

# 房屋拆遷新例再徵意見

## 界定七公益需要 補償參考公告日市價

【本報訊】據中新網15日消息：國務院法制辦公室15日在其網站全文公布《國有土地上房屋徵收與補償條例（第二次公開徵求意見稿）》，意見稿明確，对被徵收房屋價值的補償金額，不得低於房屋徵收決定公告之日被徵收房屋類似房地產的市場價格。

意見稿對徵收房屋的「公共利益」作出了七條界定。有下列七項情形之一，確需徵收房屋的，由市、縣級人民政府作出房屋徵收決定：

- (一) 國防設施建設的需要；
- (二) 由政府組織實施的能源、交通、水利等基礎設施建設的需要；
- (三) 由政府組織實施的科技、教育、文化、衛生、體育、環境和資源保護、防災減災、文物保護、社會福利、市政公用等公共事業的需要；
- (四) 為改善住房困難家庭居住條件，由政府組織實施的保障性安居工程建設的需要；
- (五) 由政府依照城鄉規劃法有關規定組織實施的對危房集中、基礎設施落後等地段進行舊城區改建的需要；
- (六) 國家機關辦公用房建設的需要；
- (七) 法律、行政法規規定的其他公共利益的需要。

該意見稿規定，徵收個人住宅，被徵收人符合住房保障條件的，作出房屋徵收決定的市、縣級人民政府應當優先

給予住房保障。具體辦法由市、縣級人民政府規定。

### 造成損失依法賠償

意見稿明確，对被徵收房屋價值的補償金額，不得低於房屋徵收決定公告之日被徵收房屋類似房地產的市場價格。被徵收房屋的價值，由具有相應資質的房地產價格評估機構，按照房屋徵收評估辦法評估確定。

對評估確定的價值有異議的，可以向房地產價格評估機構申請覆核評估。對覆核結果有異議的，可以向房地產價格評估專家委員會申請鑑定。

房屋徵收評估辦法，由國務院住房城鄉建設主管部門制定，制定過程中，應當向社會公開徵求意見。

房地產價格評估機構由被徵收人選定。被徵收人選定房地產價格評估機構的具體辦法由市、縣級人民政府規定。評估機構應當獨立、客觀、公正地開展房屋徵收評估工作，任何單位或者個人不得干預。

意見稿同時規定了違規處罰措施，

12月15日，國務院法制辦公室 “新拆遷條例” 二徵意見

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例（第二次公開徵求意見稿）》

**“行政強拆” 擬取消**

行政強制拆遷將取消，須由政府申請法院強制執行

對被徵收房屋價值的補償金額，不得低於房屋徵收決定公告之日被徵收房屋類似房地產的市場價格。

被徵收房屋的價值，由具有相應資質的房地產價格評估機構，按照房屋徵收評估辦法評估確定

可對二次徵求意見稿發表意見（2010年12月30日前）

登錄“中國政府法制信息網”

通過普通、電子郵件方式（fwzs@china.gov.cn）

### 贛三宗樓房倒塌釀19死傷

【本報訊】中新社南昌15日消息：江西上饒市萬年縣一水泥廠今天發生倒塌事故，造成兩人死亡，三人受傷。這是十天來，江西發生的第三宗樓房倒塌事故，此前贛州興國、崇義接連發生樓房整體倒塌事故。

今天上午8時許，江西萬年青水泥股份有限公司科技發展分公司一車間的房頂突然倒塌，五名正在作業的工人被埋壓。事發後，當地立即啟動應急救援機制，消防、安監、急救等部門迅速趕赴現場救援。

事發的是該公司一個老舊鋼骨結構，整個房頂都塌了下來，房樑等橫七豎八地倒在地上。工廠員工首先找到其中兩名被埋人員，將其救出後立即送往醫院。另外三人被埋位置較深，消防人員動用重型機械將其救出，但其中兩人已當場死亡，一人受重傷。事故原因正在調查。

本月5日下午3時30分許，有名的「將軍縣」贛州興國一棟四層樓房整體倒塌，13人被埋在廢墟底下。雖然救援及時，但仍造成五人死亡，八人受傷。據悉，事故主要原因是農民自建房屋時未建構造柱，擅自加層，超過牆體承重能力，導致房屋整體倒塌。

本月13日深夜，贛州崇義縣一棟七層半高的樓房整體坍塌，倒塌過程中還將旁邊一棟六層半的民房拉倒。事發時，一名14歲的男孩正在屋裡，被埋壓三個多小時後才被救出，但經搶救無效死亡。經查，該房屋未履行報建手續，屬私自建房。事發前，城建部門已下達了停建、等待專業人員進行整改的通知。

江西接連發生樓房倒塌，先後造成8人死亡，11人受傷。江西省副省長、贛州市委書記史文清要求全力救援，妥善做好善後事宜；有關部門要對農民自建住房建設問題盡快提出整頓、規範、管理的意見。

### 簡訊

#### 桂「日記門」局長判囚13年

因「香艷日記」而竄紅的廣西「日記門」局長韓峰，14日被南寧市中級人民法院以受賄罪一審判決13年，並處沒收個人財產十萬元。

經法院查明：被告人韓峰利用其職務之便，為他人謀取私利。在1999年5月至2010年2月期間，索要及非法收受69.5萬元及一套約32萬元的商品房。案發後，韓峰主動退出贖款59萬元，反貪部門追繳贖款20萬元。法院並對韓峰受賄犯罪所得的商品房依法予以沒收拍賣，所得款項上繳國庫。

今年初，互聯網突現「日記門」事件，曝光了曾任廣西來賓市煙草專賣局局長韓峰在2007年至2008年間的日記，其中的「喝酒、玩女人、收人錢財」的內容令人咋舌。3月，韓峰涉嫌受賄罪被廣西壯族自治區檢察院依法決定逮捕。

本報記者 康德

#### 江蘇沛縣老師欠薪釀衝突

江蘇省沛縣中學連續八個月用欠條代替現金發放給老師，一批老師在上月8日發起罷課行動聲討校方，行動得到學生的聲援。警察介入維持秩序，事件釀成一場維持近一星期的警民衝突。當地學生14日把衝突照片及視頻放上微博，迅速被轉載，使事件得以曝光。但是，沛縣縣委宣傳部的工作人員否認有教師被帶走，並表示，當地中學15日已全面復課。

沛縣公安局白姓警員對媒體承認上述該宗校園騷亂事件，但未肯透露詳情。有知情學生在微博中稱，當地沛縣中學的教師工資低於1000元，但校方仍持續欠薪，令一批老師忍無可忍，拒絕上課。

據該校學生在網上發放的視頻和圖片所見，有兩個學生單手舉着「泣血圓丁」的牌子，亦有大批學生聚集在校園前面的空地上。從另一段視頻中可見，警察在校園內遭到學生包圍，學生並拿出各種器材不停拍照錄像，雙方一度推撞，場面混亂，有警車車窗被砸破。

中通社



#### 江蘇車間火災爆炸2死9傷

15日下午1時52分，位於江蘇揚州江都新區浦江路的正和木業一車間發生火災爆炸，經初步調查，火災過火面積約100平方米，火災致使該車間內存放的部分機油和工業原料起火發生爆炸，九名工人不同程度受傷，兩名工人死亡。圖為事故現場窗戶等被炸碎。

中新社

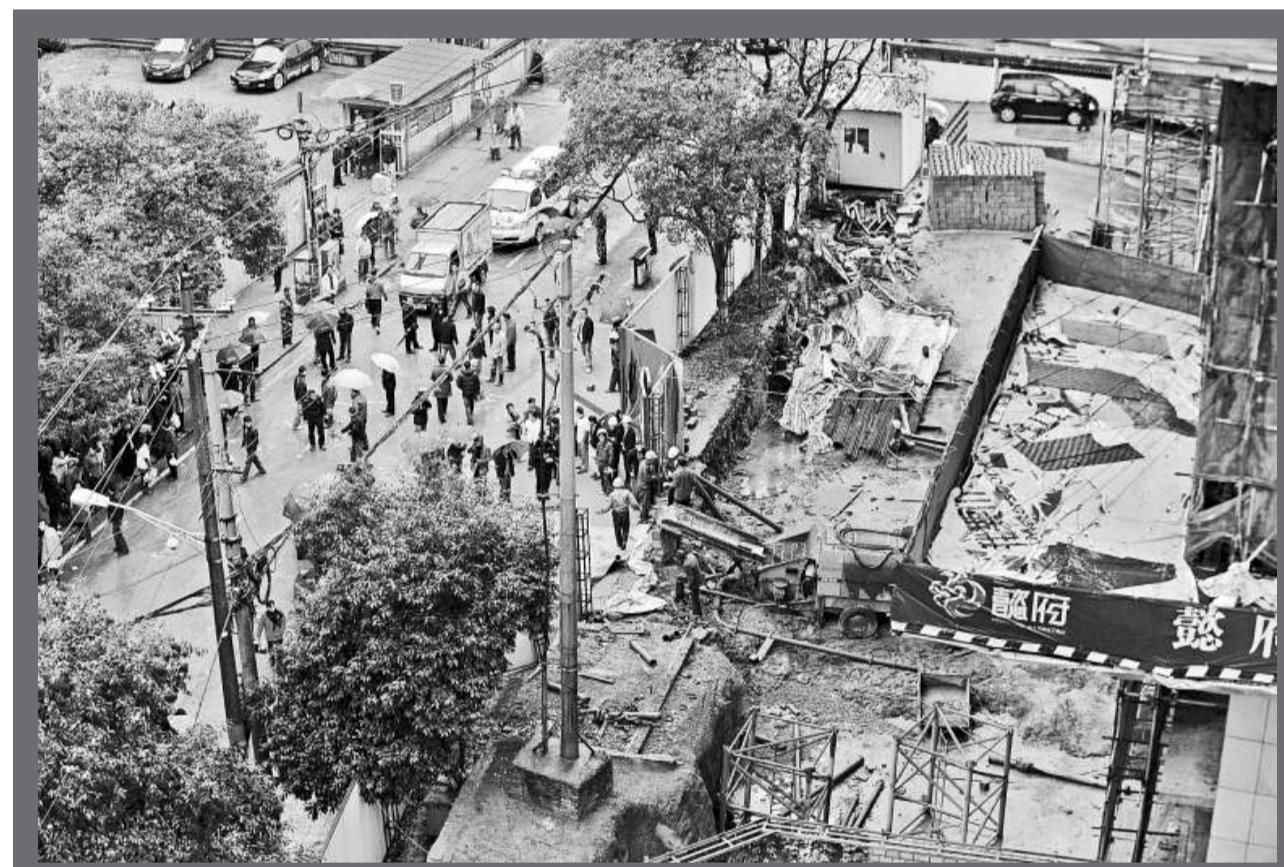
#### 延安首現林麝卻全遭獵殺

近日，森林公安在陝西延安宜川縣首次發現了世界瀕危動物林麝，卻發現的是十隻林麝屍體，這些林麝已經遭到不法分子的獵殺。

據內地媒體報道，本月上旬，有人向宜川縣森林公安舉報幾名外省男子近來常在宜川境內山中捕殺野生動物。警方立即組織調查走訪，很快鎖定了嫌犯辛、劉兩人並將其拘捕，當場查扣一批被獵殺的野生動物。森林公安懷疑這批動物中有十隻疑似林麝，後由陝西省動物研究所鑑定，這些野生動物就是世界瀕危動物林麝。

據陝西省動物研究所專家表示，此前從未在宜川境內發現過林麝活體，這次在延安發現林麝是繼1998年在黃陵境內發現褐馬雞這一國寶後又一重大發現。延安市已經組織大量民警進山地毯式搜尋用於獵殺野生動物的鋼絲套。

本報記者 賈琛璐



#### 貴陽工地意外三死一傷

15日上午，貴州省貴陽市懿府房產開發公司發生安全事故，工地的塔吊鋼絲繩突然斷裂，正在運送的鋼管掉落，導致三名職工當場死亡，一名過路的市民受傷。目前，事故原因正在調查中。圖為事發現場。

新華社

### 洋漢誘深婦代收藏毒郵包



本報攝

外籍毒販郵寄的吊扇扇片，中間被掏空，內藏毒品

【本報記者唐剛強、通訊員彭海紅深圳十五日電】日前，一名外籍毒販在吊扇扇片內藏毒並哄騙網上聊天認識的內地女子代收毒郵包，遭深圳海關緝私警員成功抓獲，繳獲可卡因千餘克。

10月20日，深圳海關對國際郵包進行例行檢查，發現其中一個來自巴西的郵包有異常，經開拆查驗發現內裝有一組工藝扇扇

，關員輕敲扇片時發出的聲音不太正常，懷疑裡面被掏空，於是將扇片拆開，發現內藏有塑料袋包裝的白色粉末，經鑑定為可卡因，共1008克。

海關緝私警察根據收件地址抓獲了收件人吳姓女子，據吳某交代，她在QQ上認識一名在廣州的外籍男子，對方稱其有個裝有貨樣的郵包從國外寄來，請吳某代收。

11月1日，海關緝私警察在廣州越秀區一間網吧中將該外籍男子抓獲。

### 化學火鍋與無法監管

本報記者 馬浩亮

有個寓言，流傳頗廣。一個士兵在戰場上中毒箭，性命危在旦夕。至後方搶救，一位大夫拿起剪刀，將露在體外的箭桿剪掉。旁人驚問：「體內的箭頭怎麼辦？」大夫泰然答曰：「我是外科大夫，只管外面的箭；裡面的箭如何，那是內科大夫的事。」

對於這種庸醫，大家自是嘲笑其無知與無能，鄙視其無賴兼無恥。而近日，江蘇爆發出火鍋調料大量使用化學添加劑，當地政府執法部門的反應讓人啼笑皆非。省質監局官員表示，食品添加劑的種類太多了，無法明確告知究竟能否食用。而工商部門更加「坦率」地表示，對於「市場在售的商品，工商部門只管產品外包裝上是否有廠名、廠址、聯繫電話，只要不是三無產品，他們就視同合格，也就是說，只要肉眼看不出有問題，或是沒有人舉報的商品，那麼就無從讓經營者停止銷售。

可憐小老百姓，天天吃着「化學火鍋」，只能怪自己沒有像孫悟空那樣練就火眼金睛，肉眼凡胎看不出問題，只好認倒霉。況且，按照這些政府部門的邏輯，大概只有「化學火鍋」像三聚氫胺毒奶粉那樣，毒死了人，才能夠有足夠證據來進行執法。這種公然行政不作為，是尸位素餐的懶政、惰政，更是不負責任的玩忽職守。

2008年，三聚氫胺奶粉毒害了那麼多無辜的孩子。當時就很多人質疑，中國食品監管機構不是太多了，而是太多了，農業、工商、質監、衛生等等，都有權管，哪怕其中任何一個環節能把一下關，後果都不至於那麼嚴重。

#### 寧信小學生 不信工商局

聽了江蘇當地這些火鍋執法者的「實話」，公眾可以明白了：質監局沒有管，因為奶粉太多，他們無法明確告知是否能食用；工商局沒有管，因為那些奶粉都是證照齊全，都不是「三無產品」。公眾也可以明白，為什麼從三鹿事件直到現在，三聚氫胺仍屢禁不止的原因了。

其實，自從鹹鴨蛋被添加蘇丹紅、多寶魚被添加孔雀石綠、奶粉被添加三聚氫胺、鮮蘑菇被漂白等之後，中國人對問題食品幾乎要麻木了。此次火鍋更加勢頭威猛，一鼓作氣加上了「飄香劑、火鍋紅、辣椒精」。幾乎可以說，沒有一樣食物能完全放心的，如果不想餓死，那就只好鼓足勇氣咬之。

比之有毒食品，政府部門的「外科大夫式」執法更讓人憤慨。外科大夫只管體外箭桿，不管人體內箭頭可能致命；而執法部門同樣只管外包裝標註是否齊全，不管裡面的食品有毒無毒。前幾天，北京一個

### 新規出台嚴懲拼租合租住房

【本報訊】中新社北京15日消息：中國住房和城鄉建設部出台新規加強住房租賃市場的規範和管理。從明年2月1日起，房租出租者不得將原設計房間區隔開來單獨出租，違反此規定且責令不改的，可處三萬元以下罰款。同時，在房屋租賃合同期內，房東也不能單方面隨意提價。

住建部近日出台《商品房屋租賃管理辦法》規定，出租住房的，應當以原設計的房間為最小出租單位，人均居住建築面積不得低於當地政府規定的最低標準。廚房、衛生間、陽台和地下儲藏室不得出租供人員居住。違反該條規定，由直轄市、市縣政府建設或房地產主管部門責令限期改正，逾期不改的，可處以5000元以上三萬元以下罰款。

同時，房屋租賃合同期內，出租人不得單方面隨意提高租金水平。而承租人要轉租房屋，需經出租人書面同意。承租人未經出租人書面同意轉租的，出租人可以解除租賃合同，收回房屋並要求承租人賠償損失。

該《辦法》還規定，房屋租賃期間內，因贈與、析產、繼承或者買賣轉讓房屋的，原房屋租賃合同繼續有效。房屋租賃登記備案內容發生變化、續租或者租賃終止的，當事人應當在30天內，到原租賃登記備案的部門辦理變更、延續或者註銷手續。

中國社科院上周發布「住房綠皮書」指出，因購房者多數認為房價過高，市場觀望情緒漸濃。今年住房租金出現了較大上漲。今年第二季度全國房價漲幅下降，但租金卻大幅上揚，全國住宅租賃價格指數同比上漲10%，第三季度同比再漲12.1%。北京同比上漲高達18.2%。住房租賃者支付房租激增，承租壓力日重。部分住房消費者陷入「買不起」兼「租不起」的困境。



▲內地火鍋調料傳聞使用化學添加劑，但政府執法部門卻無從監管 馬浩亮攝

11歲小學生調查披露市場上九成的蘑菇被漂白，官方隨即聲稱蘑菇合格率為97.73%。但在一家網站推出的「信小學生還是信工商局」的投票中，在總票數3119票中，「信工商局」的只有8票。

「寧信小學生，不信工商局」，是老百姓對食品安全現狀及監管體系投下的不信任票。常言道「態度決定一切」，政府執法部門有什麼樣的工作態度，決定了食品安全問題頻發的現狀。怪哉？不怪哉？

【本報北京十五日電】