

新指引限商業活動不逾一成面積 公共空間禁發展商濫用

發展局研究近兩年後，首次就私人物業內的公共空間發出指引，由下月中起，容許公共空間用作商業活動，例如露天茶座或露天食肆等，但不得超過公共空間面積的一成，業主須向地政總署或屋宇署申請許可。銅鑼灣時代廣場表示，會研究有關指引內容。城市設計師認為，指引有助取得平衡，做法可取。

本報記者 梁少儀

私人物業的公共空間被大業主侵佔，過去兩年成為爭議話題。發展局前年二月委託顧問研究，經參考海外經驗和諮詢本地意見後，昨日公布《私人發展公眾休憩空間設計及管理指引》，將於二月十四日起生效。發展局發言人說，指引目的是為改善香港城市景觀，回應市民對管理私人物業內公共空間的關注。

人流較多標準提高

根據指引，公共空間可撥作進行商業活動，例如露天咖啡室、小食亭、書報攤、飲食攤檔、商業展覽與活動的範圍，以及食肆露天座位，但所佔面積不得超過公共空間面積的一成，而且物業業主須支付市值豁免限制費用。不過，一些需設有永久建築物的商業活動、批發店、零售店、辦公室、銀行或進行製造活動，均不得在公共空間內進行。

至於非商業活動，例如藝術展覽、音樂表演、娛樂表演或慈善活動，也可在公共空間舉辦，且沒設定面積限制。若合約文件明確規定不得就使用公共空間收取費用，業主不得就非商業或慈善用途的活動收費。

發展局發言人說，香港人流較多，所以指引規定商業活動只可佔公共空間面積不超過一成，低過國際標準。當局認為，有限度的商業活動及若干非商業或慈善活動，可為地區增添生氣活力，令大眾得益。若公共空間是受地契條款規管，業主須於事前向地政總署申請許可



▲新指引將保障市民可享受私人項目的公眾空間。圖為某大型商場在公眾空間舉辦展覽

，若受公用契約規管，便應向屋宇署申請。

時代廣場暫未回應

銅鑼灣時代廣場發言人稱，會研究有關指引內容，暫未有回應。據了解，時代廣場在過去兩年，差不多每月都舉辦非商業活動，但活動主辦單位需向食物環境衛生署申請臨時娛樂牌照。去年五月，支聯會常委李耀基在時代廣場外擺放兩件藝術雕塑，但事先未有申請娛樂

牌照，遭食環署票控，案件將於四月審訊。而昨日公布的活動指引，未有提及可否進行政治活動。

香港城市設計學會副會長吳永順說，過去就海濱發展的公眾諮詢反映，市民一方面希望有露天茶座或大牌檔，但同時不希望有公共空間有商業用途，頗為自相矛盾。他認為，發出指引可取得平衡，是可取的做法，讓公共空間有些動態的活動，而且一成面積不多，若運作後公眾有意見，可再商討。

捐血者銳減 A型O型告急

【本報訊】本港寒冷天氣持續，市民出外意欲減少，剛過去一星期捐血的人士銳減兩成。香港紅十字會輸血服務中心表示，目前A型和O型血存量僅夠維持六至七日，呼籲A型和O型血市民盡快前往捐血，以維持血液供應。此外，天文台預料星期日氣溫會降至九度。

A型和O型血存量不足，紅十字會每天需要一千名A型和O型市民捐血，才可維持血液供應。紅十字會發言人表示，可能由於天氣持續寒冷，過去一星期的捐血人士比平日減少兩成，而A型和O型血存量更未能達至理想指標的十日供應量，目前僅夠維持六至七日。紅

十字會因此特別呼籲，A型和O型血市民盡快前往捐血，幫助更多有需要人士。醫院對血液的需求顯著增加，紅十字會稱，平日的捐血人士約六百人，而他們期望每天能有八百至一千人前往捐血，才可保持血庫有足夠的血液供應。

明日氣溫降至九度

天氣寒冷無礙捐血，市民無須擔心。紅十字會發言人表示，根據往年觀察發現，在天氣特別寒冷的日子下，捐血人數會比平日下降，估計市民多因天氣嚴寒而不

欲外出。他補充，在寒冷天氣下捐血，身體並不會產生不良影響，市民只需跟往常一樣，捐血後多補充水分和不做劇烈運動，以及多加禦寒衣物保暖。

天文台預測，下周天氣仍然寒冷，星期日氣溫最低只得九度，市民仍需注意保暖。本港昨日天氣乍暖還寒，下午市區最高氣溫約二十至二十二度，至傍晚時分，市區氣溫下降，平均跌至十一至十三度，天文台昨日下午四時二十分更發出寒冷天氣警告。預料今日市區氣溫最低約十一度，新界地區會再低兩至三度，市民應小心天氣變化，以免影響健康。

粵港澳打造灣區生活圈

【本報訊】粵港澳三地政府昨日同步展開《環珠江口宜居灣區建設重點行動計劃》研究公眾諮詢，研究目的是將範圍覆蓋香港、澳門、廣東省五市所轄十七個區組成的「環珠江口灣區」，打造為大珠三角優質生活圈的精華區，發展為國家重要的增長極和宜居建設的重要典範。

環珠江口灣區範圍由鄰接珠江出海口水域的區組成，包括香港與澳門全境，廣州市的越秀區、天河區、荔灣區、海珠區、黃埔區、南沙區、番禺區，深圳市的福田區、南山區、寶安區，珠海市的香洲區、橫琴新區、金灣區，東莞市的西南片區包括虎門鎮、厚街鎮等、西北片區包括莞城區、東城區，中山市的中部組團包括北城區等、東部組團包括火炬區等。

研究提出，灣區未來發展建設灣區跨界綠道網，劃定區域性生態保護區，打造水道網，建設人文風情區，推行綠色交通包括建設以商務休閒為主導的慢行先區，開展文化村落建設行動，並提升口岸通關效率等。公眾諮詢活動將至下月十日止，香港規劃署將於本月二十九日舉辦公眾論壇。

領匯搶攻內地客 辦零團費購物團

【本報訊】人民幣匯率升值，內地人來港消費出手更豪爽，領匯也加入搶攻內地客訪港購物團，過去兩個月已舉辦兩團，招待深圳居民到黃大仙龍翔廣場與樂富廣場購物，最高單人消費額二萬六千元。領匯計劃本月再辦購物團，招待內地客來港掃年貨。

領匯市場及推廣總經理雷淑雯昨日表示，這些購物團均是零團費，領匯與內地機構合作，邀請深圳指定屋苑住戶參加，過去兩個月舉辦的兩團，每團大約百多人。來港購物一日來回，到龍翔廣場、樂富廣場與黃大仙中心購物，團員享有購物折扣優惠及獲派餐券，途中並可到黃大仙廟遊覽。過去兩團的平均消費額為一千七百元，最高消費額二萬六千元，主要購買珠寶、藥物、有機護膚品、鞋等，奶粉等日常用品也是熱門選擇。雷淑雯說，內地客購買護膚品時，尤其看重要不添加化學物，一般貨色的護膚品未必滿足他們的要求，而鞋則要求是有品牌的。團友中一半曾參加其他商場舉辦的內地客購物團。

內地客購物團目前集中在深圳舉辦，雷淑雯說，領匯在水圍的商場由於鄰近深圳灣口岸，自由行的內地客已經常前往購物，但對領匯的其他商場未必很熟悉，領匯希望透過



▲領匯昨舉行新春賀年活動啟動禮

本報攝

舉辦購物團，邀請具消費力的深圳居民到來消費，日後再自行到來吃喝玩樂。

領匯管理有限公司行政總裁王國龍在領匯新春賀年活動啟動禮上表示，領匯旗下部分商場的內地旅客比例有上升趨勢，去年十二月，主要商場的內地旅客佔整體商場人流約半成至一成，預期新春期間的內地旅客比例，將較去年同期上升半成。至於農曆年期間主要商場的人流，預期可較去年同期升近一成，整體生意額升約一成，食肆生意額可望有一成半至兩成升幅。

郵政推情人節禮品

【本報訊】為配合下月情人節，香港郵政推出「戀之速遞」服務，共二十二款禮品，市民於今日起可到「樂滿郵」網站訂購，所有禮品可於情人節當日送抵情人手上。今年更首次推出公平貿易朱古力，收益直接幫助印度農民，別具意義。香港郵政預料，今年訂購將有兩成增長。

香港郵政已第五年推行情人節郵政速遞服務，今年禮品款式最多，共二十二款。當中有不少禮品與環保機構合作，希望為市民提供更多人性化和多元化選擇。今年特別推出一款名為「Divine公平貿易朱古力」，由世界自然基金會寄賣，這些朱古力由印度加納農民親自種植，所有收益扣除行政費用後直接交付農民，避免生產商從中取利，影響農民收入，別具意義。

香港郵政服務拓展高級經理曾瑞英表示，情人節郵政速遞服務由前年改為網上訂購，既可延長截止時間，又可提供更多選擇。由於去年情人節適逢農曆年初一，需提前一星期派件，因此市民反應不太熱烈。而今年情人節不在農曆期內，情人可於正日準時收到禮品，預料訂購可有兩成增幅，達五百至六百個訂購。

各款情人節禮品套裝均以獨家「戀之速遞禮盒」包裝，並附以心意卡乙張，香港郵政更會在卡上加蓋二〇一一年二月十四郵戳，讓情人留為紀念，所有禮品將於情人節當日準時送抵各情人手上。



▲為配合情人節，香港郵政推出「戀之速遞」服務，並增加22款情人節禮品 本報攝

多個工會促國泰重返談判商加薪

【本報訊】多個工會派出十多名代表，到位於赤鱗角的國泰城抗議，批評國泰賺取逾百億利潤，惟向員工提出的加薪幅度未如理想，要求國泰資方重開薪酬談判，給予員工合理的加薪幅度。國泰航空公司企業事務董事莊偉茵出席一個電台節目時表示，不會低估員工按章工作對公司帶來的影響，而公司有相應的措施確保航班穩定，務求對乘客影響減到最低。她說，國泰不存在任何秋後算帳問題，而公司將會按政策辦事，並繼續與工會定期對話，但不會再就薪酬調整進行談判。國泰機艙服務部經理致函予員工，期望員工遵守公司指引，盡量克制，避免影響航班運作。

瞞身份處方減肥藥 4美容院醫生停牌

【本報訊】有「缺德」醫生在美容院提供治療時，刻意隱瞞身份，試圖在發生問題時以美容院為掩護，逃避責任。醫委會過去三年內共處理四宗有關個案，有醫生隱瞞身份來處方藥物，令市民無法追究責任。醫委會呼籲市民參加美容院療程前，需確認醫生身份及確保「藥袋」和收據上均印有醫生姓名。

市面上有不少美容院，在廣告中以註冊醫生作招徠。惟醫委會表示，有部分「缺德」醫生在美容院為病人提供治療時，故意不向病人透露身份；為病人提供藥物時，不把醫生姓名列印在「藥袋」上；收據上亦沒有醫生簽署，只以美容院名義簽發。當出現問題，市民欲追究時，由於「藥袋」和收據上都沒有醫生的名字，該些醫生便會否認曾經向受害人提供治療或處方藥物，令市民無法追究責任。

「缺德」醫生以美容院名義，逃避醫委會監管，態度不負責任。醫務委員會道德事務委員會主席謝鴻興表示，在過去三年，共處理四宗美容院註冊醫生刻意隱瞞身份，並處方藥物的投訴，主要涉及減肥消脂，當中部分減肥藥物必需由醫生處方，有些更為危險藥物。而有關醫生已被即時停牌三至六個月。

愛美為女士天性，惟參加美容療程前應小心，留意美容院提供的藥物是否由註冊醫生處方。謝鴻興表示，現時政府並無監管美容院，因此市民如欲前往美容院考慮報名或付款時，應查詢清楚美容院內的註冊醫生名字，有需要時，更可到醫委會網頁查閱有關醫生是否已註冊。他說，市民亦有需要主動了解，若美容院拒絕提供醫生姓名時，切勿光顧。

謝鴻興補充，當接受治療後，如美容院提供藥物，市民需留意「藥袋」上的標籤，如醫生姓名、病人姓名、配處日期、藥物名稱、服用方法、劑量以及注意事項等，以便日後出現問題時，以作證明。

紅磡渡輪四月起停航

【本報訊】紅磡來往中環與灣仔的兩條過海渡輪航線，由於重新招標後仍然無船公司入標，因此將於今年四月起停航。運輸署昨日表示，招標結果反映，市場認為兩條航線的需求沒有增長，成本上升導致不可能再營運兩條航線，所以不會再招標，現有服務維持至三月後便暫停。

該兩條航線現時由天星小輪營運，天星小輪去年九月放棄經營權後，運輸署第一次招標，但結果流標；運輸署遂將兩條航線分拆再招標，並容許載客量較細的船營運。

浸大啟動活化雷生春堂



▲浸大中醫藥學院雷生春堂項目昨天舉行啟動儀式

【本報訊】首批歷史建築活化夥伴計劃之一的雷生春堂，將交由浸大活化成為中醫藥保健中心，將於明年四月開始啓用。發展局局長林鄭月娥說，雷生春為首個私人歷史建築物無償捐贈予政府作保育之用，期望能起示範作用，保留更多本地的歷史建築。有雷氏後人表示，捐贈歷史建築旨在保留祖屋和造福市民，並將與家人商討將祖傳的跌打藥秘方再度「面世」。

有八十年歷史的雷生春堂，為首批歷史建築活化夥伴計劃項目之一，於〇八年經政府甄選下，將由浸會大學負責活化雷生春堂，並將其改建為中醫藥保健中心，以推廣中醫藥，以及提供優質的中醫藥保健服務予市民大眾，將撥出診症名額為有需要人士提供義診，以延續雷生春懸壺濟世、惠澤社群的精神。整個活化計劃成本約二千六百多萬元，預計於明年四月開始營運。

發展局局長林鄭月娥出席活化啟動儀式時表示，是次項目為本港首次有私人歷史建築物無償捐贈予政府作為保育之用，希望為各界作為示範作用，期望有更多人無償或在當局的經濟誘因下，願意活化更多歷史建築。浸會大學物業處處長林朗秋說，將在樓內架起強化玻璃，以阻隔樓外的塵埃及噪音，同時為了符合現時的建築物條例，將於樓內增建走火通道和升降機。

雷氏後人雷中元說，今次捐贈「祖屋」雷生春予政府，可為家族保留祖屋，為社會保留一幢歷史建築；而浸大參與活化計劃，亦可為區內市民提供中醫治療服務，造福區內市民。他笑言，現時仍持有雷生春祖傳的跌打藥秘方，將與家人商討是否將秘方公開。