

# 免費派送小樓 每月分發口糧

# 富翁打造「江西華西村」

【本報訊】「福布斯中國富豪榜」找不到他的名字，「十大人物」評比中「被選上」卻把獎退回。江西一個低調富翁最近引人矚目，因為他出巨資為每一戶鄉親免費建一棟小樓，還按月分發口糧，媒體指他以一人之力造出「江西華西村」。

新華社引述《江西日報》報道：江西鄱陽縣三房老屋村，是一個只有45戶人家的小村莊。兩年前，恐怕連鄱陽縣的人都不知此村是在哪個「畚」，現在卻成為遠近聞名的「江西華西村」，因為此地出了個富翁——吳興旺，這位富翁又出巨資為每一戶鄉親免費建起一棟小樓。

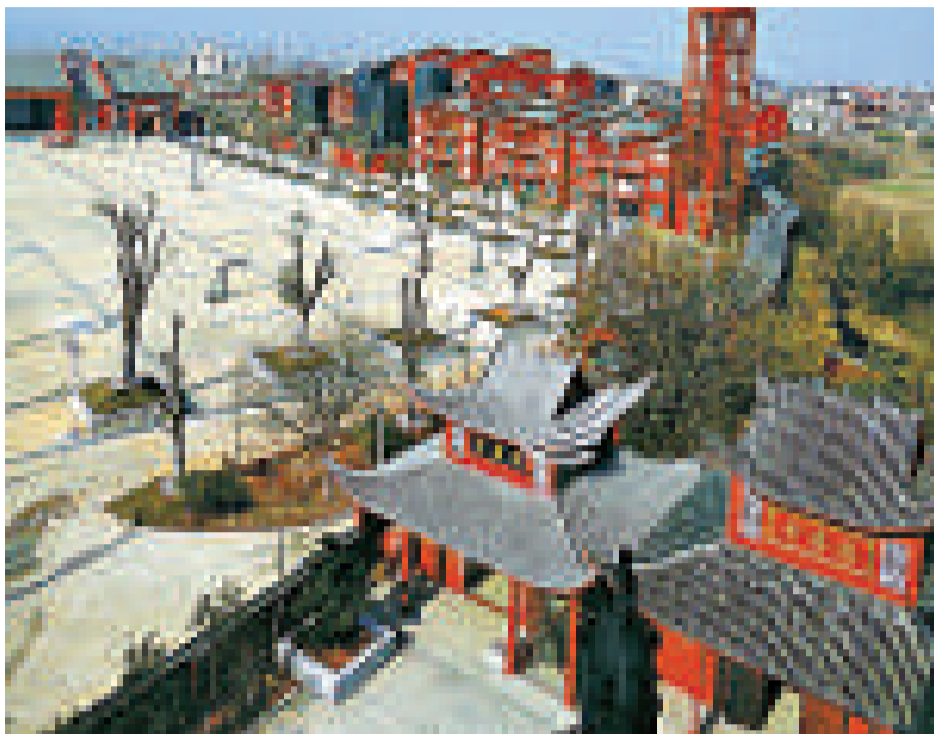
## 獨棟小樓好似賓館

三房老屋村，鑲金的門樓，與鄰村牽引過來的鄉間小路，顯得很不協調。吳興旺的二哥吳土生告訴記者，每月都有好幾撥人來此參觀。村莊被清宮似的圍牆包圍着，大紅的顏色。不僅圍牆是紅色，已經建好的別墅也是紅色，顯得非常扎眼。

三房老屋村，之前是一個普通得不能再普通的村莊，是吳興旺投巨資改變了它。他把村裡原來的老房子全部推平，在一張「白紙」上重新「畫」出了三房老屋村。

「房子去年2月份動工，今年落成。」共有45戶，都是獨棟小樓，像賓館一般富麗堂皇。吳土生說，「吃飯的碗筷都是配套好了的，村民來個人可以直接入住。」

這麼多整齊劃一的小樓，全是由吳興旺個人投資免費為村民建的。至於花了多少錢，吳興旺從未對任何人透露。記者雖然多次溝通，鄱陽縣主要領導也多次協調，吳興旺還是婉拒了採訪。坊間的說法是投資有上億元。



三房老屋村紅色小樓十分醒目

據吳興旺家人估算，造價約為6000萬元。村裡的男女老少住上了小樓，同時只要有「村籍」，一律按月分發口糧。

## 傳奇富翁低調處世

鄱陽及其周邊縣的人是先知道吳興旺，再知道他居住的村莊——三房老屋村。

在鄱陽，流傳着吳興旺眾多的傳奇故事。吳祥光是吳興旺的大哥，他告訴記者，吳興旺排行老五，因此家

人親切地稱他「老五」。吳興旺現在的身份是北京德翰集團董事長，集團公司在北京、珠海有多個企業，包括房地產公司以及多家星級酒店。「福布斯中國富豪榜」已經連續發布多年，吳興旺從未入選過。

吳興旺始終低調地為人處世。據介紹，無論是鄱陽縣還是上饒市的先進典型材料匯報，吳興旺總是婉謝。鄱陽縣一位領導表示，在一次「十大人物」評比中，吳興旺「被選上」，然而他卻把獎退了回去。



## 工人高爾夫

12月底，浙江省諸暨市海亮集團的外來務工人員在練習打高爾夫。

該集團為員工建設了高檔次的「海亮員工之家」，設有一流的體檢中心、健身房、高爾夫練習場、活動室等設施，為外來務工人員創造了優質的生活休閒環境。

中新社

## 一批新法規今起實施

【本報訊】2011年1月1日起，中國開始施行一批法律法規、規範性文件，包括人民調解協議可強制執行、工傷保險待遇提高、小排量車購置稅優惠停止等等……將給經濟社會發展、百姓生活帶來深刻影響。

新華社北京三十一日消息：1月1日起施行的《中華人民共和國人民調解法》明確，經人民調解委員會調解達成的調解協議，具有法律約束力，當事人應當按照約定履行。法律規定，經人民調解委員會調解達成協定後，雙方當事人認為有必要的，可以自調解協議生效之日起三十日內共同向人民法院申請司法確認。

新修訂的《工傷保險條例》主要有以下六個方面的「亮點」：擴大了工傷保險適用範圍；調整擴大了工傷認定範圍；簡化了工傷認定程序；大幅度提高了工傷保險待遇；增加了基金支出項目；加大了強制力度。

《古生物化石保護條例》規定，國家對違法出境的古生物化石有權進行追索，申請古生物化石出境的，要向主管部門提出出境申請。

《廢棄電器電子產品回收處理管理條例》規定，違規處理廢棄電器電子產品者，最高將被處以50萬元罰款。

海關事務擔保條例規定，國家對進出境貨物、物品有限制性規定，應當提供許可證件而不能提供的，以及法律、行政法規規定不得擔保的其他情形，海關不予辦理擔保放行。

## 港澳台資可設獨資醫院

衛生部、商務部發布的《香港和澳門服務提供者在內地設立獨資醫院管理暫行辦法》《台灣服務提供者在大陸設立獨資醫院管理暫行辦法》明確，香港和澳門服務提供者、台灣服務提供者依法經內地（大陸）主管部門批准，可以在內地（大陸）設立獨資醫院。可自主選擇經營性質為營利性或非營利性。其設置與發展必須符合當地醫療機構設置規劃。

經國務院批准，自2011年1月1日起，將對1.6升及以下排量乘用車統一按10%的稅率徵收車輛購置稅。財政部和國家稅務總局聯合發布的相關通知同時指出，對1.6升及以下排量乘用車減按7.5%稅率徵收車輛購置稅的政策將於2010年12月31日期滿後停止執行。

此外，國家發展和改革委員會、工業和信息化部等六部門發布了《電力需求側管理辦法》，要求有關部門和各地從1月1日起全面實施電力需求側管理；財政部、國家稅務總局發布的《關於支持和促進就業有關稅收政策的通知》，1月1日起新的支持和促進就業的稅收優惠政策將實施。



## 智能印章

12月30日，北京開始啓用新型防偽印章。

新型防偽印章，包括法定名稱章、合同專用章、發票專用章、財務專用章、業務專用章、內設機構章等。新印章將統一標有印章編碼，並在章體內植入電子芯片，方便辨別真偽，專用章必須在2011年2月1日前換完。新型防偽印章採用四項防偽措施：1.採用印章編碼。2.採用章體內植入芯片技術。3.採取印鑒留存制度，建立全市印章印鑒信息庫。4.採用硬質章面材質。

中新社

## 豫法院反思趙作海錯案

【本報記者楚長城鄭州三十一日電】趙作海錯案是2010年重要法制事件之一。歲末年初，河南省高院院長張立勇說，今年5月份，我們坦誠面對趙作海錯案，主動面對輿論，迅速啓動再審程序宣告趙作海無罪，及時進行國家賠償和救助，嚴厲問責相關責任人，得到中央、河南省的肯定及社會各界認可，樹立河南法院敢於負責、勇於負責的形象。

趙作海（見小圖）1995年9月因被認定殺害同村趙振响而被判處死刑，2002年因故意殺人罪被判死緩。但2010年4月30日「被害人」趙振响回到村中，2010年5月9日趙作海被河南省高院連夜宣告無罪。省高院認定趙作海故意殺人案係一起錯案，5月13日上午，趙作海領到國家賠償金和困難補助費65萬元。

河南省高院昨午舉行新聞媒體懇談會，張立勇再次提及趙作海一案。他說，河南省法院系統認真總結趙作海錯案教訓，樹立正確司法理念，嚴防錯案再次發生，開展大討論、大整改、大評查。

河南法院系統已將趙作海錯案作為反面教材，把趙作海釋放日即5月9日定為「錯案警示日」。針對趙作海錯案暴露出的問題，制定十六項制度，確保刑罰案件質量。



## 上海火災部分安置戶心有餘悸

# 「寧睡馬路 不願回搬」

【本報記者上海三十一日電】上海膠州路「11·15」火災發生至今，仍有受影響居民尚未回遷至原住所，但是按照規定，他們必須在2010年12月31日24時前從臨時安置點遷出，但由於擔憂原有自家房屋安全仍存問題，部分人仍不打算回家。有人甚至說「實在不行我元旦後只能住馬路了」。

## 檢測報告：鄰樓具回遷條件

在「11·15」火災事故中，與失火大樓「膠州路728



號」相鄰的兩棟高樓——「膠州路718號」及「常德路999號」亦有居民臨時搬出。靜安區政府日前對完成回遷的兩幢大樓內居民給予每戶30000元或35000元補助，雖然大部分居民選擇了回遷，但仍有個別居民拒絕回家。

來自失火小區物業公司出具的《友情提示》顯示，上海市有關權威部門已對房屋安全、生活設施及周邊環境等項目進行了科學檢測，「目前兩幢大樓已具備了回遷條件。」而安置工作組的相關規定則要求，除失火樓外，其他兩幢樓內的居民需在2010年12月31日24時回遷，否則由此產生的住宿、餐飲等費用要由個人承擔。

據記者了解，事發地的三幢高樓間約相距18米，住在失火樓鄰樓內的個別居民之所以拒絕回遷，是因為擔心失火大樓可能發生塌陷殃及自居大樓安全。

## 拒回遷戶：失火樓倒塌怎辦

「目前僅我們泛洋賓館（安置點之一）就有四戶居民未回遷，現在回家我們沒有安全感，他們讓我們回去，元旦晚上我們還不知道該去哪裡過夜。」趙女士對記者如是說。

而一位姓范的先生則表示，「雖然我會按時搬出賓館，但我不會回家，元旦後我將住到母親家去。」

上海膠州路火災相鄰兩樓居民仍有居民尚未回搬

新華社

# 珠海改造兩華僑農場危房

【本報訊】新華社珠海三十一日消息：在累計已完成改造5833戶、在建1072戶後，珠海專門針對兩個華僑農場危房的改造項目30日上午同時開工建設，這標誌着珠海市的華僑農場危房改造項目已全部啓動。

據了解，由於歷史原因，多年來，珠海市金灣區內平沙、紅旗兩個華僑農場有9095戶農業職工居住在上世紀六七十年代建的總面積44萬多平方米的危房裡，每遇颶風或大雨，他們的生命財產都不同程度地受安全隱患威脅。

針對這兩個華僑農場農業職工經濟困難，區財力不足的情況，珠海市、區兩級政府在方法上採取先急後緩，自願優先的原則；在規劃上實行總體規劃，分步實施的原則；特別是在籌措資金方法上採取了多種形式，其中包括政府補貼、職工自建；政府補貼，政府建設；政府補貼，引資建設；政府補貼，消化商品房等措施。

12月30日動工建設的3個項目，包括金山花園三期、安怡花園和高欄港經濟區平沙鎮連灣新村三期等3個危房改造小區，有住宅1712套，將於2012年6月建成後並投入使用。屆時，這些危房改造項目將基本解決這兩個華僑農場大多數居民的居住問題。

廣東省是全國安置歸僑人數最多的省份。全省現有23個華僑農場，分布在廣州、深圳、珠海、佛山等14個市，總人口30.6萬人，佔全國華僑農場人口總數的49%，其中歸僑6.9萬人，佔全國的43%。

# 住建部：住房限購令續行

【本報記者亮亮北京三十一日電】在今天於北京舉行的住房和城鄉建設部年終工作會議上，住建部部長姜偉新表示，2011年，在一些熱點地區和熱點城市，房屋的限購令將進一步的加強。他又透露，明年將進一步的細化已經有的調控政策，並會同有關部門儲備調控政策。

姜偉新說，2011年住建系統要抓好的第一項工作就是「繼續堅定不移地加強房地產市場調控」。對於明年的政策走向，他表示，明年的房地產調控建設部一級明確重點。在支持自住性、改善性住房需求的同时，抑制投資和投機性購房，遏制房價過快上漲。據悉，明年建設部將同時監察部對省、市人民政府穩定房價工作進行考核，對於政策落實不到位、工作不得力的，進行約談直至追究責任；另外，國家還將增加住房有效供給，在增加保障性住房供地的同時，切實保障普通商品住房的用地供應。

被稱為史上最嚴厲調控的本輪房地產調控政策被政府給予高度希望，但進入11月份以來，北京、上海及廣州等熱點城市房地產市場量價齊升。很多老百姓認為，政府的調控政策並未產生明顯效果。在此情況下，政府有可能加碼實行第三輪房地產調控。

姜偉新今天也回應指出，明年還會繼續加強房地產市場調控，不過他並未透露明年具體的政策措施。

有資深市場人士判斷，儘管中國政府已經出台了一系列強烈調控措施，但未來中國房地

產市場下行空間有限。

## 深圳限購令無取消時間表

【本報記者毛麗娟深圳三十一日電】房價領漲全國的深圳曾被明確列入「房價上漲過快城市」，4月15日新「國十條」出台後，深圳樓市陷入觀望期。不過，僅僅是「寂寞」了幾個月，9月份，深圳樓市再度量價齊升，給樓市有期待的購房者「當頭棒喝」。9月底，深圳火速出「限購令」，但無奈監管不力，各類投資、投機力量的破解功夫實在了得，自住性需求等待房價下跌無望，紛紛恐慌入市，造就年末新一批「日光盤」的誕生。

回顧深圳樓市全年走勢，市場力量的反覆搏弈多次將調控政策置於尷尬境地。12月26日，國務院總理溫家寶稱有信心房價回到合理價位。住房和城鄉建設部部長姜偉新也在全國住房城鄉建設工作會議上明確表示，2011年住建系統要抓好的第一項工作就是「繼續堅定不移地加強房地產市場調控」。

一方面是中央調控樓市信心堅決，一方面是房價再反彈，百姓怨聲四起。在2009年底，深圳官方發布的報告會曾表示：「預計年度住房價格將在市場規則和調控政策的作用下有所回調。」而現實情況是，根據已經公布的官方數據不完全統計，截至到12月29日，深圳全年新建商品住房成交均價仍同比去年上漲三成。局面完全超越了相關部門的預測。對此，深圳市規劃國土委表示，明年將繼續執行住房「限購令」，目前沒有取消的時間表。



▲深圳樓市歲末又見「日光盤」

毛麗娟攝