

責任編輯：譚澤滔



大公經濟

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 全球船廠發展「兩極分化」..... B2
- 歐盟將再測銀行承壓..... B3
- 證監易帥追打大鱷?..... B4
- 樓市急凍兩周漸溶冰..... B5
- 滬將試點期貨保稅交割..... B11
- 提早發數據 惹加息揣測..... B12

港首隻預託證券收市微漲

淡水河谷掛牌掀港股新章

亞洲金融論壇明年初舉行

由特區政府與貿發局合辦的「亞洲金融論壇」將於明年1月17至18日舉行，並將踏入第四屆。論壇已成為世界各國的政府領袖、銀行家、機構投資者、基金經理、商界翹楚、監管機構代表等，必定參與的金融界盛事。上屆論壇共吸引了來自31個國家及地區，超過1500名金融業人士和商界領袖代表出席。

今屆論壇的主題為「亞洲：環球經濟新議程」，將涵蓋多個熱門的金融議題，包括亞洲在全球經濟的新角色、金融監管制度的最新變化及其影響，以及國際投資機遇等。除討論上述議題，大會亦會探討天然資源帶來的投資機遇。

另外，有日本投資者組成IPO CLUB參與是次論壇，為國內企業開拓商機及來港上市機會，對此，洪正表示，本港有內地強大經濟體的支撐，市場資金充裕，且公司市盈率較日本為低，具吸引力。

中行供股凍資800億

市場消息稱，中行(03988)H股供股融資計劃，合共凍資逾800億元。以其集資額208.29億元計，即超額認購2.8倍。早前已有消息表示，中行H股供股實物及非實物股東參與供股比例共超過99%，接近A股供股參與比例，而新加坡淡馬錫及內地社保基金都有參與供股。

中策繼續物色收購項目

中策集團(00235)早前決定放棄收購台灣南山人壽，副主席兼行政總裁柯清輝(圖)昨日表示，台灣當局基於政治考量，否決由中策牽頭財團向AIG收購台灣南山人壽的方案，管理層亦認為無謂再作糾纏，強調集團並無錯估形勢，只是低估政治因素的重要性。

被問到收購南山人壽後，會否不再投資台灣市場？柯清輝回應說「Never Say Never(永不說不)」他指經此收購失敗後，認清了香港與台灣的環境不同，中策集團未來將繼續物色收購項目，以達致多元化發展。至於會否再以金融服務業作為收購對象，柯清輝強調，集團不會局限發展步伐，包括收購的行業或項目規模。

國際資源：印金銀礦明年投產

國際資源(01051)副主席Owen L Hegarty預期，旗下位於印尼北蘇門答臘的Martabe金銀礦資源項目，將於明年第四季投產，估計2012年全年黃金產量約20萬至25萬盎司，目標5年內實現年產黃金100萬盎司。

Owen L Hegarty表示，目前國際資源每盎司黃金生產成本約280美元，遠低於環球平均的600美元。他續說，去年中收購Martabe項目時，金價只是每盎司約800美元，現時金價已升至1400美元，故認為項目前景靚麗。副主席兼非執行董事柯清輝表示，Martabe項目開採區只佔整個礦區面積5%，未來將繼續勘探，又指會透過收購壯大規模，惟強調由於現時股價並未反映Martabe項目的價值，故暫無迫切進行收購。

恒盛上月銷售額增14%

恒盛地產(00845)昨公布，11月份合同銷售金額約22.42億元人民幣(下同)，較10月份的19.58億元，增加14.5%，而合約銷售面積為14.32萬平方米。集團首11個月累計合同銷售金額為100.13億元，同比增加94.32%；而合同銷售面積達87.67萬平方米，同比增長達57.73%。

永旺3億購物業作總部

永旺百貨(00984)宣布，以3.1億元收購葵涌工業街一幢物業，作為集團香港總部，並建立一套中央配送及加工設施。

集團董事總經理林文鈞表示，有關投資金額將不逾5000萬元，屆時可望進一步節省成本。他透露，今年下半年銷售較預期為好，預計聖誕銷售及人流均較去年有雙位數字增長。而明年百貨業表現平穩，估計集團銷售會有高單位數增長。

永旺將於西九龍深盛路8號碧海藍天開設全港第6家綜合購物百貨公司。計劃於2011年底正式開業。

迪臣無土儲暫不增加

迪臣發展(00262)副主席兼董事總經理謝文盛昨表示，集團在河南開封項目總面積有22萬平方米，目前已竣工3萬平方米，該住宅項目第一期已悉售，均價為每平方米4000元人民幣(下同)。他預計未來兩年該項目的可售樓面面積為13萬平方米，當中60%屬住宅，料售價達每平方米6300至7000元。集團目前沒有土儲，不會刻意增加，以免過分擴張而導致嚴重負債。

亞洲亮麗

香港首隻預託證券(HDR)淡水河谷，昨日以介紹形式掛牌，揭開本港證券市場新一頁。該股普通預託證券(06210)及A類優先預託證券(06230)分別以265.2元及233元收市，較本月7日在巴西交易所的收市價，分別高出1.37%及0.63%。同日有特種纖維生產商賽德利(01768)首日上市，可是股價潛水，收報6.5元，較招股價低1.52%，每手賬面蝕50元。

本報記者 房宜萍

世界

世界第一大鐵礦石生產和出口商、世界市值第二大多元化礦業公司淡水河谷上市後，股份可全天下接近24小時進行買賣。該公司首席財務官Guilherme Cavalcanti在上市儀式表示，期望透過是次發行預託證券，將投資者的基礎擴大至亞洲，甚至考慮日後在內地上市，但目前未有具體計劃。

考慮日後內地上市

他解釋，淡水河谷的整體銷售約57%是來自亞太區，其中內地佔40%，相信未來內地的需求增長強勁，而且內地礦業在全球亦擔當重要角色，所以考慮往內地上市。

他續表示，預計5年內可將現有產能增加一倍，主要為滿足內地需求，相信未來市佔率將會繼續上升，但暫未有具體的併購目標。

賽得利首日潛水1%

賽得利(01768)亦於昨天掛牌，全日收報6.5元，較招股低1.52%，最高報6.66元，最低曾見6.47元。成交4550萬股，涉及金額2.99億元。認購獲一手500股

萊蒙擱置上市計劃

新市場遭遇冷風，再有新股擱置上市計劃。內地房地產商萊蒙國際原計劃昨天舉行推介，但臨時取消。市場消息透露，該公司擬延遲招股計劃，暫定於明年首季捲土重來。萊蒙原計劃於本周招股，聖誕前掛牌。集資約2億美元，安排行為中銀國際及麥格理。

近日有報道稱，上海嘉定區的兩幢住宅用地定後



▲賽得利昨天掛牌，全日收報6.5元

►Guilherme Cavalcanti在上市儀式表示，考慮往內地上市

的投資者，每手帳面蝕50元。

賽得利首席執行官雲惟生在上市儀式表示，該公司基本因素良好，加上大部分業務與內地有關，有信心能夠為股東帶來長遠利益。他續稱，未來會積極拓展內地業務，受惠內地強勁消費市場，預料旗下纖維產品未來將錄得較佳銷售增長。

新股陸續有來，龍翔集團(00935)昨日進行推介。市場消息透露，該公司擬發行2.75億股新股，當中10%為公開發售。每股招股價介乎1.35至2.05元，集資3.71至5.64億元。每手2000股，入場費約4141.33元。

龍翔本月15至20日中午12時正公開招股，29日掛



牌，保薦人為光大融資。

紛美今上市暗盤升2%

另據市場消息稱，在新加坡上市的內地移動通信用射頻同軸電纜系列製造商亨鑫科技(01085)，計劃於下周二(14日)起公開招股，本月23日掛牌，集資最多3億元，保薦人為信達國際。

紛美包裝(00468)無懼近日新股潛水潮，照舊於今天接牌掛牌。據輝立交易場資料顯示，紛美暗盤收報4.4元，微升2.33%。每手1000股，不計手續費，一手僅賺10元。

據統計，10間證券行分別為大唐借出2820萬元，為華能借出5570萬元，為百富環球借出100萬元。

不過，中國高端嬰幼兒營養及護理產品供應商合生元(01112)則繼續發力，存展認購升溫。市場消息透露，其初步錄得14倍超額認購，凍結資金約28億元。合生元招股價介乎10至12元。該股擬於12月17日掛牌，保薦人為滙豐。

重慶農村商業銀行(03618)亦表現不俗。市場消息透露，其初步錄得3倍超額認購，凍結資金約40億元。重慶行招股價範圍介乎4.5至6元。該股將於12月16日掛牌，保薦人為摩根士丹利、野村。

英皇證券配合延長交易

英皇證券(00717)董事總經理楊玳詩昨日表示，港交所明年3月起分階段延長交易時段，集團將研究個別部門作彈性配合。她直言這或導致成本增加，惟相信資金湧入，市況交投樂觀。受惠配售與包銷業務收入大增，英皇證券截至9月底止12個月轉虧為盈，賺7210.6萬元，每股基本盈利8.33仙，末期息每股1.5仙。執行董事蔡淑卿透露，正在為3隻申請上市的新股擔任

保薦人，惟具體情況不便披露。

另外，英皇證券有意拓展網上平台業務，營運總監何志豪表示，近年客戶有年輕化趨勢，故計劃投資網上平台，預料明年農曆年間將推出有關服務。

楊玳詩又說，集團將繼續增聘經紀及擴大資訊中心網絡，目前經紀人數接近200人，在港設有11間分行，並在內地上海、廣州及深圳設立資訊中心，預料明年再在北京及天津設立資訊中心。



▶左起：英皇證券執行董事蔡淑卿、董事總經理楊玳詩、營運總監何志豪
本報攝

恒大料兩年內銷售破千億

恒大地產(03333)昨公布，11月份合約銷售金額65.6億元人民幣(下同)，再創今年單月新高，令首11個月累計銷售額達477.2億元，已完成全年400億元的銷售目標119.3%。副主席兼行政總裁兼執董夏海鈞表示，相信今年銷售額達500億元，即按年增長65%，若按此增幅，預料明年銷售額可達800億元，至2012年可破千億元，但強調仍要視乎宏調力度及經濟環境而定。

年底將至，恒大單月銷售再創新高，11月份銷售額按月升18%至65.6億元，按年增加1.46倍。合約銷售面積97.3萬平方米，按年升1.46倍，按月升9%；銷售均價每平方米6745元，與去年11月持平，按月則上升8.3%。

集團首11個月銷售額已達477.2億元，已完成全年400億元的銷售目標的119.3%，較09年全年的303億元高57.5%。首11個月合約銷售面積756.3萬平方米，合約銷售均價6310元。累計合約銷售額按年升81.7%，銷售面積同比上升51.8%，銷售均價亦按年升19.7%。

夏海鈞指出，若按今年銷售額的增長幅度計算，預料明年銷售可達800億元，至2012年即可破千億元，但具體的銷售金額目標仍要由董事局決定。不過他滿有信心地說：「明年(銷售)增幅一定不只20%，會高很多。」惟他強調，亦要視乎中央調控及環境配合。

他表示，中央自年初推出宏調措施，已見成效，並達到預期效果，樓價漲幅平穩。至於中央明年會否加碼宏調，他則認為，要取決於國內外的經濟環境，如內地GDP增長保持今年水平，加上外圍經濟逐漸復蘇，則有可能出第三輪調控政策。

對於市場預期明年信貸將會收緊，加息亦會陸續有來，他坦言，這對發展商有一定影響，但對小型房企帶來的影響較大。

他強調，公司與銀行的關係一直保持良好，加上公司已上市，增加國際資本融資的渠道，故沒有財政壓力。他更揚言，未來會購入更便宜的土地，或透過併購擴大業務發展。



▲夏海鈞(中)預料，明年銷售額可達800億元，至2012年可破千億元

本報攝