

責任編輯：李永寧

# 中藝香港登陸京城地標

【本報記者賈嘉北京二十九日電】創立於1959年的中藝(香港)今日登陸北京新地標國貿商厦三期。中藝香港有限公司董事總經理劉福洲對本報表示,在將中藝「華夏文化,生活時尚」的核心經營理念延伸至內地過程中,北京是重要的戰略部署之一,內地奢侈品市場的高速增長令他對市場前景充滿信心。

## 進軍內地步伐加快

自去年11月18日,中藝(香港)於深圳規模最大的高級購物中心華潤萬象城二期設立首間內地旗艦店以來,又於今年7月16日在杭州開設高檔品牌店。今日回歸京城,中藝(香港)進軍內地奢侈品市場的步伐驟然加快。

一個月後,即2011年1月22日,中藝(香港)在

北京的第三家分店金融街購物中心店亦將開幕,屆時將在北京CBD、金融街兩大商圈形成東西搭配的格局,內地與香港的分店數量也將持平,各有六家。中藝隨後還將在廣州開設其在內地第五家分店,明年5月份,旗艦店規模的品牌店將在上海南京西路開幕。

劉福洲表示,基於品牌核心理念,中藝扎根香港五十多年後,採取了這樣一種漸進式的策略回歸中國內地。他稱,中國奢侈品市場每年平均以25到30%的速度增長,遠遠超過美國和日本,已經躍升至全球第二大市場。

## 把握香港市場機會

中藝今日開幕的北京國貿店,設計結合了中國美學元素以凸顯品牌特徵,展示了多款高檔翡翠及

其他珠寶首飾,以及精湛和富復古時尚韻味的工藝品,為顧客提供全面的華夏藝術及文化復興的購物體驗。

劉福洲指出,憑藉在港五十多年的經驗,從消費模式和購買心理上香港與內地顧客沒有太大的差異。在他看來,北京作為首都,也都是文化古城,顧客的消費習慣和對藝術品的追求高過其他城市,但中藝堅持同一個核心理念,無論是香港、深圳、杭州,還是未來的廣州、上海,定位是基本一致的。

他表示,中藝內地的市場還需要進一步與顧客的溝通和培育,預計未來三到五年可能內地業務比例會達到平衡。在重心逐步轉移的過程中,目前還是以香港市場為主,不會放棄再擴大的機會,預計2012年在香港再開設新店。



▲中藝北京國貿店今日開幕,中藝香港有限公司董事總經理劉福洲對內地市場前景看好 本報攝

# 財險夥人保33億京購物業

## 優化營收結構 獨自出資10億

**重金置業** 為優化收入結構,財險(02328)宣布夥拍母公司人保集團,計劃在北京購入一幢商廈收租,總代價為32.88億元人民幣(下同),財險將佔出資10億元。公司認為作價合理,以及符合保險資金的投資要求,惟礙於投資規模龐大,故與母公司及其4家附屬組財團。

本報記者 郭文翰



▲財險夥人保組成財團斥32.88億北京購一物業,並以出租形式賺取收入

險聯同中保集團、人保集團、人保壽險、人保健康、人保資產及人保投控合組財團,透過北京產權交易所公開的產權交易程序,計劃收購一家項目公司,而後者的核心資產為位於北京市西長安街88號的建築物,建築面積約12.2萬平方米,目前用作寫字樓及商業用途,該公司現由華融基礎及西單商業共同持有,權益比例分別為87.5%及12.5%。

據官方提供的評估報告指出,截至今年7月底,該物業估值為38.66億元,而項目公司的總資產及淨資產值分別為39.91億及32.88億元,而長期債權約4.56億元,包括華融基礎及西單商業提供4.28億及2900萬元的貸款。

## 市場化出租獲取收入

財險相關財團計劃出資32.88億作全購,其中財險將以內部資源支付10億元,並佔項目公司30.41%股權,而人保集團、人保壽險、人保健康、人保資產及人保投控分別出資3300萬元、15億、5億、1億及1.55億元,分別佔1%、45.62%、15.21%、3.04%及4.72%股權。同時,人保集團擬出資約4.56億元償還債務。

公告指出,財團購入項目公司股權後,將以市場化方式出租物業獲取收入,而經營取得的淨利潤將向財險成員分紅。財險認為項目公司股權符合保險資金的投資要求,受讓價格合理。鑒於收購項目公司股權需要的資金量較大,以聯合體方式進行交易,使交易總體風險可控。

財團向北京產權交易所提出申請時,將會支付11.23億元作為交易保證金,如最終成功收購項目公司產權,保證金將作為支付於賣方總代價的一部分。若交易告吹,保證金將會無息歸還。倘若交易所接納多於一個買方提出申請,將會以競價方式進行投標,故現階段成功與否亦存有不確定性。另外,由於財險出資金額低於上市規則各項5%的上限指標,故建議交易無須經股東批准。

## 工行新發信用卡增22.5%

另外,內地傳媒引述工行(01398)管理層透露,截至今年11月底,該行信用卡發卡量已達到6371萬張,按年增長22.5%,消費額為5642億元,同比亦漲40.7%,而透支額更上升1.2倍至828億元,不良透支率僅1.06%。工商銀行信用卡中心總裁樂建勝指出,各項主要業務指標均遙遙領先同業,不良透支率不到同業平均

均水平的一半,也遠低於歐美主要銀行的平均水平。樂建勝又指,工行今年5月先推出網上自助辦卡業務,到11月底網上信用卡申請總量已超過百萬張,卡片啓用率達到100%,卡平均消費額也高於通過傳統渠道營銷的信用卡。此外,工商銀行選擇實質優良、規模較大的商戶,放置專門用於分期付款業務的信用消費自助終端機(POS),並與知名汽車廠商、大型電信運營企業及數碼產品生產企業合作,積極開展分期付款專項優惠促銷活動。截至11月末,信用卡分期付款貸款餘額已達449億元,較年初增加314億元,增幅23.2%,成為最受消費者青睞、增長最快的信用卡業務之一。

此外,工商銀行信用卡在海外網絡亦已經鋪開,截至11月底在境外發行信用卡超過17.5萬張,並分別在本港、澳門、印尼、法蘭克福建立信用卡VIP客戶服務中心。

# 首創聯合啓帆 進軍環保業

►啓帆董事局主席許中平(右)表示,公司未來將集中發展污水處理業務,目標於3至5年內車輛數目增加到1000輛 本報攝



首創集團旗下附屬公司首創(香港)上月與啓帆集團(00646)訂立意向書成立合資公司「首創環保」,主要會銷售及提供磁分離移動水處理設備,初步會各佔50%股權。首創集團董事長劉曉光表示,首創現時於內地33個大中城市有污水處理項目,目前於全國每日污水處理量達1200萬噸,「首創環保」可藉首創的平台,參與該33個城市的污水處理業務。他指,首創目前持有啓帆10%股份,未來不排除再提高持股票。

## 參與33個城市污水處理

啓帆集團昨日於股東特別大會通過正式改名為中國環保科技,並宣布引入首創策略成為股東發展新環保業務,新業務擁有獨特磁分離技術,新技術特點包括佔地較少、可移動,以及每日處理量更大等,並透過首創目前於33個城市均有污水處理的平台,發展農村至縣等較小城市的污水處理業務。

啓帆董事局主席許中平表示,公司未來將集中發展污水處理業務,目前約有10輛污水處理車在北京、青島、長沙和南京等地區運作,未來3個月意向內置已達30至50輛,公司希望明年增至200輛,目標於3至5年內車輛數目達到1000輛。他指,新技術較固定處理廠最少可節省四分之三成本,因為固定處理廠每1萬噸的處理量,投資額約2至3千萬,但新技術投資就只需約500萬元。

## 劉曉光料明年樓價趨穩

劉曉光指出,首創現時於內地33個城市中均有污水處理項目,目前於全國每日污水處理量達1200萬噸;集團目標於5年內將於內地的污水處理量提升至每1500萬至1600萬噸。他指,「首創環保」可藉首創的平台,參與該33個城市的污水處理業務。

另外,劉曉光表示,內地或繼續推出新樓市調控措施,但預料明年內地樓價會趨向穩定。他補充,集團現時土地儲備為1200萬平方米,除了發展傳統住宅地產項目外,集團會發展其他產業結構地產項目,包括教育、文化及地產融合的地產項目,亦會開發新城市規劃模式。

## 星光船務有限公司

M.V. "New Sun" 新太陽輪  
M.V. "Star Light No.1" 星光一號輪

## 香港——澳門

每日定期快捷往來貨櫃服務  
香港——澳門——珠海海陸聯運

本港代理: 澳港貨櫃碼頭有限公司  
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.  
干諾道西8-14號嘉安大廈3字樓A室 電話: 25455393

香港收貨站地址: 海事處船塢公眾貨物起卸區新界葵涌路16號  
電話: 24974878 24974382 傳真: 24330154

澳門代理: 澳港貨櫃碼頭聯合有限公司  
MACAU HONG KONG TERMINAL LTD.  
澳門內港五號A碼頭 電話: 2856 5771

## 武漢鍋爐股份有限公司

關於收到財政補貼的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。近日,公司收到武漢市財政局《關於職工安置費補助財務處理問題的函》(武財企函[2010]317號);報經市政府同意,撥付你公司職工安置費補助,總額獎勵等1億元;根據《企業財務規則》的規定,收到該資金後請你公司作企業收益處理。該款項已於2010年12月27日支付到公司賬戶。

公司已收到財政補貼事宜與武漢樂環會計師事務所進行了溝通,並由其出具了書面意見,詳細內容請見同日披露於巨潮資訊網的《武漢樂環會計師事務所關於武漢鍋爐股份有限公司收到財政補貼之會計處理意見的說明》。特此公告。

證券代碼: 000725 證券代碼: 200725  
證券簡稱: 京東方A 證券簡稱: 京東方B  
公告編號: 2010-062 公告編號: 2010-062

## 京東方科技集團股份有限公司

### 關於子公司股東所持公司股份質押公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。2010年12月28日,京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「本公司」)接到本公司股東北京亦莊國際投資發展有限公司(以下簡稱「亦莊國際」)通知,亦莊國際已將所持有的本公司無限售條件流通股247,524,752股質押給中海信託股份有限公司,質押登記手續已於2010年12月23日在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司辦理完畢。

證券代碼: 000725 證券代碼: 200725  
證券簡稱: 京東方A 證券簡稱: 京東方B  
公告編號: 2010-063 公告編號: 2010-063

## 京東方科技集團股份有限公司

### 關於子公司簽署銀團貸款合同公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。近日,京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「本公司」)與中國農業銀行股份有限公司北京經濟技術開發區支行、中國光大銀行股份有限公司北京長安街支行、華夏銀行股份有限公司北京亦莊支行、北京農商銀行股份有限公司高碑店支行(以下簡稱「各貸款人」)簽署了《貸款合同》和《抵押合同》。

一、《貸款合同》和《抵押合同》  
1、《貸款合同》  
依據京東方與各貸款人簽署的《貸款合同》之約定:  
(1) 承辦行和代理行: 國家開發銀行股份有限公司;  
(2) 參加行: 中國農業銀行股份有限公司北京經濟技術開發區支行、中國光大銀行股份有限公司北京長安街支行、華夏銀行股份有限公司北京亦莊支行、北京農商銀行股份有限公司高碑店支行;  
(3) 貸款總額: 人民幣517,472萬元、美元80,000萬元;  
(4) 貸款期限: 9年;

證券代碼: 000725 證券代碼: 200725  
證券簡稱: 京東方A 證券簡稱: 京東方B  
公告編號: 2010-063 公告編號: 2010-063

## 京東方科技集團股份有限公司

### 關於子公司簽署銀團貸款合同公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。近日,京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱「本公司」)與中國農業銀行股份有限公司北京經濟技術開發區支行、中國光大銀行股份有限公司北京長安街支行、華夏銀行股份有限公司北京亦莊支行、北京農商銀行股份有限公司高碑店支行(以下簡稱「各貸款人」)簽署了《貸款合同》和《抵押合同》。