅天妮（00789）與朗智簽訂分銷合同，獲委任其唯一獨家分銷商，以於中國進口及分銷產品，並就分銷產品授出「IMAGO」商標使用權，為期長達十年。雅天妮預期透過專賣店銷售產品，且須就開設的專賣店向朗智支付費用。

分銷合同亦有規定雅天妮就各間專賣店的每月最低購貨額。受消息刺激，雅天妮股價昨急升22%，收市報0.61元，成交6630萬元。

朗智為Gruppo Cartorama Srl間接非全資擁有之合營，後者於意大利註冊成立，於歐洲及全球其他地區從事學校用品以及文具、禮品及聖誕裝飾分銷。

## 簡訊

### 龍湖超額完成年目標12%

龍湖地產（00960）宣布，11月份合同簽約額40.5億元。集團首11個月整體實現合同銷售金額277.2億元，已超全年銷售目標12%。其中西部區域簽約113億元，環渤海區域簽約105.8億元，長三角區域簽約58.4億元。

### 雅樂居首11月銷售增64%

雅樂居（03383）宣布，首11個月集團實現合約銷售金額約254億元人民幣（下同），同比增長64%，已提前超額完成全年合約銷售目標；合約銷售面積約為227萬平方米，同比增長約16%；合約銷售均價約為每平方米1.1189萬元。其中，11月份實現合約銷售金額28億元，合約銷售面積約為23萬平方米，合約銷售均價約為每平方米1.2174萬元。

### 綠城上月新推26萬平米

綠城（03900）宣布，集團11月共實現合同銷售1467套，銷售面積約28萬平方米，合同銷售金額約51億元，較去年同期增長4%。截至2011年11月30日止，11個月累計實現銷售金額約468億元，總銷售金額中歸屬於集團的權益金額為291億元。另外，今年11月，集團共有12個新項目或項目分期推出新房源，總推盤面積約26萬平方米。

### 遠洋超額完成年銷售目標

遠洋地產（03377）公布，遠洋地產首11月合同銷售額已經超過全年銷售目標的180億元，達到人民幣182億元，同比上升33%，提前完成全年目標。

### 合景料明年增勢續強勁

合景泰富（01813）宣布，11月錄得預售收入約5億元。全年首11個月已累計錄得預售收入約達人民幣105.5億元，超越全年目標5%。同時，集團在土地儲備方面取得良好的進展。近期在成都、上海、天津新獲取的地塊使集團的發展版圖得以擴大，發展城市數目從5個增加到7個。集團預計2011年的銷售收入將可維持強勁的增長勢頭。

### 英皇虧轉盈賺7210萬元

英皇證券（00717）昨日公布截至九月底止全年業績，總收入2.01億元，上升38%，股東應佔溢利7210萬元，由虧轉盈，每股盈利8.33仙。建議派發末期息0.015仙。

### 中國安芯委德勤任核數師

過去半年股價升幅達兩倍的中國安芯（01149）宣布更換核數師。中國安芯表示，陳葉馮會計師事務所已擔任核數師五年，為維持良好企業管理，董事會認為是適當時候更換核數師。公司建議委任德勤·關黃陳方會計師行為核數師。

# 新股略升溫 世達超購18倍 合生元超購1.5倍 凍資4.5億

## 略有改觀

部分新股認購有升溫趨勢，據市場消息透露，世達科技（01282）公開發售超購18倍。該公司傾向中間價以上定價，希望給予投資者「水位」，其招股價介乎0.85至1.05元。合生元（01112）开展認購亦表現不俗，10間證券行為其借出約4.55億元，相當於公開發售超額認購逾1.5倍。

本報記者 房宜萍

而首日招股的大唐新能源（01798）、第二日招股華能新能源（00958）均未足額。此外，10間證券行共為重慶農村商業銀行（03618）借出2.03億元孖展額，相當於公開發售仍未足額認購。京華山發表報告指出，建議投資者認購大唐新能源，相信其估值較有吸引力。據保薦人報告預測，2011年度大唐市盈率為13.1—17.9倍，相信其較同類公司更具吸引力。

### 大唐新能源華能未足額

電子支付（EFT-POS）終端機解決方案供應商百富環球（00327）將於今天接力招股，招股價介乎2.53至3.23元，每手股數1000股，入場費為3262.56元。是次上市保薦人為中信證券融資。

據公司招股書披露，近幾年EFT-POS終端機價格較為波動。該公司主席聶國明昨天於記者會表示，經歷金融海嘯之後，終端機售價已逐漸復蘇。他預期今年EFT-POS終端機的平均售價可有9%增長。

是次發行新股，40%的集資額將用作2011至2013年加大研究及開發力度。聶國明強調，未來公司的核心競爭力將專注於研發，並會物色潛在併購機會。未來會加大開發新興國家等國際市場的力度。據招股書披露，該公司預測至今年12月底止年度溢利將不少於



▲電子支付終端機解決方案供應商百富環球今起招股，左起為百富環球財務總監郭妮霞、行政總裁蔣洪春、主席聶國明、公司秘書陳耀光

1.427億元，每股盈利不少於0.14元。

### 百富今招股3262元入場

具巴西概念的賽得利控股（Sateri Holdings）（01768）於今天掛牌。據輝立交易場資料顯示，賽得利以6.65元收市，較招股價升0.76%，每手500股，不計手續費，一手僅賺25元。

# 周生生K金將重新上架

►周生生總經理周永成表示，之前下架的18K金手鏈已送檢並證實沒問題，並將重新上架



周生生（00116）總經理周永成昨日於股東會後，為上月中集團在內地有18K金手鏈，被北京工商局指成色不足作出解釋，指該手鏈附設多件表裝飾，於構造上有多項切件，是在焊接工序出現人為誤差，集團已隨即將兩地的同類產品全部下架，經覆檢後證實沒有問題，現已陸續重新推出分店，但由於涉及幾萬件貨品，故需要一段時間才可全部上架。

### 指個別事件無礙銷情

周永成指，今次只屬個別事件，希望退貨安排有助重建客戶信心，而未來在順德的新廠會研究減低人手處理，避免人為出錯，

# 青啤18.7億購培新銀麥

【本報記者丁春麗濟南七日電】青島啤酒（00168）今天上午與香港培新集團關於新銀麥啤酒合作項目簽約儀式在濟南舉行，青島啤酒收購培新集團所持的山東新銀麥啤酒100%股權，現金代價18.73億元人民幣。山東新銀麥啤酒主要在山東地區製造、銷售啤酒，現有生產能力為年產啤酒55萬千升，擁有中國馳名商標「銀麥」品牌，連續多年產量和利潤水平穩居山東省第二。

### 山東市佔率將達70%

青島啤酒黨委書記、副董事長王帆在致辭中表示，戰略合作後，銀麥啤酒將加入青啤更為廣闊的平台上。青啤將充分發揮其自身資本、管理和技術等優勢，用其先進釀造工藝為銀麥啤酒注入全新內涵與活力。

至此，青島啤酒已先後收購煙台啤酒、濟南趵突泉啤酒、山東銀麥啤酒，統一魯啤。在山東市場，隨着濟南新建年產30萬千升新廠、日照搬遷新建20萬千升工廠、平度搬遷新建20萬千升工廠和青島啤酒二廠擴建80萬千升新產能的落定，青島啤酒在山東大本營地位更加穩固。

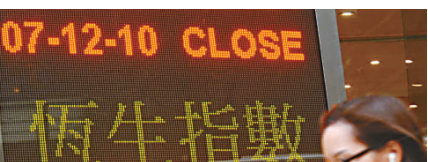
業內估計，收購銀麥之後，青島啤酒在山東市場份額將升至60%至70%的市場份額，成為山東市場真正的霸主。

國泰君安證券濟南解放路營業部資深證券分析師呂愛文認為，此次收購是青啤在擴大生產規模戰略布局中又邁出一步。對青啤進一步擴大生產規模，提高品牌影響力，提升業績等方面都具有積極意義，從而進一步奠定青啤在國內啤酒業龍頭老大地位，對公司中長期發展具有積極意義。



▲青島啤酒與香港培新集團關於新銀麥啤酒合作項目簽約儀式  
本報攝

# A股提攜 港股倒升190點



►內地股市反彈，帶動港股全日倒升190點  
中通社

內地深滬股市止跌反彈，帶攜港股亦單日轉向，恒指全日倒升190點，但連續兩日試闖50天線皆得而復失，技術形態值得留意。內銀股止跌，是升市「功臣」。深圳再放寬自由行資格，零售股顯著造好，連帶收租股九倉（00004）亦漲逾半成。

### 零售造好 九倉漲逾半成

市場關注到內地極有可能在本周內加息，以及中央經濟會議臨近，投資者入市意欲驟降，而港股低開60點後，跟隨A股進一步回軟，恒指最多跌135點。幸而內地股市在中段發力，收復早段失地之餘，深圳股市升幅更接近2%。內地股市轉穩，港股亦轉跌為升，恒指最多升23475點，收市時升190點，收報23428點；但港股已連續兩日升上50天線後回落，而升市卻未有成交配合，主板成交726億元，較上日減少32億元。國企指數則升117點，收報12922點。

深圳市由下周開始，容許400萬名在深圳工作的非廣東戶籍居民到香港自由行，零售業最直接受惠，上月底才「開車」的鯊魚恤（00122），股價升7.6%，收0.98元。JOYCE（00647）再升6%，收1.06元，莎莎（00178）亦升4%，收9.99元；連帶收租股亦受捧，九倉

（00004）升5.8%，收58元。

### 內銀止跌 帶動大市回升

內銀股方面，建行（00939）先跌後反彈，股價升1.2%，收7.06元，工行（01398）亦倒升1.1%，收5.97元。招行（03968）升0.9%，收20.6元。野村上調明年內銀股盈利預測，預料受惠加息因素，提高內銀股淨利息收益率及股東回報，首選中行（03988）、招行及農行（01288）。野村證券亞洲股票研究部首席策略師戴仕文稱，內地及香港股市明年仍有超過20%增長，其中國企指數目標16000點，相當於市盈率約13.6倍。

另外，德勤中國及澳洲會計師公會調查顯示，受訪者持有一致的樂觀態度，約六成預計今年底上證指數將處於2500點至3499點範圍內，恒指將處於20000點至24999點之間。德勤中國企業重組服務亞洲區領導人黎嘉恩表示，熱錢流向，將造成資產市場波動，而且股市的波動往往較慢更快。

分析認為，港股走勢愈難捕捉，除受到內地或外圍股市影響，場內衍生工具亦左右大市上落。不過，個別版塊熱炒的趨勢則是顯而易見，投資者只要多了解國情，不難逆市獲得可觀回報。