

責任編輯：王衍靈

「中國製造」逐漸向「中國購買」轉換 中資入東瀛 日本喜且憂



◀▼ 中國資本的威力讓日本人亦喜亦憂
互聯網

【本報訊】中新社東京二十九日消息：2010年，一則中國GDP將超過日本成為世界第二大經濟體的消息在日本引起軒然大波。但讓更多日本人對此有切身體會的則是，2010年中國資本開始逐漸涉足日本房地產、倒閉企業、森林、旅館、高爾夫球場以及更多領域。

日本開始驚呼，「中國製造」已經逐漸在向「中國購買」轉換。

購買森林嚴格管理

第一單震撼日本神經的購買，是5月末山東如意集團收購日本成衣巨頭RENOWN。山東如意出資約40億日圓（約合3.02億人民幣），成為RENOWN持股約41.18%的最大股東。這筆生意做成後，日本著名財經雜誌《日經商業》推出一期封面——「你的新上司是中國人」，表露出對中國資本的憂慮。

但這種憂慮在許多日企看來卻更似一種雙贏。山東如意希望通過獲得RENOWN的品牌和技術實力開拓日本市場。RENOWN也意在通過接受注資強化財務基

礎，正式進軍中國市場。而許多日企早就為了打開中國市場而摩拳擦掌——設立員工中文學習會，擴大中國員工招聘額。

針對中國資本購買，日本國內抵制的聲音也開始出現。日本外相前原誠司曾一度在電視節目中表示，要對外國人在日購買不動產進行法律研究。2006年至2009年間，外國資本在日本（以北海道為主）購買森林達25件，其中中國就佔到10件。為此，北海道知事高橋春美11月末曾表示，將對外資購買森林的申請採取嚴格化管理。

房產中介歡呼雀躍

而在日本不動產界，則對到來的中國購買潮歡呼雀躍。

日本地產大腕旭化成HOMES株式會社在東京地價最昂貴的地段六本木打造的高層公寓，今年2月開始銷售，在賣出的35戶中有9戶被中國人購買。而對日本不動產具有興趣的，不僅是從中國過來的投資者，許多在日中國人也對購買房地產躍躍欲試。

為此，日本各大地產中介公司，迅速着手成立亞洲事業推進部門，重金請中國房地產權威人士做顧問，奔赴中國進行市場調研。日本房地產資深人士佐佐木告訴記者：「現在日中兩國還存在一些法律方面的規定阻礙了中國人在日本置業。但是，我們必須從現在就開始着手準備，否則一旦有法律修改，我們可能就會在房地產市場上措手不及。」

日本在經濟衰退時出現的低地價，吸引了眾多中國遊客的介入；而依舊傲然世界的日本技術及日式管理，也成為中國企業欲藉日本實現自身產業升級的最佳途徑。中國資本進入日本，某種程度上也打開了中日經濟關係新格局。

搶「總部經濟」蛋糕 京滬穗深排榜首

【本報訊】中新社廣州二十九日消息：第六屆中國總部經濟高層論壇29日在廣州開幕。論壇上發布了「全國35個主要城市總部經濟發展能力（2010）」排名，其中北京、上海、廣州、深圳、杭州、南京、天津、成都、武漢、青島位列前十名。

本屆論壇由北京市社會科學院主辦。論壇發布了內地城市發展能力最新「座次」表，其中，北京、上海兩大城市獨佔鰲頭，綜合發展能力連續領先，廣州、深圳齊頭並進，差距逐漸縮小。與去年相比，前十名中，武漢和青島調換了位置，其餘維持不變。

北京市社會科學院中國總部經濟研究中心主任趙弘表示，排名是按照基礎條件、商務設施、研發能力、專業服務、政府服務和開放程度等指標確定的。2010年評價結果顯示，中國內地35個主要城市總部經濟發展能力可劃分為4個能級，其中北京、上海、廣州和深圳為第一能級，且這四大城市的發展能力與二三四能級城市拉開較大差距。

此外，內地區域性中心城市在總部經濟發展中能力得到提升。除北京、上海、廣州和深圳等大城市總部經濟發展較好，持續6年居第一能級外，一些區域性中心城市如杭州、南京、天津、成都、武漢、青島等，其總部經濟發展優勢較為明顯，成為各自所在區域總部企業的重要集聚地。

結果還顯示，內地總部經濟依然呈現東強西弱的局面。前十名城市中，東部及沿海地區城市佔8個席位，中西部地區僅成都、武漢兩個城市躋身前十名，分別排在第八和第九位，而總部經濟發展能力處於後十名的城市則以中西部地區為主。

趙弘表示，總部經濟可推動中國城市轉型和經濟發展方式的轉變，並可通過帶動現代服務業發展和促進製造業向高端環節拓展升級，推動城市產業結構優化調整。他強調，未來可考慮以總部經濟模式來強化中心城市（城區）功能，讓城市中的企業總部、金融服務、商務服務等職能進一步凸顯。

河南建中國最高「雙塔樓」



▲綠地·中央廣場效果圖

【本報記者趙長城鄭州二十九日電】由綠地集團投資的「綠地中央廣場」昨日在河南鄭州開建，兩棟300米的高樓將成為中國最高的雙塔式建築和建築體量最大的超高層建築。

綠地中央廣場雙子塔位於鄭州東風東路高鐵路西廣場西側，總建築面積82萬平方米，投資總額80億元，是集國際甲級辦公、高端商業、文化娛樂等業態為一體的現代服務業綜合體，建築方案由國際著名的德國GMP設計事務所擔綱設計。

綠地集團在南京、鄭州等多個城市有已建和在建的200米以上超高層大廈10座。

「該項目的建設使鄭州鐵路新客運站商團加速成為中西部地區第一個商業配套完善、現代服務業集聚的高級站區域。」鄭州市政府一位官員稱，300米第一高樓的地標意義在於，將引來眾多國內外知名企業和商家進駐，推動鄭州都市區、中原經濟區的發展。

京1月下旬搖號分配車牌

【本報實習記者王域西北京二十九日電】自北京24日公布「治堵令」以來，何時可以申請「搖號」購車成為外界關注焦點。北京市交通委相關負責人表示，北京市小客車的購車指標申請網站將於2011年1月1日零時開通，市民可上網申請；1月4日，16個區縣政府所設辦公窗口接受市民申請；只要是在1月8日前提交的信息，都能趕上1月26日的第一撥搖號。

根據新頒布的《北京市小客車數量調控暫行規定》，明年北京市小客車總量額度指標為24萬輛，車牌由搖號分配。市交通委法制處處長孫紅軍介紹，此次搖號將採取計算機隨機搖號方式，「我們邀請了全國頂級數理專家，經過了科學論證，徵求了方方面面的意見，計算機隨機搖號的設計在技術上能夠保障公平的。」

許多市民擔心，萬一沒有搖上號，需要再次申請搖號。對此，北京市交通委相關負責人表示，一旦市民申請的號碼確定為有效編碼，這些編碼在相當長的時間內一直在搖號池。本月如果沒搖上號，編碼將自動轉入下月，參與下月的搖號。

京欲建成世界級軟件城市

【本報實習記者王域西北京二十九日電】29日，在北京市工業和信息化發展情況發布會上，北京市經濟和信息化委員會副主任、新聞發言人姜貴平表示，「十一」期間北京市軟件和信息服務業不斷發展，信息惠民項目取得進展，將在「十二五」期間把北京建成世界級軟件城市，初步建成泛在、智能、可信的信息社會基礎設施。

姜貴平介紹，「十一」期間，北京提前兩年突破萬億元工業產值的目標，現代製造業佔工業增加值比重從2005年的35.3%上升到2010年的40%以上。並且，北京工業通過淘汰落後、節能減排、能源和水資源的單位耗損都大大降低。在軟件和信息服務業方面，2010年北京軟件和信息服務業實現增加值912.5億元，佔全市GDP的比重為9.35%，成為首都重大支柱性產業。

「十一」期間北京城市信息化建設成果顯著，北京初步建成國內領先的3G網絡和用戶數最多的高清交互式數字電視網絡，信息化水平的提升為北京奧運會和國慶六十周年等重大活動的舉行提供了保障。而在政府信息公開方面，截至2010年10月底，主動公開政府信息約450萬條。北京的市政交通一卡通更是發卡超過3500萬張，日交易量1400多萬筆。姜貴平表示，通過推進信息惠民、信息強政、信息興業、建設信息安全保障體系，使得信息產業成為首都經濟的重大支柱，達到世界發達國家主要城市的中上等水平。

謹防地方趕搭「強遷末班車」

【本報記者劉巧雄長沙二十九日電】國務院15日公布的《國有土地上房屋徵收與補償條例（第二次公開徵求意見稿）》中，明確「擬禁止暴力逼迫搬遷、擬規定補償金額不低於市場價、明確地方政府房屋徵收程序」後，一些地方部門欲搶在新條例出台前，進行強遷、逼遷。

湖南長沙、湘潭、株洲、衡陽等地的一些民衆向記者反映，各地一些待拆遷的項目因為補償過低問題，均遭被拆遷民衆的拒絕。但是，為趕在新拆遷條例出台前把項目土地騰出來，一些地方部門正在抓緊時間，不惜手段進行強拆、逼拆。

湖南某地兩家知名企業投訴說：他們兩家企業所擁有的5畝土地均擁有合理合法的國有土地使用權

（以當地各級政府審批的證件為準），當地政府在拆遷過程中，為與企業爭奪利益，竟然說只按集體土地拆遷（5畝土地加上2000平方米廠房面積，兩家分別只補償206萬元、156萬元。目前，當地的土地價值已經上升到3000萬元一畝，房屋價格上升到了均價4800元一平方）。

為做到「合理合法」，當地政府從2007年開始到今年7月，已先後4次向上級部門申請，報告撤銷上述兩家企業國有土地使用證書，但4次申請報告均沒有獲得上級部門通過。

美其名「加快工程建設」

因為新的拆遷條例即將出台，目前，當地政府

正通過關係向上級政府有關領導申請，準備用公權手段，直接命令其所屬下的國土局，準備第五次撤證，名義上為「加快工程建設」。據當地拆遷掃尾部負責人說，政府部門相關程序已經走完，只等撤證。該人士還說，政府的事情，只要想做，就有依據，有辦法。

中銀律師事務所湖南分所主任何敬指出，根據《物權法》規定，任何單位都沒有撤銷國有土地使用權證的權力。有關政府部門如果認為頒發的國有土地證書有問題，必須先向法院申請，等法院審清楚事實真相後再裁決是否可以撤證。何上敬為此呼籲謹防某些地方部門趕在新的拆遷條例出台前突擊行動，因爭利問題製造一些不該發生的悲劇。

供公立醫院採購 抑藥品價格虛高

重慶藥交所掛牌交易

【本報記者韓毅、陳曉彬重慶二十九日電】今年3月成立、9月開始試運行的重慶藥品交易所今日正式進行藥品電子掛牌交易，首批400多個廠家的1000多個品種參加了掛牌交易。按市政府規定，今後重慶所有公立醫療機構必須全部進入該藥交所採購藥品、醫療器械及相關醫用產品。醫院與藥廠通過交易所網上平台直接、透明對接，政府實現有效監管，藥品價格將逐步良性回歸。



▲重慶藥交所實時顯示藥品交易價格 陳曉彬攝

重慶市市長黃奇帆表示，「藥品價格虛高，是造成民衆「看病貴」的主要原因之一。重慶成立藥品交易所，就是為了有效解決這一問題。」

未來將推價格指數

重慶藥交所實行會員制，買、賣、配（送）三方要註冊成為會員方能參與交易。預計2011年初，該交易所將增設抗生藥類交易品種，2011年3月份將開通醫療器械交易。當地縣以上的公立醫療機構已基本完成會員註冊。未來該市還將推出藥品價格指數。

截至目前，重慶藥交所交易平台上申報會員已達2455家，其中賣方會員1885家，配送會員338家，買方232家。37家外資企業已有27家完成了會員註冊。輝瑞、葛蘭素（史克）、賽諾菲、羅氏等2009年全球銷售排名前十位的外資企業均已全部完成註冊。哈藥、上海醫藥、廣州醫藥、華北製藥等2009年國內十大製藥企業下屬製藥廠亦完成了註冊。2009年國內製藥企業百強中84家註冊為會員。

藥交所的交易管理包括價格管理和交易流程管理。價格管理包括入市價、掛牌價和成交價。「入市價，即交易所收集全國各省市藥品採購價格

，按照國家發改委相關規則，對各品規藥品制定的價格。藥交所根據價格主管部門價格變動情況和市場變化情況，對入市價進行動態調整。掛牌價，是藥品生產企業在交易所平台發布的藥品待售價格。成交價，是藥品最終交易的價格，包含藥品配送費用。

採購價格大降兩成

記者在藥交所電子屏顯示的交易行情看到，某藥品最高零售價為53.7元，掛牌價為22.8元，成交價為20.05元。藥交所相關人士介紹，也就是說重慶任何一家公立醫院對患者出售該藥的價格在20.05元的基礎上上浮幅度不得超過15%。

而交易流程分為四步驟：賣方掛牌、買方選擇、價格談判、簽訂合同。藥交所通過價格管理，促使藥價逐步趨於合理，在一定程度上抑制藥價虛高。

今日下午，首批藥品配送到重慶醫科大學附屬第一醫院，該院院長羅天友表示，通過重慶藥品交易所上線交易的藥品的採購價格比以往降低了20%以上，醫院可隨時掌握中國藥品市場的價格情況，在均價上會更加透明。以某藥為例，昨天在該院的售價為115元，今天通過藥交所配送到該院的同種藥品，最終售價為93元。病人在醫院購買藥品的價格低了。