前行政長官辦公室今開放

中英聯絡組曾辦公 見證回歸歷程

【本報訊】前任行政長官辦公室今日開放，市民可入內參觀前任行政長官董建華舉行活動和接待賓客的辦公室。由於大樓內最多只可容納八十至一百人，參觀人士將要分批進入。建築物已有超過一百年歷史，曾見證着香港回歸歷程，亦保留不少珍貴建築特色。

辦公室今日上午十時至下午五時開放，供市民參觀。由於該座建築物的面積和承重力有限，大樓僅可容納最多八十人，大樓二樓只可同時容納最多二十人，參觀人士或需輪候和分批進入。警方會視乎輪候參觀者人數，公布截止輪候時間，以確保所有排隊等候入場的人士均能在開放時間內參觀該辦公室。這是辦公室第二次開放給市民參觀，上一次的開放日爲二〇〇八年一月。

辦公室位於中環堅尼地道二十八號一幢一級歷史建築物內。在一九九三年至一九九九年，該建築物曾作爲中英聯合聯絡小組的辦公室。中英聯合聯絡小組的中方首席代表趙稷華大使、中方代表陳佐洱以及英方首席代表戴維斯大使等曾在此辦公，多個與香港前途息息相關的會議也曾在此舉行。建築署高級屋宇保養測量師林社鈴介紹，由於中英聯合聯絡小組的代表年紀普遍較大，所以加設單向的扶手電梯以作上落之用，「開會時，電梯向上；散會時，電梯向下。」

木樓梯內傷勿大力踩

步入這座建築物，一磚一瓦、一門一柱都凝聚着歷史的痕跡。大樓的門鐘、門上的彩色玻璃、騎樓的地板，都是原封不動的歷史建築。最爲特別的是「懸掛臂式樓梯」，以木板材料倚牆而建，只能容納不多於二十人同時使用。林社鈴說，木樓梯已有些「內傷」，呼籲市民上落時不要大力踩木樓梯。

該建築物建於一九〇五年，採用非對稱設計，以典型的意大利式建築風格爲主。建築物外觀和內部設計處處表現着二十世紀初西式建築的特點，簡樸莊嚴，別具心思。該大樓佔地一千二百平方米，可用面積五百平方米，分爲上下兩層。其中下層是一個會議廳，上層則有三間辦公室給前任行政長官辦公，其中一間已由前任行政長官董建華作爲辦公室。

建築物原先獲評爲三級歷史建築物，二〇〇九年十二月獲提升評級爲一級歷史建築物。該處過去曾先後用作皇仁書院、金文泰中學和堅尼地道小學的校舍。其後，它成爲中英聯合聯絡小組的會議場地，也曾租予香港設計中心使用。

自二〇〇七年四月起，該建築物用作前任行政長官辦公室。前任行政長官董建華使用該辦公室與本地、內地以及海外的政要和官員、商界領袖和學者等會面。辦公室爲前任行政長官提供行政支援，可供多至三位前任行政長官進行推廣和禮節性的工作，以及與其前官方身份相關的活動。這些活動包括會見訪港政要及代表團、接受本地和海外傳媒訪問、參與公開和社交活動及發表演說等。

礙於該建築物設計獨特，室內建有多道樓梯和沒有設置升降機，因而未能安排輪椅使用者在開放日參觀。不過一套有關前任行政長官辦公室建築物歷史和建築特色的紀錄片已上載政務司司長辦公室轄下行政署網頁，供市民瀏覽。

當局呼籲，市民如前往參觀前任行政長官辦公室，應盡可能選乘公共交通工具。

►「前任行政長官辦公室開放日」昨天舉行新聞界預展 本報攝

▲前任行政長官董建華辦公室 本報攝

►這座木樓梯已「內傷」，市民上落時不要大力踩踏 本報攝

何淑萍指劉慧卿行事霸道專橫

12人離民主黨 傷上加傷

【本報訊】民主黨內「退黨潮」浪接浪，昨日再有十二名全部來自新界東的黨員因「此處不留人」而宣布集體退黨，包括創黨成員何淑萍和一名新界東社區主任。何淑萍更狠批民主黨「七宗罪」，矛頭直指民主黨副主席劉慧卿，形容劉「行事霸道專橫」；並指民主黨內「假團結，眞排擠」。

繼去年底三十人退黨事件後，今次退黨潮猶如在尚未痊愈的傷口再劃上狠狠的一刀，令民主黨傷上加傷。對此，民主黨主席何俊仁稱「不感意外」，他指前後兩批「退黨」人士關係密切，分兩批退黨「純屬炒作」。爲矛頭所指的劉慧卿說，與何「少有接觸」。

均為新界東成員

黨齡十六年的何淑萍表示，爲尊重其他十一名退黨黨員要求保留個人私隱的權利，只公布她個人資料，但她透露其他退黨黨員均爲新界東的成員。她在退黨公開信《此處不留人，自有留人處》傾泄心內鬱結：「自己在地區默默耕耘，爲黨工作，但不許參與黨的權力核心」，深感不被接納、認同、難受。自加入港同盟到參與創立民主黨，「將一生人的黃金歲月全花在民主黨，但仿似一部選舉機器」，經歷八次的區議會與立法會選舉，但曾多次參選黨中央的核心議席，均被拒諸門外。

何淑萍批評民主黨內「假團結，眞排擠」，太僞善。她提到，自前綫加入民主黨開始，外間已有不少傳言，主流派是以拉一派打一派的手段，想把新界東來一個大換血。而入黨後的劉慧卿「行事霸道專橫」，要黨爲其度身訂造新制度；並在地區工作中刻意提拔自己人打擊舊人，劉慧卿更辯稱此乃「良性競爭」或「推動女性參政」，實爲親疏有別。

政改立場持異議

何淑萍稱，其在政改立場上與黨內主流派持不同意見，卻換來黨內立法會議員「道不同，不相爲謀」的對待。而且，民主黨領導層在政改談判過程中也不讓基層黨員參與。她批評「最需要『飲水思源』，正是黨內領導層」，因爲民主黨能壯大，成爲泛民主派內最多議席的政黨，每一位區議員及社區主任都功不可沒。

劉慧卿表示，何淑萍很少出席黨團會議，很少與對方接觸，不明白爲何對方會認爲被打壓。她說，黨內有足夠空間表達意見，如果出現打壓，不會只有一人作出指控。

何俊仁指為炒作

何俊仁對再有成員退黨不感到意外，因爲這批退黨成員與早前退黨的人士關係密切。他說，曾接獲一個三十人的退黨名單，估計今次退黨的是上次退黨名單的人，分開兩次退黨是爲了炒作。

在去年十二月，民主黨爆發三十名黨員集體退黨事件，其中有七名現任區議員，令民主黨地區實力大大削弱，新界東成「重災區」。何俊仁曾承認，退黨事件對黨的地區實力有影響。

▲劉慧卿

▲何淑萍

▲何俊仁

何淑萍狠批民主黨「七宗罪」

1	何淑萍為民主黨征戰八次選舉，但她多次參選黨核心議席均被拒諸門外
2	黨內「假團結，眞排擠」，太偽善，拉一派打一派
3	劉慧卿行事霸道專橫，要黨為其度身訂造新制度
4	劉慧卿刻意提拔自己人打擊舊人，實為親疏有別
5	黨內領導層「飲水不思源」，民主黨成為反對派最多議席的政黨，區議員和社區主任功不可沒
6	領導層不讓基層黨員參與政改談判
7	與黨內主流派持不同意見，被說「道不同，不相為謀」

民主黨回應

1	何俊仁：何淑萍支持政改方案，現在又批評民主黨改變路線，是不道德。
2	劉慧卿：何淑萍很少出席黨團會議
3	劉慧卿：如果出現打壓，不會只有一人作出指控。

西管局檢討薪酬架構

或下周登廣告聘行政總裁

【本報訊】西九管理局總裁謝卓飛月初以健康理由突然辭職，西九管理局預計最快下星期或農曆新年前刊登廣告，公開招聘行政總裁，約需六個月完成招聘程序。有文化藝術界人士認爲，新行政總裁需熟悉中西文化和香港情況。

西九管理局薪酬委員會主席單仲偕昨日出席電台節目時表示，對謝卓飛離職感到驚訝和惋惜。他說，謝卓飛的離任，難免對西九管理局及團隊造成一定衝擊，但相信整體工作進度不會受影響。西九管理局已再次啓動全球招聘程序，預計最快下星期或農曆新年前刊登廣告，公開招聘行政總裁，預計新的行政總裁在六至九個月後上任。

西九管理局運作近兩年，人手流失達百分之二十五。單仲偕表示，管理局正檢討員工的薪酬架構，以增加在招聘市場的競爭力，因現時員工的薪酬架構是在金融海嘯後訂立，經濟狀況與目前不同。管理局還計劃擴充人手，預計到明年底，將會由五十八人增至約一百人。

進念二十面體行政總裁胡恩威認爲，謝卓飛離職反映西九管理層錯估形勢，希望管理局未來聘請新總裁時，需聘任熟悉中西文化及香港情況，且具備雙語能力，避免出現太大文化衝擊，或可先由民間資深文化工作者推舉，然後經遴選委員會產生。

今昔家國60年水墨畫展

【本報訊】二〇〇九年是新中國成立六十周年，香港美術教育協會（HKSEA）獲優質教育基金資助，推出「今昔家國六十年」國民藝術教育兩年計劃，參與活動的三百位中學生，先後出席了專題講座、國民教育日營、江西考察交流團、出版專刊。主辦單位昨日舉辦壓軸活動「大型水墨畫作品展」，由即日起至本月二十日在中環大會堂展出。

國民藝術教育計劃以中學視覺藝術科，結合國民教育課程，讓本港中學教師和學生了解社會與文化關係，認識五十年代新中國成立之初的國家發展，並透過水墨畫刻畫出社會、經濟、建設和思想上的轉變和發展，從而加深學生對國民身份的認同。

過去兩年的計劃共有六間中學、近三百名學生參與，六間中學是英華書院、九龍文理書院、播道書院、中華聖潔會靈風中學、聖母書院和聖公會聖西門呂明才中學。主辦單位昨日爲國民藝術教育計劃舉行分享會暨水墨畫展開幕禮，教育局副秘書長黃邱慧清、中聯辦宣文部部處長袁俊華、香港藝術館總館長鄧海超主禮，開幕禮吸引逾百名嘉賓、教師、學生出席。

▲國民藝術教育計劃舉行分享會暨水墨畫展開幕禮，逾百名嘉賓、教師、學生出席 本報攝

本地立法 團體籲勿大改

【本報訊】立法會《二〇一〇年行政長官選舉（修訂）條例草案》和《二〇一〇年立法會（修訂）條例草案》委員會昨日舉行公聽會，共有九十七個團體及個人出席表達意見。多個團體均表示，通過政改方案有助推動本港邁向普選；建議不應作重大改變，以減少爭議，並加快審議兩個條例草案，及早爲各場選舉做好準備。

香港僑界社團聯會指出，如按兩個條例草案於二〇一二年進行行政長官和立法會的選舉，必將使該年度的兩個選舉在香港「基本法」的框架下，順利進行，從而有力推動民主的穩步發展，最終達至普選目標。該會期望在審議上述兩個選舉條例草案時，應盡早取得共識。對原則內容不宜作重大改變，不可將區議會功能界別（二）的選舉搞成地區直選。

新論壇認爲，區議會作爲最基層的民選議會，在培訓政治人才上應擔當重要角色。二〇一二年行政長官和立法會選舉的本地立法建議中，政府提出多項提升區議員影響力的建議，方案對吸納專業人士參政、建立從政階梯起積極作用。新論壇建議，應設立「超級區議席」候選人提名上限至三十名，讓獨立人士有較大的爭取提名空間，以避免個別大黨壟斷提名。

香港新界工商業總會表示，政改方案反映社會主流民意和訴求，平衡社會各界利益，有助凝聚港人力量，求同存異推進民主政制循序漸進向前發展。

有市民提到，取消外國領事館和國際組織在立法會選舉中的投票權是明智之舉。香港不應容許外國政客和政團介入香港政制事務，否則香港的行政立法機構就難免受到干擾和影響，「港人治港」的理念就會變得含糊不清。

寶源閣
高價收購 字畫
瓷器 酸枝
陸國源 Luk Kwok Yuen
電話 6039 8192, 9304 2493
總店：香港上環樂古道31–37號
皇后商業大廈C舖
分店：香港荷李活道186–190號G舖
電郵 E–mail：chase_cheung@yahoo.com.hk

空氣污染管制條例
（第311章）
關於申請更改牌照以便進行一項指明工序的公告

現根據空氣污染管制條例（香港法例第311章）第18條的規定公佈，空氣污染管制監督接獲一份下述之申請書，用以申請更改牌照，以便進行一項指明工序。

（a）申請人的姓名及地址：
領匯實業有限公司
九龍觀塘巧明街111–113號富利廣場25樓

（b）與申請有關的指明工序類別：
水泥工程

（c）進行與申請有關的指明工序的處所地址：
新界屯門第130約第1825地段

有關上述申請的詳情，可於辦公時間內，在新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署8樓環境保護署區域辦事處(西)查閱。

如任何人士欲就批准申請提出反對，須在本公告刊登後30天內，以空氣污染管制（指明工序）規例附表2表格5將該項反對通知空氣污染管制監督，並將反對通知書的副本送交環境局局長。空氣污染管制條例所訂明的反對理由是：

（1）批准申請會趨於妨礙達致或保持任何有關的空氣質素指標；或

（2）有害或厭惡性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及表格5可向環境保護署區域辦事處（西）索取。

環境保護署署長
空氣污染管制監督

座落於廣州市越秀區起義路67號房屋是梁球名義登記產權，梁球於2008年11月23日死亡，梁球的父母親均先於梁球死亡，梁球與蘇潔容是一夫一妻，沒有其他婚姻，兩人只生育梁美玲壹名女兒，沒有收養子女、繼子女。梁球生前沒有立遺囑，對上述事實有異議者，見報後即與廣州市公證處公證一科譚曉林聯繫。
地址：廣州市倉邊路42號
電話：020–83178917
13924221900

出售
廣州大屋 近鎮萬尺永久土地特平出售重建千尺屋餘建花園泳池有泉井 69295134