廣州港貨展吸金1.7億

【本報記者方俊明廣州十一日電】第三屆香港潮流商品（廣州）展覽會今天閉幕。主辦方香港貿發局透露，五天展期掀起港貨搶購熱潮，共吸引逾三十四萬人次入場。據該局對入場客調查顯示，人均消費達五百元（人民幣，下同），其中兩成人的消費額更在千元以上，這意味着三百檔參展港商五天來賺個「盤滿缽滿」，至少進賬一億七千萬元「過肥年」。

經濟向好，人民幣持續升值，加上港貨信譽好，一連五天在廣州舉行的香港潮品展「丁財兩旺」。據主辦方調查顯示，人均消費額達五百元，消費額在五百元以上的佔一半，一千元以上的佔兩成；超過七成二的消費者認爲港貨設計良好、質量有保證；當中以食品、服裝和家庭用品最受歡迎。

展館二樓的食品展區連日來都人頭湧湧。去年已有參展的「壽桃牌」生意更旺，其內地市場部經理胡林濤透露，今年整體生意較去年上升兩成。而受近日寒潮帶動，服裝和保暖用品也銷情理想，床上用品品牌Uji Bedding董事許章國說，參展的二百五十套雪狐絨套裝已幾乎賣光，銷售額較去年激增近三成，五天來進賬突破三十萬元。

除了港貨掀起搶購熱潮外，今年展會還首次加入港式設計元素，與多名香港設計師合作，現場展出香港本土人氣原創人物，並設有「潮拍區」，吸引珠三角年輕一族追捧，當中Molly the Painter的設計師王信明更現身展場，與粉絲見面。他稱，經參展測試到內地人的極大熱情，令他有興趣在廣州設零售店。

▲受近期寒潮帶動，港式服裝和保暖用品銷情理想 本報攝

「紅加東減」巴士勢加價

【本報訊】政府就改善三條過海隧道流量提出的「紅加東減」方案，公衆諮詢期將於下月九日完結。立法會昨日邀請多個團體表達意見，九巴、新巴及城巴均強硬表示，若政府透過紅隧加價，調節過海隧道車流，三間巴士公司將申請加價。政府重申，調節隧道收費是短期及中期有效改善紅隧車流的措施。

立法會交通事務委員會昨日舉行特別會議，就政府提出的「紅加東減」顧問方案，收集團體建議，合共四十五個團體出席，其中九巴、新巴及城巴均表明反對方案。新巴及城巴高級營運支援經理吳義君表示，反對政府以調高紅隧收費來解決紅隧塞車問題。他指出，由於專營巴士只能按照運輸署規定的路線行駛，因此顧問報告中任何「紅加東減」的建議，都會令新巴及城巴每年增加超過五千萬元的過海隧道費，增加巴士公司的經營成本，「除非政府會補助這些額外支出，否則城巴及新巴屆時將無可避免申請加價。」他建議隧道收費應按車輛社會經濟效益而定，載客效能較高的公共交通，收費應較平。

九巴車務總監霍彩福表示，專營巴士公司不能按隧道收費而決定使用哪條隧道，若採用顧問建議，可能會令九巴每年額外增加四千萬元隧道費，增加營運成本，屆時會出現加價壓力，建議政府若採納顧問建議，應豁免巴士公司的加費。

多個出席會議的交通團體則建議，政府應調低東隧及西隧的收費，以拉近與紅隧的差距。亦有團體要求政府興建第四條過海隧道，以紓緩隧道塞車情況。

重申不影響民生基建開支
唐英年：申亞令社會團結

【本報訊】喜愛運動的政務司司長唐英年，相約兩位羽毛球高手陳念慈和葉姵延，和行政長官辦公室主任譚志源，來一場混雙友誼賽。唐英年表示，申辦二〇二三年亞運會正好讓下一代，尤其是運動員有奮鬥目標，令社會齊心協力朝這個目標進發。

政府新聞網昨日上載了這場友誼賽的照片及詳情。唐英年表示，申辦亞運主要是讓下一代有清晰目標，讓社會、運動員團結一致，朝着同一方向進發。他說，尤其是運動員，有了目標便會加倍努力奮鬥；申亞是希望凝聚不同崗位的運動員，讓他們有在香港主場出戰亞運的機會。

他說：「若我們落實申辦二〇二三年亞運會，在未來十二年，大家都朝着同一清晰目標前進，推動各項相關發展。申亞是個契機，讓社會更加關注體育發展，提升市民的熱誠和參與度，持續推動體育文化。」

唐英年重申，香港申辦亞運，不會影響投入其他民生項目的資源。他說，明白社會有這樣的憂慮，但「無論未來在民生、基建等的開支，絕對不會因爲申辦亞運而受影響。」

爲香港征戰多年，夥拍陳智才在一九九〇年英聯邦運動會奪得混雙金牌的陳念慈表示認同，不論申亞的結果如何，運動員已是贏家，因爲至少已引發社會討論，令市民更加關注香港的體育發展。陳念慈說：「在我們那個年代，根本沒有人談論本地體育；現在很多人都在討論，對於香港的長遠發展，尤其是小朋友、年輕人的發展，都是有利的。」

青年需要體育磨練

現任賽馬會見習騎師訓練學校校長的陳念慈指出，有很多青年人未有人生目標，令她對年輕一代未來的發展有點兒擔心。她說：「我看到葉姵延雙眼發光，爲什麼？因爲她在參與羽毛球訓練的過程中，慢慢看到自己進步，年輕人就最需要這些磨練。」

綽號「黑妹」的葉姵延，其實膚色不黑，性格卻眞的「刻」苦耐勞。她起步較其他運動員遲，十二、三歲才被發掘進入香港體育學院受訓。她說，自己起初很反叛，不太聽教練的指導，直至遇到挫敗才知道要努力，更自動「加操」，爭取盡快提升自己的水準、超越對手。她最難忘是在二〇〇九年東亞運動會勇挫師姐周蜜奪金，在香港主場作賽獲得全場觀衆打氣。「香港首次主辦東亞運，辦得相當成功，加深了市民，甚至小朋友，對運動員和不同的體育項目的認識。」

陳念慈對這位「師妹」讚賞有加，她經常聽到體院的人笑說葉姵延練波練到要在球場睡覺。她說，葉姵延的毅力和刻苦是少見的，亦有清晰的目標，十分難得。

◀負傷上陣的唐英年（左）十分享受比賽過程

政府擬爲新興運動建場地

【本報訊】**記者張雪洲報道：**爲推動運動普及化，民政事務局將覆核全港十八區體育設施現況，因應當區人口需要及運動興趣，配合加建體育設施，包括今年在元朗增建兩個第三代仿眞草十一人足球場，及考慮爲棒球、曲棍球等熱門項目興建多用途場地。民政事務局副秘書長麥敬年表示，過去幾年體育「精英化」政策成效良好，二〇一二年倫敦奧運本港四類運動可望獲得獎牌，相信香港有市場和能力承辦大型國際賽事，亦不擔心大型體育場館淪爲「大白象」。

港府申辦二〇二三年亞運會撥款大戰在即，本周五立法會財委會一決生死。麥敬年接受訪問時表示，無論是否申辦亞運，港府自〇二年起，已確定長遠體育發展政策和方向，即精英化、普及化、盛事化。本港運動員過去幾年在國際賽事頻頻取得佳績，市民有目共睹，不少項目運動員更「升呢」達至世界級水準，相信二〇一二年倫敦奧運時，至少在乒乓球、羽毛球、單車和滑浪風帆四個項目，有望獲得獎牌。

不過他亦承認，在普及化發展方面，由於缺少客觀評定，難以確實量度進展，康文署去年曾進行「普及體育顧問研究」，調查香港市民參與體能活動模式，政府將於兩至三年後再做同類研究，用以評估政策。

麥敬年表示，政府有長遠政策推廣體育普及化，當中重要一環就是增加公共運動設施。政府將對各區現有設施進行覆檢，爲將來有針對性地規劃。以青少年居多的元朗區爲例，六十萬人口只有兩個十一人足球場，遠遠不能滿足使用需求，政府今年將爭取更多資源，擬在元朗近東頭村和天水圍近濕地公園兩處，興建兩個第三代仿眞草足球場，並目標在未來五年，在全港起多二十一個同級別足球場，令總量達到三十六個。

近年新興不少運動項目，如棒球、曲棍球等，但相關公共運動場地嚴重欠缺，令有關運動在港發展停滯。麥敬年承認這方面存在不足，未來增建公共運動設施時，除了視檢各區現有基本設施並配合人口，政府還將優先考慮個別體育項目發展需求，盡量以多用途場地爲原則，在滿足社區需求的同時，亦能達至國際賽事標準，增建新型公共運動設施。

面對廣州、深圳等周邊城市不斷有世界級運動場館落成，麥敬年坦言，不擔心香港因此失去承辦大型國際賽事的競爭力，「世界級運動員都很喜歡來香港比賽，方便，安全，又可以逛街。」他說，香港人亦追求欣賞高素質賽事，相信如果國際級別賽事夠高，不但本地市場空間大，亦可吸引內地、日韓和東南亞人士。

來稿 申亞的文化衝擊

民政事務局副局長 許曉暉

過去一段時間的申亞工作，本星期五將在立法會得到定案，決定香港到底是繼續向着2023年的目標前行，還是擱置申辦。

在這四個月當中，與衆多團體和朋友交流了對香港體育發展和申亞的想法，聽到很多寶貴意見，深深感受大衆對體育發展和運動員的關心，也明白部分朋友對亞運的顧慮，讓我們可以更好地完善有關體育發展的政策措施。

市民對申亞的疑慮主要圍繞幾點，透過積極的回應和解釋，申辦建議逐漸得到更多理解和支持。這些關注點包括：

（1）亞運與體育政策的關係——亞運是我們長遠體育政策的一部分，聚焦以2023年作爲運動員、體育總會、場地建設以及體育文化提升等方面清晰的階段性目標，爲我們體育政策所起的，是催化和加速的作用，加快推動我們現行日見成效的體育政策。

（2）亞運與民生的互動——民生福利是政府最重視的工作，未來12年，不論亞運舉辦與否，特區政府在醫療、教育、福利三方面將不間斷地持續投放超過20,000億元。

（3）亞運預算——對亞運的投資建議是60億元，將於未來12年分期進行，正如其他公共開支，是投入本土經濟，推動內部需求的一部分，日後預算若有波動，我們可以透過不同方法，例如尋求商業贊助以及加強與周邊地區在場館上的合作，以避免超支。

（4）2027年甚至2043年可以嗎？——今天香港在亞洲體壇已位處中、上水平，除在最近一屆的亞洲運動會名列第十一以外，在亞洲青年亞運中更位處第五，我們若能在現階段及時加大力度爲體育再推上一把，整個體育事業可以更快地走上一個嶄新台階，爲運動員和下一代提供更廣闊的發展平台和選擇。十二年讓今天一位兒童成爲少年，十二年對年輕人而言影響着兩至三代人，十二年周邊地區和國家都會一直在進步，我們應否延後這個爲社會設立長遠目標的機會？

（5）把資源撥給運動員更好？——香港精英運動員協會在一封給市民的意見書中提到，給予運動員一個目標和努力方向比什麼都重要，非金錢所能代替。有效地推動體育事業以及現代大型賽事的社會效益，我們才可以讓運動成爲更富出路和前途的選擇。東亞運以後，第二梯隊因當中的實戰經驗在廣州亞運表現更出色，商界對體育的支持亦增加了，十多個場地提升了，作爲除了奧運以外香港運動員可以參與的最大型運動會，亞運可以發揮的效益，將比東亞運更深遠。

當大家都肯定體育文化的重要，囑咐香港在經濟角度以外，需要更具文化內涵，避免短視而富有長遠目光，但是同時，我們在一個投資於體育文化、爲體育發展和整體社會確立一個長遠而具體目標的契機面前，卻猶疑了，又重新戴上了慣常的「成本會計」、「經濟效益」、「短期回報」等思考帽子……希望大家都能以「人本」會計的角度，從更長遠、更全面的角度考慮申辦亞運的建議。我們重申，最終不論申辦的建議能否通過，特區政府持續循三大政策方向推動體育發展的決心，都同樣堅定不移，冀爲我們的運動員和下一代，開拓更寬廣的天地和空間。

股票簡稱：深國商、深國商B　股票代碼：000056、200056　公告編號：2011-02

深圳市國際企業股份有限公司第六屆董事會二〇一一年第一次臨時會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

本公司於2011年01月06日以專人送達、郵件和傳眞的方式發出召開第六屆董事會二〇一一年第一次臨時會議的通知，會議於2011年01月10日以通訊方式在深圳市福田中心區44樓榮超經貿中心公司大會議室召開。出席會議的有：鄭康豪董事、陳小海董事、張建民董事、陳勇董事、鄧維杰董事、趙立金獨立董事、謝汝煊獨立董事、孫昌興獨立董事。公司應出席董事八人，實際出席會議董事八人。關聯董事鄭康豪、陳勇、鄧維杰迴避表決。會議由鄭康豪董事長主持。會議程序符合《公司法》及《公司章程》的規定，會議合法有效。會議通過了以下決議：

會議審議並通過了《關於本公司擬與深圳市皇庭商業管理有限公司簽訂房屋租賃合同的議案》；

爲尋找合適的辦公場所，更好的開展晶島項目的招商及管理工作，本公司擬與深圳市皇庭商業管理有限公司簽署《房屋租賃合同》，承租位於福田區皇崗商務中心第六層作爲新的辦公場所（具體詳見同日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的2011-03號公告）。

議案表決情況：5人贊成，0人反對，0人棄權。鄭康豪董事、陳勇董事、鄧維杰董事爲關聯董事，按照規定對本議案迴避表決。

獨立董事意見：上述關聯交易取得了事前認可，程序合法有效，定價公允，符合公司利益，不存在損害公司利益和股東利益的情況，同意進行上述關聯租賃交易。

特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司
董　事　會
二〇一一年一月十二日

股票簡稱：深國商、深國商B　股票代碼：000056、200056　公告編號：2011-03

深圳市國際企業股份有限公司關於本公司與深圳市皇庭商業管理有限公司簽署《房屋租賃合同》的關聯交易公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、關聯交易概述

1、深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「本公司」）擬與深圳市皇庭商業管理有限公司（以下簡稱「皇庭商業」）簽署《房屋租賃合同》，承租由皇庭商業運營的位於晶島項目附近的福田區皇崗商務中心第六層的辦公室作爲新的辦公場所，租賃期爲1年。

2、因皇庭商業的法定代表人鄭康豪先生同時任職本公司董事長和法定代表人，故該公司爲本公司的關聯法人，此項交易構成本公司的關聯交易。

3、2011年01月10日，公司第六屆董事會以通訊方式召開二〇一一年第一次臨時會議，關聯董事鄭康豪、陳勇、鄧維杰迴避表決，其餘5名非關聯董事一致審議通過《關於本公司擬與深圳市皇庭商業管理有限公司簽署〈房屋租賃合同〉的議案》。公司獨立董事事前認可並發表了獨立意見。

4、本次關聯交易無需股東大會批准。

5、經測算，本次租賃事項未達到中國證監會《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組標準，本次交易無需報中國證監會審核。

二、關聯方基本情況

1、關聯方名稱：深圳市皇庭商業管理有限公司

公司住所及主要辦公地點：深圳市福田區民田路91號華融大廈19層

註冊號：440301104117845

企業性質：有限責任公司

註冊地：深圳

法定代表人：鄭康豪

註冊資本：1000萬元

主要股東：深圳市皇庭地產集團有限公司持股95%，自然人鄭小燕持股5%。

經營範圍：商業營銷策劃、經營管理諮詢（不含限制項目）；國內貿易（不含專營、專控、專賣商品）；經營進出口業務（法律、行政法規、國務院決定禁止的項目除外，限制的項目須取得許可後方可經營）；物業租賃；物業管理。

皇庭商業成立於2009年6月29日，現主營業務爲負責皇崗商務中心的整體招租和運營管理工作。因其負責的皇崗商務中心剛剛竣工驗收，皇崗商業公司於2010年下半年正式開始運營業務。

2、因皇庭商業的法定代表人鄭康豪先生同時任職本公司董事長和法定代表人，故該公司爲本公司的關聯法人，此項交易構成關聯交易。

三、交易標的的基本情況

深圳市福田區皇崗商務中心位於福田中心區南區金田路與福華四路交匯處，地理位置優越、交通便利，樓高268m，共62層。我公司承租區域爲第六層，房屋面積爲1995.41平方米。

四、交易的定價政策及定價依據

公司與關聯方房屋租賃的價格參照了周邊物業租賃的市場行情，經雙方協商確定，實行市場定價，不存在利用關聯方關係損害上市公司利益的行爲。

五、擬簽訂的交易協議的主要內容

交易雙方：深圳市國際企業股份有限公司（承租方）、深圳市皇庭商業管理有限公司（出租方）

1、交易標的：福田區皇崗商務中心第六層，房屋面積爲1995.41平方米。

2、租賃用途：辦公，乙方將租賃房屋用於其他用途的，須經甲方書面同意，否則視同乙方違約，甲方有權單方解除合同並沒收租賃保證金。

3、租賃期限：1年。乙方租用租賃房屋的期限自2011年3月1日起算。甲方給予乙方60天的免租期。

4、租賃費及支付方式：人民幣155.00元／平方米／月（以租賃建築面積計算），月租金總額：人民幣309289.00元。

5、租賃房屋的交付：甲方以交付時的現狀將租賃房屋交付予乙方使用。

6、合同生效日期：本合同自簽訂之日起生效。

六、涉及關聯交易的其他安排

無。

七、交易目的和對上市公司的影響

由於本公司晶島項目正處於招商和精裝修階段，爲了更好的開展招商和各項工作，公司擬搬遷至位於項目周邊的辦公場所辦公。本次租賃的辦公場所地理位置優越，位於深圳會展中心和晶島項目周邊，有利於公司開展招商和其他開業前的準備工作。

本次關聯交易是基於本公司自身經營發展的需要，有利於公司長期發展。

八、當年年初至披露日與該關聯人累計已發生的各類關聯交易的總金額

除本次擬發生的租賃交易外，本年年初至披露日本公司與皇庭商業未發生關聯交易，累計已發生的各類關聯交易的總金額爲0。

九、獨立董事事前認可和獨立意見

根據中國證監會「關於在上市公司建立獨立董事制度的指導意見」有關的規定，上述關聯交易已徵得公司獨立董事事前認可，獨立董事發表獨立意見如下：

公司董事會在審議上述議案前取得了我們的事前認可，我們認爲本次關聯交易是公開、公平、合理的，程序合法有效，交易價格按市場價格確定，定價公允，符合公司和全體股東的利益，沒有損害中小股東的利益，同意進行上述關聯租賃交易。

十、備查文件

1、公司第六屆董事會二〇一一年第一次臨時會議決議；

2、公司獨立董事關於本次關聯交易的獨立意見。

深圳市國際企業股份有限公司
董　事　會
二〇一一年一月十二日

申請酒牌續期啟事
六福菜館有限公司

現特通告：鍾子明其地址爲新界西貢市場街49號二樓，現向酒牌局申請位於新界西貢市場街49號地下六福菜館有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年1月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Loaf On Cuisine Company Limited

Notice is hereby given that Chung Tsz Ming of 1/F, 49 See Cheung Street, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Loaf On Cuisine Company Limited at G/F, 49 See Cheung Street, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date:12-1-2011

申請會社酒牌續期啟事
西區警官餐廳

現特通告：梁志安其地址爲深水埗元州街213號，美居中心第五座13字樓G室，現向酒牌局申請位於香港德輔道西二百八十號四樓四零六室西區警官餐廳的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年1月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
Western District Police Officers' Mess

Notice is hereby given that LEUNG Chi-on of Flat G, 13/F, Block 5, Manor Centre, 213 Un Chau Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Western District Police Officers' Mess at Room 406, 4/F, Western Police Station, 280 Des Voeux Road West, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:12-1-2011

天氣

最高 12 ℃
最低 7 ℃

多雲

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	有雨	6	11	馬尼拉	雷暴	23	28
廣州	密雲	4	10	曼谷	雷暴	22	32
北京	多雲	−11	0	新加坡	多雲	24	32
天津	多雲	−10	1	悉尼	驟雨	23	26
濟南	天晴	−4	2	墨爾本	雷暴	20	27
南京	多雲	−4	4	洛杉磯	多雲	7	19
上海	天晴	−1	5	三藩市	有雨	4	11
杭州	密雲	1	5	紐約	有雲	−7	−1
福州	多雲	6	11	溫哥華	密雲	−2	1
海口	有雨	11	15	多倫多	有雲	−10	−5
台北	有雨	11	13	倫敦	多雲	5	9
首爾	多雲	−13	−4	巴黎	有雨	1	9
東京	多雲	1	10	法蘭克福	有雨	−1	5

中國西部主要城市天氣預測

	預測	最低	最高		預測	最低	最高
重慶	密雲	2	8	蘭州	天晴	−12	−2
成都	多雲	0	6	西寧	多雲	−19	1
西安	多雲	−4	2	烏魯木齊	多雲	−22	18
昆明	多雲	3	12	銀川	天晴	−15	−3
拉薩	天晴	−9	6	呼和浩特	多雲	−17	−9
貴陽	密雲	−1	4	南寧	密雲	5	9