

# 恒生：港經濟今年將增4.5%

## 本地需求支撐 延續強勁升勢

增長持續

恒生銀行(00011)最新一期《香港經濟脈搏》中表示，預期即將公布的第四季本地生產總值數字料將高於趨勢，估計2010年全年或會錄得6.5%的強勁增長。展望2011年，恒生認為，雖然貿易前景正受工業國家需求快速降溫的陰影所籠罩，惟本地需求應會支持香港整體經濟增長，預測今年香港經濟將有4.5%的穩健增長。

本報記者 邵淑芬

至於大衆關注的通脹問題，恒生表示，由於全球食品及原油價格上升，加上近期港元疲弱，通脹壓力正在上升。營商成本亦將因工資及租金上漲而增加，而增加的成本則可能轉嫁予消費者。通脹或將由去年的2.5%估計數字攀升至今年的3.7%，惟最終數字或較此預測還要高。

### 通脹率恐攀升至3.7%

此外，本港貿易前景正受全球需求快速降溫的陰影所籠罩。撇除基本因素，出口增長自去年4月起已開始下滑。經季節性調整後的出口於11月份收縮3.5%，為2009年9月以來首次，清楚顯示出口正失去動力。報告又指，國際貨幣基金組織預測全球貿易量增長將由去年的11.4%大幅放緩至今年的7%，對香港等依賴出口的地區而言並非好現象。但該行認為，儘管貿易前景相當疲弱，但本地需求料可提供部分緩衝。該行維持2011年實質經濟增長4.5%的預測。

恒生預期，今年全球經濟發展態勢的主要因素大致維持不變。全球經濟維持雙速發展；一方面新興國家增長強勁，另一方面工業國家則仍在奮力走出金融風暴的影響而只能以較過去為低的速度增長。



▲恒生銀行發布報告指，預測去年本港經濟增長6.5%；而展望今年，則可望有4.5%的穩健增長

以美國為例，失業率仍維持於近10%的高水平。歐洲方面，主權債務問題仍未解決；不少歐洲國家減債減赤亦將拖累增長。相反，不少新興國家不僅取得強勁增長，而且外資流入迅速增加，通脹問題正在擴大。該行表示，在全球復蘇變軌化的情況下，資金將繼續流向經濟表現出色的國家，意味這些國家的政府將須保持警覺。

### 內地今年增幅料達8.5%

該行估計，內地2010年經濟增長10%，而2011年

則為8.5%。食品及房價上升成為拉動通脹上升的主因。面對大量資金流入新興市場，該行相信內地政府將繼續採取措施推動消費和收入增長，但人民銀行料會進一步收緊貨幣政策以遏止通脹及樓價上升。

渣打香港亞洲區經濟師黃國璋則認為，由於低息環境持續，刺激本港內部需求，加上亞洲區經濟向好，帶動區內貿易增長，預期本港今年經濟增長可達到5%水平。樓市方面，他表示，由於預期美國明年兩年不會加息，在低息環境下，將有利本港樓價繼續上升。



▲康宏理財主席王利民

本報攝

## 康宏關注強積金半自由行

康宏理財(01019)早前就強積金計劃進行問卷調查，發現一半受訪者表示不清楚個人名下強積金保留帳戶的資料，而接近一半人士亦不知道查閱保留帳戶的正式渠道。康宏主席王利民建議，政府應加強市民教育、提升收費透明度、以及簡化合併強積金保留帳戶的方法這三個大方向，協助供款人更好地管理名下的強積金計劃。

雖然政府去年延遲推出強積金半自由行的計劃，但業界仍磨拳擦掌迎接有關商機。康宏理財行政總裁馮雪心表示，公司一直密切注意計劃的發展，並將資源集中在培訓及招聘人手。她透露，現時公司前線人手約1200人，逾80%持有強積金牌照，期望在2011年內，令持有強積金牌照的顧問達到100%。

她續稱，即使強積金半自由行延遲推出，公司亦可拓展其他強積金業務以彌補有關盈利空缺。如公司將進一步擴大僱主客戶層面，協助企業將強積金計劃轉移至更合適的供應商；而現時保留帳戶市場潛力龐大，公司亦會大力發展。

康宏理財於去年11月13日至11月21日，一連9日於港九新界各區共八個地鐵站內進行問卷調查，共完成546份問卷。調查顯示，有69%受訪者清楚自己名下有多少個強積金保留帳戶，但其中知道保留帳戶是由哪間強積金管理公司負責的只有70%，意味一半受訪者表示不清楚個人名下強積金保留帳戶的資料。此外，41%受訪者不將保留帳戶整合的原因分別是不清楚有關手續及程序，不選擇因市場資訊太多，以及缺乏專業人士提供的意見；另44%受訪者不知道查閱保留帳戶的正式渠道。



▲內房企去年銷售暢旺，陸續完成銷售目標，合景表示，預期今年預售額可達150億元

## 合景冀今年預售額150億

合景泰富(01813)宣布，公司2010年全年預售額達到110億元人民幣(下同)，按年增長45%，亦超越了年初定下的100億元銷售目標。集團預期2011年預售成績將增長36%，達到150億元。

集團於2010年成功進軍兩個新城市，包括擁有四個地塊的上海以及一個地塊的天津。隨着近期在已開發城市如成都以及廣州新購地塊，集團的土地儲備已達25個項目，總建築面積約890萬平方米，按年增加30%。

集團預期，2011年預售成績將增長36%，達到150億元。連同集團於廣州珠江新城和成都中央商務區的新項目及現有項目，於蘇州和北京現有成功項目的新期數推售，以及於上海、天津和海南新購項目的第一期銷售，集團預期將會從均價及售量上升中獲利。

另外，復地集團(02337)公布，公司於2010年12月的合約銷額為10.67億元，合約銷售面積6.2717萬平方米，按年分別增加10.11%及減少12.8%。復地09年同期的銷售額和面積分別為9.69億元及7.1953萬平方米。

### 簡訊

#### 比亞迪去年銷售未達標

比亞迪股份(01211)表示，該公司去年全年共售出51.98萬部汽車，未達到60萬部的全年銷售目標，不過該股昨日表現強勁，收升5.67%，每股報42.9港元。比亞迪曾因銷售低迷與零件生產商供貨滯後等因素，而在去年下半年將原先80萬部的全年目標下調25%。

#### 民生QFII託管資格獲批

民生銀行(01988)宣布，收到中證監、國家外匯管理局《關於核准中國民生銀行股份有限公司合格境外機構投資者託管資格的批覆》，核准該行合格境外機構投資者(QFII)託管資格。另外，該行又收到銀監會廣西監管局的批覆，同意民生銀行南寧分行開業。

#### 金風發首非洲風電合同

金風科技(02208)近日與中水顧問國際工程公司簽署了風電設備供貨合約，為其總承包的埃塞俄比亞首個風電場項目Adama風電場提供風力發電設備。合約包括34台1.5兆瓦直驅永磁風力發電機組，該公司將於今年三月至六月分三批完成供貨。此外，雙方還將另行簽訂為期五年的運行維護服務合約。Adama項目的簽約，是金風科技自去年12月16日中標美國Shady Oaks 106.5兆瓦項目之後，在國際業務上取得的又一項重大進展。

#### 聯邦新胰島素快將投產

聯邦製藥(03933)昨日表示，該公司研發的三種重組人胰島素產品獲得國家藥監局的生產批文，預計短期內可投產。聯邦製藥在新聞稿中稱，有關產品定價較同類產品低約10%至15%。該公司主席蔡榮樂指，聯邦製藥未來將重點拓展內地胰島素市場，並計劃持續投資4億至5億元人民幣。此外，該公司正在研究胰島素類似物甘精胰島素與門冬胰島素，有望明年推出市場。

## 資金趨緊 內房出現抽水潮

本報記者 陳萍花

踏入2011年，內房「抽水」即接踵而來。中駿置業(01966)和華南城(01668)均宣布，建議發行優先票據，但金額和利率則未有定案。評級機構對兩間公司發行的優先無擔保債券均予以「B+」評級；長期企業信用評級為「B+」。

### 中駿華南城陸續發債

中駿置業公布，建議發行優先票據，並將於今天(5日)起向機構投資者展開路演，票據金額及條款有待釐定，德銀及滙豐為聯席賬簿管理人及牽頭經辦人，票據亦已原則性獲准於新加坡交易所上市。集資所得，將對新增及現有項目(包括建造成本及土地成本)提供資金及公司一般營運。

華南城亦擬進行國際發售建議發行優先票據，目標對象為亞洲、歐洲及美國的機構投資者。是次建議發行票據所得款項之淨額，將主要用作發展物業項目，以及未來發展所需資金(包括土地出讓金)和一般公司用途。截至目前，公司正在發展的項目包括：深圳華南城三期、南寧華南城一期、南昌華南城一期及河源項目一期。是次建議發行票據的聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人為瑞銀和中銀國際。

標普予以中駿置業擬發行的優先無擔保債券「B+」評級；長期企業信用評級為「B+」。分析師李國宜表示，對中駿置業的評級反映了該公司規模較小且業務集中風險較高，歷史財務指標疲弱且波動較大，未來三年的擴張計劃激進。但中駿置業在泉州擁有穩固的市場地位，當地的土地儲備成本也相對較低，而且2010年底該公司也沒有未償付的土地款，這些因素緩和了上述不利情況。

標普同時給予華南城「B+」的長期企業信用評級，並予華南城擬發行的優先無擔保債券「B+」評級。分析師符蓓表示，對華南城的評級反映了該公司較大的執行風險，因其未來三年將大舉擴張，走出深圳進入欠發達城市。

### 標普評級顯風險較高

華南城在過去七年完成開發總樓面面積150萬平方米，計劃未來兩年完成開發300萬平方米。符蓓表示，華南城一定程度上依賴具有眾多競爭的住宅開發市場所創造的現金流，而華南城在住宅地產市場的經驗有限。評級還受到華南城項目集中風險較高(雖然在改善當中)的限制。



▲通化市長田玉林(右)同四環集團董事局主席馮升(左)簽署建立四環集團北方總部項目合作協議

## 四環醫藥14億北上布局

【本報記者尹健長春四日電】四環醫藥與吉林省通化市今日簽訂戰略合作協議，雙方合作步入實質性階段，四環醫藥擬投入13.75億元資金，在通化地區構建其北方總部及相關醫藥企業。

四環集團董事局主席兼集團總裁馮升表示，通化市有豐富的醫藥資源和良好的產業基礎，在未來的發展道路上，公司將其做為生產、營銷、研發的北方基地，建設年產2億支的製藥粉針劑生產線，主要產品為心腦血管類藥物，面向國內銷售。目前，項目註冊和相關的收購已經結束，土建工程會在冬季結束後進行。日後，公司還會抽調精英，在通化組建研發團隊，建設科研項目中心。

四環醫藥是內地領先的製藥公司，去年10月28日在香港掛牌上市。就市場份額而言，自2007年起已成為全國最大心腦血管藥物的供應商。目前，四環醫藥擁有覆蓋全國的網絡及雄厚的研發能力，並擁有化學藥、生化藥、原料藥等多個生產基地。

通化市委書記張安順說，與四環醫藥的戰略合作，是通化加速推動醫藥產業結構優化升級、打造中國醫藥名城的一件大事。四環醫藥雄厚的研發、生產、經營以及資金實力與通化豐富的醫藥資源、良好的產業基礎相結合，定能開闢地企合作的廣闊前景。

# 中燃氣證實兩高層被拘留

因管理層被捕而停牌的中國燃氣(00384)，昨日下午發出公告，證實董事總經理劉明輝及執行總裁黃勇已於上月18日被深圳市公安局以涉嫌職務侵佔罪作出拘留並進行調查。公司強調，現金及資金流動並無異樣，業務亦一直保持正常運作。中國燃氣股份已於上月20日起暫停買賣，並將於公告發出日起繼續停牌，股份停牌前收報3.39元。

### 涉職務侵佔 股票續停牌

中國燃氣表示，自兩人在公司深圳辦事處被人帶走後，已隨即委任法律顧問作出了解。根據法律顧問向深圳市公安局作出初步查詢，當局以涉嫌職務侵佔罪作出拘留。法律顧問解釋指，即任何人士如利用其於單位職務上的便利，將單位的財產非法據為己有，即有可能觸犯該罪行。

集團表示，公司並無向內地政府機關就劉明輝及黃勇作出任何舉報或投訴，而集團的記錄或文件亦沒有被充公，且未有集團任何成員因此事項，接受任何中國政府機構的調查或被通知將進行調查。由於深圳市公安局不准許法律顧問接觸被捕兩人，故並未能從兩人直接取得更多有關事件的資料。

### 強調資金流動無異樣

另外，自法律顧問向當局了解事項後，公司已對近期的現金及資金情況，進行初步的內部評估，結果並無發現任何近期的現金及資金流動出現重大不尋常的狀況，而需要公司作出特別的關注。另外，公司去年10月下旬配股所得逾30億元淨額，至今仍未使用，



▲中國燃氣證實，公司兩高層於上月18日以涉嫌職務侵佔罪被拘留並進行調查

款項正存於公司在港的銀行帳戶內。除了作出初步內部評估外，公司亦聘請一間知名的國際會計師事務所，為近期的管理帳目、銀行對帳單對銀行的現金狀況，以及公司內部的監控程序進行獨立的財務評估。

### 香港港潤特投資有限公司

HONGKONG GANGRUNTE INVESTMENT LIMITED

#### 開業公告

董事長/總經理：趙忠民  
副總經理：侯懷學  
副經理：馮進山 范業英 劉大堂  
註冊經理：朱毓鳳  
註冊資金：3,000萬美元  
公司主要業務：國際融資，國際貿易，房地產開發，高科技信息，旅遊項目開發，經濟信息諮詢與投資，仲介國際招商，開發新項目產品等等  
公司電話：00852-37556591 傳真：00852-37556592  
公司地址：香港九龍觀塘興業街14號永興工業大廈6樓