

志高冀兩年產量千萬台

空調產品製銷商志高控股(00449)財務總監梁漢文表示,計劃擴大空調產能,期望由現時年產600萬台,增至兩年後的1000萬台,增長八成,目標十年內營業額破千億元人民幣(下同)。

梁漢文指出,集團未來兩年每年資本開支約2至2.5億元,主要用於擴充雙用空調產能。他補充說,內地農村市場的空調滲透率不足1%,受惠家電下鄉政策,發展空間更龐大。集團09年銷售量約350萬台,預期2010年將達450萬台。

上半年集團獲政府補貼約6億元,梁漢文指出,雖然節能惠民工程補貼由300至850元,下降至只有200元,但隨着產品銷售價格的提升,可望彌補因補貼減少而帶來的影響。

另外,志高刊登通告澄清,並無對盈利或收益作出預測。該股昨日最多升13.8%,見1.07元高位,收市仍升6.4%至1元。

廣汽購五羊本田50%股權

廣汽集團(02238)宣布,以合共4.76億元人民幣(下同),收購五羊本田50%股權及五羊商標。德銀認為,收購對廣汽的盈利刺激作用不大,不過該股昨日抽高2.3%,收市報10.72元。

廣汽與廣州摩托訂立協議,以4.45億元收購五羊本田50%註冊資本,以及3096萬元收購五羊商標。資料顯示,五羊本田09年除稅後利潤錄得1.62億元,按年增長2.2倍,2010年首11個月,稅後淨利約1.4億元。

德銀研究報告指出,預期收購對廣汽盈利刺激作用不多於2%,預期廣汽今、明兩年預盈利,分別約44.88億元及57.62億元,每股預測盈利則為0.73元及0.94元。該行給予廣汽「買入」評級,目標價13.2元。

簡訊

旭光購高分子料可持續

根據旭光資源(00067)周四於港交所發布的公告,該公司批准收購事項議案中,已包括「批准按買賣協議之條款如通函所述配發及發行最多33.24億股代價股份」,故雖然其第三個議案「授權董事配發及發行額外股份」被否決,但不影響旭光對中國高分子的收購計劃。

玖龍擬116億瀋陽設基地

據內地媒體報道,玖龍紙業(02689)計劃投資15億美元(約116億港元),在瀋陽新市民建設年產300萬噸林漿紙一體化生產基地、高檔包裝紙、高檔包裝及印刷和廢紙回收等多個項目。項目將於2011年上半年動工,首期工程預計2年內建成。

林夏陽辭任太益行政總裁

太益控股(00686)宣布,林夏陽因私人理由,由即日起辭任公司行政總裁職務,但會留任公司執行董事。

上實城開獲上實10億信貸

上實城市開發(00563)宣布,獲主要股東上海實業(00363)授予無抵押計息貸款,本金額為10億港元,為期一年。貸款擬用作支付土地收購成本,以及發展、建設及改善成本。

協鑫指不購太倉電廠權益

保利協鑫(03800)昨日表示,該公司不會行使優先購買權,購入執行董事朱鈺峰名下的太倉港發電廠3%權益。太倉港發電廠的裝機容量為26.7億瓦。保利協鑫獲朱鈺峰授出認購期權,可於任何時候購買其擁有的太倉港發電廠全部或部分權益。

杏林醫療易名智城控股

杏林醫療(08130)表示,該公司董事會建議將公司名稱由「Xing Lin Medical Information Technology Company Limited」更名為「Zhi Cheng Holdings Limited」,其後擬採納新中文名稱「智城控股有限公司」為公司第二名稱,刪除「杏林醫療信息科技有限公司」。

無懼樓調打壓 房企加速擴軍

嘉里系再聯手 涉200億置業

再度出手

內地打遏樓市措施未有放鬆,但地產發展商步伐愈來愈進取。嘉里建設(00683)、香格里拉(00069)繼日前合作競投遼寧地皮,嘉里系內再次攜手,計劃在瀋陽、杭州投資200億元(人民幣,下同)發展新項目。而太古地產亦斥資20億元在成都買地。

本報記者 陳萍花

嘉里

里昨日公布,以9.69億元向香格里拉出售杭州公司25%權益,該公司在杭州下城區擁有地塊。同時雙方會向杭州公司分別投入最多45億元、15億元,作為物業發展之用。嘉里預計,下城區地塊會發展酒店、辦公室、住宅及購物中心,在2014年前分階段竣工。

嘉建香格里拉拉組合資

此外,嘉里控股(嘉里的母公司)及AGSL向香格里拉出售瀋陽公司各10%、15%權益,分別作價3.16億元、4.74億元,該公司現時在瀋陽瀋河區擁有土地。同時,三方會各自向瀋陽公司投入最多96.35億元、40.15億元和24.09億元,在該地塊上發展住宅、購物中心、辦公室、酒店及服務式住宅。

最後,嘉里擬向香格里拉出售揚州公司全部權益,總代價為2.27億元。揚州公司在揚州新城西區正開發酒店及住宅項目。三幢住宅大廈已竣工,並售出部分住宅單位,而酒店上層結構工程正在進行。

太古地產亦不甘後人。太古地產宣

布,與遠洋地產合作,以20.02億元在成都錦江區投得商業發展用地,可建樓面面積223萬平方呎,雙方各佔項目五成權益。

太古夥遠地20億蓉投地

越秀地產(00123)亦公布,擬斥資約3.86億元,及約2.7億港元貸款代價,收購瀋陽地產項目,總代價約7.27億港元。項目地盤佔地面積約66.7萬平方米,建築面積約36.7萬平方米,獲批准作住宅用途,目前,項目規劃為低密度別墅。

瑞安建業(00983)表示,向Hotel Properties Limited(HPL)出售易祺投資20%股權連股東貸,總代價約1.526億,最多不超過2億。同時,瑞安向HPL授出認沽權,可以相同代價以現金售回銷售股份。易祺持有上海「二十一世紀中心大廈」72.76%股權,項目包括酒店樓層、公寓式辦公室樓層等。

而方興地產(00817)與蘇格蘭皇家銀行達成三年期貸款協議,總額為3000萬美元;同時與渣打香港訂立一項同為三年期4億港元或等值美元的貸款協議。

森寶孖展認購已足額

新股跨年招股戰開序幕,第二日開始招股的森寶食品(01089)孖展認購情況理想,率先跑出。4間證券行合共為森寶借出3800萬元,已經足額。而首日進行招股的友川集團(01323)及開易控股(02011)均未足額。4間證券行為友川借出1900萬元,為開易控股借出700萬元。

信誠期貨有限公司聯席董事張智威表示,適逢新年,散戶的投資意欲銳減。他建議投資者暫時忍手,待新年過後再回歸新股市場。

此外,在投資時應該關注新股的投

資亮點及行業的獨特性。而投資時機也非常重要。

而中國新經濟投資(00080)宣布,將以配售方式於主板上市。每股配售價1.03元,配售3.03億股,所得款項淨額2.866億元。保薦人及牽頭配售代理為光大控股。股份擬於2011年1月6日開始買賣,每手10萬股。

該公司主要投資目標為透過投資全球具能力生產及提供獲中國內地、香港、澳門及台灣經濟支持之產品或服務之私人及公眾企業,以取得長期資本增值。



▲▲嘉里系嘉建夥香格里拉再度攜手設合資發展新項目,共計涉資約200億



貿發局:人幣升10% 成本增5%

貿發局首席經濟師梁海國表示,人民幣持續升值,增加本港廠房的生產成本,料人民幣升值10%,港商成本相應增5%。但由於歐美市場消費力仍疲弱,廠商難以將上升的成本轉嫁予消費者,幸而內地市民的購買能力相對上升,加上中央鼓勵內銷,令更多廠商賴以生存。

梁海國昨日出席一電台節目後表示,人民幣持續升值,增加港商於內地的生產成本。目前每生產100元人民幣的產品,當中40至50元為勞工、原材料及租金等成本,預料人民幣每升值10%,成本相應升5%。他續指,雖然人民幣升值令成本

上漲,但同時內地市民的購買能力亦同樣上升,加上中央鼓勵內銷,建議內地廠家朝內銷方向發展,或將生產基地由廣東省轉往其他地區。

他又提及,目前空運佔出口比例升至約30%,略高於海運的逾20%。他認為,差距有擴大趨勢,因為內地生產的產品結構轉變,由以往的大規模轉向重視高增值生產,較多採用本港空運轉運至其他地方。另外,他又預期,由於出口貿易佔本港經濟增長逾20%的比例,他預期,明年出口增長放緩至8%,亦會令經濟增長稍為放緩。

中石油售母企21億資產

中國石油股份(00857)昨日發公告稱,該公司全資附屬公司廣西中石油國際事業有限公司,將廣西中石油儲備油有限公司的全部股權,作價21.1億元(人民幣,下同)售予母公司中國石油集團。據了解,子公司成本偏高、回報過低為

中石油決定將其出售的主要原因。成本高回報低出售主因

根據港交所的公告內容,中石油董事會認為,原油儲備業務具有一次性投入較大、佔用資金量較多等特點,特別

是投產後的前三年,原油周轉速度慢,投資收益率更低。這一股權協議能夠優化該公司目前的資產結構,提高資金利用率與總體投資收益水平,提升其綜合財務盈利能力。截至去年7月31日,廣西中石油儲備油有限公司的經審計賬面淨資產總值約為21.1億元。

與此同時,中石油集團昨日表示,該集團已通過旗下大港油田公司完成100萬立方米的儲油設施建設,而該處的總儲量則為140萬立方米。

中石化(00386)昨日亦宣布,該公司計劃增加旗下金陵石化公司產能,預計在今年底前新增每天16萬桶原油產量。該公司還將在同一時期為其廣州分公司新增一座柴油加氫裝置,以使其燃料油質素達到歐盟四號標準。處理量達每年200萬噸的這一柴油加氫裝置一旦開始運作,廣州分公司能夠滿足歐盟四號標準的柴油產量將達到每年460萬噸。

據業內消息透露,中海油(00883)

計劃於今年下半年暫時性關閉旗下產能達每天24萬桶的惠州煉化公司,以進行設備維護。據悉,維護工作可能持續一個月,惠州煉化公司今年的產量料為每天20.4萬桶,低於去年的22萬桶。

中海油傳退出入股OGX

此外,據內媒引述匿名人士表示,中海油已退出入股巴西油氣公司OGX的計劃,以免與中石化形成惡性競爭。報道稱,中石化正在對入股方案進行評估。國信證券石化分析師李晨稱,「與中海油相比,中石化在巴西的合作有着更好的基礎」。

另有消息人士指出,中海油的退出,一方面是懷疑OGX公司的估值過高,另一方面,中海油持股五成的合資公司布里達斯公司,不久前以70.6億美元購買英國石油(BP)持有的阿根廷泛美能源60%股權,從而令中海油在泛美能源的持股比例達到50%。



▶中石油發公告指,其全資公司廣西中石油國際,將廣西中石油儲備油全部股權以21.1億元出售給母公司
資料圖片

新年進步

香港台山商會
致意

新年進步

大埔鄉事委員會
文春輝主席 李國英副主席
李有慶副主席暨全體委員
致意

新年進步

郭志權博士
致意

新年進步

新都會皇宴
Metropolitan Restaurant
致意

地址:香港北角英皇道438號
電話:2563 0222 傳真:2186 7238

新年進步

稻香集團

味·道出愛

香港·深圳·廣州·東莞

顧客服務熱線: +852 3960 6111

www.laoheung.com.hk

致意